



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 05.02.2026 года

№ 146-ОМН

г. Симферополь

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом врача С.Я. Елпатьевского», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Леси Украинки, 12, литер «А»

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», «Проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом врача С.Я. Елпатьевского», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Леси Украинки, 12, литер «А», разработанным ООО «Кирамет»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом врача С.Я. Елпатьевского», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Леси Украинки, 12, литер «А» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом врача С.Я. Елпатьевского», конец XIX века,

расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Леси Украинки, 12, литер «А» (приложение 2).

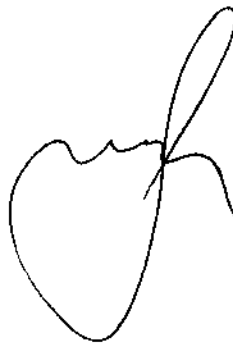
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Приложение 1

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от «25» 02 2026 № 140-ОКН

Границы

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом врача С.Я. Елпатьевского», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Леси Украинки, 12, литер «А»

Охранная зона

Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

- Точка 1 расположена на северном углу границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом врача С.Я. Елпатьевского, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Леси Украинки, 12, литер «А» (далее по тексту - Территория ОКН), далее граница следует по часовой стрелке от точки 1 на юго-запад вдоль границы территории ОКН до точки 2 (расстояние 1-2 = 35,29 м);
- от точки 2 на юг вдоль границы территории ОКН до точки 3 (расстояние 2-3 = 17,38 м);
- от точки 3 на юг вдоль границы территории ОКН до точки 4 (расстояние 3-4 = 3,54 м);
- от точки 4 на юг вдоль границы территории ОКН до точки 5 (расстояние 4-5 = 16,82 м);
- от точки 5 на юго-запад вдоль границы территории ОКН до точки 6 (расстояние 5-6 = 0,94 м);
- от точки 6 на запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:010113:4546 до точки 7 (расстояние 6-7 = 4,71 м);
- от точки 7 на север параллельно фасаду здания до точки 8 (расстояние 7-8 = 22 м);
- от точки 8 на север параллельно фасаду здания до точки 9 (расстояние 8-9 = 7,38 м);
- от точки 9 на север параллельно подпорной стене до точки 10 (расстояние 9-10 = 11,31 м);
- от точки 10 на северо-запад параллельно подпорной стене до границы земельного участка с кадастровым №90:25:010113:4546 до точки 11 (расстояние 10-11 = 6,86 м);
- от точки 11 на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:010113:4546 до точки 12 (расстояние 11-12 = 1,3 м);
- от точки 12 на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:010113:4546 до точки 13 (расстояние 12-13 = 1,03 м);
- от точки 13 на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:010113:4546 до точки 14 (расстояние 13-14 = 4,04 м);
- от точки 14 на восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:010113:4546 до точки 15 (расстояние 14-15 = 2,32 м);
- от точки 15 на восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:010113:4689 до точки 16 (расстояние 15-16 = 0,96 м);
- от точки 16 на север вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:010113:4689 до точки 17 (расстояние 16-17 = 5,47 м);
- от точки 17 на юго-восток вдоль проезда до точки 18 (расстояние 17-18 = 4,13 м);
- от точки 18 на северо-восток вдоль проезда до границы земельного участка с кадастровым №90:25:010113:4689 до точки 19 (расстояние 18-19 = 6,94 м);
- от точки 19 на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:010113:4689 до точки 20 (расстояние 19-20 = 4,12 м);
- от точки 20 на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:010113:4689 до точки 21 (расстояние 20-21 = 1,74 м);
- от точки 21 на северо-восток до угла здания до точки 22 (расстояние 21-22 = 7,62 м);
- от точки 22 на северо-восток параллельно фасаду здания до границы земельного участка с кадастровым №90:25:010113:4689 до точки 23 (расстояние 22-23 = 4,58 м);

- от точки 23 на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:010113:4689 до точки 24 (расстояние 23-24 = 0,68 м);
- от точки 24 на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:010113:4689 до точки 25 (расстояние 24-25 = 1,84 м);
- от точки 25 на северо-запад вдоль ул. Леси Украинки до границы земельного участка с кадастровым №90:25:010113:4689 до точки 26 (расстояние 25-26 = 11,83 м);
- от точки 26 на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:010113:4689 до точки 27 (расстояние 26-27 = 5,19 м);
- от точки 27 на северо-запад через проезжую часть ул. Войкова до подпорной стены до точки 28 (расстояние 27-28 = 7,55 м);
- от точки 28 на северо-восток вдоль подпорной стены до точки 29 (расстояние 28-29 = 3,73 м);
- от точки 29 на север вдоль подпорной стены до точки 30 (расстояние 29-30 = 9,08 м);
- от точки 30 на север вдоль подпорной стены до точки 31 (расстояние 30-31 = 22,32 м);
- от точки 31 на юго-восток через проезжую часть ул. Войкова до границы земельного участка с кадастровым №90:25:000000:3855 до точки 32 (расстояние 31-32 = 10,51 м);
- от точки 32 на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:000000:3855 до точки 33 (расстояние 32-33 = 14,49 м);
- от точки 33 на юг вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:000000:3855 до точки 34 (расстояние 33-34 = 5,41 м);
- от точки 34 на юго-восток параллельно ул. Леси Украинки до границы земельного участка с кадастровым №90:25:000000:3855 до точки 35 (расстояние 34-35 = 66,78 м);
- от точки 35 на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:000000:3855 до точки 36 (расстояние 35-36 = 2,97 м);
- от точки 36 на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:000000:3855 до точки 37 (расстояние 36-37 = 7,64 м);
- от точки 37 на восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:000000:3855 до точки 38 (расстояние 37-38 = 8,59 м);
- от точки 38 на юг вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:000000:3855 до точки 39 (расстояние 38-39 = 2,9 м);
- от точки 39 на юго-запад через проезжую часть ул. Леси Украинки до границы земельного участка с кадастровым №90:25:000000:3033 до точки 40 (расстояние 39-40 = 10,35 м);
- от точки 40 на запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:000000:3033 до точки 41 (расстояние 40-41 = 11,2 м);
- от точки 41 на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:000000:3033 до точки 42 (расстояние 41-42 = 5,92 м);
- от точки 42 на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:000000:3033 до точки 43 (расстояние 42-43 = 9,06 м);
- от точки 43 на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:000000:3033 до точки 44 (расстояние 43-44 = 1,57 м);
- от точки 44 на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:000000:3033 до точки 45 (расстояние 44-45 = 1,52 м);
- от точки 45 на юго-запад параллельно фасаду здания до границы земельного участка с кадастровым №90:25:000000:3033 до точки 46 (расстояние 45-46 = 8,05 м);
- от точки 46 на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:000000:3033 до точки 47 (расстояние 46-47 = 0,59 м);
- от точки 47 на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:000000:3033 до точки 48 (расстояние 47-48 = 17,42 м);
- от точки 48 на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:000000:3033 до точки 49 (расстояние 48-49 = 14,37 м);
- от точки 49 на запад через проезд до границы земельного участка с кадастровым №90:25:010113:4556 до точки 50 (расстояние 49-50 = 4,42 м);

- от точки 50 на северо-запад до границы территории ОКН до точки 51 (расстояние 50-51 = 4,78 м);
- от точки 51 на северо-восток вдоль границы территории ОКН до точки 52 (расстояние 51-52 = 7,55 м);
- от точки 52 на северо-восток вдоль границы территории ОКН до точки 53 (расстояние 52-53 = 4,02 м);
- от точки 53 на северо-восток вдоль границы территории ОКН до точки 54 (расстояние 53-54 = 24,17 м);
- от точки 54 на северо-восток вдоль границы территории ОКН до точки 55 (расстояние 54-55 = 3,21 м);
- от точки 55 на северо-восток вдоль границы территории ОКН до точки 56 (расстояние 55-56 = 3,1 м);
- от точки 56 на северо-восток вдоль границы территории ОКН до точки 57 (расстояние 56-57 = 0,89 м);
- от точки 57 на северо-запад вдоль границы территории ОКН до исходной точки 1 (расстояние 57-1 = 29,36 м).

Перечень координат поворотных (характерных) границ охранной зоны

Система координат СК-63, зона 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	4920830.25	5193755.85
2	4920812.61	5193725.28
3	4920795.29	5193726.67
4	4920791.77	5193727.04
5	4920774.98	5193728.12
6	4920774.15	5193727.68
7	4920773.36	5193723.04
8	4920795.30	5193721.47
9	4920802.28	5193723.86
10	4920813.55	5193722.96
11	4920818.65	5193718.37
12	4920819.35	5193719.47
13	4920820.26	5193718.98
14	4920822.87	5193722.06
15	4920822.63	5193724.37
16	4920822.77	5193725.32
17	4920828.05	5193726.74
18	4920826.00	5193730.32
19	4920829.53	5193736.29
20	4920826.41	5193738.98
21	4920825.06	5193740.07
22	4920828.87	5193746.67
23	4920831.90	5193750.10
24	4920832.35	5193750.61
25	4920833.30	5193752.18
26	4920842.01	5193744.18
27	4920845.82	5193740.65
28	4920851.04	5193735.20
29	4920853.75	5193737.76
30	4920862.34	5193740.71

31	4920883.48	5193747.88
32	4920877.83	5193756.74
33	4920864.84	5193750.33
34	4920859.70	5193748.65
35	4920812.32	5193795.71
36	4920814.22	5193797.99
37	4920808.52	5193803.07
38	4920806.58	5193811.44
39	4920803.68	5193811.38
40	4920795.02	5193805.72
41	4920795.79	5193794.55
42	4920798.25	5193789.16
43	4920804.31	5193782.43
44	4920803.37	5193781.17
45	4920804.43	5193780.08
46	4920799.10	5193774.05
47	4920798.62	5193774.40
48	4920788.16	5193760.47
49	4920779.96	5193748.67
50	4920779.37	5193744.29
51	4920783.19	5193741.41
52	4920787.44	5193747.65
53	4920789.58	5193751.05
54	4920803.59	5193770.75
55	4920805.98	5193772.90
56	4920808.02	5193775.23
57	4920808.71	5193775.80
1	4920830.25	5193755.85

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Тестовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

- Точка 14 расположена на северной границе земельного участка с кадастровым №90:25:010113:4546, далее граница следует по часовой стрелке от точки 14 на северо-запад через проезжую часть ул. Войкова до подпорной стены до точки 58 (расстояние 14-58 = 6,59 м);
- от точки 58 на северо-восток вдоль подпорной стены до точки 59 (расстояние 58-59 = 16,67 м);
- от точки 59 на северо-восток через проезд до подпорной стены до точки 60 (расстояние 59-60 = 4,73 м);
- от точки 60 на северо-восток вдоль подпорной стены до точки 28 (расстояние 60-28 = 8,79 м);
- от точки 28 на юго-восток через проезжую часть ул. Войкова до северного угла границы земельного участка с кадастровым №90:25:010113:4689 до точки 27 (расстояние 28-27 = 7,55 м);
- от точки 27 на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:010113:4689 до точки 26 (расстояние 27-26 = 5,19 м);
- от точки 26 на юго-восток вдоль ул. Леси Украинки до границы земельного участка с кадастровым №90:25:010113:4689 до точки 25 (расстояние 26-25 = 11,83 м);

- от точки 25 на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:010113:4689 до точки 24 (расстояние 25-24 = 1,84 м);
- от точки 24 на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:010113:4689 до точки 23 (расстояние 24-23 = 0,68 м);
- от точки 23 на юго-запад параллельно фасаду здания до угла здания до точки 22 (расстояние 23-22 = 4,58 м);
- от точки 22 на юго-запад до границы земельного участка с кадастровым №90:25:010113:4689 до точки 21 (расстояние 22-21 = 7,62 м);
- от точки 21 на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:010113:4689 до точки 20 (расстояние 21-20 = 1,74 м);
- от точки 20 на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:010113:4689 до точки 19 (расстояние 20-19 = 4,12 м);
- от точки 19 на юго-запад вдоль проезда до точки 18 (расстояние 19-18 = 6,94 м);
- от точки 18 на северо-запад вдоль проезда до границы земельного участка с кадастровым №90:25:010113:4689 до точки 17 (расстояние 18-17 = 4,13 м);
- от точки 17 на юг вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:010113:4689 до точки 16 (расстояние 17-16 = 5,47 м);
- от точки 16 на запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:010113:4689 до точки 15 (расстояние 16-15 = 0,96 м);
- от точки 15 на запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:010113:4546 до исходной точки 14 (расстояние 15-14 = 2,32 м).

Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

Система координат СК-63, зона 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
14	4920822.87	5193722.06
58	4920827.08	5193716.99
59	4920840.52	5193726.85
60	4920844.65	5193729.16
28	4920851.04	5193735.20
27	4920845.82	5193740.65
26	4920842.01	5193744.18
25	4920833.30	5193752.18
24	4920832.35	5193750.61
23	4920831.90	5193750.10
22	4920828.87	5193746.67
21	4920825.06	5193740.07
20	4920826.41	5193738.98
19	4920829.53	5193736.29
18	4920826.00	5193730.32
17	4920828.05	5193726.74
16	4920822.77	5193725.32
15	4920822.63	5193724.37
14	4920822.87	5193722.06

Тестовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

- Точка 51 расположена на юго-восточной границе территории ОКН, далее граница следует по часовой стрелке от точки 51 на юго-восток до границы земельного участка с кадастровым №90:25:010113:4556 до точки 50 (расстояние 51-50 = 4,78 м);
- от точки 50 на восток через проезд до границы земельного участка с кадастровым №90:25:000000:3033 до точки 49 (расстояние 50-49 = 4,42 м);
- от точки 49 на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:000000:3033 до точки 48 (расстояние 49-48 = 14,37 м);
- от точки 48 на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:000000:3033 до точки 47 (расстояние 48-47 = 17,42 м);
- от точки 47 на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:000000:3033 до точки 46 (расстояние 47-46 = 0,59 м);
- от точки 46 на северо-восток параллельно фасаду здания до границы земельного участка с кадастровым №90:25:000000:3033 до точки 45 (расстояние 46-45 = 8,05 м);
- от точки 45 на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:000000:3033 до точки 44 (расстояние 45-44 = 1,52 м);
- от точки 44 на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:000000:3033 до точки 43 (расстояние 44-43 = 1,57 м);
- от точки 43 на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:000000:3033 до точки 42 (расстояние 43-42 = 9,06 м);
- от точки 42 на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:000000:3033 до точки 41 (расстояние 42-41 = 5,92 м);
- от точки 41 на восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:000000:3033 до точки 40 (расстояние 41-40 = 11,2 м);
- от точки 40 на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:000000:3033 до точки 61 (расстояние 40-61 = 1,4 м);
- от точки 61 на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:000000:3033 до точки 62 (расстояние 61-62 = 5,04 м);
- от точки 62 на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:000000:3033 до точки 63 (расстояние 62-63 = 4,83 м);
- от точки 63 на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:000000:3033 до точки 64 (расстояние 63-64 = 6 м);
- от точки 64 на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:000000:3033 до точки 65 (расстояние 64-65 = 10,99 м);
- от точки 65 на запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:000000:3033 до точки 66 (расстояние 65-66 = 2,05 м);
- от точки 66 на запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:000000:3033 до точки 67 (расстояние 66-67 = 43,4 м);
- от точки 67 на юго-запад через проезд параллельно фасаду здания до границы земельного участка с кадастровым №90:25:010113:4556 до точки 68 (расстояние 67-68 = 41,58 м);
- от точки 68 на север вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:010113:4556 до точки 69 (расстояние 68-69 = 11,09 м);
- от точки 69 на север вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:010113:4556 до точки 70 (расстояние 69-70 = 5,84 м);
- от точки 70 на север вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:010113:4556 до точки 71 (расстояние 70-71 = 4,07 м);
- от точки 71 на восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:010113:4556 до точки 72 (расстояние 71-72 = 1,41 м);
- от точки 72 на север вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:010113:4556 до точки 73 (расстояние 72-73 = 5,4 м);
- от точки 73 на восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:010113:4556 до точки 74 (расстояние 73-74 = 1,47 м);

- от точки 74 на север вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:010113:4556 до точки 75 (расстояние 74-75 = 4,36 м);
- от точки 75 на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:010113:4556 до границы территории ОКН до точки 6 (расстояние 75-6 = 1,4 м);
- от точки 6 на северо-восток вдоль границы территории ОКН до точки 76 (расстояние 6-76 = 1,33 м);
- от точки 76 на северо-восток вдоль границы территории ОКН до точки 77 (расстояние 76-77 = 12,37 м);
- от точки 77 на северо-восток вдоль границы территории ОКН до исходной точки 51 (расстояние 77-51 = 2,76 м).

Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

Система координат СК-63, зона 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
51	4920783.19	5193741.41
50	4920779.37	5193744.29
49	4920779.96	5193748.67
48	4920788.16	5193760.47
47	4920798.62	5193774.40
46	4920799.10	5193774.05
45	4920804.43	5193780.08
44	4920803.37	5193781.17
43	4920804.31	5193782.43
42	4920798.25	5193789.16
41	4920795.79	5193794.55
40	4920795.02	5193805.72
61	4920794.06	5193806.74
62	4920789.63	5193809.15
63	4920786.44	5193805.52
64	4920782.21	5193801.27
65	4920774.22	5193808.82
66	4920773.64	5193806.85
67	4920766.15	5193764.10
68	4920742.00	5193730.25
69	4920753.08	5193729.79
70	4920758.80	5193728.59
71	4920762.87	5193728.57
72	4920763.26	5193729.93
73	4920768.45	5193728.45
74	4920768.85	5193729.86
75	4920772.96	5193728.41
6	4920774.15	5193727.68
76	4920774.69	5193728.90
77	4920781.64	5193739.13
51	4920783.19	5193741.41

Тестовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)

- Точка 14 расположена на северной границе земельного участка с кадастровым №90:25:010113:4546, далее граница следует по часовой стрелке от точки 14 на юго-запад

вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:010113:4546 до точки 13 (расстояние 14-13 = 4,04 м);

- от точки 13 на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:010113:4546 до точки 12 (расстояние 13-12 = 1,03 м);
- от точки 12 на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:010113:4546 до точки 11 (расстояние 12-11 = 1,3 м);
- от точки 11 на юго-восток до точки 10 (расстояние 11-10 = 6,86 м);
- от точки 10 на юг параллельно подпорной стене до точки 9 (расстояние 10-9 = 11,31 м);
- от точки 9 на юг параллельно фасаду здания до точки 8 (расстояние 9-8 = 7,38 м);
- от точки 8 на юг параллельно фасаду здания до границы земельного участка с кадастровым №90:25:010113:4546 до точки 7 (расстояние 8-7 = 22 м);
- от точки 7 на восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:010113:4546 до точки 6 (расстояние 7-6 = 4,71 м);
- от точки 6 на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:010113:4556 до точки 75 (расстояние 6-75 = 1,4 м);
- от точки 75 на юг вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:010113:4556 до точки 74 (расстояние 75-74 = 4,36 м);
- от точки 74 на запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:010113:4556 до точки 73 (расстояние 74-73 = 1,47 м);
- от точки 73 на юг вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:010113:4556 до точки 72 (расстояние 73-72 = 5,4 м);
- от точки 72 на запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:010113:4556 до точки 71 (расстояние 72-71 = 1,41 м);
- от точки 71 на юг вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:010113:4556 до точки 70 (расстояние 71-70 = 4,07 м);
- от точки 70 на юг вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:010113:4556 до точки 69 (расстояние 70-69 = 5,84 м);
- от точки 69 на юг вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:010113:4556 до точки 68 (расстояние 69-68 = 11,09 м);
- от точки 68 на юго-запад до подпорной стены до точки 78 (расстояние 68-78 = 7,05 м);
- от точки 78 на запад вдоль подпорной стены до точки 79 (расстояние 78-79 = 13,36 м);
- от точки 79 на запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:010113:4634 до точки 80 (расстояние 79-80 = 4,57 м);
- от точки 80 на северо-запад до границы земельного участка с кадастровым №90:25:010113:1299 до точки 81 (расстояние 80-81 = 17,08 м);
- от точки 81 на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:010113:1299 до точки 82 (расстояние 81-82 = 14,44 м);
- от точки 82 на северо-запад вдоль подпорной стены до точки 83 (расстояние 82-83 = 18,32 м);
- от точки 83 на северо-восток через проезд до границы земельного участка с кадастровым №90:25:010113:4634 до точки 84 (расстояние 83-84 = 5,97 м);
- от точки 84 на северо-восток через проезжую часть ул. Войкова до подпорной стены до точки 85 (расстояние 84-85 = 15,03 м);
- от точки 85 на север вдоль подпорной стены до точки 86 (расстояние 85-86 = 9,6 м);
- от точки 86 на северо-запад вдоль подпорной стены до границы земельного участка с кадастровым №90:25:010113:1358 до точки 87 (расстояние 86-87 = 40,64 м);
- от точки 87 на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:010113:1358 до точки 88 (расстояние 87-88 = 8,12 м);
- от точки 88 на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:010113:1358 до точки 89 (расстояние 88-89 = 2,93 м);
- от точки 89 на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:25:010113:1358 до точки 90 (расстояние 89-90 = 3,78 м);

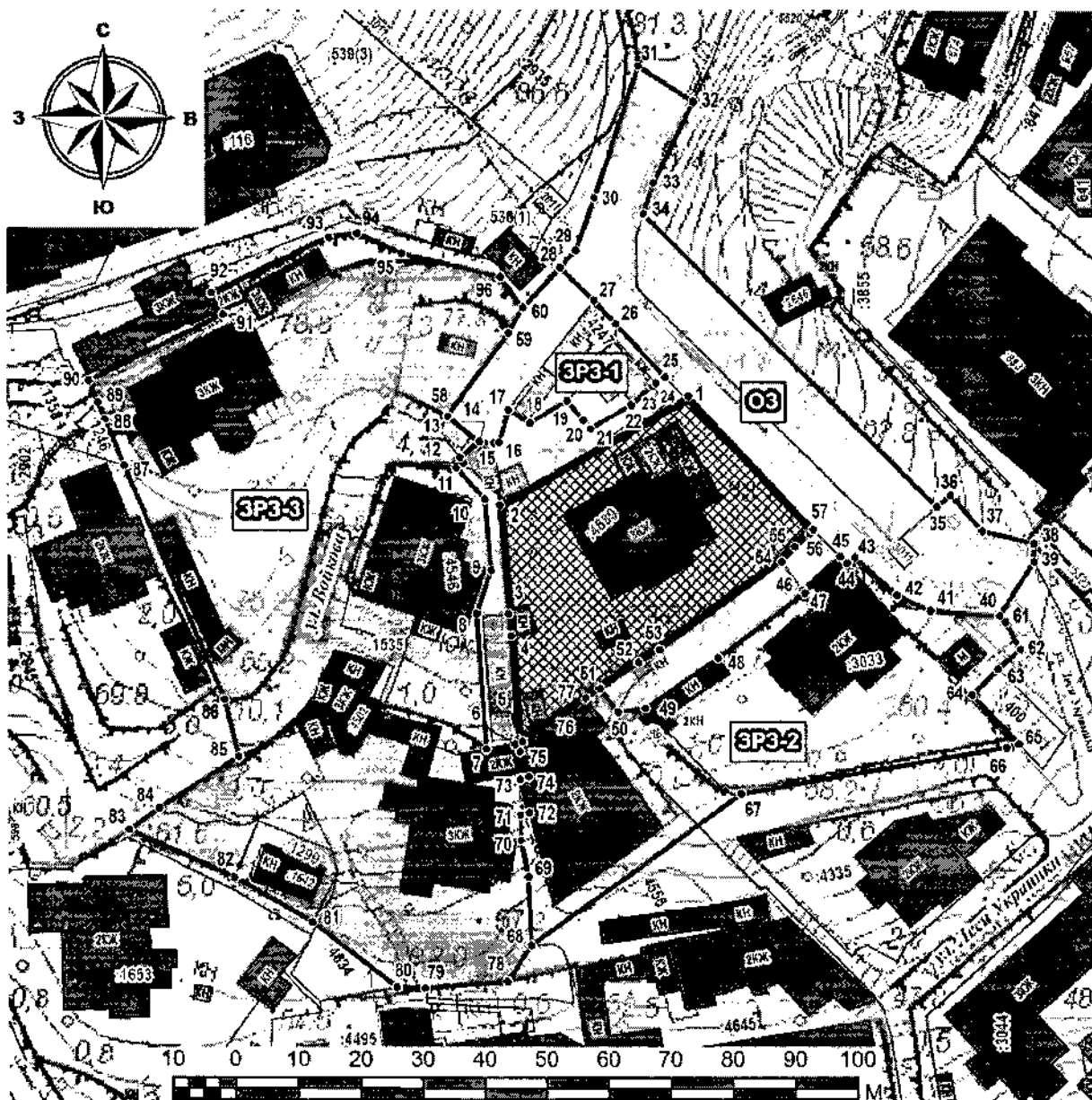
- от точки 90 на северо-восток параллельно фасаду здания до подпорной стены до точки 91 (расстояние 90-91 = 24,11 м);
- от точки 91 на северо-запад вдоль подпорной стены до точки 92 (расстояние 91-92 = 3,89 м);
- от точки 92 на северо-восток вдоль подпорной стены до точки 93 (расстояние 92-93 = 20,81 м);
- от точки 93 на восток вдоль подпорной стены до точки 94 (расстояние 93-94 = 4,53 м);
- от точки 94 на юго-восток вдоль подпорной стены до точки 95 (расстояние 94-95 = 7,96 м);
- от точки 95 на восток вдоль подпорной стены до точки 96 (расстояние 95-96 = 16,35 м);
- от точки 96 на юго-восток вдоль подпорной стены до точки 60 (расстояние 96-60 = 6,07 м);
- от точки 60 на юго-запад через проезд до подпорной стены до точки 59 (расстояние 60-59 = 4,73 м);
- от точки 59 на юго-запад вдоль подпорной стены до точки 58 (расстояние 59-58 = 16,67 м);
- от точки 58 на юго-восток через проезжую часть ул. Войкова до исходной точки 14 (расстояние 58-14 = 6,59 м).

Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)

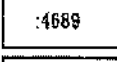
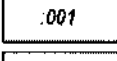
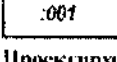
Система координат СК-63, зона 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
14	4920822.87	5193722.06
13	4920820.26	5193718.98
12	4920819.35	5193719.47
11	4920818.65	5193718.37
10	4920813.55	5193722.96
9	4920802.28	5193723.86
8	4920795.30	5193721.47
7	4920773.36	5193723.04
6	4920774.15	5193727.68
75	4920772.96	5193728.41
74	4920768.85	5193729.86
73	4920768.45	5193728.45
72	4920763.26	5193729.93
71	4920762.87	5193728.57
70	4920758.80	5193728.59
69	4920753.08	5193729.79
68	4920742.00	5193730.25
78	4920736.12	5193726.36
79	4920735.12	5193713.04
80	4920735.18	5193708.47
81	4920745.70	5193695.02
82	4920752.99	5193682.56
83	4920760.40	5193665.81
84	4920763.91	5193670.64
85	4920772.08	5193683.26
86	4920781.42	5193681.03
87	4920818.82	5193665.14
88	4920826.34	5193662.08

89	4920829.05	5193660.97
90	4920832.54	5193659.53
91	4920843.51	5193681.00
92	4920846.93	5193679.14
93	4920855.87	5193697.93
94	4920856.53	5193702.41
95	4920853.23	5193709.65
96	4920849.55	5193725.58
60	4920844.65	5193729.16
59	4920840.52	5193726.85
58	4920827.08	5193716.99
14	4920822.87	5193722.06

Схема зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия регионального значения «Дом врача С.Я. Епифаньева, конец XIX века», расположенный по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Лесопосадки, 12, литер «А»
-  Утвержденные границы территории объектов культурного наследия
-  Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в кадастровом плане территории
-  Объекты капитального строительства (здания), сведения о которых содержатся в кадастровом плане территории
-  Объекты капитального строительства (сооружения), сведения о которых содержатся в кадастровом плане территории

Проектируемые зоны охраны объекта культурного наследия:

-  Охранная зона ОЗ
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3

- 1. Характерные поворотные точки зон охраны объекта культурного наследия

Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом врача С.Я. Елпатьевского», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Леси Украинки, 12, литер «А»

Охранная зона

В границе охранной зоны **запрещается:**

- Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), или мероприятий по инженерной защите территорий, с учётом обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении и не создающих угрозу их повреждения или разрушения.
- Любое динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.
- Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.
- Разрушение, уничтожение ценных элементов историко-градостроительной среды, в том числе ценных объектов исторической застройки, элементов исторически сложившейся планировочной структуры (подпорных стен, лестничных маршей и т.п.).
- Строительство линейных объектов (сетей инженерно-технического обеспечения: тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения и т.п., за исключением линий освещения и необходимых временных инженерных сетей), наземным и надземным способом, а также нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, препятствующих, либо искажающих благоприятное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.
- Реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая:
 - Увеличение площади застройки.
 - Увеличение высоты зданий и сооружений.
- Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, а именно:
 - Отдельно стоящих рекламных конструкций, баннеров, рекламных щитов, экранов, растяжек и т.п., препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия.
 - Всех видов рекламных конструкций на зданиях и сооружениях. Исключение составляют навигационные указатели, охранные и памятные знаки, а также информационные таблички и стенды, направленные на популяризацию объектов культурного наследия, и (или) связанные с функционированием и обслуживанием охраняемых объектов культурного и (или) природного наследия, адаптированные к характеру историко-градостроительной среды.
 - Возведение некапитальных объектов – павильонов, беседок, ротонд, навесов, пергол, малых форм, арт-объектов и т.п.:

- Высотой более 4 метров от нижней отметки существующей поверхности земли до верхней отметки выступающих конструкций.
 - Не сочетающихся и не соответствующих сложившейся исторической застройке по масштабности, пропорциям и цветовым решениям.
 - Препятствующих, либо искажающих благоприятное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.
 - С использованием в отделке материалов не характерных для сложившейся исторической застройки, в том числе сайдинга, фасадных панелей из поливинилхлорида и т.п.
- Применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, в том числе применение (или размещение):
 - Использование в отделке фасадов современных материалов таких как: сайдинг, поливинилхлоридные фасадные панели и т.п.
 - Ярких, активных, насыщенных цветовых и светоотражающих решений, кроме решений нейтральной цветовой гаммы пастельных оттенков, в отделке фасадов зданий и сооружений, покрытий крыш, ограждений территорий, некапитальных объектов, элементов благоустройства, малых архитектурных форм.
 - Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.
 - Строительство линейных объектов и проведение работ в области благоустройства, которые могут привести к уничтожению, разрушению или существенному изменению ценных объектов и элементов историко-градостроительной среды, элементов исторического благоустройства, исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объекты культурного наследия, или не нарушают характеристики их историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.
 - Захламление и засорение территории, устройство свалок, складов и захоронений ядохимикатов, организация мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, строительного мусора, необорудованных мест для сбора мусора.
 - Проведение строительных работ по возведению и реконструкции объектов без проектной документации, содержащей раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия, согласованный с региональным органом охраны культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

В границах ЗРЗ-1 запрещается:

- Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку, любое динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия, создающее разрушающие вибрационные нагрузки.
- Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.
- Разрушение, уничтожение ценных элементов историко-градостроительной среды, в том числе ценных объектов исторической застройки, элементов исторически сложившейся планировочной структуры (подпорных стен, лестничных маршей и т.п.).
- Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающее:
 - Высоту более 6,0 метра, а также превышение данного параметра при реконструкции объектов. Высотный параметр, установленный в относительных отметках, является величиной постоянной, измеряется от нижней отметки существующей поверхности земли до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) конька скатной крыши. При устройстве на крыше всех видов архитектурных завершений (купол, башня, фронтон, шпиль и другие), высота измеряется до верхних отметок данных конструкций (не может превышать общий показатель высотного параметра разрешенного строительства).
Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.
 - Использование в отделке фасадов современных материалов таких как: сайдинг, металлопрофиль, поливинилхлоридные фасадные панели и т.п.
 - Использование ярких, активных, насыщенных цветовых и светоотражающих решений, кроме решений нейтральной цветовой гаммы пастельных оттенков, в отделке фасадов зданий и сооружений, покрытий крыш, ограждений территорий, некапитальных объектов, элементов благоустройства, малых архитектурных форм.
- Строительство линейных объектов (инженерных сетей), нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, а именно:
 - Наземным и надземным способом.
 - Препятствующих, либо искажающих благоприятное восприятие объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде.
- Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, а именно:
 - Отдельно стоящих рекламных конструкций, препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия.
 - Средств наружной информации (конструкции):
 - На крышах зданий и сооружений.
 - Крупногабаритных конструкций.
- Строительство линейных объектов (сетей инженерно-технического обеспечения: тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения), нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, препятствующих, либо искажающих благоприятное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования.
- Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым

станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

- Проведение строительных работ по возведению и реконструкции объектов без проектной документации, содержащей раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия, согласованный с региональным органом охраны культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

В границах ЗРЗ-2 запрещается:

- Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку, любое динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия, создающее разрушающие вибрационные нагрузки.
- Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.
- Разрушение, уничтожение ценных элементов историко-градостроительной среды, в том числе ценных объектов исторической застройки, элементов исторически сложившейся планировочной структуры (подпорных стен, лестничных маршей и т.п.).
- Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающее:
 - Высоту более 10,0 метра, а также превышение данного параметра при реконструкции объектов. Высотный параметр, установленный в относительных отметках, является величиной постоянной, измеряется от нижней отметки существующей поверхности земли до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) конька скатной крыши.
При устройстве на крыше всех видов архитектурных завершений (купол, башня, фронтон, шпиль и другие), высота измеряется до верхних отметок данных конструкций (не может превышать общий показатель высотного параметра разрешенного строительства).
Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.
 - Использование в отделке фасадов современных материалов таких как: сайдинг, металлопрофиль, поливинилхлоридные фасадные панели и т.п.
 - Использование ярких, активных, насыщенных цветовых и светоотражающих решений, кроме решений нейтральной цветовой гаммы пастельных оттенков, в отделке фасадов зданий и сооружений, покрытий крыш, ограждений территорий, некапитальных объектов, элементов благоустройства, малых архитектурных форм.
- Строительство линейных объектов (инженерных сетей), нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, а именно:
 - Наземным и надземным способом.
 - Препятствующих, либо искажающих благоприятное восприятие объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде.
- Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, а именно:
 - Отдельно стоящих рекламных конструкций, препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия.
 - Средств наружной информации (конструкции):

- На крышах зданий и сооружений.
- Крупногабаритных конструкций.
- Строительство линейных объектов (сетей инженерно-технического обеспечения: тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения), нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, препятствующих, либо искажающих благоприятное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования.
- Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.
- Проведение строительных работ по возведению и реконструкции объектов без проектной документации, содержащей раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия, согласованный с региональным органом охраны культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3

В границах ЗРЗ-3 запрещается:

- Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку, любое динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия, создающее разрушающие вибрационные нагрузки.
- Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.
- Разрушение, уничтожение ценных элементов историко-градостроительной среды, в том числе ценных объектов исторической застройки, элементов исторически сложившейся планировочной структуры (подпорных стен, лестничных маршей и т.п.).
- Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающее:
 - Высоту более 13,0 метра, а также превышение данного параметра при реконструкции объектов. Высотный параметр, установленный в относительных отметках, является величиной постоянной, измеряется от нижней отметки существующей поверхности земли до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) конька скатной крыши.
 При устройстве на крыше всех видов архитектурных завершений (купол, башня, фронтон, шпиль и другие), высота измеряется до верхних отметок данных конструкций (не может превышать общий показатель высотного параметра разрешенного строительства).

Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.

- Использование в отделке фасадов современных материалов таких как: сайдинг, металлопрофиль, поливинилхлоридные фасадные панели и т.п.
- Использование ярких, активных, насыщенных цветовых и светоотражающих решений, кроме решений нейтральной цветовой гаммы пастельных оттенков, в отделке фасадов зданий и сооружений, покрытий крыш, ограждений территорий, некапитальных объектов, элементов благоустройства, малых архитектурных форм.
- Строительство линейных объектов (инженерных сетей), нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, а именно:
 - Наземным и надземным способом.
 - Препятствующих, либо искажающих благоприятное восприятие объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде.
- Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, а именно:
 - Отдельно стоящих рекламных конструкций, препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия.
 - Средств наружной информации (конструкции):
 - На крышах зданий и сооружений.
 - Крупногабаритных конструкций.
- Строительство линейных объектов (сетей инженерно-технического обеспечения: тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения), нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, препятствующих, либо искажающих благоприятное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования.
- Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.
- Проведение строительных работ по возведению и реконструкции объектов без проектной документации, содержащей раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия, согласованный с региональным органом охраны культурного наследия.