



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 05.06. 2025 года

№ 323-ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Ильина», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, бул. Ленина, 11, литеры «А», «а»

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Ильина», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, бул. Ленина, 11, литеры «А», «а» (№ п/п 369), разработанным ИП «Кучинская Т.О.»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Ильина», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, бул. Ленина, 11, литеры «А», «а» (№ п/п 369) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Ильина», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, бул. Ленина, 11, литеры «А», «а» (№ п/п 369) (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

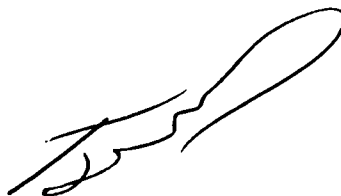
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Первый заместитель министра



..В. Бурова

Приложение 1

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от «05» 06 2025 № 323-ОКН

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Ильина», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, бул. Ленина, 11, литеры «А», «а» (№ п/п 369)

Текстовое описание границ территории

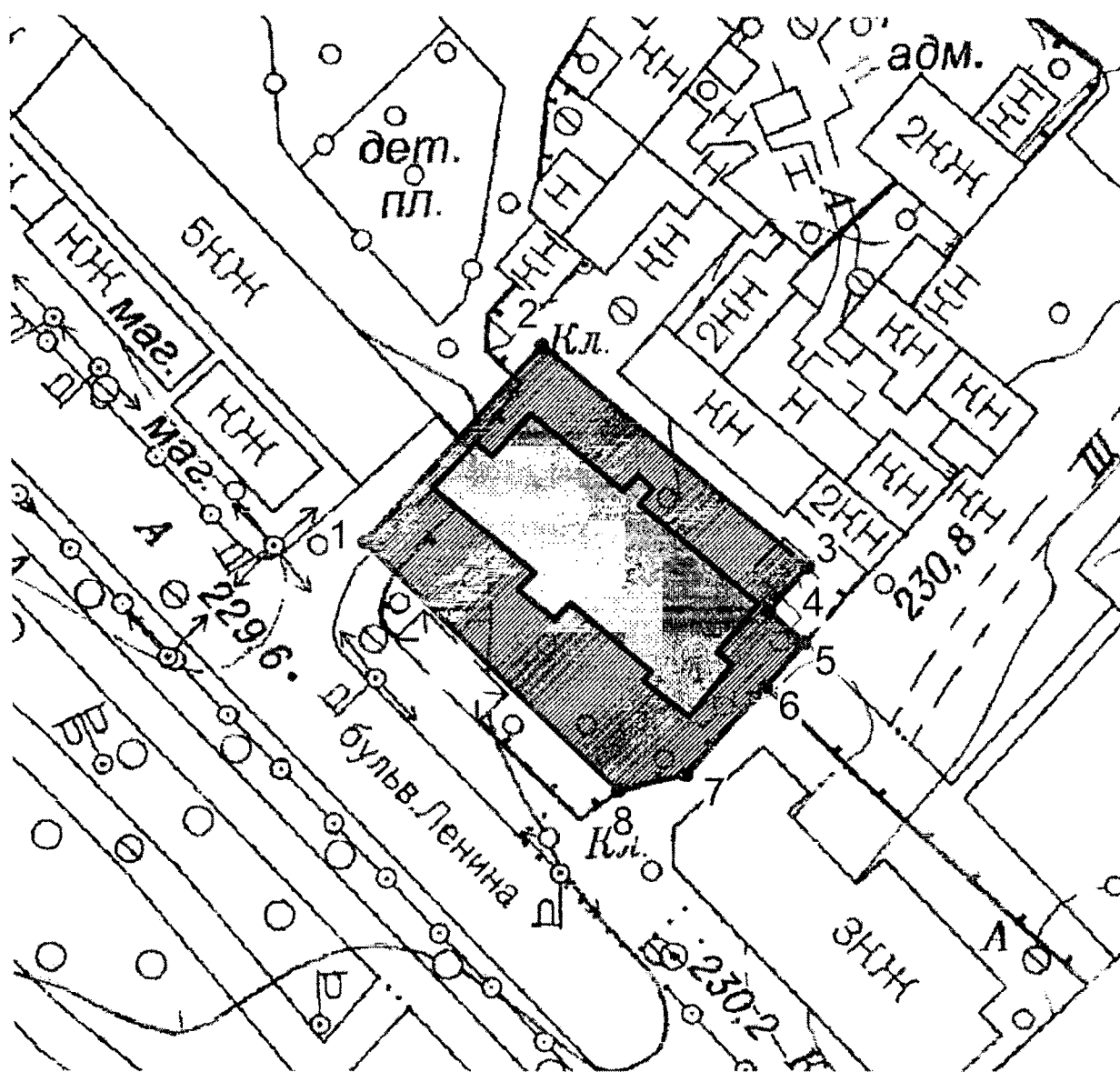
Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Ильина», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, бул. Ленина, 11, литеры «А», «а»:

- от точки 1 на северо-восток параллельно северо-западному фасаду ОКН до точки 2 (расстояние 1-2 = 27,18 м);
- от точки 2 на юго-восток параллельно северо-восточному фасаду ОКН до точки 3 (расстояние 2-3 = 35 м);
- от точки 3 на юго-запад до точки 4 (расстояние 3-4 = 6,39 м);
- от точки 4 на юго-восток до точки 5 (расстояние 4-5 = 5,82 м);
- от точки 5 на юго-запад вдоль юго-восточного фасада ОКН до точки 6 (расстояние 5-6 = 8,87 м);
- от точки 6 на юго-запад вдоль юго-восточного фасада ОКН до точки 7 (расстояние 6-7 = 9,31 м);
- от точки 7 на юго-запад до точки 8 (расстояние 7-8 = 7,17 м);
- от точки 8 на северо-запад вдоль юго-западного фасада ОКН в исходную точку 1, замыкая контур (расстояние 8-1 = 36,78 м).

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Обозначение (номер) характерных точек	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-63)	
	X, м	Y, м
1	4972551.83	5188488.82
2	4972571.11	5188507.98
3	4972547.82	5188534.1
4	4972543.25	5188529.64
5	4972539.23	5188533.85
6	4972533.09	5188527.45
7	4972526.42	5188520.96
8	4972524.96	5188513.94
1	4972551.83	5188488.82
Площадь	1132 кв.м	

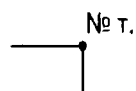
Схема границ территории



Условные обозначения.



- Объект культурного наследия регионального значения
«Особняк Ильина, конец XIX века-начало XX века» по адресу:
Республика Крым, г. Симферополь, бул. Ленина, 11, литеры
«А», «а».



-Границы территории ОКН с поворотными точками.

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Ильина», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, бул. Ленина, 11, литеры «А», «а» (№ п/п 369)

В границах территории запрещается:

- проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- снос, разрушение объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) в целом или отдельных его частей;
- новое строительство;
- изменение объемно-пространственных характеристик объекта и предмета охраны при любых видах использования и деятельности, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- нарушение ландшафтных характеристик территории, в том числе изменение характеристик природного рельефа;
- благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей, нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;
- использование оборудования с повышенными динамическими нагрузками, использование агрессивных химических веществ и взрыво-пожароопасных технологий;
- установка антенн и инженерного оборудования на крыше и фасадах памятника;
- установка кондиционеров на фасадах памятника;
- любые виды деятельности, нарушающие визуальное восприятие объекта культурного наследия.

В границах территории разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, воссоздание (в случае утраты)) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных и согласованных в установленном порядке;
- прокладка новых, ремонт, реконструкция и модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);
- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия.