



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 14.04 2025 года

№ 215-ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть «Молла-Мустафа», XVIII век, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Севастопольская, 41-а

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть «Молла-Мустафа», XVIII век, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Севастопольская, 41-а (№ п/п 1075), разработанным ИП Кожичева А.В.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть «Молла-Мустафа», XVIII век, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Севастопольская, 41-а (№ п/п 1075) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть «Молла-Мустафа», XVIII век, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Севастопольская, 41-а (№ п/п 1075) (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

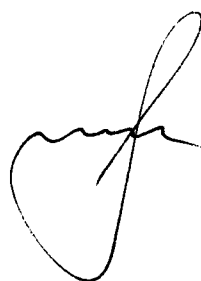
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Бахчисарая Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «14» 04 2025 № 215-ОКН

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть «Молла-Мустафа», XVIII век, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Севастопольская, 41-а (№ п/п 1075)

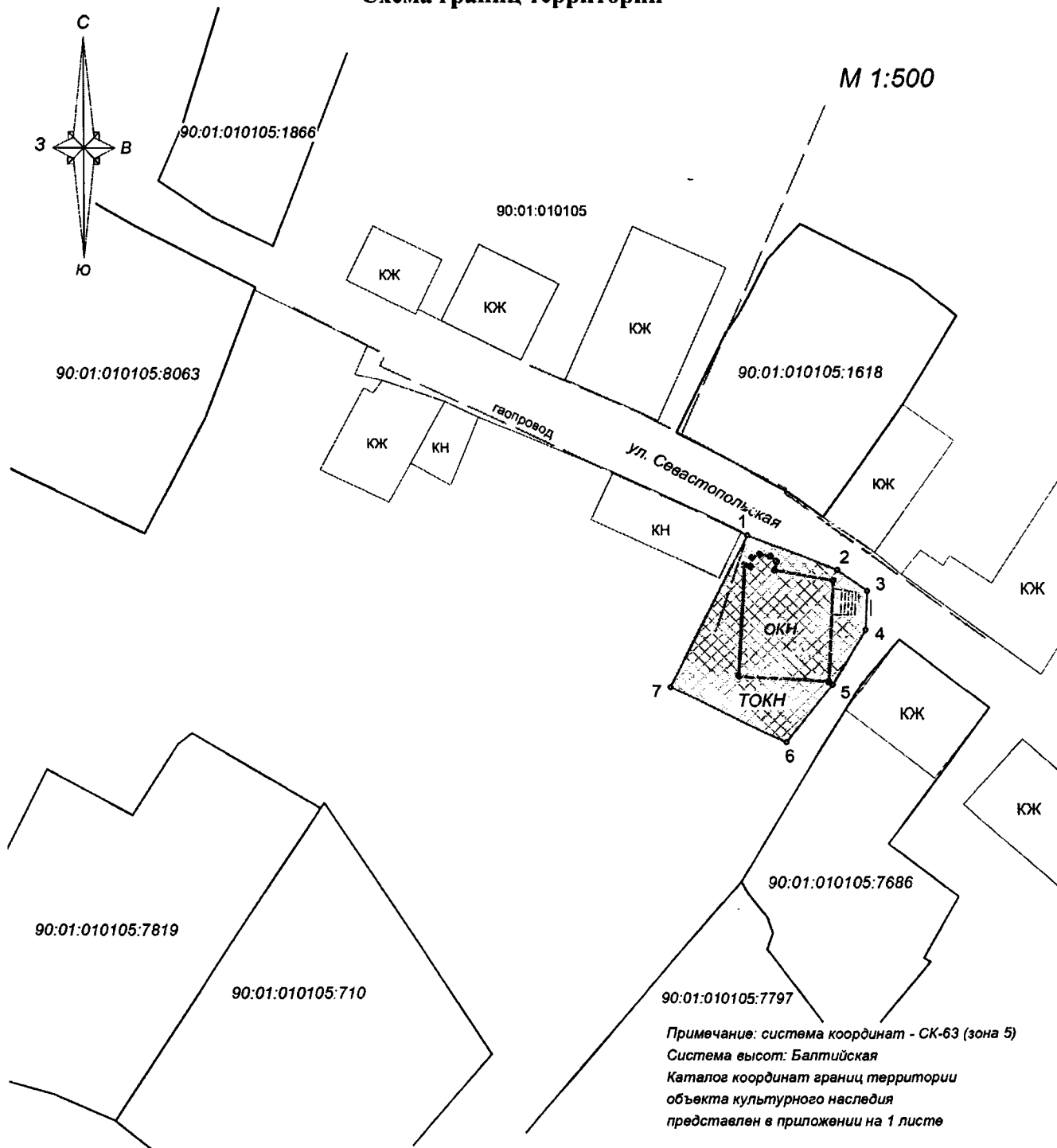
Текстовое описание границ территории

- От точки 1 до точки 2, расположенной в северо-западном направлении вдоль дороги по ул. Севастопольская, на расстоянии 9,16 м;
- от точки 2 к точке 3 в северо-восточном направлении вдоль дороги по ул. Севастопольская на расстоянии 3,47 м;
- от точки 3 к точке 4 в восточном направлении на пересечении дорог по ул. Севастопольская и пер. Спортивный на расстоянии 3,74 м;
- от точки 4 к точке 5 в юго-западном направлении вдоль пер. Спортивный на расстоянии 6,16 м;
- от точки 5 к точке 6 в юго-западном направлении вдоль пер. Спортивный на расстоянии 7,18 м;
- от точки 6 к точке 7 в западном направлении площадку на расстоянии 12,22 м;
- от точки 7 к замыкающей контур точке 1, в северном направлении параллельно соседнего домовладения на расстоянии 16,51 м.

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории



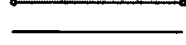



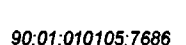
Система координат «СК-63 (ЗОНА 5)»			
Имя точки	X, м	Y, м	S, м
1	4949565.31	5170670.35	9,16
2	4949561.88	5170678.84	3,47
3	4949559.88	5170681.68	3,74
4	4949556.14	5170681.52	6,16
5	4949550.86	5170678.35	7,18
6	4949545.20	5170673.94	12,22
7	4949550.55	5170662.95	16,51
1	4949565.31	5170670.35	

Схема границ территории



Примечание: система координат - СК-63 (зона 5)
 Система высот: Балтийская
 Каталог координат границ территории
 объекта культурного наследия
 представлен в приложении на 1 листе

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - граница объекта внесенная в ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала
-  - характерная точка границы объекта культурного наследия
-  - номер характерной точки границы объекта культурного наследия
-  - кадастровый номер объекта внесенного в ЕГРН

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «14» 04 2025 № 215-ОКН

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть «Молла-Мустафа», XVIII век, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Севастопольская, 41-а (№ п/п 1075)

В границах территории запрещается:

- снос объекта культурного наследия и его элементов;
- строительство новых объектов капитального строительства;
- размещение некапитальных сооружений;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка инженерных коммуникаций надземным или наземным способом;
- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, не связанных с обеспечением функционирования объекта культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм.

В границах территории разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;
- хозяйственная деятельность, осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности.