



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 17.10. 2025 года

№ 638-ОКН

г. Симферополь

Об установление границ защитной зоны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом княгини Н.А. Барятинской (архитектор Н.П. Краснов)», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 39, литер «А»

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом княгини Н.А. Барятинской (архитектор Н.П. Краснов)», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 39, литер «А» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом княгини Н.А. Барятинской (архитектор Н.П. Краснов)», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 39, литер «А» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
- организовать работу по исключению из Единого государственного реестра недвижимости сведений о границах защитной зоны 90:25-6.245.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Первый заместитель министра



О.В. Бурова

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «17» 10 2025 № 638-ОКН

Границы
защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом княгини Н.А. Бятынской (архитектор Н.П. Краснов)», конец XIX века - начало XX
века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 39, литер «А»

Перечень координат поворотных (характерных) границ защитной зоны

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Длина
	X	Y	
Внешний контур			
1	4920591.568	5192925.165	30,05
2	4920607.293	5192950.769	30,16
3	4920618.844	5192978.627	31,00
4	4920625.996	5193008.792	30,64
5	4920628.179	5193039.354	30,42
6	4920625.486	5193069.648	29,72
7	4920618.243	5193098.473	30,65
8	4920606.186	5193126.648	27,69
9	4920591.545	5193150.148	30,30
10	4920571.822	5193173.138	31,19
11	4920547.977	5193193.25	27,32
12	4920524.648	5193207.468	31,80
13	4920495.274	5193219.629	26,62
14	4920469.414	5193225.943	33,58
15	4920435.938	5193228.685	30,38
16	4920405.668	5193226.08	29,26
17	4920377.26	5193219.063	29,87
18	4920349.714	5193207.513	28,37
19	4920325.519	5193192.691	32,45
20	4920300.89	5193171.566	27,65
21	4920282.991	5193150.504	30,44
22	4920267.022	5193124.59	28,41
23	4920256.01	5193098.405	28,86
24	4920248.924	5193070.429	28,28
25	4920246.146	5193042.294	35,44
26	4920248.573	5193006.931	30,64
27	4920255.909	5192977.179	28,87
28	4920267.09	5192950.559	29,94
29	4920282.782	5192925.063	30,65
30	4920302.772	5192901.827	30,30
31	4920325.933	5192882.293	27,58
32	4920349.46	5192867.899	27,66
33	4920374.889	5192857.018	33,08
34	4920406.983	5192848.987	29,77
35	4920436.649	5192846.593	33,12
36	4920469.654	5192849.379	32,79
37	4920501.361	5192857.71	29,21

38	4920528.044	5192869.606	30,27
39	4920553.435	5192886.067	25,33
40	4920572.472	5192902.792	29,42
1	4920591.568	5192925.165	
Внутренний контур			
41	4920481.3	5193012.36	36,17
42	4920471.74	5193047.24	11,20
43	4920468.1	5193057.83	12,10
44	4920462.23	5193068.41	10,44
45	4920454.66	5193075.6	13,50
46	4920442.39	5193081.24	9,05
47	4920433.34	5193081.41	5,13
48	4920428.24	5193080.9	6,80
49	4920421.72	5193078.97	5,09
50	4920417.61	5193075.96	10,26
51	4920412.17	5193067.26	7,66
52	4920408.98	5193060.3	29,13
53	4920400.35	5193032.48	9,75
54	4920398.64	5193022.88	22,23
55	4920402.15	5193000.93	20,07
56	4920422.18	5192999.74	60,45
41	4920481.3	5193012.36	
Площадь	109212 кв м		

Схема защитной зоны объекта культурного наследия



Используемые условные знаки и обозначения:

	граница объекта культурного наследия
	граница защитной зоны объекта культурного наследия
	граница объекта внесенная в ЕГРН
	характерная точка границы объекта культурного наследия
2	характерной точки границы объекта культурного наследия
90.25:010120:1245	кадастровый номер объекта внесенного в ЕГРН

Примечание: система координат – СК-63 (зона 5).
Система высот: Балтийская

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от « 17 » 10 2025 № 638-ОКН

Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом княгини Н.А. Бяратинской (архитектор Н.П. Краснов)», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 39, литер «А»

Защитная зона

В границе защитной зоны запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.