



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 13.07. 2025 года

№ 443-ОЖН

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Охотничий дом князя Ф.Ф. Юсупова (архитектор Н.П. Краснов)», начало XX века: «Гостевой корпус», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Голубинское, с. Соколиное, ул. Ленина, 40, литер «Б»; «Главный корпус», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Голубинское, с. Соколиное, ул. Ленина, 40, литер «В»; «Фонтан», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Голубинское, с. Соколиное, ул. Ленина, 40, у ворот (ансамбль)

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Охотничий дом князя Ф.Ф. Юсупова (архитектор Н.П. Краснов)», начало XX века: «Гостевой корпус», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Голубинское, с. Соколиное, ул. Ленина, 40, литер «Б»; «Главный корпус», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Голубинское, с. Соколиное, ул. Ленина, 40, литер «В»; «Фонтан», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Голубинское, с. Соколиное, ул. Ленина, 40, у ворот (ансамбль) (№ п/п 1115, 1116, 1117, 1118), разработанным ИП Ильченко С.А.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Охотничий дом князя Ф.Ф. Юсупова (архитектор Н.П. Краснов)», начало XX века: «Гостевой корпус», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Голубинское, с. Соколиное, ул. Ленина, 40, литер «Б»; «Главный корпус», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Голубинское, с. Соколиное, ул. Ленина, 40, литер «В»; «Фонтан», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Голубинское, с. Соколиное, ул. Ленина, 40, у ворот (ансамбль) (№ п/п 1115, 1116, 1117, 1118) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Охотничий дом князя Ф.Ф. Юсупова (архитектор Н.П. Краснов)», начало XX века: «Гостевой корпус», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Голубинское, с. Соколиное, ул. Ленина, 40, литер «Б»; «Главный корпус», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Голубинское, с. Соколиное, ул. Ленина, 40, литер «В»; «Фонтан», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Голубинское, с. Соколиное, ул. Ленина, 40, у ворот (ансамбль) (№ п/п 1115, 1116, 1117, 1118) (приложение 2).

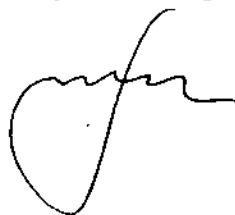
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию Бахчисарайского района Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Приложение 1

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от «23» 07 2025 № 443-ЛКН

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Охотничий дом князя Ф.Ф. Юсупова (архитектор Н.П. Краснов)», начало XX века: «Гостевой корпус», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Голубинское, с. Соколиное, ул. Ленина, 40, литер «Б»; «Главный корпус», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Голубинское, с. Соколиное, ул. Ленина, 40, литер «В»; «Фонтан», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Голубинское, с. Соколиное, ул. Ленина, 40, у ворот (ансамбль) (№ п/п 1115, 1116, 1117, 1118)

Текстовое описание границ территории

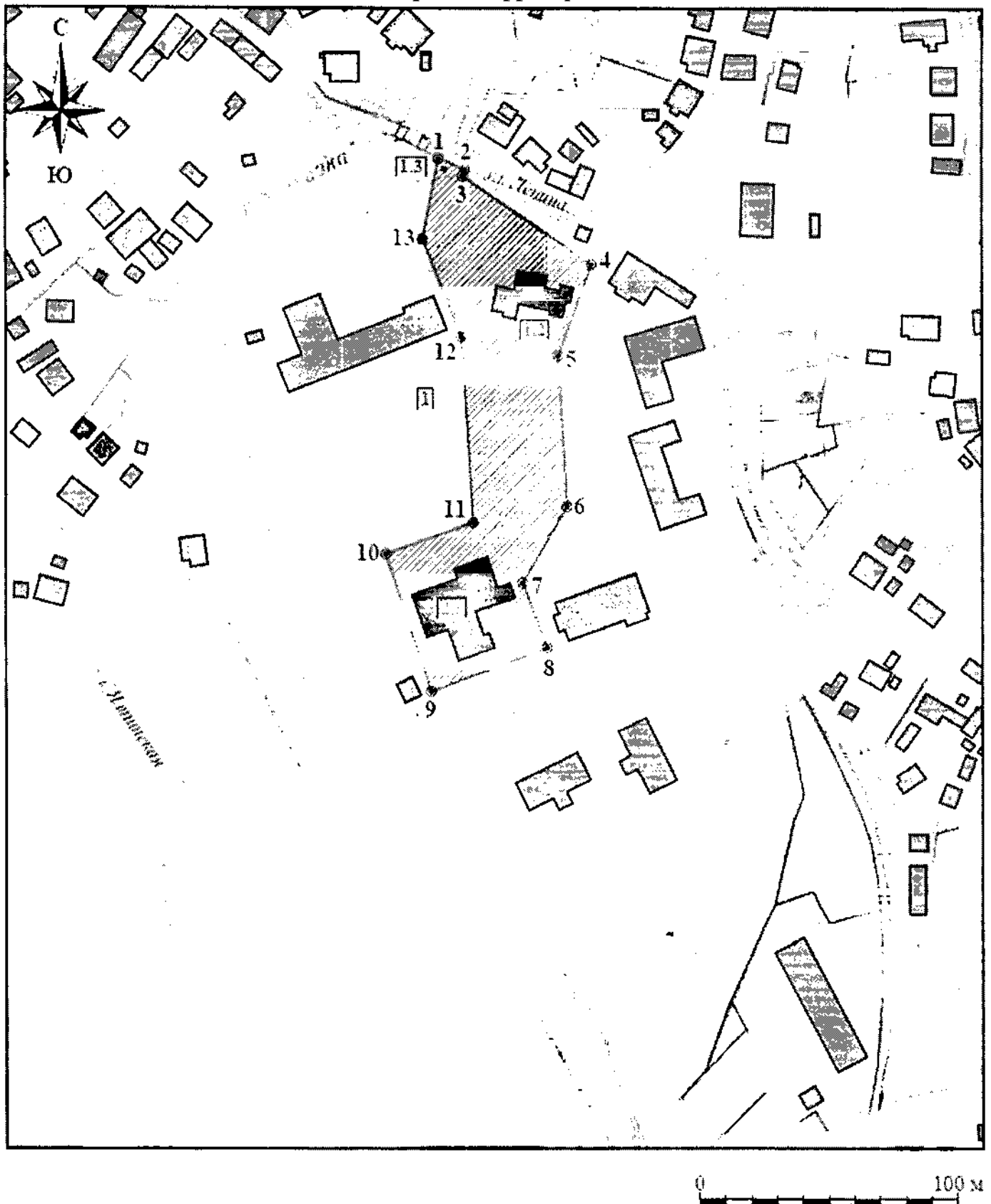
Границы территории объекта культурного наследия (ТОКН) проходят по часовой стрелке:

- 1-2 – от точки 1, расположенной на южной границе земельного участка с кад. №90:01:070801:2756, в юго-восточном направлении по границе участка вдоль ул. Ленина до точки 2 (расстояние 1-2 = 11,18 м);
- 2-3 – от точки 2 в южном направлении до точки 3, расположенной на углу участка с кад. №90:01:070801:286 (расстояние 2-3 = 2,95 м);
- 3-4 – от точки 3 в юго-восточном направлении до точки 4, расположенной на изломе проезда (расстояние 3-4 = 62,40 м);
- 4-5 – от точки 4 в южном направлении вдоль восточного фасада объекта культурного наследия «Гостевой корпус» до точки 5, расположенной на северо-восточном углу площадки (расстояние 4-5 = 23,87 м);
- 5-6 – от точки 5 в южном направлении вдоль восточной стороны площадки до точки 6, расположенной на юго-восточном углу площадки (расстояние 5-6 = 49,12 м);
- 6-7 – от точки 6 в юго-западном направлении до точки 7, расположенной на углу площадки перед восточным фасадом объекта культурного наследия «Главный корпус» (расстояние 6-7 = 65,11 м);
- 7-8 – от точки 7 в южном направлении вдоль восточной стороны площадки до точки 8, расположенной на юго-восточном углу площадки (расстояние 7-8 = 25,88 м);
- 8-9 – от точки 8 в юго-западном направлении и вдоль южной стороны площадки до точки 9 (расстояние 8-9 = 52,40 м);
- 9-10 – от точки 9 в северо-западном направлении вдоль восточной границы спортивной площадки с западной стороны объекта культурного наследия «Главный корпус» до точки 10 на границе площадки (расстояние 9-10 = 60,29 м);
- 10-11 – от точки 10 в северо-восточном направлении вдоль северного фасада объекта культурного наследия «Главный корпус» до точки 11, расположенной на границе тротуара (расстояние 10-11 = 35,29 м);
- 11-12 – от точки 11 в северном направлении до точки 12, расположенной на углу тротуара с юго-восточной стороны здания литер «А» (расстояние 11-12 = 68,21 м);
- 12-13 – от точки 12 в северном направлении вдоль проезда с восточной стороны здания литер «А» до точки 13 на углу проезда (расстояние 12-13 = 47,09 м);
- 13-1 – от точки 13 в северном направлении в исходную точку 1 (расстояние 13-1 = 34,14 м).

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63 (зона №5))	
	X	Y
1	4926938.94	5177746.63
2	4926934.23	5177756.77
3	4926931.30	5177756.46
4	4926898.44	5177809.51
5	4926875.01	5177804.97
6	4926826.49	5177812.62
7	4926767.69	5177784.65
8	4926742.83	5177791.83
9	4926728.31	5177741.48
10	4926785.38	5177722.03
11	4926796.76	5177755.44
12	4926864.97	5177755.44
13	4926907.08	5177734.37
1	4926938.94	5177746.63

Схема границ территории



Условные обозначения

-  исследуемый объект культурного наследия
-  границы территории объекта культурного наследия
-  границы земельных участков, состоящих на учете в ЕГРН
-  здания и сооружения

⊙ 1 номер и характерная поворотная точка зоны охраны

Экспликация объектов культурного наследия регионального значения:

1. «Охотничий дом князя Ф.Ф.Юсупова (архитектор Н.П.Краснов)». начало XX века, по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Голубинское, с. Соколиное, ул. Ленина, 40.

1.1. «Главный корпус», начало XX века, по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Голубинское, с. Соколиное, ул.Ленина, 40, литер «В».

1.2. «Гостевой корпус». начало XX века, по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Голубинское, с. Соколиное, ул.Ленина, 40, литер «Б».

1.3. «Фонтан, начало XX века, по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Голубинское, с. Соколиное, ул. Ленина, 40, у ворот.

Приложение 2

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от «23» 07 2025 № 443-КМ

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Охотничий дом князя Ф.Ф. Юсупова (архитектор Н.П. Краснов)», начало XX века: «Гостевой корпус», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Голубинское, с. Соколиное, ул. Ленина, 40, литер «Б»; «Главный корпус», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Голубинское, с. Соколиное, ул. Ленина, 40, литер «В»; «Фонтан», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Голубинское, с. Соколиное, ул. Ленина, 40, у ворот (ансамбль) (№ п/п 1115, 1116, 1117, 1118)

В границах территории запрещается:

- строительство новых объектов капитального строительства;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля, линий телефонной связи и др.) надземным способом, по фасадам здания и нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на территории объекта культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм.

В границах территории разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление памятника для современного использования) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ; хозяйственная деятельность (в том числе реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций), осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- реконструкция, ремонт и устройство сетей и оборудования инженерно-технического обеспечения с целью обеспечения функционирования объекта культурного наследия и окружающей исторической градостроительной среды согласно современному функциональному назначению, при условии отсутствия необратимых последствий от

производимых работ на элементы, характеристики, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия;

- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения;
- обеспечение мер пожарной безопасности.