



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от *23.07.* 2025 года

№ *449-ОИИ*

г. Симферополь

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.П. Богданович (архитектор Н.П. Краснов)», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 27, литер «А»

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», «Проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.П. Богданович (архитектор Н.П. Краснов)», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 27, литер «А» (№ п/п 732), разработанным ИП Рудницкий Д.В.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.П. Богданович (архитектор Н.П. Краснов)», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 27, литер «А» (№ п/п 732) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.П. Богданович (архитектор Н.П. Краснов)»,

конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 27, литер «А» (№ п/п 732) (приложение 2).

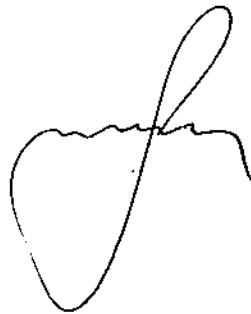
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Приложение 1

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от «23» 07 2025 № 449-ОКН

Границы

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.П. Богданович (архитектор Н.П. Краснов)», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 27, литер «А» (№ п/п 732)

Охранная зона

Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия:

- 1-2 от точки 1 на юго-восток по границе территории ОКН «Дом Е.П. Богданович (архитектор Н.П. Краснов)» до точки 2 (расстояние 1-2 = 23,2 м)
- 2-3 от точки 2 на юго-запад по границе территории ОКН «Дом Е.П. Богданович (архитектор Н.П. Краснов)» до точки 3 (расстояние 2-3 = 3,3 м)
- 3-4 от точки 3 на юго-восток по границе территории ОКН «Дом Е.П. Богданович (архитектор Н.П. Краснов)» до точки 4 (расстояние 3-4 = 6,5 м)
- 4-5 от точки 4 на юго-запад по границе территории ОКН «Дом Е.П. Богданович (архитектор Н.П. Краснов)» до точки 5 (расстояние 4-5 = 8,8 м)
- 5-6 от точки 5 на юг до точки 6 (расстояние 5-6 = 50,6 м)
- 6-7 от точки 6 на восток до точки 7 (расстояние 6-7 = 14,6 м)
- 7-8 от точки 7 на север до точки 8 (расстояние 7-8 = 29,7 м)
- 8-9 от точки 8 на восток до точки 9 (расстояние 8-9 = 8,7 м)
- 9-10 от точки 9 на северо-запад вдоль ул. Щорса до точки 10 (расстояние 9-10 = 13,2 м)
- 10-11 от точки 10 на северо-запад вдоль ул. Щорса до точки 11 (расстояние 10-11 = 43,2 м)
- 11-12 от точки 11 на северо-запад вдоль ул. Щорса до точки 12 (расстояние 11-12 = 57,7 м)
- 12-13 от точки 12 на запад через ул. Щорса до точки 13 (расстояние 12-13 = 11,1 м)
- 13-14 от точки 13 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:432 до точки 14 (расстояние 13-14 = 16,8 м)
- 14-15 от точки 14 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:432 до точки 15 (расстояние 14-15 = 22,2 м)
- 15-1 от точки 15 на юго-восток в исходную точку 1, замыкая контур (расстояние 15-1 = 26,9 м)

Перечень координат поворотных (характерных) границ охранной зоны

Система координат СК-63, зона 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	4920539.13	5193275.58
2	4920520.35	5193289.23
3	4920518.39	5193286.58
4	4920512.99	5193290.23
5	4920508.10	5193282.96
6	4920461.49	5193302.73
7	4920466.10	5193316.61
8	4920493.54	5193305.31

9	4920496.75	5193313.35
10	4920507.96	5193306.40
11	4920544.08	5193282.76
12	4920590.88	5193248.96
13	4920592.89	5193238.02
14	4920577.84	5193245.43
15	4920560.34	5193259.04
1	4920539.13	5193275.58

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ участок 1)

- 20-22 от точки 20 на северо-запад по границе территории ОКН «Дом Е.П. Богданович (архитектор Н.П. Краснов)» до точки 22 (расстояние 20-22 = 5,3 м)
- 22-23 от точки 22 на северо-запад по границе территории ОКН «Дом Е.П. Богданович (архитектор Н.П. Краснов)» до точки 23 (расстояние 22-23 = 5,7 м)
- 23-24 от точки 23 на северо-восток по границе территории ОКН «Дом Е.П. Богданович (архитектор Н.П. Краснов)» до точки 24 (расстояние 23-24 = 10,2 м)
- 24-25 от точки 24 на северо-запад по границе территории ОКН «Дом Е.П. Богданович (архитектор Н.П. Краснов)» до точки 25 (расстояние 24-25 = 17,0 м)
- 25-1 от точки 25 на северо-восток по границе территории ОКН «Дом Е.П. Богданович (архитектор Н.П. Краснов)» до точки 1 (расстояние 25-1 = 29,0 м)
- 1-15 от точки 1 на северо-запад до точки 15 (расстояние 1-15 = 26,9 м)
- 15-14 от точки 15 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:432 до точки 14 (расстояние 15-14 = 22,2 м)
- 14-13 от точки 14 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:432 до точки 13 (расстояние 14-13 = 16,8 м)
- 13-26 от точки 13 на юго-запад до точки 26 (расстояние 13-26 = 34,4 м)
- 26-27 от точки 26 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:432 до точки 27 (расстояние 26-27 = 6,0 м)
- 27-28 от точки 27 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:432 до точки 28 (расстояние 27-28 = 1,9 м)
- 28-29 от точки 28 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:432 до точки 29 (расстояние 28-29 = 5,6 м)
- 29-30 от точки 29 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:432 до точки 30 (расстояние 29-30 = 4,2 м)
- 30-31 от точки 30 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:432 до точки 31 (расстояние 30-31 = 7,3 м)
- 31-32 от точки 31 на восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:432 до точки 32 (расстояние 31-32 = 3,0 м)
- 32-33 от точки 32 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:432 до точки 33 (расстояние 32-33 = 17,5 м)
- 33-34 от точки 33 на юго-запад до точки 34 (расстояние 33-34 = 6,0 м)
- 34-35 от точки 34 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:229 до точки 35 (расстояние 34-35 = 8,4 м)
- 35-36 от точки 35 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:229 до точки 36 (расстояние 35-36 = 4,5 м)
- 36-37 от точки 36 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:229 до точки 37 (расстояние 36-37 = 6,0 м)
- 37-38 от точки 37 на запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:229 до точки 38 (расстояние 37-38 = 0,4 м)

- 38-39 от точки 38 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:229 до точки 39 (расстояние 38-39 = 4,5 м)
- 39-40 от точки 39 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:229 до точки 40 (расстояние 39-40 = 8,2 м)
- 40-41 от точки 40 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010113:229 до точки 41 (расстояние 40-41 = 21,8 м)
- 41-42 от точки 41 на запад до точки 42 (расстояние 41-42 = 4,1 м)
- 42-21 от точки 42 на юг до точки 21 (расстояние 42-21 = 9,7 м)
- 21-20 от точки 21 на северо-восток в исходную точку 20, замыкая контур (расстояние 21-20 = 26,7 м)

Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ участок 1)

Система координат СК-63, зона 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
20	4920493.68	5193261.29
22	4920497.44	5193257.53
23	4920502.20	5193254.41
24	4920507.81	5193262.98
25	4920521.30	5193252.66
1	4920539.13	5193275.58
15	4920560.34	5193259.04
14	4920577.84	5193245.43
13	4920592.89	5193238.02
26	4920578.45	5193206.78
27	4920572.73	5193208.48
28	4920570.87	5193209.06
29	4920566.75	5193212.90
30	4920562.73	5193214.12
31	4920555.92	5193216.74
32	4920556.82	5193219.58
33	4920541.44	5193227.96
34	4920538.65	5193222.64
35	4920531.88	5193227.61
36	4920527.83	5193229.52
37	4920521.97	5193230.55
38	4920521.87	5193230.13
39	4920517.46	5193231.08
40	4920509.76	5193233.99
41	4920488.62	5193239.21
42	4920487.45	5193235.24
21	4920478.59	5193239.22
20	4920493.68	5193261.29

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ участок 2)

- 9-10 от точки 9 на северо-запад вдоль ул. Щорса до точки 10 (расстояние 9-10 = 13,2 м)

- 10-11 от точки 10 на северо-запад вдоль ул. Щорса до точки 11 (расстояние 10-11 = 43,2 м)
- 11-12 от точки 11 на северо-запад вдоль ул. Щорса до точки 12 (расстояние 11-12 = 57,7 м)
- 12-43 от точки 12 на северо-восток вдоль ЗРЗ-2 ОКН «Дом князя М.А. Кочубея (архитектор Н.П. Краснов)» до точки 43 (расстояние 12-43 = 19,1 м)
- 43-44 от точки 43 на юго-восток вдоль ЗРЗ-2 ОКН «Дом князя М.А. Кочубея (архитектор Н.П. Краснов)» до точки 44 (расстояние 43-44 = 9,2 м)
- 44-45 от точки 44 на северо-восток вдоль ЗРЗ-2 ОКН «Дом князя М.А. Кочубея (архитектор Н.П. Краснов)» до точки 45 (расстояние 44-45 = 16,0 м)
- 45-46 от точки 45 на юго-восток до точки 46 (расстояние 45-46 = 30,8 м)
- 46-47 от точки 46 на юго-восток до точки 47 (расстояние 46-47 = 10,0 м)
- 47-48 от точки 47 на северо-восток до точки 48 (расстояние 47-48 = 9,6 м)
- 48-49 от точки 48 на юго-восток до точки 49 (расстояние 48-49 = 59,8 м)
- 49-9 от точки 49 на юго-запад в исходную точку 9, замыкая контур (расстояние 49-9 = 39,9 м)

Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ участок 2)

Система координат СК-63, зона 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
9	4920496.75	5193313.35
10	4920507.96	5193306.40
11	4920544.08	5193282.76
12	4920590.88	5193248.96
43	4920598.90	5193266.34
44	4920591.36	5193271.58
45	4920598.50	5193285.87
46	4920572.11	5193301.84
47	4920563.44	5193306.73
48	4920568.20	5193315.04
49	4920517.78	5193347.26
9	4920496.75	5193313.35

Зона охраняемого природного ландшафта

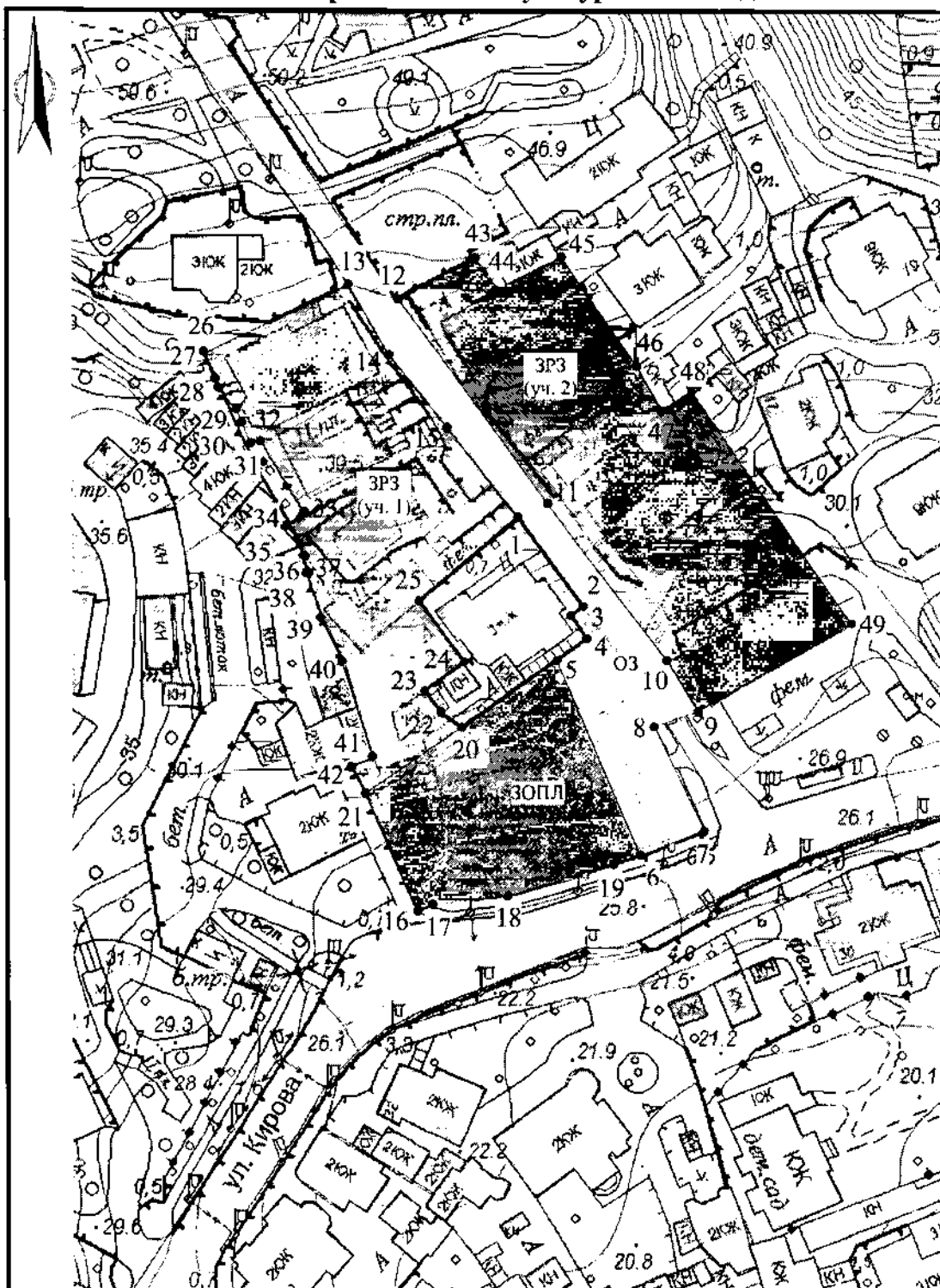
Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

- 16-17 от точки 16 на восток до точки 17 (расстояние 16-17 = 4,3 м)
- 17-18 от точки 17 на восток до точки 18 (расстояние 17-18 = 18,7 м)
- 18-19 от точки 18 на восток до точки 19 (расстояние 18-19 = 23,4 м)
- 19-6 от точки 19 на восток до точки 6 (расстояние 19-6 = 7,0 м)
- 6-5 от точки 6 на север до точки 5 (расстояние 6-5 = 50,6 м)
- 5-20 от точки 5 на юго-запад по границе территории ОКН «Дом Е.П. Богданович (архитектор Н.П. Краснов)» до точки 20 (расстояние 5-20 = 26,0 м)
- 20-21 от точки 20 на юго-запад до точки 21 (расстояние 20-21 = 26,7 м)
- 21-16 от точки 21 на юг в исходную точку 16, замыкая контур (расстояние 21-16 = 27,6 м)

Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

Система координат СК-63, зона 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
16	4920453.45	5193250.52
17	4920454.95	5193254.52
18	4920454.05	5193273.19
19	4920459.25	5193296.05
6	4920461.49	5193302.73
5	4920508.10	5193282.96
20	4920493.68	5193261.29
21	4920478.59	5193239.22
16	4920453.45	5193250.52

Схема зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:



Исследуемый объект культурного наследия регионального значения «Дом Е.П. Богданович (архитектор Н.П. Краснов)», конец XIX века. Адрес: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 27, литер «А»



Охранный объект культурного наследия



Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (состоящая из двух участков)



Зона охраняемого природного ландшафта ЗОНЛ



Утвержденная граница территории объекта культурного наследия



Дорожно-транспортная сеть



Здания и сооружения

Приложение 2

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от «23» 07 2025 № 449-ОКМ

Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.П. Богданович (архитектор Н.П. Краснов)», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 27, литер «А» (№ п/п 732)

Охранная зона

В границе охранной зоны **запрещается:**

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- возведение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- размещение временных построек (павильонов, навесов), торговых киосков, малых форм, арт-объектов, рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек, препятствующих либо искажающих благоприятное восприятие объекта культурного наследия;
- возведение сплошных (глухих) ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- устройство сетей инженерно-технического обеспечения в наземном и надземном исполнении;
- благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, ведущая к нарушению характерной историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- создание динамического воздействия на грунты, оказывающего негативное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение земляных работ, приводящих к изменению природного рельефа местности;
- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

В границе охранной зоны **разрешается:**

- проведение мероприятий по инженерной защите территорий, с учетом обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении и не создающих угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- проведение мероприятий по благоустройству и озеленению территории, с учетом сохранения визуальных связей объекта культурного наследия;
- установка памятных знаков, информационных стендов и иной историко-культурной информации, направленной на популяризацию объекта культурного наследия по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия;
- ремонт и реконструкция дорог, пешеходных дорожек;

- установка элементов уличного освещения в соответствии с характером исторической среды и подсветки зданий, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, необходимая для соблюдения требований в сфере охраны окружающей среды, обеспечивающая сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;
- реконструкция, капитальный ремонт существующих подземных инженерных коммуникаций, а также прокладка новых подземных коммуникаций с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;
- возведение временных строений и сооружений для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- установка отдельно стоящих остановочных модулей и афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;
- установка по передней границе земельных участков, совпадающих с линией застройки, прозрачных ограждений высотой не более 1,8 метров;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- проведение научных исследований, в том числе археологических;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;
- проведение иных мероприятий, в том числе направленных на обеспечение пожарной безопасности, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом окружении, не препятствующих его визуальному восприятию.

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

В границах ЗРЗ запрещается:

- изменение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, ведущее к утрате видовых раскрытий на объект культурного наследия;
- возведение объектов, препятствующих обеспечению визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- применение при новом строительстве и реконструкции диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений (по чрезмерно активному силуэту и цвету, в том числе, использование активных цветовых решений в отделке фасадов, устройство мансард и кровель с конструкциями ломанной формы);
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным и надземным способом;
- размещение отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций, а также рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;
- устройство глухих ограждений;
- хозяйственная деятельность, ведущая к нарушению характерной историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- размещение взрывопожароопасных объектов и объектов, создающих динамические нагрузки;
- нарушение гидрологического режима территории.

В границах ЗРЗ разрешается:

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства с учетом соблюдения требований к градостроительным регламентам на данной территории по проектам, имеющим в составе раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- для зданий, превышающих максимальные параметры застройки в соответствии требованиями к градостроительным регламентам, при реконструкции или реновации предусмотреть понижение до 3 этажей с адаптацией к характеру исторической среды;
- при строительстве, реконструкции, ремонте преимущественно использовать отделочные материалы нейтральной цветовой гаммы, характерные для существующей исторической застройки;
- возведение временных строений и сооружений, необходимых для проведения строительных, ремонтных и реставрационных работ;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок и тротуаров традиционных или имитирующих традиционные, натуральных материалов;
- установка по передней границе земельных участков, совпадающих с линией застройки, прозрачных ограждений высотой не более 1,8 метров;
- при размещении рекламы, вывесок, временных построек (киосков, навесов), автостоянок, площадок для сбора мусора, малых форм и арт-объектов, размещаемые объекты не должны препятствовать, либо искажать благоприятное восприятие объекта культурного наследия, масштабность и пропорции должны соответствовать сложившейся исторической застройке.
- озеленение территории при условии сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- реконструкция, капитальный ремонт существующих подземных инженерных коммуникаций, а также прокладка новых подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования сохраняемой и проектируемой застройки с последующей рекультивацией территории;
- сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;
- проведение научных исследований, в том числе археологических;
- проведение мероприятий по обеспечению визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ)

- максимальная высота от низа цоколя до конька кровли – 12 м;
- максимальное количество этажей – 3;
- проектная документация должна иметь в своём составе раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

В границах ЗОПЛ запрещается:

- возведение объектов капитального строительства;
- размещение временных построек (павильонов, навесов), торговых киосков, малых форм, арт-объектов, рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек, препятствующих либо искажающих благоприятное восприятие объекта культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик исторически сложившегося природного ландшафта;
- устройство сетей инженерно-технического обеспечения в наземном и надземном исполнении;
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- устройство свалок мусора, технических и производственных отходов, захламление и засорение территории бытовыми отходами;
- вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;
- разведение костров, пал сухой травы, применение петард и других пожароопасных устройств.

В границах ЗОПЛ разрешается:

- сохранение существующего ландшафта, соотношения открытых и закрытых пространств, насаждений традиционных пород деревьев, формирующих виды и панорамы;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение элементов существующего ландшафта;
- установка памятных знаков, информационных стендов и иной историко-культурной информации, направленной на популяризацию объекта культурного наследия по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия;
- ремонт и реконструкция пешеходных дорожек, подпорных стен;
- установка элементов уличного освещения в соответствии с характером исторической среды, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- реконструкция, капитальный ремонт существующих подземных инженерных коммуникаций, а также прокладка новых подземных коммуникаций с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;
- ведение хозяйственной деятельности, не нарушающей характера ландшафта и не требующей возведения сооружений;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.