



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 27.10. 2025 года

№ 683 - ОИИ

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, красноармейцев и партизан, погибших в годы Гражданской и Великой Отечественной войн», 1918 - 1920 годы, 1941 - 1944 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Феодосия, пгт Коктебель, ул. Ленина

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, красноармейцев и партизан, погибших в годы Гражданской и Великой Отечественной войн», 1918 - 1920 годы, 1941 - 1944 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Феодосия, пгт Коктебель, ул. Ленина (№ п/п 667), разработанным ООО «Киамет»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, красноармейцев и партизан, погибших в годы Гражданской и Великой Отечественной войн», 1918 - 1920 годы, 1941 - 1944 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Феодосия, пгт Коктебель, ул. Ленина (№ п/п 667) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, красноармейцев и партизан, погибших в годы Гражданской и Великой Отечественной войн», 1918 - 1920 годы, 1941 - 1944 годы, расположенного по

адресу: Республика Крым, городской округ Феодосия, пгт Коктебель, ул. Ленина (№ п/п 667) (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Феодосии Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Первый заместитель министра



О.В. Бурова

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, красноармейцев и партизан, погибших в годы Гражданской и Великой Отечественной войн», 1918 - 1920 годы, 1941 - 1944 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Феодосия, пгт Коктебель, ул. Ленина (№ п/п 667)

Текстовое описание границ территории

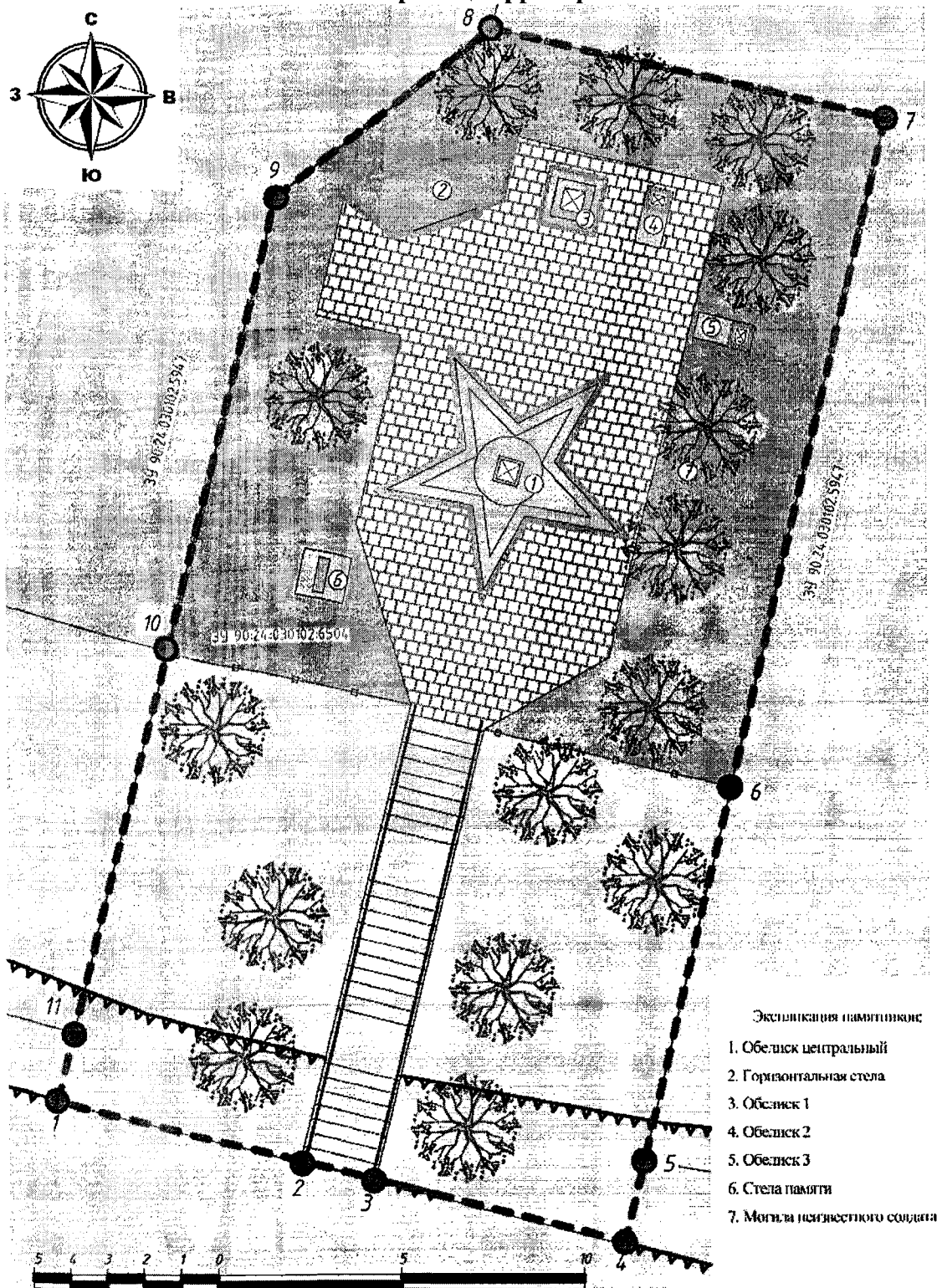
Точка 1 расположена на подпорной стене к западу от лестницы, ведущей к объекту культурного наследия, далее граница следует против часовой стрелки:

- от точки 1 на восток вдоль подпорной стены до точки 2 (расстояние 1-2 = 6,78 м);
- от точки 2 на восток вдоль лестницы до точки 3 (расстояние 2-3 = 2,11 м);
- от точки 3 на восток вдоль подпорной стены до точки 4 (расстояние 3-4 = 7,05 м);
- от точки 4 на север до границы земельного участка с кадастровым №90:24:030102:5947 до точки 5 (расстояние 4-5 = 2,26 м);
- от точки 5 на север вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:24:030102:5947 до точки 6 (расстояние 5-6 = 10,52 м);
- от точки 6 на север вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:24:030102:6504 до точки 7 (расстояние 6-7 = 18,85 м);
- от точки 7 на запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:24:030102:6504 до точки 8 (расстояние 7-8 = 11,04 м);
- от точки 8 на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:24:030102:6504 до точки 9 (расстояние 8-9 = 7,55 м);
- от точки 9 на юг вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:24:030102:6504 до точки 10 (расстояние 9-10 = 12,75 м);
- от точки 10 на юг вдоль границы земельного участка с кадастровым №90:24:030102:5947 до точки 11 (расстояние 10-11 = 10,76 м);
- от точки 11 на юг до исходной точки 1 (расстояние 11-1 = 1,94 м).

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Система координат СК-63, зона 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	4971334.40	5279729.91
2	4971332.76	5279736.49
3	4971332.25	5279738.54
4	4971330.55	5279745.38
5	4971332.75	5279745.90
6	4971342.99	5279748.32
7	4971361.34	5279752.64
8	4971363.79	5279741.88
9	4971359.12	5279735.95
10	4971346.73	5279732.96
11	4971336.28	5279730.38
1	4971334.40	5279729.91

Схема границ территории



Экспликация памятников:

1. Обелиск центральный
2. Горизонтальная стена
3. Обелиск 1
4. Обелиск 2
5. Обелиск 3
6. Стела памяти
7. Могила неизвестного солдата

Условные обозначения:

- Объект культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, красноармейцев и партизан, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн, 1918-1920 годы, 1941-1944 годы" по адресу: Республика Крым, городской округ Феодосия, пгт. Коктебель, ул. Лещина
- Границы земельных участков
- Границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, красноармейцев и партизан, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн, 1918-1920 годы, 1941-1944 годы", расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Феодосия, пгт. Коктебель, ул. Лещина
- 1 Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, красноармейцев и партизан, погибших в годы Гражданской и Великой Отечественной войн», 1918 - 1920 годы, 1941 - 1944 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Феодосия, пгт Коктебель, ул. Ленина (№ п/п 667)

В границах территории запрещается:

- строительство новых объектов капитального строительства;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля, линий телефонной связи и др.) надземным способом, по фасадам здания и нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на территории объекта культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм.

В границах территории разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление памятника для современного использования) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;
- хозяйственная деятельность (в том числе реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций), осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- реконструкция, ремонт и устройство сетей и оборудования инженерно-технического обеспечения с целью обеспечения функционирования объекта культурного наследия и окружающей исторической градостроительной среды согласно современному функциональному назначению, при условии отсутствия необратимых последствий от производимых работ на элементы и характеристики, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия;

- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности.