



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

---

ПРИКАЗ

от 19.02.2026 года

№ 199-СН

г. Симферополь

*Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кичкинэ» начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гаспра, ул. Алушкинское шоссе, д. 1, литера «В»*

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 14 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, «Проектом зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кичкинэ» начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гаспра, ул. Алушкинское шоссе, д. 1, литера «В», разработанным ООО «Кирамет»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кичкинэ» начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гаспра, ул. Алушкинское шоссе, д. 1, литера «В» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кичкинэ» начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гаспра, ул. Алушкинское шоссе, д. 1, литера «В» (приложение 2).

1.3 В случае причинения убытков в связи с утверждением требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кичкинэ» начало XX века,


расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гаспра, ул. Алупкинское шоссе, д. 1, литера «В», в соответствии со ст. 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещает их уполномоченный орган, установленный федеральным законодательством.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить: размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования; направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости; размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию города Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Первый заместитель министра**



**О.В. Бурова**

### Границы

зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кичкинэ» начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гаспра, ул. Алушкинское шоссе, д. 1, литера «В»

### Охранная зона

#### Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

- Точка 1 расположена в 6 метрах к югу от ворот въезда на территорию на краю асфальтированного проезда, далее граница следует против часовой стрелки от точки 1 на юг вдоль асфальтированного проезда до точки 2 (расстояние 1-2 = 31,15 м);
- от точки 2 на юг вдоль асфальтированного проезда до точки 3 (расстояние 2-3 = 18,48 м);
- от точки 3 на юго-восток вдоль асфальтированного проезда до точки 4 (расстояние 3-4 = 9,97 м);
- от точки 4 на юго-запад вдоль асфальтированного проезда до точки 5 (расстояние 4-5 = 3,15 м);
- от точки 5 на юг вдоль асфальтированного проезда до точки 6 (расстояние 5-6 = 9,28 м);
- от точки 6 на запад вдоль асфальтированного проезда до точки 7 (расстояние 6-7 = 0,82 м);
- от точки 7 на юг вдоль асфальтированного проезда до точки 8 (расстояние 7-8 = 1,81 м);
- от точки 8 на восток вдоль асфальтированного проезда до точки 9 (расстояние 8-9 = 1,36 м);
- от точки 9 на юг вдоль асфальтированного проезда до точки 10 (расстояние 9-10 = 3,94 м);
- от точки 10 на восток вдоль асфальтированного проезда до точки 11 (расстояние 10-11 = 1,05 м);
- от точки 11 на юг вдоль асфальтированного проезда до точки 12 (расстояние 11-12 = 6,05 м);
- от точки 12 на запад вдоль асфальтированного проезда до точки 13 (расстояние 12-13 = 2,15 м);
- от точки 13 на юг вдоль асфальтированного проезда до точки 14 (расстояние 13-14 = 3,57 м);
- от точки 14 на юг вдоль асфальтированного проезда до точки 15 (расстояние 14-15 = 0,97 м);
- от точки 15 на восток вдоль асфальтированного проезда до точки 16 (расстояние 15-16 = 3,01 м);
- от точки 16 на юг вдоль асфальтированного проезда до точки 17 (расстояние 16-17 = 24,53 м);
- от точки 17 на восток чез проезд до точки 18 (расстояние 17-18 = 3,98 м);
- от точки 18 на восток вдоль асфальтированной дорожки до точки 19 (расстояние 18-19 = 8,22 м);
- от точки 19 на восток вдоль асфальтированной дорожки до точки 20 (расстояние 19-20 = 5,25 м);
- от точки 20 на юго-восток вдоль асфальтированной дорожки до точки 21 (расстояние 20-21 = 1,49 м);

- от точки 21 на северо-восток вдоль асфальтированной дорожки до точки 22 (расстояние 21-22 = 3,77 м);
- от точки 22 на север вдоль асфальтированной дорожки до точки 23 (расстояние 22-23 = 6,46 м);
- от точки 23 на север вдоль асфальтированной дорожки до точки 24 (расстояние 23-24 = 10,31 м);
- от точки 24 на север вдоль асфальтированной дорожки до точки 25 (расстояние 24-25 = 12,28 м);
- от точки 25 на север вдоль асфальтированной дорожки до точки 26 (расстояние 25-26 = 5,35 м);
- от точки 26 на восток через клумбы до точки 27 (расстояние 26-27 = 15,08 м);
- от точки 27 на восток к подпорной стене с ограждением до точки 28 (расстояние 27-28 = 2,01 м);
- от точки 28 на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:28 до точки 29 (расстояние 28-29 = 5,09 м);
- от точки 29 на восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:28 до точки 30 (расстояние 29-30 = 3,16 м);
- от точки 30 на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:28 до точки 31 (расстояние 30-31 = 3,21 м);
- от точки 31 на юг вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:28 до точки 32 (расстояние 31-32 = 2,47 м);
- от точки 32 на юг вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:28 до точки 33 (расстояние 32-33 = 2,44 м);
- от точки 33 на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:28 до точки 34 (расстояние 33-34 = 2,25 м);
- от точки 34 на юг вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:28 до точки 35 (расстояние 34-35 = 5,95 м);
- от точки 35 на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:28 до точки 36 (расстояние 35-36 = 11,42 м);
- от точки 36 на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:28 до точки 37 (расстояние 36-37 = 5,35 м);
- от точки 37 на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:28 до точки 38 (расстояние 37-38 = 1,06 м);
- от точки 38 на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:28 до точки 39 (расстояние 38-39 = 5,51 м);
- от точки 39 на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:28 до точки 40 (расстояние 39-40 = 2,53 м);
- от точки 40 на юг вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:28 до точки 41 (расстояние 40-41 = 2,95 м);
- от точки 41 на юг вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:28 до точки 42 (расстояние 41-42 = 2,46 м);
- от точки 42 на юг вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:28 до точки 43 (расстояние 42-43 = 5,41 м);
- от точки 43 на юг вниз по склону до границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:32 до точки 44 (расстояние 43-44 = 25,71 м);
- от точки 44 на восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:32 до точки 45 (расстояние 44-45 = 30,97 м);
- от точки 45 на север вдоль склона до точки 46 (расстояние 45-46 = 28,78 м);
- от точки 46 на север вдоль склона до точки 47 (расстояние 46-47 = 35,9 м);
- от точки 47 на север вдоль склона до точки 48 (расстояние 47-48 = 31,72 м);
- от точки 48 на северо-запад вдоль склона до точки 49 (расстояние 48-49 = 16,75 м);

- от точки 49 на северо-восток вдоль склона до точки 50 (расстояние  $49-50 = 15,38$  м);
- от точки 50 на север вдоль склона до точки 51 (расстояние  $50-51 = 7,48$  м);
- от точки 51 на север вдоль склона до точки 52 (расстояние  $51-52 = 29,63$  м);
- от точки 52 на запад вверх по склону до точки 53 (расстояние  $52-53 = 24,51$  м);
- от точки 53 на юг вдоль границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кичкинэ, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гаспра, ул. Алушкинское шоссе, д. 1, литер «В» (далее по тексту - Территория ОКН) до точки 54 (расстояние  $53-54 = 3$  м);
- от точки 54 на юго-восток вдоль границы территории ОКН до точки 55 (расстояние  $54-55 = 2,75$  м);
- от точки 55 на юго-восток вдоль границы территории ОКН до точки 56 (расстояние  $55-56 = 2,54$  м);
- от точки 56 на юго-восток вдоль границы территории ОКН до точки 57 (расстояние  $56-57 = 2,42$  м);
- от точки 57 на юг вдоль границы территории ОКН до точки 58 (расстояние  $57-58 = 2,47$  м);
- от точки 58 на юг вдоль границы территории ОКН до точки 59 (расстояние  $58-59 = 2,94$  м);
- от точки 59 на юго-запад вдоль границы территории ОКН до точки 60 (расстояние  $59-60 = 2,52$  м);
- от точки 60 на юго-запад вдоль границы территории ОКН до точки 61 (расстояние  $60-61 = 2,46$  м);
- от точки 61 на запад вдоль границы территории ОКН до точки 62 (расстояние  $61-62 = 2,96$  м);
- от точки 62 на запад вдоль границы территории ОКН до точки 63 (расстояние  $62-63 = 3,3$  м);
- от точки 63 на юг вдоль границы территории ОКН до точки 64 (расстояние  $63-64 = 10,3$  м);
- от точки 64 на запад вдоль границы территории ОКН до точки 65 (расстояние  $64-65 = 3,26$  м);
- от точки 65 на юг вдоль границы территории ОКН до точки 66 (расстояние  $65-66 = 7,11$  м);
- от точки 66 на запад вдоль границы территории ОКН до точки 67 (расстояние  $66-67 = 2,23$  м);
- от точки 67 на юг вдоль границы территории ОКН до точки 68 (расстояние  $67-68 = 9,86$  м);
- от точки 68 на запад вдоль границы территории ОКН до точки 69 (расстояние  $68-69 = 2,99$  м);
- от точки 69 на запад вдоль границы территории ОКН до точки 70 (расстояние  $69-70 = 3,35$  м);
- от точки 70 на запад вдоль границы территории ОКН до точки 71 (расстояние  $70-71 = 2,4$  м);
- от точки 71 на юго-запад вдоль границы территории ОКН до точки 72 (расстояние  $71-72 = 1,96$  м);
- от точки 72 на юго-запад вдоль границы территории ОКН до точки 73 (расстояние  $72-73 = 12,07$  м);
- от точки 73 на запад вдоль границы территории ОКН до точки 74 (расстояние  $73-74 = 11,75$  м);
- от точки 74 на северо-запад вдоль границы территории ОКН до точки 75 (расстояние  $74-75 = 6,79$  м);

- от точки 75 на северо-запад вдоль границы территории ОКН до точки 76 (расстояние 75-76 = 8,05 м);
- от точки 76 на северо-запад вдоль границы территории ОКН до точки 77 (расстояние 76-77 = 6,06 м);
- от точки 77 на север вдоль границы территории ОКН до точки 78 (расстояние 77-78 = 7,51 м);
- от точки 78 на север вдоль границы территории ОКН до точки 79 (расстояние 78-79 = 0,81 м);
- от точки 79 на север вдоль границы территории ОКН до точки 80 (расстояние 79-80 = 10,18 м);
- от точки 80 на северо-запад вдоль границы территории ОКН до точки 81 (расстояние 80-81 = 3,73 м);
- от точки 81 на север вдоль границы территории ОКН до точки 82 (расстояние 81-82 = 7,51 м);
- от точки 82 на север вдоль границы территории ОКН до точки 83 (расстояние 82-83 = 10,63 м);
- от точки 83 на запад вдоль границы территории ОКН до точки 84 (расстояние 83-84 = 0,62 м);
- от точки 84 на север вдоль границы территории ОКН до точки 85 (расстояние 84-85 = 2,04 м);
- от точки 85 на восток вдоль границы территории ОКН до точки 86 (расстояние 85-86 = 1,2 м);
- от точки 86 на север вдоль границы территории ОКН до точки 87 (расстояние 86-87 = 6,43 м);
- от точки 87 на север вдоль границы территории ОКН до точки 88 (расстояние 87-88 = 11,93 м);
- от точки 88 на запад вдоль границы территории ОКН до точки 89 (расстояние 88-89 = 2,67 м);
- от точки 89 на север вдоль границы территории ОКН до точки 90 (расстояние 89-90 = 3,73 м);
- от точки 90 на север вдоль границы территории ОКН до точки 91 (расстояние 90-91 = 5,32 м);
- от точки 91 на северо-восток вдоль границы территории ОКН до точки 92 (расстояние 91-92 = 11,26 м);
- от точки 92 на восток вдоль границы территории ОКН до точки 93 (расстояние 92-93 = 6,8 м);
- от точки 93 на юг вдоль границы территории ОКН до точки 94 (расстояние 93-94 = 9,11 м);
- от точки 94 на восток вдоль границы территории ОКН до точки 95 (расстояние 94-95 = 7,93 м);
- от точки 95 на север вдоль границы территории ОКН до точки 96 (расстояние 95-96 = 2,46 м);
- от точки 96 на восток вдоль границы территории ОКН до точки 97 (расстояние 96-97 = 1,99 м);
- от точки 97 на восток вдоль границы территории ОКН до точки 98 (расстояние 97-98 = 7,7 м);
- от точки 98 на северо-восток вдоль границы территории ОКН до точки 99 (расстояние 98-99 = 4,5 м);
- от точки 99 на север к подпорной стене до точки 100 (расстояние 99-100 = 8,69 м);
- от точки 100 на юго-запад до угла здания до точки 101 (расстояние 100-101 = 7,29 м);

- от точки 101 на юго-запад вдоль фасада здания до точки 102 (расстояние 101-102 = 1,51 м);
- от точки 102 на юго-восток вдоль фасада здания до точки 103 (расстояние 102-103 = 1,77 м);
- от точки 103 на юго-запад вдоль фасада здания до точки 104 (расстояние 103-104 = 6,7 м);
- от точки 104 на северо-запад вдоль фасада здания до точки 105 (расстояние 104-105 = 1 м);
- от точки 105 на запад вдоль фасада здания до точки 106 (расстояние 105-106 = 4,66 м);
- от точки 106 на юг вдоль фасада здания до точки 107 (расстояние 106-107 = 1,31 м);
- от точки 107 на запад вдоль фасада здания до точки 108 (расстояние 107-108 = 2,97 м);
- от точки 108 на север вдоль фасада здания до точки 109 (расстояние 108-109 = 5,01 м);
- от точки 109 на северо-запад вдоль фасада здания до точки 110 (расстояние 109-110 = 4,73 м);
- от точки 110 на юго-запад вдоль фасада здания до точки 111 (расстояние 110-111 = 7,13 м);
- от точки 111 на северо-запад вдоль фасада здания до точки 112 (расстояние 111-112 = 2,33 м);
- от точки 112 на юго-запад до подпорной стены до точки 113 (расстояние 112-113 = 4,51 м);
- от точки 113 на юг до точки 114 (расстояние 113-114 = 9,73 м);
- от точки 114 на юг до фасада здания до точки 115 (расстояние 114-115 = 11,16 м);
- от точки 115 на восток вдоль фасада здания до точки 116 (расстояние 115-116 = 2,01 м);
- от точки 116 на юг вдоль фасада до угла здания до точки 117 (расстояние 116-117 = 33,67 м);
- от точки 117 на юг до основания лестницы до точки 118 (расстояние 117-118 = 6,33 м);
- от точки 118 на запад через клумбы к проезду до исходной точки 1 (расстояние 118-1 = 21,04 м).

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ охранной зоны**

Система координат СК-63 зона 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	4914207.31	5191028.93
2	4914177.02	5191036.18
3	4914158.58	5191037.37
4	4914151.11	5191043.97
5	4914148.82	5191041.80
6	4914139.54	5191041.81
7	4914139.56	5191040.99
8	4914137.75	5191040.99
9	4914137.74	5191042.35
10	4914133.80	5191042.35
11	4914133.80	5191043.40
12	4914127.75	5191043.43
13	4914127.74	5191041.28
14	4914124.17	5191041.30
15	4914123.23	5191041.05
16	4914123.36	5191044.06

17	4914098.83	5191043.99
18	4914098.69	5191047.97
19	4914098.36	5191056.18
20	4914098.23	5191061.43
21	4914097.08	5191062.38
22	4914100.54	5191063.87
23	4914106.61	5191066.09
24	4914116.30	5191069.62
25	4914127.94	5191073.53
26	4914132.97	5191075.34
27	4914133.96	5191090.39
28	4914134.09	5191092.40
29	4914131.98	5191097.03
30	4914131.53	5191100.16
31	4914129.18	5191102.35
32	4914126.84	5191103.13
33	4914124.51	5191102.40
34	4914122.98	5191100.75
35	4914117.07	5191100.05
36	4914107.26	5191094.20
37	4914102.83	5191091.20
38	4914103.46	5191090.35
39	4914099.26	5191086.79
40	4914097.20	5191088.26
41	4914094.27	5191088.60
42	4914091.81	5191088.61
43	4914086.40	5191088.41
44	4914060.71	5191087.46
45	4914062.90	5191118.35
46	4914090.67	5191125.89
47	4914126.57	5191126.03
48	4914157.68	5191132.24
49	4914172.79	5191125.01
50	4914186.58	5191131.81
51	4914194.00	5191132.74
52	4914223.40	5191136.41
53	4914228.55	5191112.45
54	4914225.69	5191111.53
55	4914224.56	5191114.04
56	4914222.79	5191115.86
57	4914220.61	5191116.90
58	4914218.15	5191117.12
59	4914215.28	5191116.49
60	4914213.19	5191115.08
61	4914211.75	5191113.09
62	4914211.01	5191110.22
63	4914211.62	5191106.98

64	4914201.82	5191103.82
65	4914202.89	5191100.74
66	4914196.14	5191098.51
67	4914196.95	5191096.43
68	4914187.54	5191093.47
69	4914188.51	5191090.64
70	4914189.55	5191087.46
71	4914189.71	5191085.07
72	4914188.87	5191083.30
73	4914177.87	5191078.33
74	4914178.09	5191066.58
75	4914184.29	5191063.81
76	4914190.98	5191059.33
77	4914194.42	5191054.34
78	4914201.69	5191052.46
79	4914202.44	5191052.16
80	4914212.18	5191055.11
81	4914215.37	5191053.18
82	4914222.45	5191055.67
83	4914232.48	5191059.20
84	4914232.66	5191058.61
85	4914234.59	5191059.27
86	4914234.29	5191060.43
87	4914240.38	5191062.48
88	4914251.69	5191066.29
89	4914251.99	5191063.64
90	4914255.64	5191064.40
91	4914260.62	5191066.28
92	4914270.33	5191071.99
93	4914271.52	5191078.69
94	4914262.56	5191077.05
95	4914262.57	5191084.98
96	4914265.02	5191085.24
97	4914264.49	5191087.16
98	4914265.15	5191094.83
99	4914268.37	5191097.98
100	4914277.01	5191098.89
101	4914272.14	5191093.46
102	4914271.25	5191092.24
103	4914269.84	5191093.31
104	4914265.77	5191087.99
105	4914266.56	5191087.38
106	4914267.26	5191082.77
107	4914265.97	5191082.55
108	4914266.40	5191079.61
109	4914271.34	5191080.44
110	4914275.03	5191077.48

111	4914270.67	5191071.84
112	4914272.51	5191070.41
113	4914269.47	5191067.08
114	4914260.45	5191063.44
115	4914249.82	5191060.04
116	4914249.21	5191061.95
117	4914217.18	5191051.56
118	4914211.16	5191049.61

### Зона регулирования застройки

#### Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

- Точка 1 расположена в 6 метрах к югу от ворот въезда на территорию на краю асфальтированного проезда, далее граница следует против часовой стрелки от точки 1 на восток через клумбы до основания лестницы до точки 118 (расстояние 1-118 = 21,04 м);
- от точки 118 на север до угла здания до точки 117 (расстояние 118-117 = 6,33 м);
- от точки 117 на север вдоль фасада здания до точки 116 (расстояние 117-116 = 33,67 м);
- от точки 116 на запад вдоль фасада здания до точки 115 (расстояние 116-115 = 2,01 м);
- от точки 115 на север до точки 114 (расстояние 115-114 = 11,16 м);
- от точки 114 на север до подпорной стены до точки 113 (расстояние 114-113 = 9,73 м);
- от точки 113 на северо-восток до фасада здания до точки 112 (расстояние 113-112 = 4,51 м);
- от точки 112 на юго-восток вдоль фасада здания до точки 111 (расстояние 112-111 = 2,33 м);
- от точки 111 на северо-восток вдоль фасада здания до точки 110 (расстояние 111-110 = 7,13 м);
- от точки 110 на юго-восток вдоль фасада здания до точки 109 (расстояние 110-109 = 4,73 м);
- от точки 109 на юг вдоль фасада здания до точки 108 (расстояние 109-108 = 5,01 м);
- от точки 108 на восток вдоль фасада здания до точки 107 (расстояние 108-107 = 2,97 м);
- от точки 107 на север вдоль фасада здания до точки 106 (расстояние 107-106 = 1,31 м);
- от точки 106 на восток вдоль фасада здания до точки 105 (расстояние 106-105 = 4,66 м);
- от точки 105 на юго-восток вдоль фасада здания до точки 104 (расстояние 105-104 = 1 м);
- от точки 104 на северо-восток вдоль фасада здания до точки 103 (расстояние 104-103 = 6,7 м);
- от точки 103 на северо-запад вдоль фасада здания до точки 102 (расстояние 103-102 = 1,77 м);
- от точки 102 на северо-восток вдоль фасада до угла здания до точки 101 (расстояние 102-101 = 1,51 м);
- от точки 101 на северо-восток к подпорной стене до точки 100 (расстояние 101-100 = 7,29 м);
- от точки 100 на северо-запад вверх по склону до границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:32 до точки 119 (расстояние 100-119 = 33,94 м);
- от точки 119 на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:32 до точки 120 (расстояние 119-120 = 10,81 м);
- от точки 120 на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:28 до точки 121 (расстояние 120-121 = 9,37 м);
- от точки 121 на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:28 до точки 122 (расстояние 121-122 = 32,78 м);

- от точки 122 на юго-запад вдоль Алушкинского шоссе до точки 123 (расстояние 122-123 = 50,92 м);
- от точки 123 на восток к воротам въезда на территорию до точки 124 (расстояние 123-124 = 5,47 м);
- от точки 124 на юг вдоль проезда до исходной точки 1 (расстояние 124-1 = 6,14 м).

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)**

Система координат СК-63 зона 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	4914207.31	5191028.93
118	4914211.16	5191049.61
117	4914217.18	5191051.56
116	4914249.21	5191061.95
115	4914249.82	5191060.04
114	4914260.45	5191063.44
113	4914269.47	5191067.08
112	4914272.51	5191070.41
111	4914270.67	5191071.84
110	4914275.03	5191077.48
109	4914271.34	5191080.44
108	4914266.40	5191079.61
107	4914265.97	5191082.55
106	4914267.26	5191082.77
105	4914266.56	5191087.38
104	4914265.77	5191087.99
103	4914269.84	5191093.31
102	4914271.25	5191092.24
101	4914272.14	5191093.46
100	4914277.01	5191098.89
119	4914303.17	5191077.26
120	4914293.70	5191072.05
121	4914285.75	5191067.09
122	4914258.91	5191048.28
123	4914215.16	5191022.23
124	4914213.24	5191027.35
1	4914207.31	5191028.93

**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)**

- Точка 1 расположена в 6 метрах к югу от ворот въезда на территорию на краю асфальтированного проезда, далее граница следует против часовой стрелки от точки 1 на север вдоль асфальтированного проезда к воротам въезда на территорию до точки 124 (расстояние 1-124 = 6,14 м);
- от точки 124 на запад до Алушкинского шоссе до точки 123 (расстояние 124-123 = 5,47 м);
- от точки 123 на юго-запад вдоль Алушкинского шоссе до точки 125 (расстояние 123-125 = 13,78 м);
- от точки 125 на юг вдоль подпорной стены до точки 126 (расстояние 125-126 = 6,1 м);

- от точки 126 на юг вдоль подпорной стены до точки 127 (расстояние 126-127 = 7,36 м);
- от точки 127 на юг вдоль подпорной стены до точки 128 (расстояние 127-128 = 12,52 м);
- от точки 128 на юг вдоль подпорной стены до точки 129 (расстояние 128-129 = 19,25 м);
- от точки 129 на юг вдоль подпорной стены до точки 130 (расстояние 129-130 = 19,84 м);
- от точки 130 на юг вдоль подпорной стены до точки 131 (расстояние 130-131 = 12,32 м);
- от точки 131 на юг вдоль подпорной стены до точки 132 (расстояние 131-132 = 3,23 м);
- от точки 132 на юг вдоль подпорной стены до точки 133 (расстояние 132-133 = 1,63 м);
- от точки 133 на юг вдоль подпорной стены до точки 134 (расстояние 133-134 = 36,44 м);
- от точки 134 на юг вдоль подпорной стены до точки 135 (расстояние 134-135 = 1,63 м);
- от точки 135 на юг вдоль подпорной стены до точки 136 (расстояние 135-136 = 18,83 м);
- от точки 136 на восток вдоль подпорной стены до точки 137 (расстояние 136-137 = 1,62 м);
- от точки 137 на юг вдоль подпорной стены до точки 138 (расстояние 137-138 = 1,29 м);
- от точки 138 на запад вдоль подпорной стены до точки 139 (расстояние 138-139 = 1,56 м);
- от точки 139 на юг вдоль подпорной стены до точки 140 (расстояние 139-140 = 9,57 м);
- от точки 140 на восток вниз по склону до точки 141 (расстояние 140-141 = 1,31 м);
- от точки 141 на северо-восток вниз по склону до границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:28 до точки 142 (расстояние 141-142 = 14,76 м);
- от точки 142 на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:28 до точки 143 (расстояние 142-143 = 8,77 м);
- от точки 143 на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:28 до точки 144 (расстояние 143-144 = 5,85 м);
- от точки 144 на север через асфальтированную площадку до точки 145 (расстояние 144-145 = 6,86 м);
- от точки 145 на север вдоль асфальтированного проезда до точки 146 (расстояние 145-146 = 1,06 м);
- от точки 146 на север вдоль асфальтированного проезда до точки 147 (расстояние 146-147 = 4,68 м);
- от точки 147 на запад вдоль асфальтированного проезда до точки 148 (расстояние 147-148 = 0,47 м);
- от точки 148 на север вдоль асфальтированного проезда до точки 149 (расстояние 148-149 = 0,78 м);
- от точки 149 на запад вдоль асфальтированного проезда до точки 150 (расстояние 149-150 = 1,46 м);
- от точки 150 на север вдоль асфальтированного проезда до точки 151 (расстояние 150-151 = 17,81 м);
- от точки 151 на север вдоль асфальтированного проезда до точки 152 (расстояние 151-152 = 0,57 м);
- от точки 152 на восток вдоль асфальтированного проезда до точки 153 (расстояние 152-153 = 0,92 м);
- от точки 153 на восток вдоль асфальтированного проезда до точки 154 (расстояние 153-154 = 1,72 м);
- от точки 154 на север вдоль асфальтированного проезда до точки 17 (расстояние 154-17 = 5,18 м);
- от точки 17 на север вдоль асфальтированного проезда до точки 16 (расстояние 17-16 = 24,53 м);
- от точки 16 на запад вдоль асфальтированного проезда до точки 15 (расстояние 16-15 = 3,01 м);
- от точки 15 на север вдоль асфальтированного проезда до точки 14 (расстояние 15-14 = 0,97 м);

- от точки 14 на север вдоль асфальтированного проезда до точки 13 (расстояние 14-13 = 3,57 м);
- от точки 13 на восток вдоль асфальтированного проезда до точки 12 (расстояние 13-12 = 2,15 м);
- от точки 12 на север вдоль асфальтированного проезда до точки 11 (расстояние 12-11 = 6,05 м);
- от точки 11 на запад вдоль асфальтированного проезда до точки 10 (расстояние 11-10 = 1,05 м);
- от точки 10 на север вдоль асфальтированного проезда до точки 9 (расстояние 10-9 = 3,94 м);
- от точки 9 на запад вдоль асфальтированного проезда до точки 8 (расстояние 9-8 = 1,36 м);
- от точки 8 на север вдоль асфальтированного проезда до точки 7 (расстояние 8-7 = 1,81 м);
- от точки 7 на восток вдоль асфальтированного проезда до точки 6 (расстояние 7-6 = 0,82 м);
- от точки 6 на север вдоль асфальтированного проезда до точки 5 (расстояние 6-5 = 9,28 м);
- от точки 5 на северо-восток вдоль асфальтированного проезда до точки 4 (расстояние 5-4 = 3,15 м);
- от точки 4 на северо-запад вдоль асфальтированного проезда до точки 3 (расстояние 4-3 = 9,97 м);
- от точки 3 на север вдоль асфальтированного проезда до точки 2 (расстояние 3-2 = 18,48 м);
- от точки 2 на север вдоль асфальтированного проезда до исходной точки 1 (расстояние 2-1 = 31,15 м).

**Перечень координат поворотных (характерных) точек грани зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)**

Система координат СК-63 зона 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	4914207.31	5191028.93
124	4914213.24	5191027.35
123	4914215.16	5191022.23
125	4914202.87	5191015.99
126	4914197.06	5191014.13
127	4914189.83	5191012.75
128	4914177.31	5191012.44
129	4914158.06	5191012.40
130	4914138.22	5191012.35
131	4914125.90	5191012.19
132	4914122.69	5191012.55
133	4914121.11	5191012.94
134	4914084.80	5191016.03
135	4914083.25	5191016.55
136	4914064.43	5191015.91
137	4914064.41	5191017.53
138	4914063.12	5191017.55
139	4914063.13	5191015.99

140	4914053.56	5191015.82
141	4914053.53	5191017.13
142	4914060.05	5191030.37
143	4914064.56	5191037.89
144	4914061.81	5191043.05
145	4914068.66	5191043.42
146	4914069.72	5191043.48
147	4914074.40	5191043.27
148	4914074.41	5191042.80
149	4914075.19	5191042.78
150	4914075.21	5191041.32
151	4914093.02	5191041.33
152	4914093.59	5191041.34
153	4914093.59	5191042.26
154	4914093.65	5191043.98
17	4914098.83	5191043.99
16	4914123.36	5191044.06
15	4914123.23	5191041.05
14	4914124.17	5191041.30
13	4914127.74	5191041.28
12	4914127.75	5191043.43
11	4914133.80	5191043.40
10	4914133.80	5191042.35
9	4914137.74	5191042.35
8	4914137.75	5191040.99
7	4914139.56	5191040.99
6	4914139.54	5191041.81
5	4914148.82	5191041.80
4	4914151.11	5191043.97
3	4914158.58	5191037.37
2	4914177.02	5191036.18
1	4914207.31	5191028.93

**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)**

- Точка 144 расположена на подпорной стене у южной границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:32, далее граница следует против часовой стрелки от точки 144 на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:32 до точки 155 (расстояние 144-155 = 4,97 м);
- от точки 155 на восток вниз по склону вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:32 до точки 44 (расстояние 155-44 = 46,84 м);
- от точки 44 на север вверх по склону до границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:28 до точки 43 (расстояние 44-43 = 25,71 м);
- от точки 43 на север вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:28 до точки 42 (расстояние 43-42 = 5,41 м);
- от точки 42 на север вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:28 до точки 41 (расстояние 42-41 = 2,46 м);
- от точки 41 на север вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:28 до точки 40 (расстояние 41-40 = 2,95 м);

- от точки 40 на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:28 до точки 39 (расстояние 40-39 = 2,53 м);
- от точки 39 на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:28 до точки 38 (расстояние 39-38 = 5,51 м);
- от точки 38 на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:28 до точки 37 (расстояние 38-37 = 1,06 м);
- от точки 37 на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:28 до точки 36 (расстояние 37-36 = 5,35 м);
- от точки 36 на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:28 до точки 35 (расстояние 36-35 = 11,42 м);
- от точки 35 на север вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:28 до точки 34 (расстояние 35-34 = 5,95 м);
- от точки 34 на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:28 до точки 33 (расстояние 34-33 = 2,25 м);
- от точки 33 на север вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:28 до точки 32 (расстояние 33-32 = 2,44 м);
- от точки 32 на север вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:28 до точки 31 (расстояние 32-31 = 2,47 м);
- от точки 31 на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:28 до точки 30 (расстояние 31-30 = 3,21 м);
- от точки 30 на запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:28 до точки 29 (расстояние 30-29 = 3,16 м);
- от точки 29 на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:28 до точки 28 (расстояние 29-28 = 5,09 м);
- от точки 28 на запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:28 до точки 27 (расстояние 28-27 = 2,01 м);
- от точки 27 на запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:28 до точки 26 (расстояние 27-26 = 15,08 м);
- от точки 26 на юг от подпорной стены к дорожке до точки 25 (расстояние 26-25 = 5,35 м);
- от точки 25 на юг через клумбы до асфальтированной дорожки до точки 24 (расстояние 25-24 = 12,28 м);
- от точки 24 на юг вдоль асфальтированной дорожки до точки 23 (расстояние 24-23 = 10,31 м);
- от точки 23 на юг вдоль асфальтированной дорожки до точки 22 (расстояние 23-22 = 6,46 м);
- от точки 22 на юго-запад вдоль асфальтированной дорожки до точки 21 (расстояние 22-21 = 3,77 м);
- от точки 21 на северо-запад вдоль асфальтированной дорожки до точки 20 (расстояние 21-20 = 1,49 м);
- от точки 20 на запад вдоль асфальтированной дорожки до точки 19 (расстояние 20-19 = 5,25 м);
- от точки 19 на запад вдоль асфальтированной дорожки до точки 18 (расстояние 19-18 = 8,22 м);
- от точки 18 на запад через проезд до точки 17 (расстояние 18-17 = 3,98 м);
- от точки 17 на юг вдоль асфальтированного проезда до точки 154 (расстояние 17-154 = 5,18 м);
- от точки 154 на запад вдоль асфальтированного проезда до точки 153 (расстояние 154-153 = 1,72 м);
- от точки 153 на запад вдоль асфальтированного проезда до точки 152 (расстояние 153-152 = 0,92 м);

- от точки 152 на юг вдоль асфальтированного проезда до точки 151 (расстояние 152-151 = 0,57 м);
- от точки 151 на юг вдоль асфальтированного проезда до точки 150 (расстояние 151-150 = 17,81 м);
- от точки 150 на восток вдоль асфальтированного проезда до точки 149 (расстояние 150-149 = 1,46 м);
- от точки 149 на юг вдоль асфальтированного проезда до точки 148 (расстояние 149-148 = 0,78 м);
- от точки 148 на восток вдоль асфальтированного проезда до точки 147 (расстояние 148-147 = 0,47 м);
- от точки 147 на юг вдоль асфальтированного проезда до точки 146 (расстояние 147-146 = 4,68 м);
- от точки 146 на юг вдоль асфальтированного проезда до точки 145 (расстояние 146-145 = 1,06 м);
- от точки 145 на юг через асфальтированную площадку к подпорной стене до исходной точки 144 (расстояние 145-144 = 6,86 м).

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)**

Система координат СК-63 зона 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
144	4914061.81	5191043.05
155	4914057.41	5191040.74
44	4914060.71	5191087.46
43	4914086.40	5191088.41
42	4914091.81	5191088.61
41	4914094.27	5191088.60
40	4914097.20	5191088.26
39	4914099.26	5191086.79
38	4914103.46	5191090.35
37	4914102.83	5191091.20
36	4914107.26	5191094.20
35	4914117.07	5191100.05
34	4914122.98	5191100.75
33	4914124.51	5191102.40
32	4914126.84	5191103.13
31	4914129.18	5191102.35
30	4914131.53	5191100.16
29	4914131.98	5191097.03
28	4914134.09	5191092.40
27	4914133.96	5191090.39
26	4914132.97	5191075.34
25	4914127.94	5191073.53
24	4914116.30	5191069.62
23	4914106.61	5191066.09
22	4914100.54	5191063.87
21	4914097.08	5191062.38
20	4914098.23	5191061.43

19	4914098.36	5191056.18
18	4914098.69	5191047.97
17	4914098.83	5191043.99
154	4914093.65	5191043.98
153	4914093.59	5191042.26
152	4914093.59	5191041.34
151	4914093.02	5191041.33
150	4914075.21	5191041.32
149	4914075.19	5191042.78
148	4914074.41	5191042.80
147	4914074.40	5191043.27
146	4914069.72	5191043.48
145	4914068.66	5191043.42
144	4914061.81	5191043.05

**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4)**

- Точка 52 расположена у подножия склона, далее граница следует против часовой стрелки от точки 52 на север вдоль склона до точки 156 (расстояние 52-156 = 26,12 м);
- от точки 156 на запад вверх по склону к смотровой площадке до точки 157 (расстояние 156-157 = 21,26 м);
- от точки 157 на юго-запад до границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кичкилэ, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гаспра, ул. Алушкинское шоссе, д. 1, литер «В» (далее по тексту - Территория ОКН) до точки 158 (расстояние 157-158 = 8,27 м);
- от точки 158 на юго-восток вдоль границы территории ОКН до точки 159 (расстояние 158-159 = 2,53 м);
- от точки 159 на юго-восток вдоль границы территории ОКН до точки 160 (расстояние 159-160 = 2,03 м);
- от точки 160 на юг вдоль границы территории ОКН до точки 161 (расстояние 160-161 = 2,45 м);
- от точки 161 на юг вдоль границы территории ОКН до точки 162 (расстояние 161-162 = 4,18 м);
- от точки 162 на юго-восток вдоль границы территории ОКН до точки 163 (расстояние 162-163 = 2,23 м);
- от точки 163 на юг вдоль границы территории ОКН до точки 53 (расстояние 163-53 = 7,68 м);
- от точки 53 на восток вниз по склону до исходной точки 52 (расстояние 53-52 = 24,51 м).

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4)**

Система координат СК-63 зона 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
52	4914223.40	5191136.41
156	4914249.32	5191139.65
157	4914250.96	5191118.45
158	4914246.76	5191111.33
159	4914245.03	5191113.17
160	4914243.21	5191114.07

161	4914240.77	5191114.27
162	4914236.85	5191112.82
163	4914235.86	5191114.82
53	4914228.55	5191112.45
52	4914223.40	5191136.41

**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-5)**

- Точка 164 расположена на южной границе земельного участка с кадастровым №90:25:020101:32 у подножия склона, далее граница следует против часовой стрелки от точки 164 на северо-восток вдоль побережья до точки 165 (расстояние 164-165 = 11,99 м);
- от точки 165 на север вдоль побережья до точки 166 (расстояние 165-166 = 27,41 м);
- от точки 166 на север вдоль побережья до точки 167 (расстояние 166-167 = 15,25 м);
- от точки 167 на север вдоль побережья до подпорной стены до точки 168 (расстояние 167-168 = 13,13 м);
- от точки 168 на север вдоль подпорной стены до точки 169 (расстояние 168-169 = 91,57 м);
- от точки 169 на север вдоль подпорной стены до точки 170 (расстояние 169-170 = 41,75 м);
- от точки 170 на север вдоль подпорной стены до точки 171 (расстояние 170-171 = 12,44 м);
- от точки 171 на север вдоль подпорной стены до точки 172 (расстояние 171-172 = 7,51 м);
- от точки 172 на восток вдоль подпорной стены до точки 173 (расстояние 172-173 = 0,59 м);
- от точки 173 на восток вдоль подпорной стены до точки 174 (расстояние 173-174 = 0,11 м);
- от точки 174 на север вдоль подпорной стены до точки 175 (расстояние 174-175 = 1,45 м);
- от точки 175 на север вдоль подпорной стены до границы объекта капитального строительства (далее по тексту - ОКС) с кадастровым №90:00:000000:257 до точки 176 (расстояние 175-176 = 4,04 м);
- от точки 176 на восток вдоль границы ОКС с кадастровым №90:00:000000:257 до точки 177 (расстояние 176-177 = 0,7 м);
- от точки 177 на север вдоль границы ОКС с кадастровым №90:00:000000:257 до точки 178 (расстояние 177-178 = 49,73 м);
- от точки 178 на запад вдоль границы ОКС с кадастровым №90:00:000000:257 до точки 179 (расстояние 178-179 = 17,78 м);
- от точки 179 на север вдоль границы ОКС с кадастровым №90:00:000000:257 до точки 180 (расстояние 179-180 = 1,33 м);
- от точки 180 на запад вдоль границы ОКС с кадастровым №90:00:000000:257 до точки 181 (расстояние 180-181 = 2,9 м);
- от точки 181 на север вдоль границы ОКС с кадастровым №90:00:000000:257 до точки 182 (расстояние 181-182 = 20,55 м);
- от точки 182 на северо-восток вдоль границы ОКС с кадастровым №90:00:000000:257 до фасада здания до точки 183 (расстояние 182-183 = 37,85 м);
- от точки 183 на восток вдоль фасада здания до точки 184 (расстояние 183-184 = 0,16 м);
- от точки 184 на северо-восток вдоль фасада здания до точки 185 (расстояние 184-185 = 0,89 м);
- от точки 185 на северо-восток вдоль фасада здания до точки 186 (расстояние 185-186 = 34,21 м);

- от точки 186 на северо-восток вдоль фасада здания до точки 187 (расстояние 186-187 = 9,83 м);
- от точки 187 на северо-запад вдоль фасада здания до точки 188 (расстояние 187-188 = 0,52 м);
- от точки 188 на северо-восток вдоль фасада здания до точки 189 (расстояние 188-189 = 2,02 м);
- от точки 189 на северо-восток вдоль фасада здания до точки 190 (расстояние 189-190 = 12,56 м);
- от точки 190 на северо-запад вдоль фасада здания до точки 191 (расстояние 190-191 = 15,3 м);
- от точки 191 на юго-запад вдоль фасада здания до точки 192 (расстояние 191-192 = 0,77 м);
- от точки 192 на северо-запад вдоль фасада здания до точки 193 (расстояние 192-193 = 11,89 м);
- от точки 193 на юго-запад вдоль фасада здания до точки 194 (расстояние 193-194 = 2,06 м);
- от точки 194 на юг вдоль фасада здания до точки 195 (расстояние 194-195 = 6,05 м);
- от точки 195 на юго-запад вдоль подпорной стены до точки 196 (расстояние 195-196 = 52,1 м);
- от точки 196 на юг вдоль склона до точки 197 (расстояние 196-197 = 61,18 м);
- от точки 197 на юго-запад вдоль склона до точки 198 (расстояние 197-198 = 49,9 м);
- от точки 198 на юг вдоль склона до точки 199 (расстояние 198-199 = 7,48 м);
- от точки 199 на юг вдоль склона до точки 200 (расстояние 199-200 = 8,87 м);
- от точки 200 на юго-восток вниз по склону до лестницы до точки 201 (расстояние 200-201 = 8,88 м);
- от точки 201 на восток вниз по склону до площадки до точки 202 (расстояние 201-202 = 7,75 м);
- от точки 202 на восток вдоль площадки до точки 203 (расстояние 202-203 = 4,97 м);
- от точки 203 на юго-восток вдоль лестницы до площадки до точки 204 (расстояние 203-204 = 10,79 м);
- от точки 204 на юг через площадку вдоль склона до точки 205 (расстояние 204-205 = 3,86 м);
- от точки 205 на юго-запад вдоль склона до точки 206 (расстояние 205-206 = 10,31 м);
- от точки 206 на юг вдоль склона до точки 156 (расстояние 206-156 = 5,61 м);
- от точки 156 на юг вдоль склона до точки 52 (расстояние 156-52 = 26,12 м);
- от точки 52 на юг вдоль склона до точки 51 (расстояние 52-51 = 29,63 м);
- от точки 51 на юг вдоль склона до точки 50 (расстояние 51-50 = 7,48 м);
- от точки 50 на юго-запад вдоль склона до точки 49 (расстояние 50-49 = 15,38 м);
- от точки 49 на юго-восток вдоль склона до точки 48 (расстояние 49-48 = 16,75 м);
- от точки 48 на юг вдоль склона до точки 47 (расстояние 48-47 = 31,72 м);
- от точки 47 на юг вдоль склона до точки 46 (расстояние 47-46 = 35,9 м);
- от точки 46 на юг вдоль склона до точки 45 (расстояние 46-45 = 28,78 м);
- от точки 45 на восток вдоль склона до исходной точки 164 (расстояние 45-164 = 9,08 м).

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-5)**

Система координат СК-63 зона 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
164	4914063.54	5191127.41
165	4914072.65	5191135.20

166	4914098.16	5191145.22
167	4914113.30	5191143.38
168	4914126.29	5191145.27
169	4914216.99	5191157.86
170	4914258.27	5191164.09
171	4914270.57	5191165.95
172	4914278.00	5191167.07
173	4914277.88	5191167.65
174	4914277.86	5191167.76
175	4914279.28	5191168.04
176	4914283.25	5191168.81
177	4914283.13	5191169.50
178	4914331.97	5191178.85
179	4914337.53	5191161.96
180	4914338.80	5191162.36
181	4914339.74	5191159.62
182	4914359.19	5191166.24
183	4914393.22	5191182.82
184	4914393.17	5191182.97
185	4914393.67	5191183.71
186	4914424.69	5191198.14
187	4914433.60	5191202.29
188	4914433.90	5191201.86
189	4914435.73	5191202.72
190	4914447.08	5191208.09
191	4914453.60	5191194.25
192	4914452.93	5191193.87
193	4914458.00	5191183.12
194	4914456.20	5191182.12
195	4914450.21	5191182.95
196	4914403.18	5191160.52
197	4914345.10	5191141.28
198	4914299.19	5191121.72
199	4914291.89	5191120.08
200	4914283.12	5191121.43
201	4914278.38	5191128.94
202	4914277.35	5191136.62
203	4914276.85	5191141.56
204	4914267.39	5191146.75
205	4914263.65	5191145.79
206	4914254.89	5191140.35
156	4914249.32	5191139.65
52	4914223.40	5191136.41
51	4914194.00	5191132.74
50	4914186.58	5191131.81
49	4914172.79	5191125.01
48	4914157.68	5191132.24

47	4914126.57	5191126.03
46	4914090.67	5191125.89
45	4914062.90	5191118.35
164	4914063.54	5191127.41

**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-6)**

- Точка 164 расположена на южной границе земельного участка с кадастровым №90:25:020101:32 у подножия склона, далее граница следует против часовой стрелки от точки 164 на восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:32 до точки 207 (расстояние 164-207 = 24,38 м);
- от точки 207 на север вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:32 до точки 208 (расстояние 207-208 = 87,12 м);
- от точки 208 на север вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:32 до точки 209 (расстояние 208-209 = 110,23 м);
- от точки 209 на запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:32 до границы объекта капитального строительства (далее по тексту - ОКС) с кадастровым №90:00:000000:257 до точки 210 (расстояние 209-210 = 3,62 м);
- от точки 210 на север вдоль границы ОКС с кадастровым №90:00:000000:257 до точки 211 (расстояние 210-211 = 12,45 м);
- от точки 211 на восток вдоль границы ОКС с кадастровым №90:00:000000:257 до точки 212 (расстояние 211-212 = 25,05 м);
- от точки 212 на север вдоль границы ОКС с кадастровым №90:00:000000:257 до точки 213 (расстояние 212-213 = 7,52 м);
- от точки 213 на запад вдоль границы ОКС с кадастровым №90:00:000000:257 до точки 214 (расстояние 213-214 = 24,58 м);
- от точки 214 на север вдоль границы ОКС с кадастровым №90:00:000000:257 до точки 215 (расстояние 214-215 = 44,52 м);
- от точки 215 на восток вдоль границы ОКС с кадастровым №90:00:000000:257 до точки 216 (расстояние 215-216 = 16,42 м);
- от точки 216 на север вдоль границы ОКС с кадастровым №90:00:000000:257 до точки 217 (расстояние 216-217 = 3,98 м);
- от точки 217 на запад вдоль границы ОКС с кадастровым №90:00:000000:257 до точки 218 (расстояние 217-218 = 30,25 м);
- от точки 218 на север вдоль границы ОКС с кадастровым №90:00:000000:257 до точки 219 (расстояние 218-219 = 57,36 м);
- от точки 219 на восток вдоль границы ОКС с кадастровым №90:00:000000:257 до точки 220 (расстояние 219-220 = 27,48 м);
- от точки 220 на север вдоль границы ОКС с кадастровым №90:00:000000:257 до точки 221 (расстояние 220-221 = 3,97 м);
- от точки 221 на запад вдоль границы ОКС с кадастровым №90:00:000000:257 до точки 222 (расстояние 221-222 = 18,23 м);
- от точки 222 на север вдоль границы ОКС с кадастровым №90:00:000000:257 до точки 223 (расстояние 222-223 = 25,82 м);
- от точки 223 на север вдоль границы ОКС с кадастровым №90:00:000000:257 до точки 224 (расстояние 223-224 = 14,53 м);
- от точки 224 на восток вдоль границы ОКС с кадастровым №90:00:000000:257 до точки 225 (расстояние 224-225 = 29,43 м);
- от точки 225 на северо-восток вдоль границы ОКС с кадастровым №90:00:000000:257 до точки 226 (расстояние 225-226 = 3,24 м);
- от точки 226 на запад вдоль границы ОКС с кадастровым №90:00:000000:257 до фасада здания до точки 189 (расстояние 226-189 = 45,54 м);

- от точки 189 на юго-запад вдоль фасада здания до точки 188 (расстояние 189-188 = 2,02 м);
- от точки 188 на юго-восток вдоль фасада здания до точки 187 (расстояние 188-187 = 0,52 м);
- от точки 187 на юго-запад вдоль фасада здания до точки 186 (расстояние 187-186 = 9,83 м);
- от точки 186 на юго-запад вдоль фасада здания до точки 185 (расстояние 186-185 = 34,21 м);
- от точки 185 на юго-запад вдоль фасада здания до точки 184 (расстояние 185-184 = 0,89 м);
- от точки 184 на запад вдоль фасада здания до точки 183 (расстояние 184-183 = 0,16 м);
- от точки 183 на юго-запад вдоль границы ОКС с кадастровым №90:00:000000:257 до точки 182 (расстояние 183-182 = 37,85 м);
- от точки 182 на юг вдоль границы ОКС с кадастровым №90:00:000000:257 до точки 181 (расстояние 182-181 = 20,55 м);
- от точки 181 на восток вдоль границы ОКС с кадастровым №90:00:000000:257 до точки 180 (расстояние 181-180 = 2,9 м);
- от точки 180 на юг вдоль границы ОКС с кадастровым №90:00:000000:257 до точки 179 (расстояние 180-179 = 1,33 м);
- от точки 179 на восток вдоль границы ОКС с кадастровым №90:00:000000:257 до точки 178 (расстояние 179-178 = 17,78 м);
- от точки 178 на юг вдоль границы ОКС с кадастровым №90:00:000000:257 до точки 177 (расстояние 178-177 = 49,73 м);
- от точки 177 на запад вдоль границы ОКС с кадастровым №90:00:000000:257 до точки 176 (расстояние 177-176 = 0,7 м);
- от точки 176 на юг вдоль подпорной стены до точки 175 (расстояние 176-175 = 4,04 м);
- от точки 175 на юг вдоль подпорной стены до точки 174 (расстояние 175-174 = 1,45 м);
- от точки 174 на запад вдоль подпорной стены до точки 173 (расстояние 174-173 = 0,11 м);
- от точки 173 на запад вдоль подпорной стены до точки 172 (расстояние 173-172 = 0,59 м);
- от точки 172 на юг вдоль подпорной стены до точки 171 (расстояние 172-171 = 7,51 м);
- от точки 171 на юг вдоль подпорной стены до точки 170 (расстояние 171-170 = 12,44 м);
- от точки 170 на юг вдоль подпорной стены до точки 169 (расстояние 170-169 = 41,75 м);
- от точки 169 на юг вдоль подпорной стены до точки 168 (расстояние 169-168 = 91,57 м);
- от точки 168 на юг вдоль побережья до точки 167 (расстояние 168-167 = 13,13 м);
- от точки 167 на юг вдоль побережья до точки 166 (расстояние 167-166 = 15,25 м);
- от точки 166 на юг вдоль побережья до точки 165 (расстояние 166-165 = 27,41 м);
- от точки 165 на юго-запад вдоль побережья до исходной точки 164 (расстояние 165-164 = 11,99 м).

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-6)**

Система координат СК-63 зона 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
164	4914063.54	5191127.41
207	4914065.26	5191151.73
208	4914151.78	5191161.93
209	4914260.34	5191181.07
210	4914261.57	5191177.67

211	4914273.82	5191179.89
212	4914268.51	5191204.37
213	4914275.89	5191205.81
214	4914282.02	5191182.01
215	4914325.84	5191189.87
216	4914320.64	5191205.45
217	4914324.37	5191206.85
218	4914334.36	5191178.30
219	4914387.17	5191200.69
220	4914377.41	5191226.38
221	4914381.12	5191227.79
222	4914387.63	5191210.76
223	4914413.45	5191210.76
224	4914426.89	5191216.28
225	4914415.90	5191243.58
226	4914418.81	5191245.00
189	4914435.73	5191202.72
188	4914433.90	5191201.86
187	4914433.60	5191202.29
186	4914424.69	5191198.14
185	4914393.67	5191183.71
184	4914393.17	5191182.97
183	4914393.22	5191182.82
182	4914359.19	5191166.24
181	4914339.74	5191159.62
180	4914338.80	5191162.36
179	4914337.53	5191161.96
178	4914331.97	5191178.85
177	4914283.13	5191169.50
176	4914283.25	5191168.81
175	4914279.28	5191168.04
174	4914277.86	5191167.76
173	4914277.88	5191167.65
172	4914278.00	5191167.07
171	4914270.57	5191165.95
170	4914258.27	5191164.09
169	4914216.99	5191157.86
168	4914126.29	5191145.27
167	4914113.30	5191143.38
166	4914098.16	5191145.22
165	4914072.65	5191135.20
164	4914063.54	5191127.41

### Зона охраняемого природного ландшафта

#### Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

- Точка 250 расположена на северо-западном углу земельного участка с кадастровым №90:25:020101:32, далее граница следует против часовой стрелки от точки 250 на юг

- вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:32 до точки 251 (расстояние 250-251 = 66,86 м);
- от точки 251 на юг вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:32 до точки 252 (расстояние 251-252 = 35,29 м);
  - от точки 252 на юг вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:32 до точки 253 (расстояние 252-253 = 17,04 м);
  - от точки 253 на юг вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:32 до точки 254 (расстояние 253-254 = 26,52 м);
  - от точки 254 на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:32 до точки 255 (расстояние 254-255 = 3,38 м);
  - от точки 255 на юг вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:32 до точки 256 (расстояние 255-256 = 24,31 м);
  - от точки 256 на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:32 до точки 119 (расстояние 256-119 = 22,71 м);
  - от точки 119 на юго-восток вниз по склону до подпорной стены до точки 100 (расстояние 119-100 = 33,94 м);
  - от точки 100 на юг вдоль склона до границы территории ОКН до точки 99 (расстояние 100-99 = 8,69 м);
  - от точки 99 на восток вдоль границы территории ОКН до точки 257 (расстояние 99-257 = 5,67 м);
  - от точки 257 на юг вдоль границы территории ОКН до точки 258 (расстояние 257-258 = 6,38 м);
  - от точки 258 на юг вдоль границы территории ОКН до точки 259 (расстояние 258-259 = 3,13 м);
  - от точки 259 на юго-восток вдоль границы территории ОКН до точки 260 (расстояние 259-260 = 6,07 м);
  - от точки 260 на юго-восток вдоль границы территории ОКН до точки 261 (расстояние 260-261 = 5,53 м);
  - от точки 261 на юго-восток вдоль границы территории ОКН до точки 158 (расстояние 261-158 = 1,54 м);
  - от точки 158 на северо-восток вниз по склону до смотровой площадки до точки 157 (расстояние 158-157 = 8,27 м);
  - от точки 157 на восток вниз по склону до подножия до точки 156 (расстояние 157-156 = 21,26 м);
  - от точки 156 на север вдоль склона до точки 206 (расстояние 156-206 = 5,61 м);
  - от точки 206 на северо-восток вдоль склона до площадки до точки 205 (расстояние 206-205 = 10,31 м);
  - от точки 205 на север через площадку до лестницы до точки 204 (расстояние 205-204 = 3,86 м);
  - от точки 204 на северо-запад вдоль лестницы до площадки до точки 203 (расстояние 204-203 = 10,79 м);
  - от точки 203 на запад вдоль площадки до точки 202 (расстояние 203-202 = 4,97 м);
  - от точки 202 на запад вверх по склону до лестницы до точки 201 (расстояние 202-201 = 7,75 м);
  - от точки 201 на северо-запад вверх по склону до точки 200 (расстояние 201-200 = 8,88 м);
  - от точки 200 на север вдоль склона до точки 199 (расстояние 200-199 = 8,87 м);
  - от точки 199 на север вдоль склона до точки 198 (расстояние 199-198 = 7,48 м);
  - от точки 198 на северо-восток вдоль склона до точки 197 (расстояние 198-197 = 49,9 м);
  - от точки 197 на север вдоль склона до подпорной стены до точки 196 (расстояние 197-196 = 61,18 м);

- от точки 196 на северо-восток вдоль подпорной стены до фасада здания до точки 195 (расстояние 196-195 = 52,1 м);
- от точки 195 на север вдоль фасада здания до точки 194 (расстояние 195-194 = 6,05 м);
- от точки 194 на северо-восток вдоль фасада здания до точки 193 (расстояние 194-193 = 2,06 м);
- от точки 193 на северо-запад вверх по склону до точки 227 (расстояние 193-227 = 10,03 м);
- от точки 227 на северо-запад вверх по склону до точки 228 (расстояние 227-228 = 10,37 м);
- от точки 228 на запад вверх по склону до границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:32 до точки 229 (расстояние 228-229 = 20,24 м);
- от точки 229 на север вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:32 до точки 230 (расстояние 229-230 = 2,7 м);
- от точки 230 на запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:32 до точки 231 (расстояние 230-231 = 1,76 м);
- от точки 231 на запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:32 до точки 232 (расстояние 231-232 = 3,4 м);
- от точки 232 на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:32 до точки 233 (расстояние 232-233 = 0,55 м);
- от точки 233 на север вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:32 до точки 234 (расстояние 233-234 = 1,6 м);
- от точки 234 на север вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:32 до точки 235 (расстояние 234-235 = 0,18 м);
- от точки 235 на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:32 до точки 236 (расстояние 235-236 = 3,14 м);
- от точки 236 на север вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:32 до точки 237 (расстояние 236-237 = 2,79 м);
- от точки 237 на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:32 до точки 238 (расстояние 237-238 = 5,53 м);
- от точки 238 на запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:32 до точки 239 (расстояние 238-239 = 6,09 м);
- от точки 239 на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:32 до точки 240 (расстояние 239-240 = 2,98 м);
- от точки 240 на север вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:32 до точки 241 (расстояние 240-241 = 3,04 м);
- от точки 241 на запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:32 до точки 242 (расстояние 241-242 = 3,53 м);
- от точки 242 на запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:32 до точки 243 (расстояние 242-243 = 4,33 м);
- от точки 243 на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:32 до точки 244 (расстояние 243-244 = 7,09 м);
- от точки 244 на запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:32 до точки 245 (расстояние 244-245 = 2,42 м);
- от точки 245 на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:32 до точки 246 (расстояние 245-246 = 4,07 м);
- от точки 246 на запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:32 до точки 247 (расстояние 246-247 = 2,95 м);
- от точки 247 на запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:32 до точки 248 (расстояние 247-248 = 7,84 м);
- от точки 248 на запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:32 до точки 249 (расстояние 248-249 = 7,27 м);

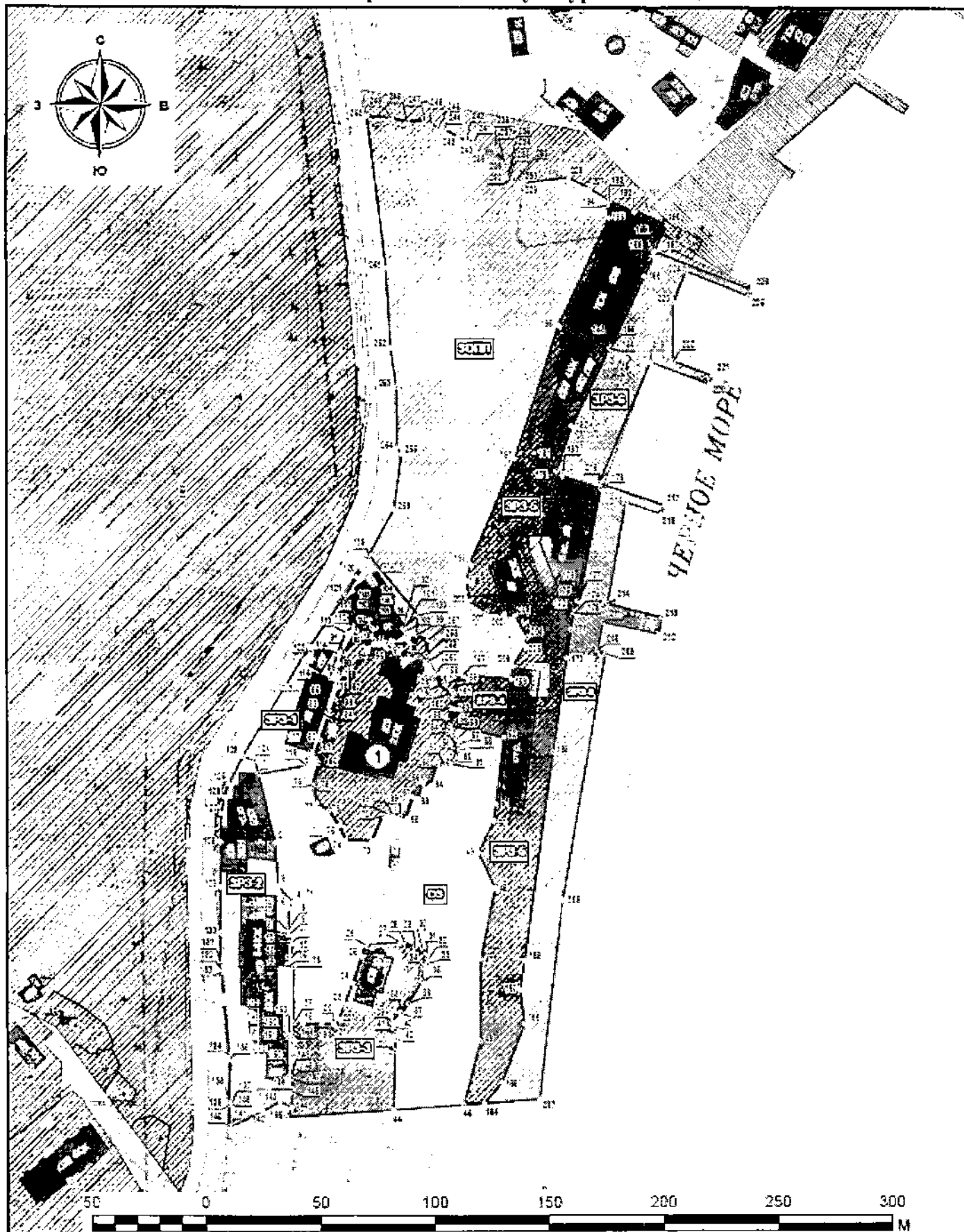
- от точки 249 на запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:020101:32 до исходной точки 250 (расстояние 249-250 = 10,72 м).

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)**





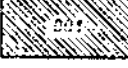
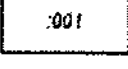
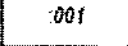
Система координат СК-63 зона 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
250	4914494.92	5191076.51
251	4914428.59	5191084.92
252	4914393.35	5191086.79
253	4914376.51	5191089.37
254	4914349.99	5191089.64
255	4914347.16	5191091.49
256	4914323.07	5191088.20
119	4914303.17	5191077.26
100	4914277.01	5191098.89
99	4914268.37	5191097.98
257	4914266.31	5191103.26
258	4914259.97	5191102.59
259	4914256.89	5191103.16
260	4914251.83	5191106.51
261	4914247.54	5191110.00
158	4914246.76	5191111.33
157	4914250.96	5191118.45
156	4914249.32	5191139.65
206	4914254.89	5191140.35
205	4914263.65	5191145.79
204	4914267.39	5191146.75
203	4914276.85	5191141.56
202	4914277.35	5191136.62
201	4914278.38	5191128.94
200	4914283.12	5191121.43
199	4914291.89	5191120.08
198	4914299.19	5191121.72
197	4914345.10	5191141.28
196	4914403.18	5191160.52
195	4914450.21	5191182.95
194	4914456.20	5191182.12
193	4914458.00	5191183.12
227	4914463.17	5191174.52
228	4914468.07	5191165.38
229	4914465.71	5191145.28
230	4914468.29	5191144.49
231	4914467.66	5191142.85
232	4914467.11	5191139.49
233	4914467.61	5191139.26

234	4914469.17	5191138.91
235	4914469.34	5191138.85
236	4914472.24	5191137.65
237	4914474.96	5191137.01
238	4914479.20	5191133.46
239	4914479.47	5191127.38
240	4914480.90	5191124.76
241	4914483.89	5191124.21
242	4914484.41	5191120.72
243	4914485.67	5191116.58
244	4914489.24	5191110.46
245	4914489.63	5191108.07
246	4914492.10	5191104.83
247	4914493.06	5191102.04
248	4914492.51	5191094.22
249	4914494.47	5191087.22
250	4914494.92	5191076.51







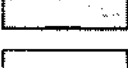
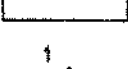
Схема зон охраны объекта культурного наследия



## Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия федерального значения «Дача Кичкина, начало XX века», расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гаспра, ул. Алушкинское шоссе, д. 1, литер «В»
-  Окружающая застройка
-  Границы территории объекта культурного наследия
-  Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в кадастровом плане территории
-  Объекты капитального строительства (сооружения), сведения о которых содержатся в кадастровом плане территории
-  Объекты капитального строительства (здания), сведения о которых содержатся в кадастровом плане территории
-  Объекты незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в кадастровом плане территории

### Проектируемые зоны охраны объекта культурного наследия:

-  Охранная зона ОЗ
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-6
-  Зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ

1.

Характерные поворотные точки зон охраны объекта культурного наследия

## Приложение 2

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от « 19 » 02 2026 № 199-Ч/1

### Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кичкинэ» начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гаспра, ул. Алушкинское шоссе, д. 1, литера «В»

### Охранная зона

В границе охранной зоны **запрещается:**

- Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), или мероприятий по инженерной защите территорий, с учётом обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении и не создающих угрозу их повреждения или разрушения.
- Любое динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.
- Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.
- Строительство линейных объектов (сетей инженерно-технического обеспечения: тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения и т.п., за исключением линий освещения и необходимых временных инженерных сетей), нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, препятствующих, либо искажающих благоприятное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.
- Реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая:
  - Увеличение площади застройки.
  - Увеличение высоты зданий и сооружений.
- Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, а именно:
  - Отдельно стоящих рекламных конструкций, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия.
  - Всех видов рекламных конструкций на зданиях и сооружениях. Исключение составляют навигационные указатели, охранные и памятные знаки, а также информационные таблички и стенды, направленные на популяризацию объектов культурного наследия, и (или) связанные с функционированием и обслуживанием охраняемых объектов культурного и (или) природного наследия, адаптированные к характеру историко-градостроительной среды.
  - Возведение некапитальных объектов – павильонов, беседок, ротонд, навесов, пергол, малых форм, арт-объектов и т.п.:
    - Не сочетающихся и не соответствующих сложившейся исторической застройке по масштабности, пропорциям и цветовым решениям.

- Препятствующих, либо искажающих благоприятное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.
  - С использованием в отделке материалов не характерных для сложившейся исторической застройки, в том числе сайдинга, фасадных панелей из поливинилхлорида и т.п.
- Применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, в том числе применение (или размещение):
    - Использование в отделке фасадов современных материалов таких как: сайдинг, поливинилхлоридные фасадные панели и т.п., не соответствующих исторической среде.
    - Ярких, активных, насыщенных цветовых и светоотражающих решений, кроме решений нейтральной цветовой гаммы пастельных оттенков, в отделке фасадов зданий и сооружений, покрытий крыш, ограждений территорий, некапитальных объектов, элементов благоустройства, малых архитектурных форм.
  - Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.
  - Проведение работ в области благоустройства территории, за исключением, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования.
  - Захламление и засорение территории, устройство свалок, складов и захоронений ядохимикатов, организация мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, строительного мусора, необорудованных мест для сбора мусора.

### **Требования к градостроительным регламентам в границах территории с режимом ОЗ**

#### **Зона регулирования застройки**

**В границах территории с режимом ЗРЗ-1 запрещается:**

- Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку, любое динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия, создающее разрушающие вибрационные нагрузки.
- Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.
- Возведение объектов капитального строительства этажностью более 3 надземных этажей (включая мансардный).

- Возведение объектов капитального строительства высотой более 13 метров от нижней отметки существующей поверхности земли до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции).  
При устройстве на крыше объектов капитального строительства лифтовых помещений, лестниц, котельных и иных сооружений, включая все виды архитектурных завершений (купол, башня, фронтон, шпиль и другие), высота измеряется до верхних отметок данных конструкций (не может превышать общий показатель высотного параметра разрешенного строительства).  
Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.
- Реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая увеличение высотных параметров.
- Возведение и реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающее:
  - Использование в отделке фасадов архитектурных приемов, не соответствующих исторической застройке или не адаптированных к ней в части применения отделочных материалов, масштабности членения элементов, характера декоративного оформления, колористических решений.
  - Использование в отделке фасадов современных материалов таких как: сайдинг, поливинилхлоридные фасадные панели и т.п., не соответствующих исторической среде.
  - Использование ярких, активных, насыщенных цветовых и светоотражающих решений, кроме решений нейтральной цветовой гаммы пастельных оттенков, в отделке фасадов зданий и сооружений, покрытий крыш, некапитальных объектов, элементов благоустройства, малых архитектурных форм.
  - Устройство на крышах объектов капитального строительства архитектурных элементов (купол, башня, шпиль и т.п.) активных по силуэту и спорящих с архитектурными завершениями объекта культурного наследия.
  - Размещение технического и инженерного оборудования (антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и др.) вне мест, предусмотренных проектной документацией и скрытых от визуального восприятия, либо с использованием декоративных маскирующих ограждений.
- Строительство линейных объектов (сетей инженерно-технического обеспечения: тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения), нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, препятствующих, либо искажающих благоприятное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования.
- Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, а именно:
  - Отдельно стоящих рекламных конструкций, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия.
  - Средств наружной информации (конструкции):
    - На крышах зданий и сооружений.
    - Крупногабаритных конструкций.
  - Возведение некапитальных объектов – павильонов, беседок, ротонд, навесов, пергол, малых форм, арт-объектов и т.п.:
    - Не сочетающихся и не соответствующих сложившейся исторической застройке по масштабности, пропорциям и цветовым решениям.
    - Препятствующих, либо искажающих благоприятное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

- С использованием в отделке материалов не характерных для сложившейся исторической застройки, в том числе сайдинга, фасадных панелей из поливинилхлорида и т.п.
- Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

В границах территории с режимом ЗРЗ-2 запрещается:

- Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку, любое динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия, создающее разрушающие вибрационные нагрузки.
- Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.
- Возведение объектов капитального строительства высотой более 15 метров от нижней отметки существующей поверхности земли до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции).  
При устройстве на крыше объектов капитального строительства лифтовых помещений, лестниц, котельных и иных сооружений, включая все виды архитектурных завершений (купол, башня, фронтоны, шпиль и другие), высота измеряется до верхних отметок данных конструкций (не может превышать общий показатель высотного параметра разрешенного строительства).  
Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.
- Реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая увеличение высотных параметров.
- Возведение и реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающее:
  - Использование в отделке фасадов архитектурных приемов, не соответствующих исторической застройке или не адаптированных к ней в части применения отделочных материалов, масштабности членения элементов, характера декоративного оформления, колористических решений.
  - Использование в отделке фасадов современных материалов таких как: сайдинг, поливинилхлоридные фасадные панели и т.п., не соответствующих исторической среде.
  - Использование ярких, активных, насыщенных цветовых и светоотражающих решений, кроме решений нейтральной цветовой гаммы пастельных оттенков, в отделке фасадов зданий и сооружений, покрытий крыш, некапитальных объектов, элементов благоустройства, малых архитектурных форм.
  - Устройство на крышах объектов капитального строительства архитектурных элементов (купол, башня, шпиль и т.п.) активных по силуэту и спорящих с архитектурными завершениями объекта культурного наследия.
  - Размещение технического и инженерного оборудования (антенны, кабели, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем

газоснабжения и др.) вне мест, предусмотренных проектной документацией и скрытых от визуального восприятия, либо с использованием декоративных маскирующих ограждений.

- Строительство линейных объектов (сетей инженерно-технического обеспечения: тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения), нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, препятствующих, либо искажающих благоприятное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования.
- Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, а именно:
  - Отдельно стоящих рекламных конструкций, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия.
  - Средств наружной информации (конструкции):
    - На крышах зданий и сооружений.
    - Крупногабаритных конструкций.
    - Возведение некапитальных объектов – павильонов, беседок, ротонд, навесов, пергол, малых форм, арт-объектов и т.п.:
    - Не сочетающихся и не соответствующих сложившейся исторической застройке по масштабности, пропорциям и цветовым решениям.
    - Препятствующих, либо искажающих благоприятное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.
    - С использованием в отделке материалов не характерных для сложившейся исторической застройки, в том числе сайдинга, фасадных панелей из поливинилхлорида и т.п.
- Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

В границах территории с режимом ЗРЗ-3 запрещается:

- Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку, любое динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия, создающее разрушающие вибрационные нагрузки.
- Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.
- Возведение и реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающее:
  - Превышение высоты 8,0 метров. Высотный параметр установлен в относительных отметках является величиной постоянной, измеряется от нижней отметки

- существующей поверхности земли до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) конька скатной крыши.
- Этажность более 2 надземных этажей, включая мансардный, а также превышение данного параметра при реконструкции объектов.
  - Использование в отделке фасадов архитектурных приемов, не соответствующих исторической застройке или не адаптированных к ней в части применения отделочных материалов, масштабности членения элементов, характера декоративного оформления, колористических решений.
  - Использование в отделке фасадов современных материалов таких как: сайдинг, поливинилхлоридные фасадные панели и т.п., не соответствующих исторической среде.
  - Использование ярких, активных, насыщенных цветовых и светоотражающих решений, кроме решений нейтральной цветовой гаммы пастельных оттенков, в отделке фасадов зданий и сооружений, покрытий крыш, некапитальных объектов, элементов благоустройства, малых архитектурных форм.
  - Размещение технического и инженерного оборудования (антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и др.) вне мест, предусмотренных проектной документацией и скрытых от визуального восприятия, либо с использованием декоративных маскирующих ограждений.
- Строительство линейных объектов (сетей инженерно-технического обеспечения: тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения), нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, препятствующих, либо искажающих благоприятное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования.
- Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, а именно:
- Отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия.
  - Возведение некапитальных объектов – павильонов, беседок, ротонд, навесов, пергол, малых форм, арт-объектов и т.п.:
    - Не сочетающихся и не соответствующих сложившейся исторической застройке по масштабности, пропорциям и цветовым решениям.
    - Препятствующих, либо искажающих благоприятное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.
    - С использованием в отделке материалов не характерных для сложившейся исторической застройки, в том числе сайдинга, фасадных панелей из поливинилхлорида и т.п.
- Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

В границах территории с режимом ЗРЗ-4 запрещается:

- Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, за исключением сооружений для устройства коммуникационных связей территории учреждения с пляжной зоной (устройство лифта) и для обеспечения беспрепятственного доступа к объекту культурного наследия, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия.
- Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку, любое динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия, создающее разрушающие вибрационные нагрузки.
- Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.
- Возведение и реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающее:
  - Использование в отделке фасадов архитектурных приемов, не соответствующих исторической застройке или не адаптированных к ней в части применения отделочных материалов, масштабности членения элементов, характера декоративного оформления, колористических решений.
  - Использование в отделке фасадов современных материалов таких как: сайдинг, поливинилхлоридные фасадные панели и т.п., не соответствующих исторической среде.
  - Использование ярких, активных, насыщенных цветовых решений, кроме решений нейтральной цветовой гаммы пастельных оттенков, в отделке фасадов зданий и сооружений, покрытий крыш, ограждений территорий, некапитальных объектов, элементов благоустройства, малых архитектурных форм.
  - Размещение технического и инженерного оборудования (антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и др.) вне мест, предусмотренных проектной документацией и скрытых от визуального восприятия, либо с использованием декоративных маскирующих ограждений.
- Строительство линейных объектов (сетей инженерно-технического обеспечения: тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения), нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, препятствующих, либо искажающих благоприятное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования.
- Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, а именно:
  - Отдельно стоящих рекламных конструкций, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия.
  - Средств наружной информации (конструкции):
    - Крупногабаритных конструкций.
  - Возведение некапитальных объектов – беседок, ротонд, навесов, пергол, малых форм, арт-объектов и т.п.:
    - Не сочетающихся и не соответствующих сложившейся исторической застройке по масштабности, пропорциям и цветовым решениям.
    - С использованием в отделке материалов не характерных для сложившейся исторической застройки, в том числе сайдинга, фасадных панелей из поливинилхлорида и т.п.

- Размещение объектов инженерной инфраструктуры, элементов освещения, установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия.
- Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

**В границах территории с режимом ЗРЗ-5 запрещается:**

- Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку, любое динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия, создающее разрушающие вибрационные нагрузки.
- Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.
- Возведение объектов капитального строительства этажностью более 6 надземных этажей, включая мансардный.
- Возведение объектов капитального строительства высотой более 25 метров от нижней отметки существующей поверхности земли до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции).  
При устройстве на крыше объектов капитального строительства лифтовых помещений, лестниц, котельных и иных сооружений, включая все виды архитектурных завершений (купол, башня, фронтоны, шпиль и другие), высота измеряется до верхних отметок данных конструкций (не может превышать общий показатель высотного параметра разрешенного строительства).  
Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.
- Реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая увеличение высотных параметров.
- Возведение и реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающее:
  - Использование в отделке фасадов архитектурных приемов, не соответствующих исторической застройке или не адаптированных к ней в части применения отделочных материалов, масштабности членения элементов, характера декоративного оформления, колористических решений.
  - Использование в отделке фасадов современных материалов таких как: сайдинг, поливинилхлоридные фасадные панели и т.п., не соответствующих исторической среде.
  - Использование ярких, активных, насыщенных цветовых и светоотражающих решений, кроме решений нейтральной цветовой гаммы пастельных оттенков, в отделке фасадов зданий и сооружений, покрытий крыш, некапитальных объектов, элементов благоустройства, малых архитектурных форм.

- Размещение технического и инженерного оборудования (антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и др.) вне мест, предусмотренных проектной документацией и скрытых от визуального восприятия, либо с использованием декоративных маскирующих ограждений.
- Строительство линейных объектов (сетей инженерно-технического обеспечения: тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения), нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, препятствующих, либо искажающих благоприятное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования.
- Возведение некапитальных объектов – павильонов, беседок, ротонд, навесов, пергол, малых форм, арт-объектов и т.п.:
  - Не сочетающихся и не соответствующих сложившейся исторической застройке по масштабности, пропорциям и цветовым решениям.
  - Препятствующих, либо искажающих благоприятное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.
  - С использованием в отделке материалов не характерных для сложившейся исторической застройки, в том числе сайдинга, фасадных панелей из поливинилхлорида и т.п.
- Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

В границах территории с режимом ЗРЗ-6 запрещается:

- Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку, любое динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия, создающее разрушающие вибрационные нагрузки.
- Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.
- Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), или мероприятий по инженерной защите территорий, с учётом обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении и не создающих угрозу их повреждения или разрушения.

- Строительство линейных объектов (сетей инженерно-технического обеспечения: тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения), нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, препятствующих, либо искажающих благоприятное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования.
- Возведение некапитальных объектов – павильонов, беседок, ротонд, навесов, пергол, малых форм, арт-объектов и т.п.:
  - Не сочетающихся и не соответствующих сложившейся исторической застройке по масштабности, пропорциям и цветовым решениям.
  - Препятствующих, либо искажающих благоприятное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.
  - С использованием в отделке материалов не характерных для сложившейся исторической застройки, в том числе сайдинга, фасадных панелей из поливинилхлорида и т.п.

### **Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)**

В границах территории с режимом ЗОПЛ запрещается:

- Осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий.
- Уничтожение ценных зеленых насаждений.
- Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.
- Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.
- Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт.
- Возведение объектов капитального строительства, за исключением: применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), или мероприятий по инженерной защите территорий, с учётом обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении и не создающих угрозу их повреждения или разрушения.
- Реконструкция объектов капитального строительства (зданий), предусматривающая увеличение высоты.
- Разрушение, уничтожение ценных элементов историко-градостроительной среды, в том числе ценных объектов исторической застройки, элементов исторически сложившейся планировочной структуры (подпорных стен, террасированных спусков, лестничных маршей, площадок отдыха, смотровых площадок и т.п.).
- Строительство линейных объектов (сетей инженерно-технического обеспечения: тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения и т.п., за исключением линий освещения и необходимых временных инженерных сетей), нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, препятствующих, либо искажающих благоприятное

восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

- Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.