



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 05.06 2025 года

№ 319 - ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом врача Ф.К. Мильгаузена», начало XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 24, литеры «А», «А¹», «А²», «а»

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом врача Ф.К. Мильгаузена», начало XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 24, литеры «А», «А¹», «А²», «а» (№ п/п 342), разработанным ИП «Кучинская Т.О.»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом врача Ф.К. Мильгаузена», начало XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 24, литеры «А», «А¹», «А²», «а» (№ п/п 342) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом врача Ф.К. Мильгаузена», начало XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 24, литеры «А», «А¹», «А²», «а» (№ п/п 342) (приложение 2).

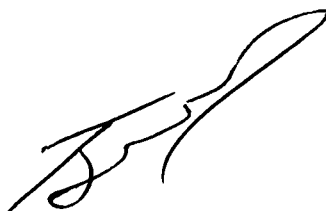
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости; -
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Первый заместитель министра



О.В. Бурова

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом врача Ф.К. Мильгаузена», начало XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 24, литеры «А», «А¹», «А²», «а» (№ п/п 342)

Текстовое описание границ территории

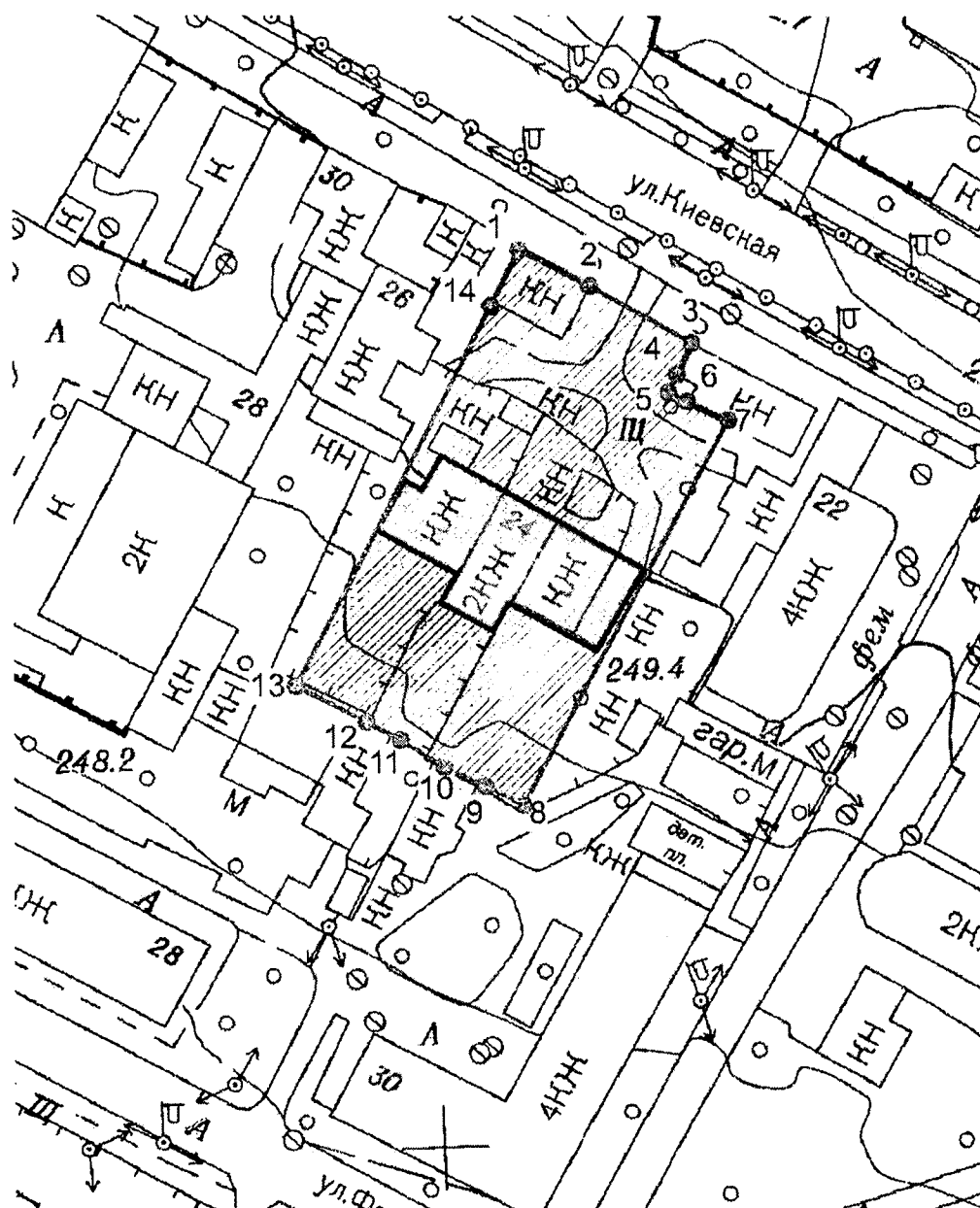
Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом врача Ф.К. Мильгаузена», начало XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 24, литеры «А», «А¹», «А²», «а»:

- от точки 1 на юго-восток параллельно северо-восточного фасада ОКН до точки 2 (расстояние 1-2 = 11,02 м);
- от точки 2 на юго-восток до точки 3 (расстояние 2-3 = 16,8 м);
- от точки 3 на юг до точки 4 (расстояние 3-4 = 4,93 м);
- от точки 4 на юг до точки 5 (расстояние 4-5 = 3,02 м);
- от точки 5 на юго-восток до точки 6 (расстояние 5-6 = 3,01 м);
- от точки 6 на юго-восток до точки 7 (расстояние 6-7 = 6,24 м);
- от точки 7 на северо-запад вдоль юго-восточного фасада ОКН до точки 8 (расстояние 7-8 = 62,7 м);
- от точки 8 на северо-запад параллельно юго-западного фасада ОКН до точки 9 (расстояние 8-9 = 5,87 м);
- от точки 9 на северо-запад до точки 10 (расстояние 9-10 = 6,68 м);
- от точки 10 на северо-запад до точки 11 (расстояние 10-11 = 7,06 м);
- от точки 11 на северо-запад до точки 12 (расстояние 11-12 = 5,74 м);
- от точки 12 на северо-запад до точки 13 (расстояние 12-13 = 11,05 м);
- от точки 13 на северо-восток до точки 14 (расстояние 13-14 = 61,23 м);
- от точки 14 на юго-запад до точки 1, замыкая контур (расстояние 14-1 = 8,73 м).

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Обозначение (номер) характерных точек	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-63)	
	X, м	Y, м
1	4971528.40	5191216.11
2	4971522.79	5191225.6
3	4971513.83	5191239.81
4	4971509.55	5191237.37
5	4971506.94	5191235.85
6	4971505.57	5191238.53
7	4971502.48	5191243.95
8	4971448.96	5191211.28
9	4971452.02	5191206.27
10	4971455.24	5191200.42
11	4971459.41	5191194.72
12	4971462.41	5191189.83
13	4971468.22	5191180.43
14	4971520.88	5191211.67
1	4971528.40	5191216.11
Площадь	2513 кв м	

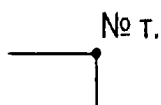
Схема границ территории



Условные обозначения.



- Объект культурного наследия регионального значения «Дом врача Ф.К. Мильгаузена, начало XIX века» по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 24, литеры «А», «А1», «А2», «а»



-Границы территории ОКН с поворотными точками.

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом врача Ф.К. Мильгаузена», начало XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 24, литеры «А», «А¹», «А²», «а» (№ п/п 342)

В границах территории запрещается:

- проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- снос, разрушение объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) в целом или отдельных его частей;
- новое строительство;
- изменение объемно-пространственных характеристик объекта и предмета охраны при любых видах использования и деятельности, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- нарушение ландшафтных характеристик территории, в том числе изменение характеристик природного рельефа;
- благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно - пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей, нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;
- использование оборудования с повышенными динамическими нагрузками, использование агрессивных химических веществ и взрыво-пожароопасных технологий;
- установка антенн и инженерного оборудования на крыше и фасадах памятника;
- установка кондиционеров на фасадах памятника;
- любые виды деятельности, нарушающие визуальное восприятие объекта культурного наследия.

В границах территории разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, воссоздание (в случае утраты)) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных и согласованных в установленном порядке;
- прокладка новых, ремонт, реконструкция и модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);
- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия.