



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 04 02 26 года

№ 123-СА

г. Симферополь

О включении выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль «Имение княгини Е.М. Долгоруковой»: «Господский дом «Биюк Сарай», 1873–1875 гг., «Сторожка «Биюк Сарай», 1893–1899 гг., расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Красноармейская, д. 1, ул. Ломоносова, в районе дома № 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с п. 5 ст. 3.1, ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающим принятие решения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (положительное заключение), подготовленным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Хливнюком А.В., проектной документацией «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Имение княгини Е.М. Долгоруковой «Биюк-Сарай», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Красноармейская, д. 1, 1А», разработанной ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым», протоколом заседания Научно-методического совета по культурному наследию при Министерстве культуры Республики Крым от 21.01.2026 № 01-26

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Ансамбль «Имение княгини Е.М. Долгоруковой»: «Господский дом «Биюк Сарай», 1873–1875 гг., «Сторожка «Биюк Сарай», 1893–1899 гг., расположенный по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Красноармейская, д. 1, ул. Ломоносова, в районе дома № 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием – «Имение княгини Е.М. Долгоруковой «Биюк-Сарай», датировка – вторая половина XIX века, местоположение – Республика Крым, г. Ялта, ул. Красноармейская, д. 1, 1А, вид – ансамбль, видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры.

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения объект с наименованием – «Господский дом», датировка – 1870-е годы, местоположение – Республика Крым, г. Ялта, ул. Красноармейская, д. 1, вид – памятник, видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры.

3. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения объект с наименованием – «Сторожка», датировка – 1890-е годы, местоположение – Республика Крым, г. Ялта, ул. Красноармейская, д. 1А, вид – памятник, видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры.

4. Определить состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Имение княгини Е.М. Долгоруковой «Биюк-Сарай», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Красноармейская, д. 1, 1А:

«Господский дом», 1870-е годы, по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Красноармейская, д. 1;

«Сторожка», 1890-е годы, по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Красноармейская, д. 1А.

5. Утвердить согласно приложению 1 к настоящему приказу границы территории объектов культурного наследия регионального значения «Имение княгини Е.М. Долгоруковой «Биюк-Сарай», вторая половина XIX века, по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Красноармейская, д. 1, 1А, «Господский дом», 1870-е годы, по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Красноармейская, д. 1, «Сторожка», 1890-е годы, по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Красноармейская, д. 1А.

6. Утвердить согласно приложению 2 к настоящему приказу режимы использования земель в границах территории объектов культурного наследия

регионального значения «Имение княгини Е.М. Долгоруковой «Биюк-Сарай», вторая половина XIX века, по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Красноармейская, д. 1, 1А, «Господский дом», 1870-е годы, по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Красноармейская, д. 1, «Сторожка», 1890-е годы, по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Красноармейская, д. 1А.

7. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

– размещение настоящего приказа в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

– размещение информации, утвержденной п. 2 и п. 3 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

– направление информации, утвержденной п. 2 и п. 3 настоящего приказа, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Крым для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

– размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялта Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

8. Признать утратившим силу приказ Министерства культуры Республики Крым от 16.12.2024 № 757-ОКН «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, «Ансамбль «Имение княгини Е.М. Долгоруковой»: «Господский дом «Биюк Сарай», 1873–1875 гг., «Сторожка «Биюк Сарай», 1893–1899 гг., расположенных по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Красноармейская, д. 1, ул. Ломоносова, в районе дома № 2, в перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Крым».

9. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра культуры Республики Крым – начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Границы территории объектов культурного наследия регионального значения «Имение княгини Е.М. Долгоруковой «Биюк-Сарай», вторая половина XIX века, по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Красноармейская, д. 1, 1А, «Господский дом», 1870-е годы, по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Красноармейская, д. 1, «Сторожка», 1890-е годы, по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Красноармейская, д. 1А

Текстовое описание границ территории объектов культурного наследия от точки 1 на юг до точки 2 (расстояние между точками – 20,38 м);
от точки 2 на юг вдоль подпорной стены до точки 3 (расстояние между точками – 2,87 м);
от точки 3 на юг вдоль подпорной стены до точки 4 (расстояние между точками – 14,27 м);
от точки 4 на юго-восток вдоль подпорной стены до точки 5 (расстояние между точками – 2,45 м);
от точки 5 на юго-запад до точки 6 (расстояние между точками – 2,79 м);
от точки 6 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010120:121 до точки 7 (расстояние между точками – 5,32 м);
от точки 7 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010120:121 до точки 8 (расстояние между точками – 10,10 м);
от точки 8 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010120:120 до точки 9 (расстояние между точками – 4,76 м);
от точки 9 на северо-запад по контуру ЗРЗ-1 объекта культурного наследия «Дом, в котором жил и работал писатель Н.З. Бирюков (архитектор З.Т. Перемиловский)», до точки 10 (расстояние между точками – 9,75 м);
от точки 10 на северо-запад по контуру ЗРЗ-1 объекта культурного наследия «Дом, в котором жил и работал писатель Н.З. Бирюков (архитектор З.Т. Перемиловский)», до точки 11 (расстояние между точками – 3,69 м);
от точки 11 на юго-запад по контуру ЗРЗ-1 объекта культурного наследия «Дом, в котором жил и работал писатель Н.З. Бирюков (архитектор З.Т. Перемиловский)», до точки 12 (расстояние между точками – 7,62 м);
от точки 12 на запад по контуру ЗРЗ-1 объекта культурного наследия «Дом, в котором жил и работал писатель Н.З. Бирюков (архитектор З.Т. Перемиловский)», до точки 13 (расстояние между точками – 5,76 м);

от точки 13 на северо-запад по контуру ЗРЗ-1 объекта культурного наследия «Дом, в котором жил и работал писатель Н.З. Бирюков (архитектор З.Т. Перемилловский)», до точки 14 (расстояние между точками – 11,55 м);

от точки 14 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010120:1552 до точки 15 (расстояние между точками – 6,89 м);

от точки 15 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010120:1552 до точки 16 (расстояние между точками – 13,88 м);

от точки 16 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010120:1552 до точки 17 (расстояние между точками – 11,54 м);

от точки 17 на север до точки 18 (расстояние между точками – 8,05 м);

от точки 18 на восток по границе объекта капитального строительства с кадастровым номером 90:25:050102:1704 до точки 19 (расстояние между точками – 2,21 м);

от точки 19 на восток по границе объекта капитального строительства с кадастровым номером 90:25:050102:1704 до точки 20 (расстояние между точками – 16,00 м);

от точки 20 на восток по границе объекта капитального строительства с кадастровым номером 90:25:050102:1704 до точки 21 (расстояние между точками – 20,07 м);

от точки 21 на восток по границе объекта капитального строительства с кадастровым номером 90:25:050102:1704 в исходную точку 1, замыкая контур (расстояние между точками – 1,62 м).

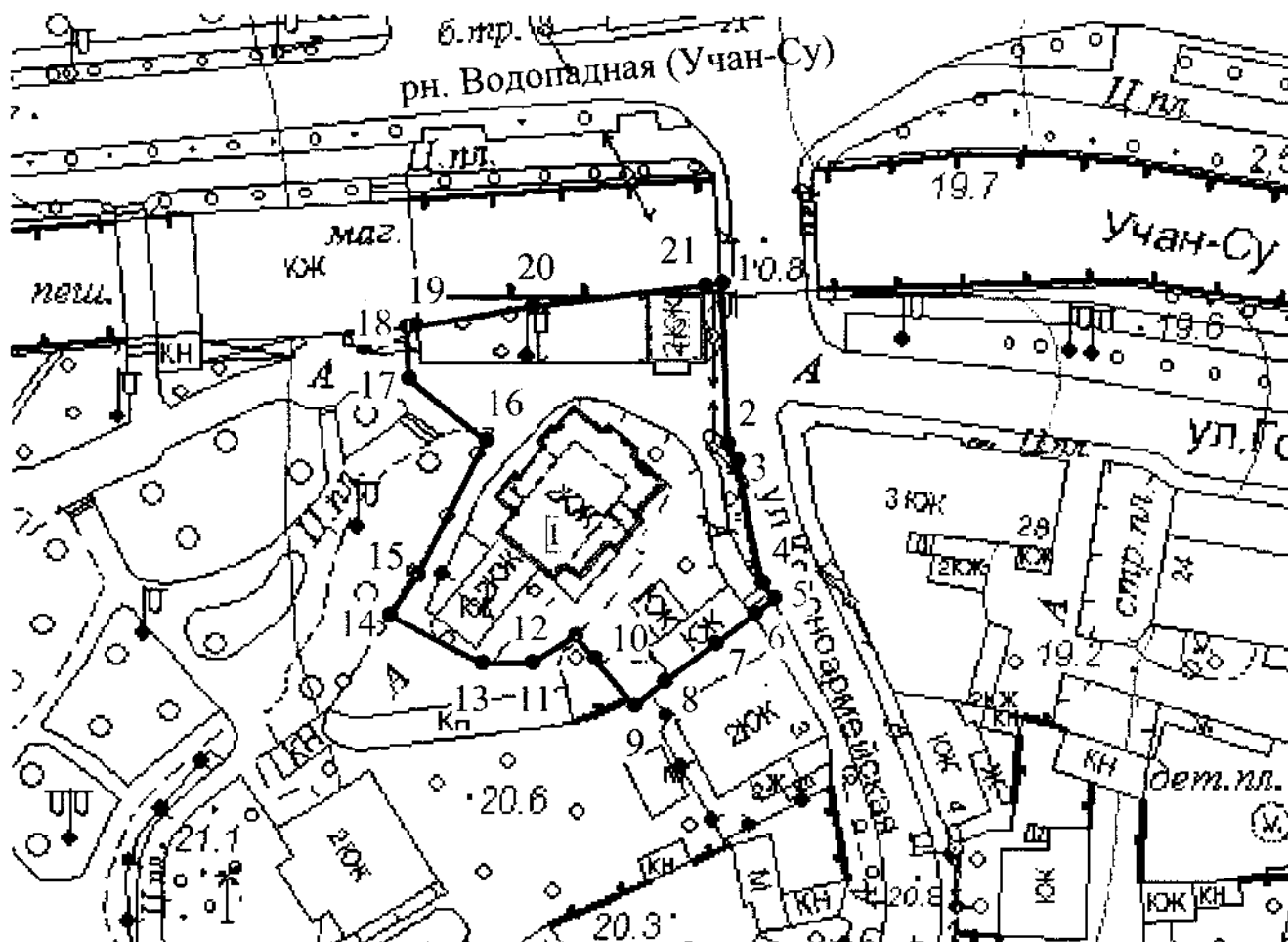
Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объектов культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63, зона 5)	
	X	Y
1	4920121.04	5192978.94
2	4920100.66	5192978.94
3	4920097.89	5192979.67
4	4920083.78	5192981.82
5	4920081.71	5192983.12
6	4920080.27	5192980.74
7	4920077.19	5192976.40
8	4920071.99	5192967.74
9	4920069.45	5192963.71
10	4920077.79	5192958.66
11	4920080.88	5192956.64
12	4920077.11	5192950.02
13	4920077.37	5192944.27

14	4920083.19	5192934.29
15	4920088.84	5192938.24
16	4920100.75	5192945.37
17	4920110.46	5192939.14
18	4920118.51	5192939.13
19	4920118.57	5192941.34
20	4920119.54	5192957.31
21	4920120.76	5192977.34
1	4920121.04	5192978.94

Площадь территории объектов культурного наследия: 1729,6 кв. м.

Схема границ территории объектов культурного наследия регионального значения «Имение княгини Е.М. Долгоруковой «Биюк-Сарай», вторая половина XIX века, по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Красноармейская, д. 1, 1А, «Господский дом», 1870-е годы, по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Красноармейская, д. 1, «Сторожка», 1890-е годы, по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Красноармейская, д. 1А



Условные обозначения:

1, 2, 3... номера характерных (поворотных) точек



границы территории объекта культурного наследия



объект культурного наследия «Имение княгини Е.М. Долгоруковой «Биюк-Сарай», вторая половина XIX века, по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Красноармейская, д. 1, 1А:

1. «Господский дом», 1870-е годы. Адрес: Республика Крым, г. Ялта, ул. Красноармейская, д. 1;

2. «Сторожка», 1890-е годы. Адрес: Республика Крым, г. Ялта, ул. Красноармейская, д. 1А.

Режимы использования земель в границах территории объектов культурного наследия регионального значения «Имение княгини Е.М. Долгоруковой «Биюк-Сарай», вторая половина XIX века, по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Красноармейская, д. 1, 1А, «Господский дом», 1870-е годы, по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Красноармейская, д. 1, «Сторожка», 1890-е годы, по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Красноармейская, д. 1А

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1) проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности ансамбля, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон);
- 2) выявление и восстановление утраченных частей и элементов ансамбля на основании историко-культурных исследований;
- 3) проведение работ по озеленению и благоустройству территории ансамбля, уходу за зелеными насаждениями;
- 4) хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности ансамбля, позволяющая обеспечить функционирование ансамбля в современных условиях.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) снос, разрушение ансамбля;
- 2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции ансамбля, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 3) строительство на территории ансамбля объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства;

4) производство работ по сохранению ансамбля, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5) распространение на территории ансамбля наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность ансамбля, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7) изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности ансамбля;

8) засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9) использование ансамбля и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

- под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов, имеющих вредные выделения;

- под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

- под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

- под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения.