



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от *05.06.* 2025 года

№ *320-ОКН*

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Турецкая, 12, литеры «А», «Ж»

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Турецкая, 12, литеры «А», «Ж» (№ п/п 419), разработанным ООО «Киамет».

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Турецкая, 12, литеры «А», «Ж» (№ п/п 419) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Турецкая, 12, литеры «А», «Ж» (№ п/п 419) (приложение 2).

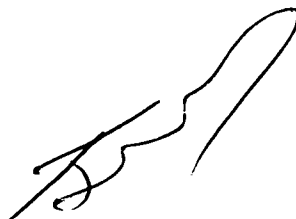
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Первый заместитель министра



О.В. Бурова

Приложение 1

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от «05» 06 2025 № 320 - ОКН

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Турецкая, 12, литеры «А», «Ж» (№ п/п 419)

Текстовое описание границ территории

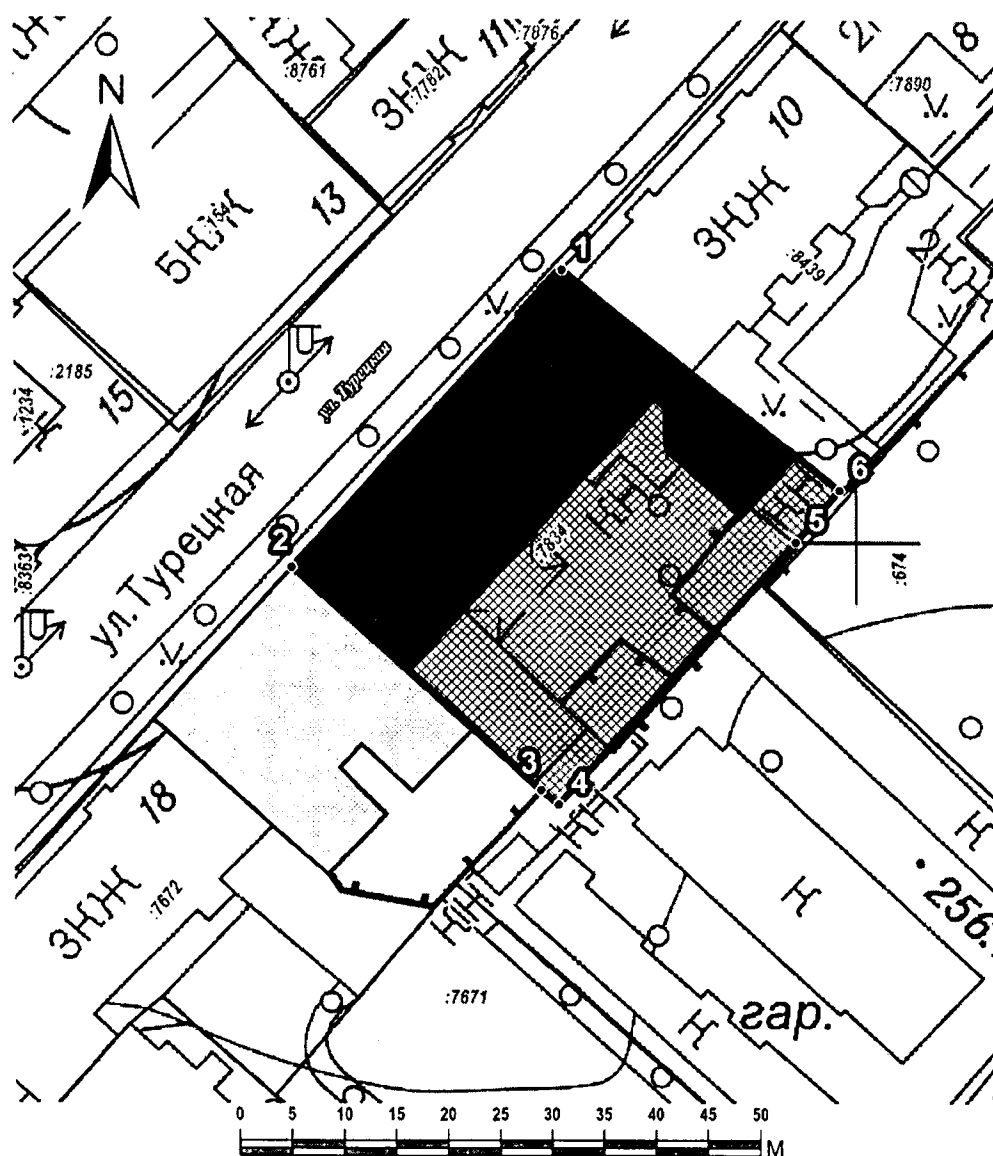
Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Турецкая, 12, литеры «А», «Ж»:

- Точка 1 расположена на северном углу здания объекта культурного наследия, далее граница следует против часовой стрелки от точки 1 на юго-запад вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:22:010301:7834 до точки 2 (расстояние 1-2 = 38,82 м);
- от точки 2 на юго-восток вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:22:010301:7834 до точки 3 (расстояние 2-3 = 32,18 м);
- от точки 3 на юго-восток вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:22:010301:7834 до точки 4 (расстояние 3-4 = 2,2 м);
- от точки 4 на северо-восток вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:22:010301:7834 до точки 5 (расстояние 4-5 = 34,22 м);
- от точки 5 на северо-восток вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:22:010301:7834 до точки 6 (расстояние 5-6 = 6,53 м);
- от точки 6 на северо-запад вдоль земельного участка с кадастровым номером 90:22:010301:7834 до точки 1 (расстояние 6-1 = 34,03 м).

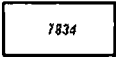
Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

№	X	Y
1	4970826.27	5189771.83
2	4970797.44	5189745.83
3	4970775.88	5189769.72
4	4970774.50	5189771.43
5	4970800.01	5189794.24
6	4970805.03	5189798.42
1	4970826.27	5189771.83

Схема границ территории



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия регионального значения
«Дом доходный, начало XX века», расположенного по адресу:
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Турецкая, 12, литеры «А», «Ж»
-  Объект культурного наследия регионального значения
«Дом доходный, начало XX века», расположенного по адресу:
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Турецкая, 14, литер «А»
-  Группы земельных участков
-  Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом доходный, начало XX века», расположенного по адресу:
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Турецкая, 12, литеры «А», «Ж»
-  Характерные поворотные точки границ территории
объекта культурного наследия

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Турецкая, 12, литеры «А», «Ж» (№ п/п 419)

В границах территории запрещается:

- строительство новых объектов капитального строительства;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля, линий телефонной связи и др.) надземным способом, по фасадам здания и нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на территории объекта культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм.

В границах территории разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление памятника для современного использования) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;
- хозяйственная деятельность (в том числе реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций), осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- реконструкция, ремонт и устройство сетей и оборудования инженерно-технического обеспечения с целью обеспечения функционирования объекта культурного наследия и окружающей исторической градостроительной среды согласно современного функционального назначения, при условии отсутствия необратимых последствий от производимых работ на элементы и характеристики, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности.