



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 19.08 2026 года

№ 263-СН

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Ф.С. Крумана (архитектор Н.П. Краснов)», XIX век, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 14/ул. Партизанская, 6, литер «А», «Б»

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, Указом Главы Республики Крым от 23.01.2020 № 11-У «О некоторых вопросах деятельности исполнительных органов государственной власти Республики Крым», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Ф.С. Крумана (архитектор Н.П. Краснов)», XIX век, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 14/ул. Партизанская, 6, литер «А», «Б» (№ п/п 724), разработанным ИП Рудницкий Д.В.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Ф.С. Крумана (архитектор Н.П. Краснов)», XIX век, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 14/ул. Партизанская, 6, литер «А», «Б» (№ п/п 724) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Ф.С. Крумана (архитектор Н.П. Краснов)», XIX век, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 14/ул. Партизанская, 6, литер «А», «Б» (№ п/п 724) (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

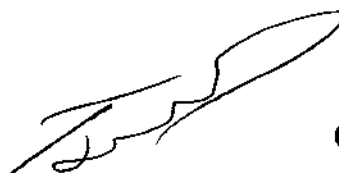
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Считать утратившим силу приказ Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым от 14.05.2020 № 650 «Об утверждении границ территории и режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Ф.С. Крумана (архитектор Н.П. Краснов)», XIX век, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 6, литеры «А», «Б».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Первый заместитель министра



О.В. Бурова

Приложение 1

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от «19» 12 2026 № 203-ОИИ

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Ф.С. Крумана (архитектор Н.П. Краснов)», XIX век, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 14/ул. Партизанская, 6, литер «А», «Б» (№ п/п 724)

Текстовое описание границ территории

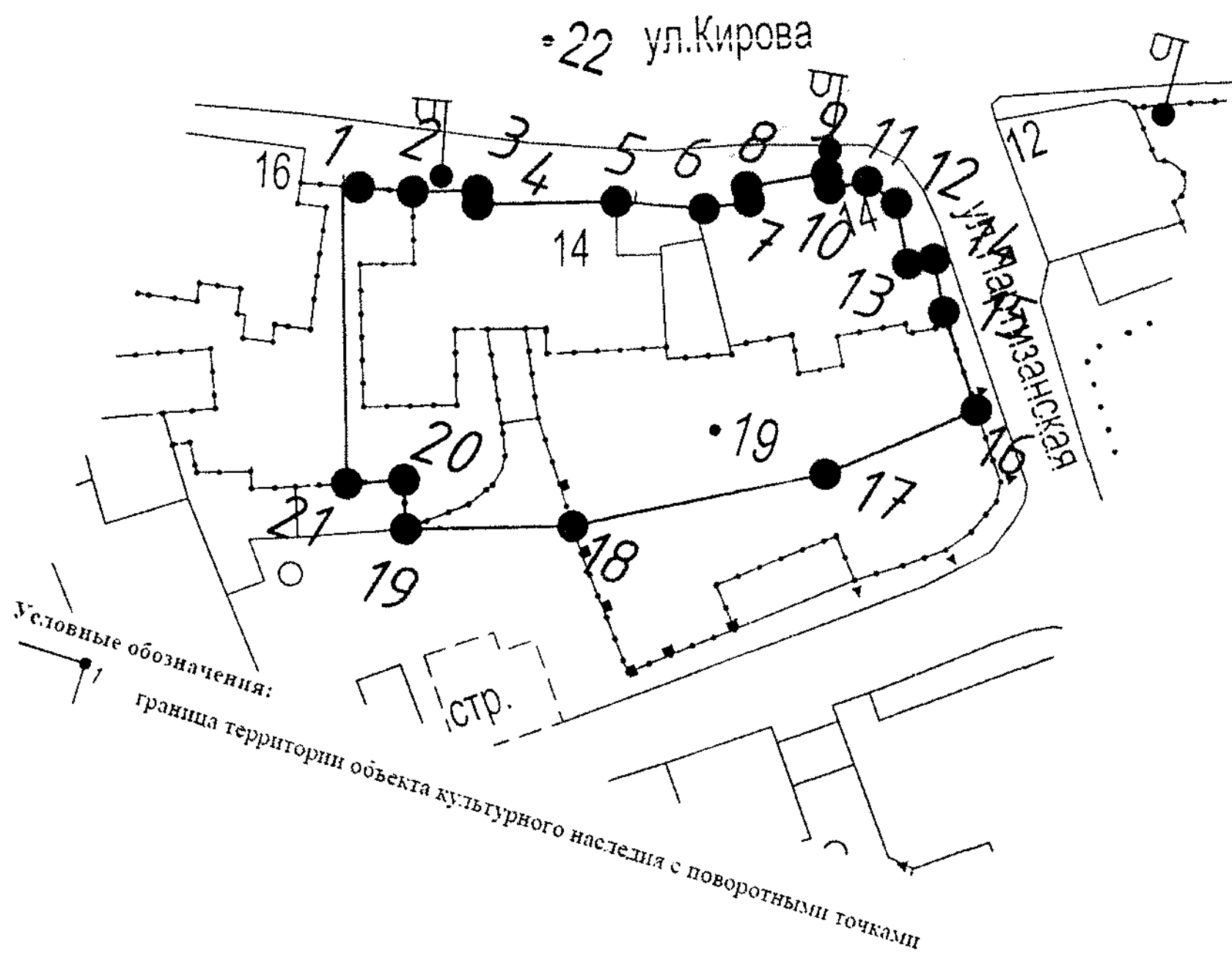
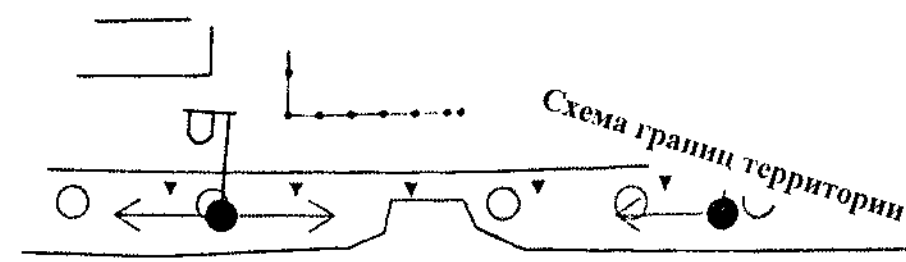
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Ф.С. Крумана (архитектор Н.П. Краснов)» проходит:

- от точки 1 на восток по внешней границе металлического ограждения в границах земельного участка с кадастровым номером 90:25:010106:4680 до точки 2 (расстояние 1-2 = 5.96 м);
- от точки 2 на восток вдоль исторического объема северо-восточного фасада здания в границах земельного участка с кадастровым номером 90:25:010106:4680 до точки 3 (расстояние 2-3 = 5.46 м);
- от точки 3 на юг вдоль исторического объема северо-восточного фасада здания в границах земельного участка с кадастровым номером 90:25:010106:4680 до точки 4 (расстояние 3-4 = 0.74 м);
- от точки 4 на восток вдоль исторического объема северо-восточного фасада здания в границах земельного участка с кадастровым номером 90:25:010106:4680 до точки 5 (расстояние 4-5 = 11.98 м);
- от точки 5 на восток вдоль исторического объема северо-восточного фасада здания в границах земельного участка с кадастровым номером 90:25:010106:4680 до точки 6 (расстояние 5-6 = 7.66 м);
- от точки 6 на восток вдоль исторического объема северо-восточного фасада здания в границах земельного участка с кадастровым номером 90:25:010106:4701 до точки 7 (расстояние 6-7 = 3.97 м);
- от точки 7 на север вдоль исторического объема северо-восточного фасада здания в границах земельного участка с кадастровым номером 90:25:010106:4701 до точки 8 (расстояние 7-8 = 1,29 м);
- от точки 8 на восток вдоль исторического объема северо-восточного фасада здания в границах земельного участка с кадастровым номером 90:25:010106:4701 до точки 9 (расстояние 8-9 = 7.06 м);
- от точки 9 на юг вдоль исторического объема северо-восточного фасада здания в границах земельного участка с кадастровым номером 90:25:010106:4701 до точки 10 (расстояние 9-10 = 1,34 м);
- от точки 10 на восток вдоль исторического объема северо-восточного фасада здания в границах земельного участка с кадастровым номером 90:25:010106:4701 до точки 11 (расстояние 10-11 = 3.34 м);
- от точки 11 на юго-восток вдоль исторического объема северо-восточного фасада здания в границах земельного участка с кадастровым номером 90:25:010106:4701 до точки 12 (расстояние 11-12 = 3.09 м);
- от точки 12 на юг вдоль исторического объема северо-восточного фасада здания в границах земельного участка с кадастровым номером 90:25:010106:4701 до точки 13 (расстояние 12-13 = 5.37 м);
- от точки 13 на восток вдоль исторического объема северо-восточного фасада здания в границах земельного участка с кадастровым номером 90:25:010106:4701 до точки 14 (расстояние 13-14 = 2.31 м);

- от точки 14 на юг вдоль исторического объема северо-восточного фасада здания в границах земельного участка с кадастровым номером 90:25:010106:4701 до точки 15 (расстояние 14-15= 4.67 м);
- от точки 15 на юго-восток по внешней границе ограждения в границах земельного участка с кадастровым номером 90:25:010106:4701 до точки 16 (расстояние 15-16= 8.86 м);
- от точки 16 на юго-запад по внешней границе ограждения в границах земельного участка с кадастровым номером 90:25:010106:4701 до точки 17 (расстояние 16-17= 14.21 м);
- от точки 17 на юго-запад по внешней границе ограждения в границах земельных участков с кадастровым номером 90:25:010106:4701, 90:25:010106:4680 до точки 18 (расстояние 17-18= 22.28 м);
- от точки 18 на юго-запад по внешней границе ограждения в границах земельного участка с кадастровым номером 90:25:010106:4703 до точки 19 (расстояние 18-19= 14.47 м);
- от точки 19 на север вдоль соседнего здания в границах земельного участка с кадастровым номером 90:25:010106:4703 до точки 20 (расстояние 19-20= 4.17 м);
- от точки 20 на запад вдоль соседнего здания в границах земельного участка с кадастровым номером 90:25:010106:4703 до точки 21 (расстояние 20-21= 4.91 м);
- от точки 21 на север по внешней границе ограждения в границах земельного участка с кадастровым номером 90:25:010106:4680 в исходную точку 1, замыкая контур (расстояние 21-1 = 25,59 м).

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63, зона 5)	
	X	Y
1	4920494.72	5193620.43
2	4920496.09	5193626.23
3	4920497.35	5193631.54
4	4920496.72	5193631.92
5	4920500.51	5193643.28
6	4920502.20	5193650.75
7	4920503.99	5193654.29
8	4920505.14	5193653.71
9	4920508.40	5193659.97
10	4920507.21	5193660.59
11	4920508.75	5193663.55
12	4920507.70	5193666.46
13	4920502.94	5193668.95
14	4920504.01	5193671.00
15	4920499.87	5193673.16
16	4920492.73	5193678.40
17	4920483.50	5193667.60
18	4920472.72	5193648.10
19	4920468.24	5193634.34
20	4920472.17	5193632.95
21	4920470.39	5193628.37
1	4920494.72	5193620.43



Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «19» 02 2026 № 263-СН

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Ф.С. Крумана (архитектор Н.П. Краснов)», XIX век, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 14/ул. Партизанская, 6, литер «А», «Б» (№ п/п 724)

В границах территории запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В границах территории разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и г. Севастополя об объектах культурного наследия.