



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 05.06. 2025 года

№ 324-ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 46/ул. Фрунзе, 8, литер «Б»

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 46/ул. Фрунзе, 8, литер «Б» (№ п/п 343), разработанным ИП «Кучинская Т.О.»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 46/ул. Фрунзе, 8, литер «Б» (№ п/п 343) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 46/ул. Фрунзе, 8, литер «Б» (№ п/п 343) (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

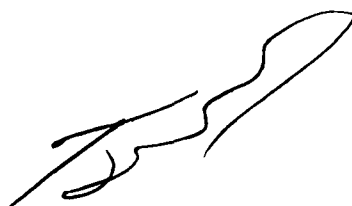
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Первый заместитель министра



О.В. Бурова

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 46/ул. Фрунзе, 8, литер «Б» (№ п/п 343)

Текстовое описание границ территории

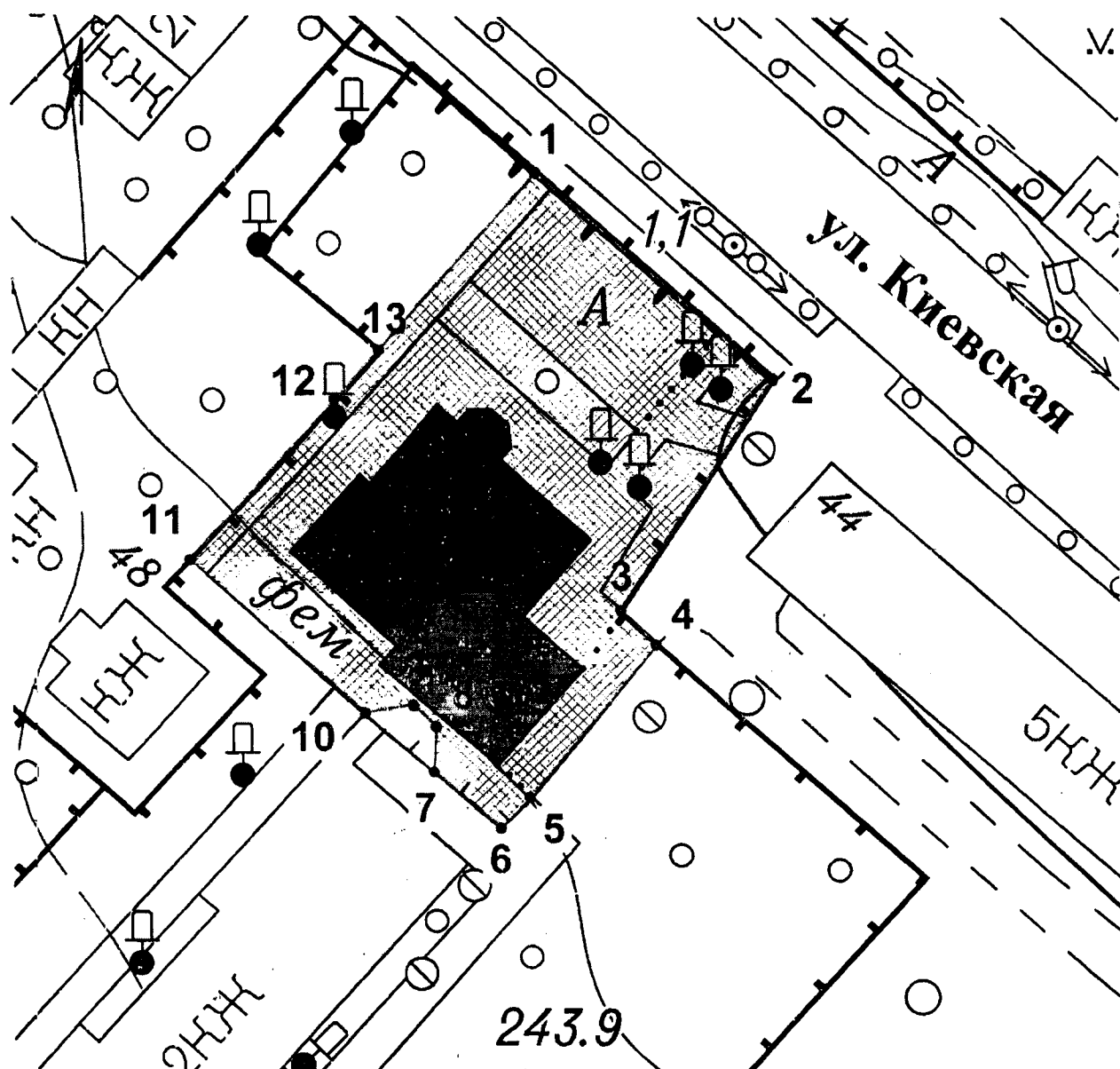
Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 46/ул. Фрунзе, 8, литер «Б»:

- от точки 1 в юго-восточном направлении вдоль границы участка с кад. №90:22:010208:168 до точки 2 (расстояние 1-2 = 30,05 м);
- от точки 2 в юго-западном направлении вдоль границы участка с кад. №90:22:010208:168 до точки 3 (расстояние 2-3 = 16,70 м);
- от точки 3 в юго-восточном направлении вдоль границы участка с кад. №90:22:010208:168 до точки 4 (расстояние 3-4 = 3,42 м);
- от точки 4 в юго-западном направлении до точки 5 (расстояние 4-5 = 18,67 м);
- от точки 5 в юго-западном направлении до точки 6 (расстояние 5-6 = 2,99 м);
- от точки 6 в северо-западном направлении вдоль границы участка с кад. №90:22:010208:168 до точки 7 (расстояние 6-7 = 8,83 м);
- от точки 7 в северном направлении вдоль границы участка с кад. №90:22:010208:168 до точки 8 (расстояние 7-8 = 4,24 м);
- от точки 8 в северо-западном направлении вдоль границы участка с кад. №90:22:010208:168 до точки 9 (расстояние 8-9 = 2,5 м);
- от точки 9 в западном направлении вдоль границы участка с кад. №90:22:010208:168 до точки 10 (расстояние 9-10 = 4,13 м);
- от точки 10 в северо-западном направлении вдоль границы участка с кад. №90:22:010208:168 до точки 11 (расстояние 10-11 = 20,11 м);
- от точки 11 в северо-восточном направлении вдоль границы участка с кад. №90:22:010208:168 до точки 12 (расстояние 11-12 = 16,13 м);
- от точки 12 в северо-восточном направлении вдоль границы участка с кад. №90:22:010208:168 до точки 13 (расстояние 12-13 = 4,91 м);
- от точки 13 в северо-восточном направлении в исходную точку 1, замыкая контур (расстояние 13-1 = 18,11 м).

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-63)	
	X	Y
1	4971887.74	5190753.88
2	4971867.77	5190776.34
3	4971853.85	5190767.11
4	4971851.02	5190769.03
5	4971835.99	5190757.95
6	4971833.71	5190756.01
7	4971839.39	5190749.25
8	4971843.63	5190749.16
9	4971845.38	5190747.38
10	4971844.99	5190743.27
11	4971858.24	5190728.14
12	4971870.41	5190738.73
13	4971874.12	5190741.95
1	4971887.74	5190753.88
Площадь	1319 кв м	

Схема границ территории



Экспликация объекта культурного наследия

Особняк, начало XX века. Республика Крым г. Симферополь,
ул. Киевская, 46 / ул. Фрунзе, 8, литер «Б», регионального значения.

Условные обозначения

-  - Исследуемый объект культурного наследия
-  - Территория бъекта культурного наследия (ТОКН)
-  3 - граница территории объекта культурного наследия с поворотными точками

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 46/ул. Фрунзе, 8, литер «Б» (№ п/п 343)

В границах территории запрещается:

- снос, разрушение памятника;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;
- размещение автостоянок;
- засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля, линий телефонной связи и др.) надземным способом, через территорию памятника и нарушающих гидрологический режим территории, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение любых рекламных конструкций на памятнике и на территории памятника.

В границах территории разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление памятника для современного использования) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;
- реконструкция, ремонт и устройство сетей и оборудования инженерно-технического обеспечения с целью обеспечения функционирования объекта культурного наследия и окружающей исторической градостроительной среды согласно современному функциональному назначению, при условии отсутствия необратимых последствий от производимых работ на элементы и характеристики, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности.