



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от *17.10.* 2025 года

№ *640-ОКН*

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину (скульпторы Н.А. Щербаков, А.Т. Полянский, архитектор М.Ф. Синев)», 1975 - 1979 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ФГБОУ «МДЦ «Артек»

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину (скульпторы Н.А. Щербаков, А.Т. Полянский, архитектор М.Ф. Синев)», 1975 - 1979 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ФГБОУ «МДЦ «Артек» (№ п/п 944), разработанным ООО «Равелин»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину (скульпторы Н.А. Щербаков, А.Т. Полянский, архитектор М.Ф. Синев)», 1975 - 1979 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ФГБОУ «МДЦ «Артек» (№ п/п 944) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину (скульпторы Н.А. Щербаков, А.Т. Полянский, архитектор М.Ф. Синев)», 1975 - 1979 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ФГБОУ «МДЦ «Артек» (№ п/п 944) (приложение 2).

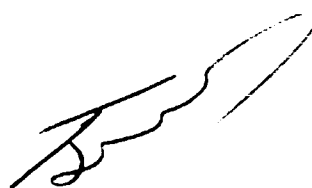
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Первый заместитель министра



О.В. Бурова

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину (скульпторы Н.А. Щербаков, А.Т. Полянский, архитектор М.Ф. Синев)», 1975 - 1979 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ФГБОУ «МДЦ «Артек» (№ п/п 944)

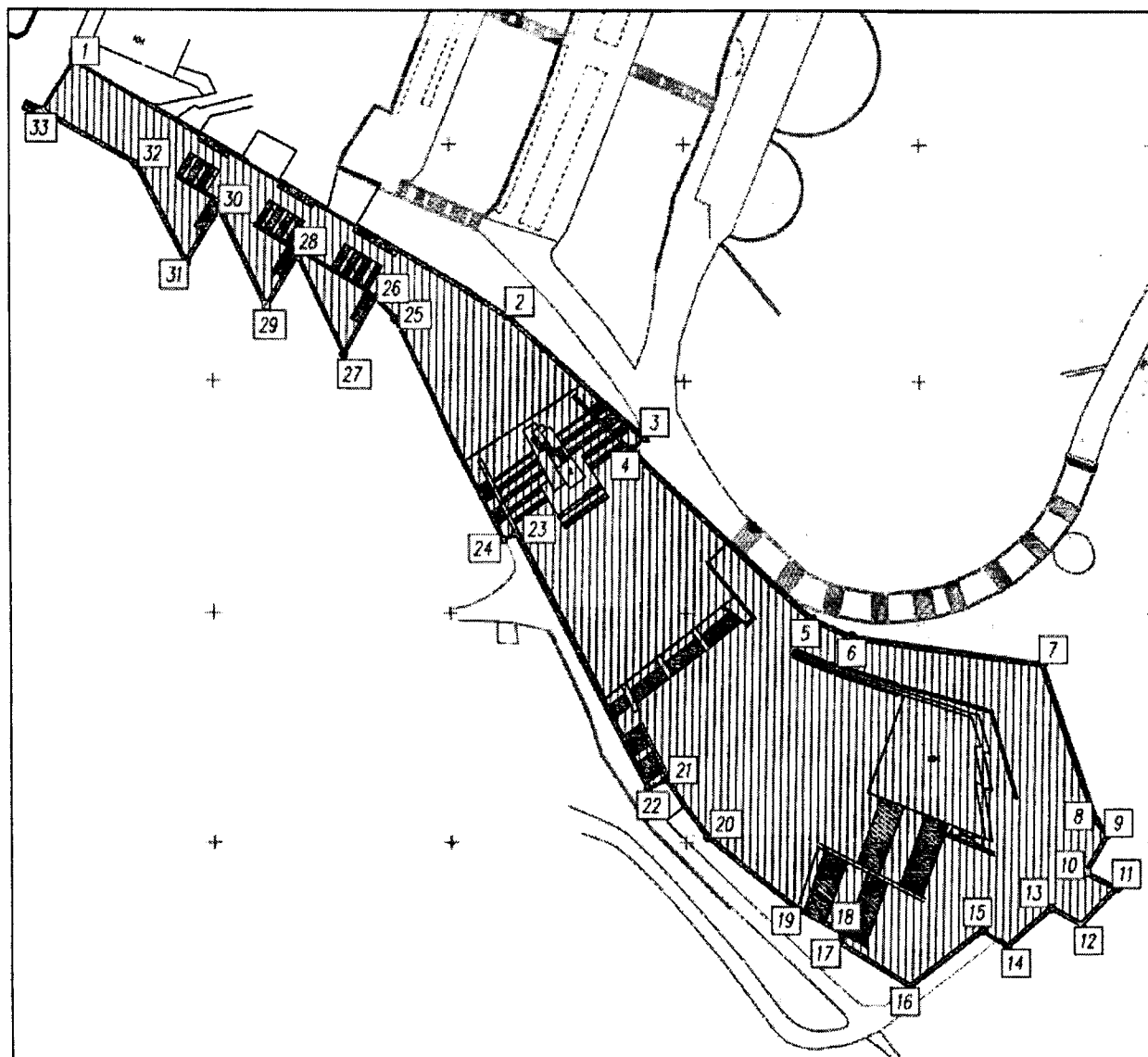
Текстовое описание границ территории

- 1-2 – из исходной точки 1 с координатами 4927317.6026/5205170.6891 расположенной на северной точке входной группы в юго-восточном направлении вдоль подпорной стены 106,8 м;
- 2-3 - в юго-восточном направлении вдоль подпорной стены 38,41 метр;
- 3-4 – в юго-западном направлении вдоль ступеней 3,75 м;
- 4-5 - в юго-восточном направлении вдоль подпорной стены 52,7 м;
- 5-6 – в восточном направлении вдоль подпорной стены 9,23 м;
- 6-7 – в восточном направлении по краю эстакады 41,1 м;
- 7-8 – в южном направлении по краю эстакады 36,1 м;
- 8-9 - в восточном направлении по краю эстакады 3,8 м;
- 9-10 - в южном направлении по краю эстакады 9,5 м;
- 10-11 - в восточном направлении по краю эстакады 7,3 м;
- 11-12 - в юго-восточном направлении по краю эстакады 11,2 м;
- 12-13 - в северо-западном направлении по краю эстакады 7,4 м;
- 13-14 – в юго-западном направлении по краю эстакады 12,6м;
- 14-15 – в северо-западном направлении по краю эстакады и ступеней 6,4м;
- 15-16 - в юго-западном направлении вдоль подпорной стены 19,7м;
- 16-17 - в северо-западном направлении вдоль подпорной стены 18,15м;
- 17-18 – в северо-восточном направлении вдоль подпорной стены 2,2 м;
- 18-19- в северо-западном направлении вдоль подпорной стены 11,1 м;
- 19-20 - в северо-западном направлении вдоль подпорной стены 24,5 м;
- 20-21 - в северо-западном направлении вдоль подпорной стены 15,3 м;
- 21-22 – в западном направлении вдоль ступеней 4,4 м;
- 22-23 - в северо-западном направлении вдоль подпорной стены 62,3 м;
- 23-24 – в западном направлении вдоль ступеней 3м;
- 24-25 - в северо-западном направлении вдоль подпорной стены 52,3 м;
- 25-26 - в северо-западном направлении вдоль подпорной стены 6,1 м;
- 26-27 - в южном направлении по краю эстакады 13,6 м;
- 27-28 - в северо-западном направлении по краю эстакады 22,87м;
- 28-29 - в южном направлении по краю эстакады 12,9 м;
- 29-30 - в северо-западном направлении по краю эстакады 23,15 м;
- 30-31 - в южном направлении по краю эстакады 13,6м;
- 31-32 - в северо-западном направлении по краю эстакады 23,7м;
- 32-33- в западном направлении по подпорной стене 23 м;
- 33-1 - по площадке в северном направлении до начальной точки 12,7м.

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (СК-63, зона 5)	
Номер точки	X, м (север)	Y, м (восток)
1	4927317.6026	5205170.6891
2	4927263.4461	5205262.7638
3	4927238.0079	5205291.5559
4	4927235.2983	5205288.9563
5	4927198.8148	5205326.9676
6	4927195.0366	5205335.3917
7	4927189.1322	5205376.0469
8	4927154.8700	5205387.5300
9	4927152.0235	5205390.0364
10	4927143.7300	5205385.3600
11	4927140.3800	5205391.8700
12	4927132.2800	5205384.1100
13	4927135.9400	5205377.6600
14	4927127.4900	5205368.3200
15	4927131.0200	5205362.9800
16	4927118.7814	5205347.5615
17	4927128.5709	5205332.1559
18	4927130.4212	5205333.3316
19	4927135.7305	5205323.5602
20	4927151.2115	5205304.5725
21	4927163.7596	5205295.8432
22	4927161.6143	5205291.9527
23	4927217.2582	5205263.9807
24	4927215.8869	5205261.2797
25	4927262.9796	5205238.5765
26	4927267.3935	5205234.3245
27	4927255.4821	5205227.6839
28	4927276.1948	5205217.9688
29	4927265.1426	5205211.3320
30	4927286.0790	5205201.4484
31	4927274.4233	5205194.4829
32	4927295.6479	5205183.8045
33	4927306.9136	5205163.7265

Схема границ территории



Масштаб 1:2000

Система координат: СК-63, зона 5

Условные обозначения



- граница территории Объекта



- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину (скульпторы Н.А. Щербаков, А.Т. Полянский, архитектор М.Ф. Синев)», 1975 - 1979 годы, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гурзуф, ФГБОУ «МДЦ «Артек» (№ п/п 944)

В границах территории запрещается:

- снос Объекта;
- капитальное строительство;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории, в том числе демонтаж, перенос, изменение облика культурного наследия;
- проведение землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных мероприятий и работ, не соответствующих условиям сохранения Объекта, нарушающих его параметры и особенности, составляющие предмет охраны;
- хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению или искажению предмета охраны Объекта;
- размещение крупногабаритных рекламных конструкций.

В границах территории разрешается:

- сохранение Объекта посредством проведения ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение его физической сохранности, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора, на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия;
- ремонт, реконструкция и прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- обеспечение мер пожарной безопасности Объекта;
- установка временных, некапитальных объектов для обеспечения функционирования лагерного комплекса;
- ремонт и замена покрытий и пирога отмотки и дорожной сети.