



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от *05.06* 2025 года

№ *321-ОКН*

г. Симферополь

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Л.Н. Толстой», начало XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 4

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», «Проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Л.Н. Толстой», начало XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 4 (№ п/п 415), разработанным ИП Кучинская Т.О.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Л.Н. Толстой», начало XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 4 (№ п/п 415) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Л.Н. Толстой», начало XIX века,

расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 4 (№ п/п 415) (приложение 2).

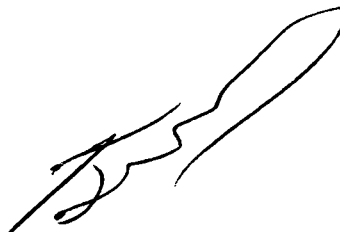
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Первый заместитель министра



О.В. Бурова

Границы

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Л.Н. Толстой», начало XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 4 (№ п/п 415)

Охранная зона

Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия:

- 1-2 от точки 1 в юго-западном направлении до точки 2 (расстояние 1-2 = 18,7 м)
- 2-3 от точки 2 в юго-западном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия «Дом, в котором жил Л.Н. Толстой, начало XIX века» до точки 3 (расстояние 2-3 = 4,2 м)
- 3-4 от точки 3 в юго-западном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия «Дом, в котором жил Л.Н. Толстой, начало XIX века» до точки 4 (расстояние 3-4 = 3,5 м)
- 4-5 от точки 4 в юго-западном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия «Дом, в котором жил Л.Н. Толстой, начало XIX века» до точки 5 (расстояние 4-5 = 14,03 м)
- 5-6 от точки 5 в юго-западном направлении до точки 6 (расстояние 5-6 = 8,84 м)
- 6-7 от точки 6 в юго-западном направлении вдоль границы земельного участка с кад. №90:22:010106:14871 до точки 7 (расстояние 6-7 = 8,62 м)
- 7-8 от точки 7 в юго-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кад. №90:22:010106:14871 до точки 8 (расстояние 7-8 = 14,48 м)
- 8-9 от точки 8 в юго-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кад. №90:22:010106:14871 до точки 9 (расстояние 8-9 = 3,34 м)
- 9-10 от точки 9 в юго-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кад. №90:22:010106:14871 до точки 10 (расстояние 9-10 = 4,33 м)
- 10-11 от точки 10 в юго-восточном направлении до точки 11 (расстояние 10-11 = 20,57 м)
- 11-12 от точки 11 в юго-восточном направлении до точки 12 (расстояние 11-12 = 4 м)
- 12-13 от точки 12 в юго-восточном направлении до точки 13 (расстояние 12-13 = 14,84 м)
- 13-14 от точки 13 в юго-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кад. №90:22:010106:13223 до точки 14 (расстояние 13-14 = 14,65 м)
- 14-15 от точки 14 в юго-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кад. №90:22:010106:13223 до точки 15 (расстояние 14-15 = 3,29 м)
- 15-16 от точки 15 в юго-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кад. №90:22:010106:13223 до точки 16 (расстояние 15-16 = 8,17 м)
- 16-17 от точки 16 в юго-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кад. №90:22:010106:13223 до точки 17 (расстояние 16-17 = 12,67 м)
- 17-18 от точки 17 в юго-западном направлении до точки 18 (расстояние 16-17 = 16,56 м)
- 18-19 от точки 18 в северо-западном направлении вдоль границы земельного участка с кад. №90:22:010106:11848 до точки 19 (расстояние 18-19 = 10,77 м)
- 19-20 от точки 19 в северо-западном направлении вдоль границ земельных участков с кад. №90:22:010106:11848; № 90:22:010106:2675, до точки 20 (расстояние 19-20 = 21,38 м)

- 20-21 от точки 20 в северо-западном направлении до точки 21 (расстояние 20-21 = 17,95 м)
- 21-22 от точки 21 в северо-западном направлении до точки 22 (расстояние 21-22 = 24,46 м)
- 22-23 от точки 22 в северо-западном направлении до точки 23 (расстояние 22-23 = 3,98 м)
- 23-24 от точки 23 в северо-западном направлении до точки 24 (расстояние 23-24 = 17,45 м)
- 24-25 от точки 24 в северо-западном направлении до точки 25 (расстояние 24-25 = 16,62 м)
- 25-26 от точки 25 в северо-восточном направлении до точки 26 (расстояние 25-26 = 61,6 м)
- 26-27 от точки 26 в северо-западном направлении до точки 27 (расстояние 26-27 = 13,14 м)
- 27-28 от точки 27 в северо-западном направлении до точки 28 (расстояние 27-28 = 0,69 м)
- 28-1 от точки 28 в юго-восточном направлении до точки 1, замыкая контур (расстояние 28-1 = 16,75 м)

Перечень координат поворотных (характерных) границ охранной зоны

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X, м	Y, м
1	4971894.56	5189182.80
2	4971880.54	5189170.42
3	4971877.30	5189167.74
4	4971874.59	5189165.52
5	4971863.98	5189156.34
6	4971857.34	5189150.51
7	4971850.85	5189144.84
8	4971841.24	5189155.67
9	4971839.09	5189158.23
10	4971836.24	5189161.49
11	4971822.70	5189176.98
12	4971820.07	5189179.99
13	4971810.29	5189191.15
14	4971800.54	5189202.08
15	4971798.28	5189204.47
16	4971793.23	5189210.89
17	4971784.43	5189220.00
18	4971774.76	5189206.56
19	4971781.32	5189198.02
20	4971795.65	5189182.15
21	4971806.78	5189168.07
22	4971823.04	5189149.80
23	4971825.96	5189147.10
24	4971837.45	5189133.97
25	4971848.71	5189121.74
26	4971895.66	5189161.62
27	4971905.59	5189170.22
28	4971906.11	5189170.67
1	4971894.56	5189182.80
Площадь	2937 кв м	

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

- 7-6 от исходной точки 7 в северо-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кад. №90:22:010106:14871 до точки 6 (расстояние 7-6 = 8,62 м)
- 6-5 от точки 6 в северо-восточном направлении до точки 5 (расстояние 6-5 = 8,84 м)
- 5-29 от точки 5 в юго-восточном направлении вдоль границы территории ОКН до точки 29 (расстояние 5-29 = 12,02 м)
- 29-30 от точки 29 в юго-восточном направлении вдоль границы территории ОКН до точки 30 (расстояние 29-30 = 5,05 м)
- 30-31 от точки 30 в юго-восточном направлении вдоль границы территории ОКН до точки 31 (расстояние 30-31 = 4,57 м)
- 31-32 от точки 31 в северо-восточном направлении вдоль границы территории ОКН до точки 32 (расстояние 31-32 = 3,57 м)
- 32-33 от точки 32 в юго-восточном направлении вдоль границы территории ОКН до точки 33 (расстояние 32-33 = 0,5 м)
- 33-34 от точки 33 в северо-восточном направлении вдоль границы территории ОКН до точки 34 (расстояние 33-34 = 1,87 м)
- 34-35 от точки 34 в северо-восточном направлении вдоль границы территории ОКН до точки 35 (расстояние 34-35 = 5,72 м)
- 35-36 от точки 35 в северо-западном направлении вдоль границы территории ОКН до точки 36 (расстояние 35-36 = 0,57 м)
- 36-37 от точки 36 в северо-восточном направлении вдоль границы территории ОКН до точки 37 (расстояние 36-37 = 10,33 м)
- 37-38 от точки 37 в северо-западном направлении вдоль границы территории ОКН до точки 38 (расстояние 37-38 = 6,17 м)
- 38-39 от точки 38 в северо-восточном направлении вдоль границы территории ОКН до точки 39 (расстояние 38-39 = 0,34 м)
- 39-40 от точки 39 в северо-западном направлении вдоль границы территории ОКН до точки 40 (расстояние 39-40 = 5,07 м)
- 40-41 от точки 40 в северо-западном направлении вдоль границы территории ОКН до точки 41 (расстояние 40-41 = 3,4 м)
- 41-42 от точки 41 в юго-западном направлении вдоль границы территории ОКН до точки 42 (расстояние 41-42 = 0,64 м)
- 42-2 от точки 42 в северо-западном направлении вдоль границы территории ОКН до точки 2 (расстояние 42-2 = 7,1 м)
- 2-1 от точки 2 в северо-восточном направлении до точки 1 (расстояние 2-1 = 18,7 м)
- 1-43 от точки 1 в юго-восточном направлении до точки 43 (расстояние 1-43 = 16,55 м)
- 43-44 от точки 43 в юго-восточном направлении до точки 44 (расстояние 43-44 = 3 м)
- 44-45 от точки 44 в юго-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кад. №90:22:010106:14546 до точки 45 (расстояние 44-45 = 6,16 м)
- 45-46 от точки 45 в юго-восточном направлении до точки 46 (расстояние 45-46 = 18,8 м)
- 46-47 от точки 46 в юго-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кад. №90:22:010106:14939 до точки 47 (расстояние 46-47 = 16,55 м)

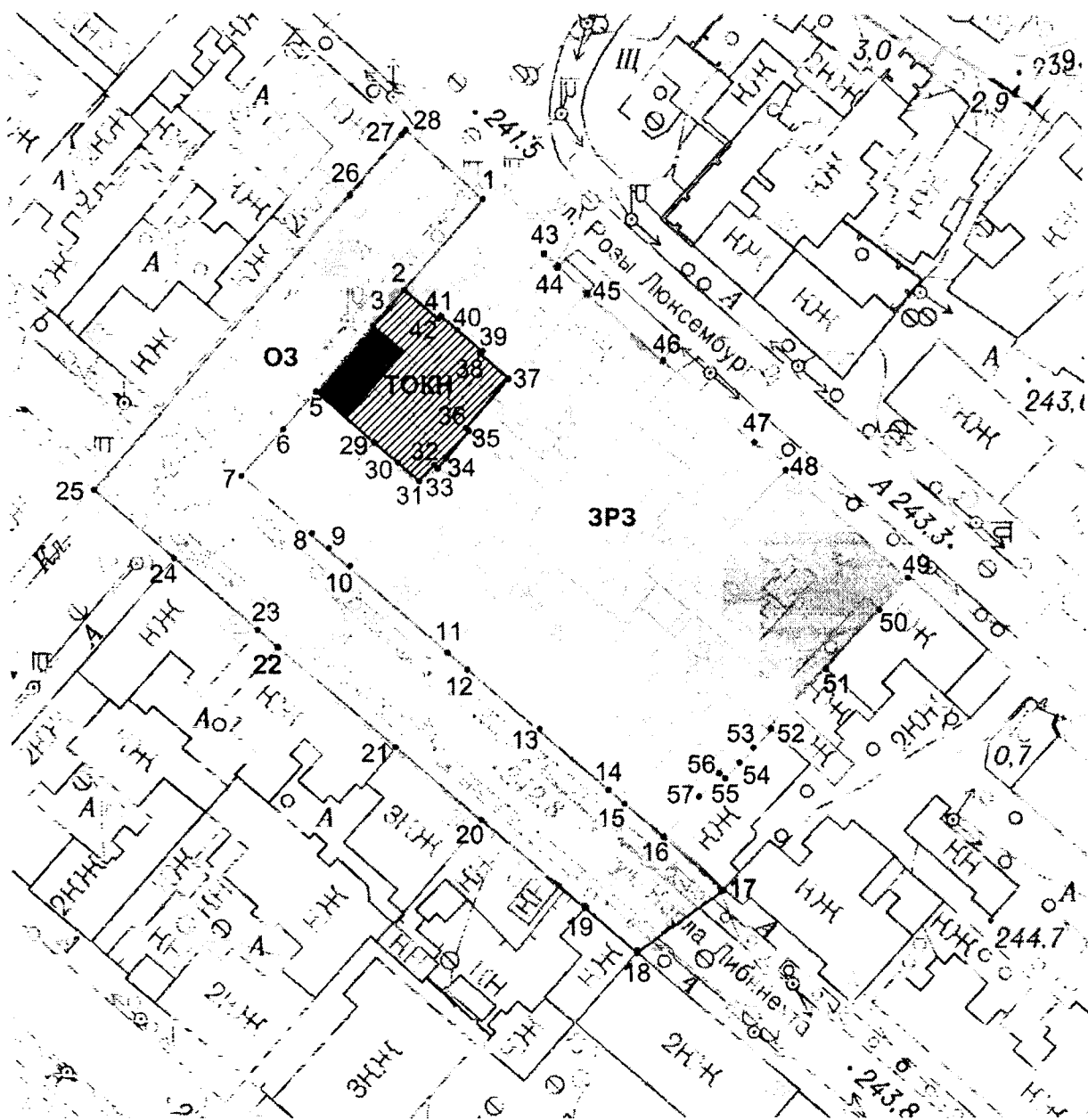
- 47-48 от точки 47 в юго-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кад. №90:22:010106:14939 до точки 48 (расстояние 47-48 = 6,53 м)
- 48-49 от точки 48 в юго-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кад. №90:22:010106:14939 до точки 49 (расстояние 48-49 = 25,85 м)
- 49-50 от точки 49 в юго-западном направлении вдоль границы земельного участка с кад. №90:22:010106:14939 до точки 50 (расстояние 49-50 = 6,7 м)
- 50-51 от точки 50 в юго-западном направлении вдоль границы земельного участка с кад. №90:22:010106:14939 до точки 51 (расстояние 50-51 = 12,68 м)
- 51-52 от точки 51 в юго-западном направлении вдоль границы земельного участка с кад. №90:22:010106:14939 до точки 52 (расстояние 51-52 = 13,46 м)
- 52-53 от точки 52 в юго-западном направлении до точки 53 (расстояние 52-53 = 3,65 м)
- 53-54 от точки 53 в юго-западном направлении вдоль границы земельного участка с кад. №90:22:010106:13223 до точки 54 (расстояние 53-54 = 3,42 м)
- 54-55 от точки 54 в юго-западном направлении до точки 55 (расстояние 54-55 = 3,42 м)
- 55-56 от точки 55 в северо-западном направлении до точки 56 (расстояние 55-56 = 1,25 м)
- 56-57 от точки 56 в юго-западном направлении до точки 57 (расстояние 56-57 = 4,72 м)
- 57-16 от точки 57 в юго-западном направлении вдоль границы земельного участка с кад. №90:22:010106:13223 до точки 16 (расстояние 57-16 = 8,2 м)
- 16-15 от точки 16 в северо-западном направлении вдоль границы земельного участка с кад. №90:22:010106:13223 до точки 15 (расстояние 16-15 = 8,17 м)
- 15-14 от точки 15 в северо-западном направлении вдоль границы земельного участка с кад. №90:22:010106:13223 до точки 14 (расстояние 15-14 = 3,29 м)
- 14-13 от точки 14 в северо-западном направлении вдоль границы земельного участка с кад. №90:22:010106:13223 до точки 13 (расстояние 14-13 = 14,65 м)
- 13-12 от точки 13 в северо-западном направлении до точки 12 (расстояние 13-12 = 14,84 м)
- 12-11 от точки 12 в северо-западном направлении до точки 11 (расстояние 12-11 = 4 м)
- 11-10 от точки 11 в северо-западном направлении до точки 10 (расстояние 11-10 = 20,57 м)
- 10-9 от точки 10 в северо-западном направлении вдоль границы земельного участка с кад. №90:22:010106:14871 до точки 9 (расстояние 10-9 = 4,33 м)
- 9-8 от точки 9 в северо-западном направлении вдоль границы земельного участка с кад. №90:22:010106:14871 до точки 8 (расстояние 9-8 = 3,34 м)
- 8-7 от точки 8 в северо-западном направлении вдоль границы земельного участка с кад. №90:22:010106:14871 до точки 7, замыкая контур (расстояние 8-7 = 14,48 м)

Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X, м	Y, м
7	4971850.85	5189144.84
6	4971857.34	5189150.51
5	4971863.98	5189156.34
29	4971856.13	5189165.44
30	4971852.78	5189169.22
31	4971849.77	5189172.66
32	4971852.46	5189175.01

33	4971852.13	5189175.39
34	4971853.54	5189176.62
35	4971857.95	5189180.27
36	4971858.35	5189179.87
37	4971866.11	5189186.69
38	4971870.30	5189182.16
39	4971870.55	5189182.39
40	4971873.95	5189178.63
41	4971876.19	5189176.07
42	4971875.72	5189175.64
2	4971880.54	5189170.42
1	4971894.56	5189182.80
43	4971886.07	5189192.41
44	4971884.12	5189194.69
45	4971879.70	5189198.98
46	4971867.26	5189213.08
47	4971855.98	5189225.19
48	4971851.68	5189230.11
49	4971834.34	5189249.28
50	4971829.44	5189244.71
51	4971820.16	5189236.07
52	4971810.21	5189227.00
53	4971807.25	5189224.86
54	4971804.74	5189222.53
55	4971802.12	5189220.33
56	4971802.96	5189219.40
57	4971799.45	5189216.24
16	4971793.23	5189210.89
15	4971798.28	5189204.47
14	4971800.54	5189202.08
13	4971810.29	5189191.15
12	4971820.07	5189179.99
11	4971822.70	5189176.98
10	4971836.24	5189161.49
9	4971839.09	5189158.23
8	4971841.24	5189155.67
7	4971850.85	5189144.84
Площадь	4601 кв м	

Схема зон охраны объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Л.Н. Толстой, начало XIX века» по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 4;
- Утвержденные территории объекта культурного наследия «Дом, в котором жил Л.Н. Толстой, начало XIX века» по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 4;
- Охранная зона объекта культурного наследия «Дом, в котором жил Л.Н. Толстой, начало XIX века» по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 4;
- Зона регулирования застройки объекта культурного наследия «Дом, в котором жил Л.Н. Толстой, начало XIX века» по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 4;
- №Т Номер поворотной точки.

Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Л.Н. Толстой», начало XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 4 (№ п/п 415)

Охранная зона

В границе охранной зоны **запрещается:**

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- размещение объектов капитального строительства;
- размещение на фасадах зданий в границах охранной зоны инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций, спутниковых устройств и кондиционеров, препятствующих визуальному восприятию элементов фасада объекта культурного наследия;
- благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;
- размещение всех видов отдельно стоящих информационных конструкций, за исключением связанных с деятельностью по популяризации объектов культурного наследия;
- прокладка наземных и надземных инженерных сетей, и коммуникаций;
- возведение сплошных (глухих) ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;
- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

В границе охранной зоны **разрешается:**

- сохранение объектов историко-градостроительной среды, объемно-пространственного решения и архитектурно-стилистических характеристик фасадов;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;
- возведение временных строений и сооружений для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- возведение временных строений и сооружений, необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности, защиты от динамических, сейсмических воздействий, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, в том числе реконструкция существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения (соответствующего характеристикам элементов исторической

среды), с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

- размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- размещение элементов наружного освещения и подсветки зданий, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- проведение работ по благоустройству территории, ремонту дорог, покрытия;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;
- организация временных открытых парковок;
- проведение научных исследований, в том числе археологических;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обслуживания объекта культурного наследия, не препятствующих его визуальному восприятию;
- проведение мероприятий по сохранению и регенерации зеленых насаждений;
- проведение иных мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, не препятствующих его визуальному восприятию;
- размещение временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий, связанных с популяризацией объекта культурного наследия.

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

- сохраняется существующий характер функционального назначения территории в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренных действующей документацией;
- процент озеленения - не устанавливается;
- проведение всех видов реконструктивных, ремонтных и благоустроительных работ, которые могут повлечь за собой негативные последствия для физической сохранности объектов культурного наследия и сохранения градостроительной роли расположенных в непосредственной близости объектов культурного наследия, допускается исключительно при условии оформления в составе проектной документации раздела «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», согласованного с органом охраны культурного наследия в установленном порядке.

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

В границах ЗРЗ запрещается:

- размещение промышленных предприятий, коммунально-складских, транспортных и других сооружений, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный бассейн, повышенной взрывопожароопасности;
- изменение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, ведущее к утрате видовых раскрытий на объекты культурного наследия;
- применение при новом строительстве и реконструкции зданий и сооружений диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений (по чрезмерно активному силуэту и цвету, в том числе, использование активных цветовых решений в отделке фасадов);

- облицовка фасадов объектов всех видов застройки (включая временные сооружения) сайдингом и иными недолговечными видами отделки (в том числе пластиковой);
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- нарушение гидрологического режима территории.

В границах ЗРЗ разрешается:

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, в соответствии с максимальными параметрами застройки (указаны далее в «Требования к градостроительным регламентам, действующие в границах территорий применения режима зоны регулирования застройки (ЗРЗ)»);
- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности, путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких (пастельных) оттенков;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;
- благоустройство территории;
- размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической архитектурной среды;
- организация временных открытых парковок;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- проведение работ по инженерной защите территории;
- проведение научных исследований, в том числе археологических.

Требования к градостроительным регламентам, действующие в границах территорий применения режима зоны регулирования застройки (ЗРЗ)

- капитальный ремонт, реконструкция, строительство объектов капитального строительства – не выше 2 надземных этажей, включая мансардный этаж;
- максимальная высота объектов капитального строительства от нижней отметки существующей поверхности земли до верхней отметки кровли (включая технические надстройки и конструкции) – 10 м;
- максимальные габариты по длине и ширине здания - в границах собственности, и регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами);
- здания и сооружения, превышающие регламентный режим, реконструировать в существующих параметрах (высота, площадь застройки);
- архитектурное решение фасадов и элементов благоустройства принимается с использованием конструктивных и цветовых решений нейтрального характера (исключающих резко доминирующие элементы и яркие цветовые акценты), исключающих создание фона, неблагоприятного для визуального восприятия объектов культурного наследия;

- проектная документация должна иметь в своём составе раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, согласованный с органом охраны культурного наследия в установленном порядке.