



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 17.09.25 года

№ 557-ОКН

г. Симферополь

О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 29/ наб. Терешковой, 18 (литер «А»), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с п. 5 ст. 3.1, ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающим принятие решения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр (памятников истории и культуры народов Российской Федерации (положительное заключение), подготовленным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Хливнюком А.В., проектной документацией «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом братьев Б. и Э. Бабаджан (архитектор А.Л. Генрих)», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, д. 29/18», разработанной ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым», протоколом заседания Научно-методического совета по культурному наследию при Министерстве культуры Республики Крым от 27.02.2025 № 04-25

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 29/наб. Терешковой, 18 (литер «А»), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием – «Дом братьев Б. и Э. Бабаджан (архитектор А.Л. Генрих)», датировка – конец XIX века, местоположение – Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, д. 29/18, вид – памятник.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом братьев Б. и Э. Бабаджан (архитектор А.Л. Генрих)», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, д. 29/18, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом братьев Б. и Э. Бабаджан (архитектор А.Л. Генрих)», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, д. 29/18, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение настоящего приказа в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной п. 2 и п. 3 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление информации, утвержденной п. 2 и п. 3 настоящего приказа, в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

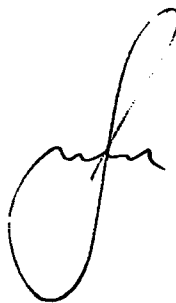
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Евпатория Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

5. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить внесение изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 № 627 «Об отнесении объектов культурного наследия к объектам культурного наследия регионального значения и выявленным объектам культурного наследия» (исключить строку № 46 в приложении 2).

6. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра культуры Республики Крым – начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом братьев Б. и Э. Бабаджан (архитектор А.Л. Генрих)», конец XIX века,
расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория,
ул. Революции, д. 29/18

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
от точки 1 на юго-восток, по границе территории объекта культурного
наследия «Дом жилой» (Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 27/наб.
Терешковой, 17 (литер «А»)) до точки 2 (расстояние между точками – 12,50 м);
от точки 2 на юго-восток, параллельно северо-восточному фасаду объекта
культурного наследия, до точки 3 (расстояние между точками – 21,13 м);
от точки 3 на юго-запад, параллельно юго-восточному фасаду объекта
культурного наследия, до точки 4 (расстояние между точками – 26,22 м);
от точки 4 на северо-запад, параллельно юго-западному фасаду объекта
культурного наследия, до точки 5 (расстояние между точками – 33,42 м);
от точки 5 на северо-восток, по границе земельного участка с кадастровым
номером 90:18:000000:858, до точки 6 (расстояние между точками – 3,32 м);
от точки 6 на северо-восток, по границе земельного участка с кадастровым
номером 90:18:000000:858, до точки 7 (расстояние между точками – 15,17 м);
от точки 7 на северо-восток до точки 8 (расстояние между точками – 2,55 м);
от точки 8 на северо-восток, по границе земельного участка с кадастровым
номером 90:18:000000:858, до точки 9 (расстояние между точками – 0,19 м);
от точки 9 на северо-восток, по границе земельного участка с кадастровым
номером 90:18:000000:858, в исходную точку 1, замыкая контур (расстояние между
точками – 4,35 м).

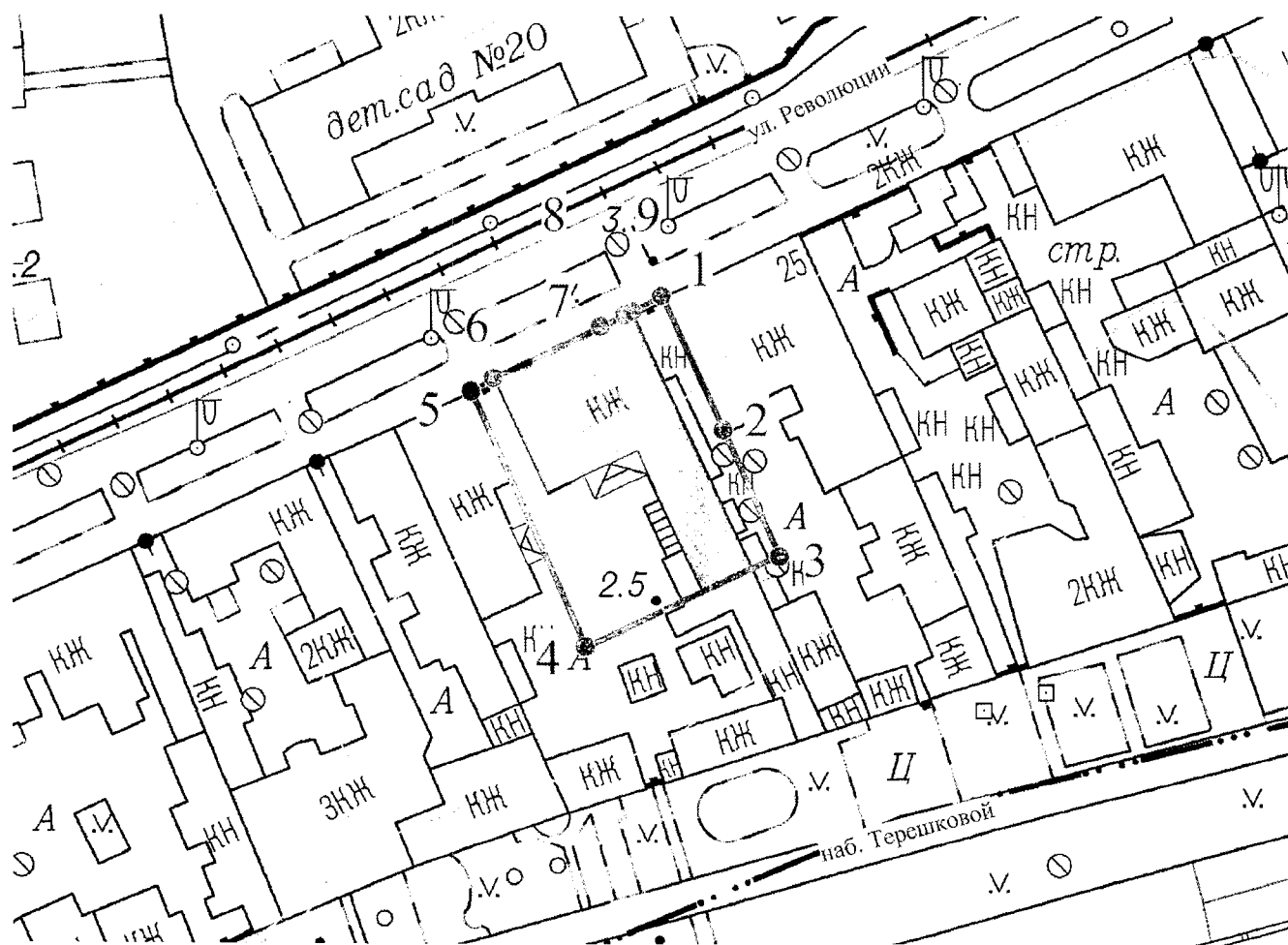
Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63, зона 4)	
	X	Y
1	4998195.73	4369481.55
2	4998184.43	4369486.90
3	4998165.34	4369495.95
4	4998154.18	4369472.22
5	4998184.66	4369458.52

6	4998186.39	4369461.35
7	4998192.71	4369475.14
8	4998193.77	4369477.46
9	4998193.85	4369477.63
1	4998195.73	4369481.55

Площадь территории объекта культурного наследия – 871,3 кв. м.

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом братьев Б. и Э. Бабаджан (архитектор А.Л. Генрих)», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, д. 29/18



Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом братьев Б. и Э. Бабаджан (архитектор А.Л. Генрих)», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, д. 29/18

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1) проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон);
- 2) выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
- 3) проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
- 4) хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) снос, разрушение памятника;
- 2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 3) строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4) производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5) распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7) изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8) засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9) использование памятника и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

- под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов, имеющих вредные выделения;

- под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

- под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

- под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения.