



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 04.08.2025 года

№ 465-ОКН

г. Симферополь

О включении выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Санаторская, 4, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с п. 5 ст. 3.1, ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающим принятие решения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр (памятников истории и культуры народов Российской Федерации (положительное заключение), подготовленным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Хливнюком А.В., проектной документацией «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Санаторская, д. 4», разработанной ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым», протоколом заседания Научно-методического совета по культурному наследию при Министерстве культуры Республики Крым от 24.04.2025 № 09-25

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Доходный дом», начало XX века, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Санаторская, 4, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием – «Доходный дом», датировка – начало XX века, местоположение – Республика Крым, г. Евпатория, ул. Санаторская, д. 4, вид – памятник.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Санаторская, д. 4, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Санаторская, д. 4, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение настоящего приказа в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной п. 2 и п. 3 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление информации, утвержденной п. 2 и п. 3 настоящего приказа, в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Евпатория Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

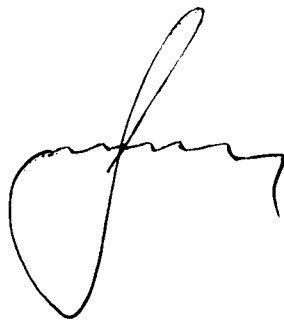
5. Признать утратившим силу приказ Министерства культуры Республики Крым от 12.12.2024 № 754-ОКН «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Доходный дом», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Санаторская, 4, в перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Крым».

6. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым

в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра культуры Республики Крым – начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by a series of smaller, connected strokes.

Т.А. Манежина

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым,
г. Евпатория, ул. Санаторская, д. 4

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

от точки 1 на север по границе земельного участка (согласно данным БТИ)
до точки 2 (расстояние между точками – 16,09 м);

от точки 2 на восток по границе земельного участка (согласно данным БТИ)
до точки 3 (расстояние между точками – 31,43 м);

от точки 3 на юг по границе земельного участка (согласно данным БТИ)
до точки 4 (расстояние между точками – 50,52 м);

от точки 4 на запад вдоль южного фасада ОКН до точки 5 (расстояние между
точками – 32,01 м);

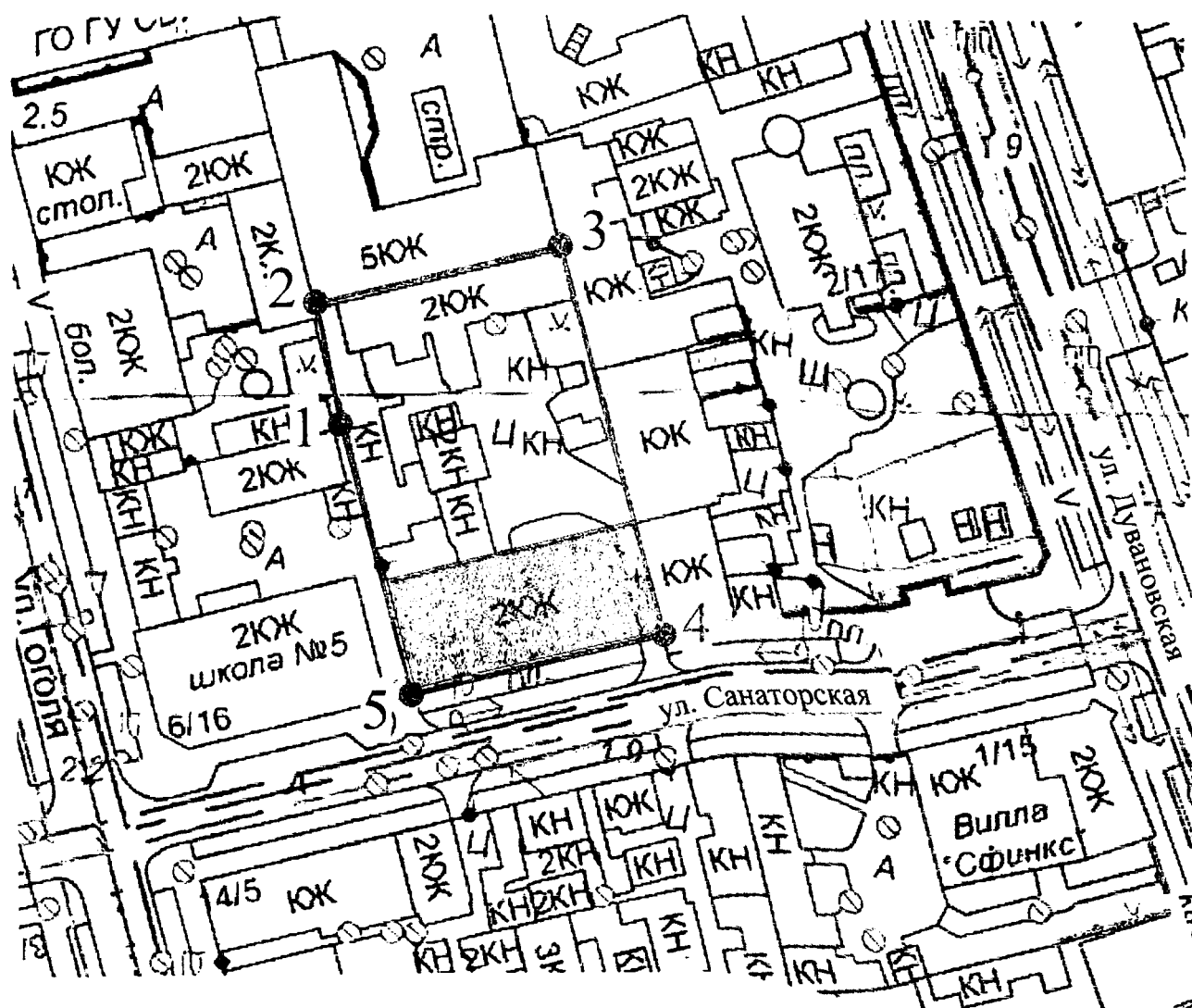
от точки 5 на север по границе земельного участка (согласно данным БТИ)
в исходную точку 1, замыкая контур (расстояние между точками – 34,44 м).

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63, зона 4)	
	X	Y
1	4997082.88	4368363.35
2	4997098.52	4368359.56
3	4997105.95	4368390.10
4	4997056.98	4368402.50
5	4997049.39	4368371.40
1	4997082.88	4368363.35

Площадь территории объекта культурного наследия: 1602,2 кв. м

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», начало XX века, расположенного по адресу:
Республика Крым, г. Евпатория, ул. Санаторская, д. 4



Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Санаторская, д. 4

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1) проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон);
- 2) выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
- 3) проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
- 4) хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) снос, разрушение памятника;
- 2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 3) строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- 4) производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5) распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7) изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8) засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9) использование памятника и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

- под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов, имеющих вредные выделения;

- под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

- под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

- под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения.