



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 26.03 2024 года

№ 107 - ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ объединенной зоны охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия: федерального значения «Археологический комплекс «Неаполь Скифский», IX век до н.э. - IV век, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Археологическая, ул. Батаева; регионального значения «Братская могила советских воинов», 1944 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, Петровское кладбище; «Братская могила советских воинов», 1944 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, Петровское кладбище; «Могилы рядовых М.А. Опрышко и М.Е. Шевердеева», 1944 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, Петровское кладбище

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 14 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», «Проектом границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия: федерального значения «Археологический комплекс «Неаполь Скифский», IX век до н.э. - IV век, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Археологическая, ул. Батаева; регионального значения «Братская могила советских воинов», 1944 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, Петровское кладбище; «Братская могила советских воинов», 1944 год, расположенного по адресу:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, Петровское кладбище; «Могилы рядовых М.А. Опрышко и М.Е. Шевердеева», 1944 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, Петровское кладбище, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, Петровское кладбище», разработанным ООО «Киамет»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия: федерального значения «Археологический комплекс «Неаполь Скифский», IX век до н.э. - IV век, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Археологическая, ул. Батаева; регионального значения «Братская могила советских воинов», 1944 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, Петровское кладбище; «Братская могила советских воинов», 1944 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, Петровское кладбище; «Могилы рядовых М.А. Опрышко и М.Е. Шевердеева», 1944 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, Петровское кладбище (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия: федерального значения «Археологический комплекс «Неаполь Скифский», IX век до н.э. - IV век, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Археологическая, ул. Батаева; регионального значения «Братская могила советских воинов», 1944 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, Петровское кладбище; «Братская могила советских воинов», 1944 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, Петровское кладбище; «Могилы рядовых М.А. Опрышко и М.Е. Шевердеева», 1944 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, Петровское кладбище (приложение 2).

1.3. В случае причинения убытков в связи с утверждением требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия: федерального значения «Археологический комплекс «Неаполь Скифский», IX век до н.э. - IV век, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Археологическая, ул. Батаева; регионального значения «Братская могила советских воинов», 1944 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, Петровское кладбище; «Братская могила советских воинов», 1944 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, Петровское кладбище; «Могилы рядовых М.А. Опрышко и М.Е. Шевердеева», 1944 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, Петровское кладбище, в соответствии со ст. 57¹ Земельного кодекса

Российской Федерации, возмещает их уполномоченный орган, установленный федеральным законодательством.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Первый заместитель министра



О.В. Бурова

Границы

объединенной зоны охраны объектов культурного наследия: федерального значения «Археологический комплекс «Неаполь Скифский», IX век до н.э. - IV век, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Археологическая, ул. Батаева; регионального значения «Братская могила советских воинов», 1944 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, Петровское кладбище; «Братская могила советских воинов», 1944 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, Петровское кладбище; «Могилы рядовых М.А. Опрышко и М.Е. Шевердеева», 1944 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, Петровское кладбище

Охранная зона

Текстовое описание границ объединенной охранной зоны

Единая охранная зона ЕОЗ состоит из трёх регламентных участков: ЕОЗ(1), ЕОЗ(2) и ЕОЗ(3).

Текстовое описание границ регламентного участка ЕОЗ(1)

- 1-2 Точка №1 находится в 12 м южнее пересечения ул. Неапольская и ул. Петровская балка на углу пересечения каменного забора и хозяйственной постройки, далее граница регламентного участка ЕОЗ(1) следует на юго-восток вдоль северных фасадов хозяйственных построек по ул. Воровского в районе дома №23
- 2-3 на юго-восток вдоль бордюра
- 3-4 на юго-восток вдоль северных фасадов хозяйственных построек по ул. Воровского в районе дома №23 до забора на северо-западной границе земельного участка (далее по тексту – ЗУ) №90:22:010223:2636
- 4-5 на юго-восток до западного фасада хозяйственной постройки
- 5-6 на юго-запад вдоль западного фасада хозяйственной постройки до границы территории объекта культурного наследия федерального значения (ансамбль) «Археологический комплекс «Неаполь Скифский», IX век до н.э.–IV век по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Археологическая, ул. Батаева, утверждённой Приказом Министерства культуры Республики Крым №280 от 18.11.2020 года (далее по тексту – граница территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский») до точки №6 (соответствует точке №184 границ территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»)
- 6-7 на юго-запад вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»
- 7-8 на юго-запад вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»
- 8-9 на запад вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»
- 9-10 на северо-запад вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»
- 10-11 на северо-запад вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»
- 11-12 на северо-запад вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»

- 44-45 на юго-восток вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»
- 45-46 на юго-восток вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»
- 46-47 на юго-восток вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»
- 47-48 на север вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»
- 48-49 на северо-восток вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»
- 49-50 на восток вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»
- 50-51 на юг вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»
- 51-52 на восток вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»
- 52-53 на восток вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»
- 53-54 на восток вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»
- 54-55 на восток вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский» до точки №55 (соответствует точке №41 границ территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»)
- 55-56 на юг вдоль проезжей части ул. Петровского (чётная сторона)
- 56-57 на юг вдоль проезжей части ул. Петровского (чётная сторона)
- 57-58 на юг вдоль проезжей части ул. Петровского (чётная сторона)
- 58-59 на юг вдоль проезжей части ул. Петровского (чётная сторона)
- 59-60 на юг вдоль проезжей части ул. Петровского (чётная сторона)
- 60-61 на юг вдоль проезжей части ул. Петровского (чётная сторона)
- 61-62 на юг вдоль проезжей части ул. Петровского (чётная сторона)
- 62-63 на юг вдоль проезжей части ул. Петровского (чётная сторона) до разворотной площадки
- 63-64 на восток вдоль разворотной площадки
- 64-65 на северо-восток вдоль разворотной площадки
- 65-66 на северо-восток вдоль разворотной площадки
- 66-67 по условной линии на юго-восток параллельно проезду
- 67-68 на юго-запад вдоль разворотной площадки
- 68-69 на юго-запад вдоль разворотной площадки
- 69-70 на юг по условной линии
- 70-71 на юго-запад по условной линии
- 71-72 на восток по условной линии
- 72-73 на восток по условной линии до забора территории очистных сооружений
- 73-74 на юг вдоль забора территории очистных сооружений
- 74-75 на юг вдоль забора до юго-западного угла территории очистных сооружений
- 75-76 на юг по условной линии до пересечения с ул. Тарабукина
- 76-77 на запад вдоль линии застройки до северо-западного угла домовладения ул. Петровского, 2
- 77-78 на запад по условной линии через проезжую часть ул. Петровского
- 78-79 на север вдоль проезжей части ул. Петровского (нечётная сторона) до юго-восточного угла домовладения ул. Петровского, 11
- 79-80 на север вдоль забора до северо-восточного угла домовладения ул. Петровского, 9
- 80-81 на север вдоль проезжей части ул. Петровского (нечётная сторона) до юго-восточного угла домовладения ул. Археологическая / ул. Петровского, 15/1 (ЗУ №90:22:010223:638)

81-82 на север вдоль границы домовладения ул. Археологическая / ул. Петровского, 15/1 (ЗУ №90:22:010223:638)

82-83 на север вдоль границы домовладения ул. Археологическая / ул. Петровского, 15/1 (ЗУ №90:22:010223:638)

83-84 на северо-запад вдоль границы домовладения ул. Археологическая / ул. Петровского, 15/1 (ЗУ №90:22:010223:638)

84-85 на запад вдоль границы домовладения ул. Археологическая / ул. Петровского, 15/1 (ЗУ №90:22:010223:638)

85-86 на запад вдоль забора и линии застройки до проезжей части ул. Досычева (нечётная сторона)

86-87 на запад через проезжую часть ул. Досычева до северо-восточного угла домовладения ул. Археологическая, 11

87-88 на запад вдоль забора и линии застройки до северо-западного угла домовладения ул. Досычева, 2/7

88-89 на север по условной линии через проезд до южного угла ЗУ №90:22:010223:351

89-90 на север вдоль восточной границы ЗУ №90:22:010223:351

90-91 на север вдоль восточной границы ЗУ №90:22:010223:351 до северо-восточного угла участка

91-92 на север по условной линии до юго-восточного угла домовладения пер. Пролётный, 5 (ЗУ №90:22:010223:535)

92-93 на север вдоль восточной границы пер. Пролётный, 5 (ЗУ №90:22:010223:535) до северо-восточного угла участка

93-94 на север вдоль забора до юго-восточного угла домовладения ул. Батаева, 35 (ЗУ №90:22:010223:2489)

94-95 на северо-восток вдоль границы домовладения ул. Батаева, 35 до юго-восточного угла домовладения ул. Батаева, 33 (ЗУ №90:22:010222:1490)

95-96 на северо-восток вдоль границы домовладения ул. Батаева, 33 (ЗУ №90:22:010222:1490)

96-97 на северо-восток вдоль границы домовладения ул. Батаева, 33 (ЗУ №90:22:010222:1490)

97-98 на северо-восток вдоль границы домовладения ул. Батаева, 31 (ЗУ №90:22:000000:1736)

98-99 на северо-запад вдоль границы домовладения ул. Батаева, 31 (ЗУ №90:22:000000:1736)

99-100 на северо-запад вдоль границы домовладения ул. Батаева, 29

100-101 на север вдоль границы домовладения ул. Батаева, 27

101-102 на север вдоль границы домовладения ул. Батаева, 25

102-103 на север вдоль границы домовладения ул. Батаева, 23

103-104 на восток вдоль границы домовладения ул. Батаева, 21

104-105 на север вдоль границы домовладения ул. Батаева, 21

105-106 на запад вдоль границы домовладения ул. Батаева, 21

106-107 на север вдоль забора и линии застройки до юго-восточного угла домовладения ул. Батаева, 13 (ЗУ №90:22:010223:381)

107-108 на север вдоль границы домовладения ул. Батаева, 13 (ЗУ №90:22:010223:381)

108-109 на восток вдоль границы домовладения ул. Батаева, 11 (ЗУ №90:22:010223:2501) до юго-восточного угла участка

109-110 на север вдоль границы домовладения ул. Батаева, 11 (ЗУ №90:22:010223:2501)

110-111 на север вдоль границы домовладения ул. Батаева, 11 (ЗУ №90:22:010223:2501) до северо-восточного угла участка

111-112 на северо-запад через проезд до юго-восточного угла домовладения ул. Батаева, 9/ул. Неапольская, 10 (ЗУ №90:22:010223:853)

112-113 на север вдоль забора до северо-восточного угла домовладения ул. Батаева, 7/ул. Неапольская, 8 (ЗУ №90:22:010223:3633)

113-114 на север вдоль границы домовладения ул. Батаева, 7/ул. Неапольская, 8 (ЗУ №90:22:010223:3633)

114-115 на север вдоль границы домовладения ул. Батаева, 7/ул. Неапольская, 8 (ЗУ №90:22:010223:3633)

115-116 на север вдоль границы домовладения ул. Батаева, 7/ул. Неапольская, 8 (ЗУ №90:22:010223:3633)

116-117 на север вдоль границы домовладения ул. Батаева, 5/ул. Неапольская, 6

117-118 на север вдоль границы домовладения ул. Батаева, 5/ул. Неапольская, 6 до юго-восточного угла домовладения ул. Батаева, 3/ул. Неапольская, 4 (ЗУ №90:22:010223:3487)

118-119 на север вдоль границы домовладения ул. Батаева, 3/ул. Неапольская, 4 (ЗУ №90:22:010223:3487) до северо-восточного угла участка

119-120 на восток вдоль фасада жилого дома

120-121 на север вдоль забора и линии застройки до угла хозяйственной постройки

121-122 на север вдоль фасада хозяйственной постройки

122-123 на запад вдоль фасада хозяйственной постройки до юго-восточного угла домовладения ул. Батаева, 1/ул. Неапольская, 2а (ЗУ №90:22:010223:747)

123-124 на север вдоль границы домовладения ул. Батаева, 1/ул. Неапольская, 2а (ЗУ №90:22:010223:747) до северо-восточного угла участка

124-125 на запад вдоль границы домовладения ул. Батаева, 1/ул. Неапольская, 2а (ЗУ №90:22:010223:747) до северо-западного угла участка

125-126 на запад по условной линии через проезжую часть ул. Неапольская

126-127 на север до юго-восточного угла домовладения ул. Неапольская, 29

127-128 на север до северо-восточного угла домовладения ул. Неапольская, 29

128-129 на север вдоль линии застройки ул. Неапольская (нечётная сторона) до северо-восточного угла домовладения ул. Неапольская, 25 (ЗУ №90:22:010223:2909)

129-130 на запад вдоль границы домовладения ул. Неапольская, 25 (ЗУ №90:22:010223:2909) до юго-восточного угла домовладения ул. Неапольская, 23 (ЗУ №90:22:010223:2540)

130-131 на север вдоль границы домовладения ул. Неапольская, 23 (ЗУ №90:22:010223:2540)

131-132 на север вдоль забора

132-133 на север вдоль забора до юго-восточного угла домовладения ул. Неапольская, 21

133-134 на северо-восток вдоль линии застройки ул. Неапольская (нечётная сторона)

134-135 на северо-восток вдоль линии застройки ул. Неапольская (нечётная сторона)

135-136 на северо-запад вдоль линии застройки ул. Неапольская (нечётная сторона) до юго-восточного угла домовладения ул. Неапольская, 15/ул. Петровская Балка, 22 (ЗУ №90:22:010223:3833)

136-137 на северо-восток вдоль границы домовладения ул. Неапольская, 15/ул. Петровская балка, 22 до юго-восточного угла домовладения ул. Неапольская, 13/ул. Петровская балка, 20 (ЗУ №90:22:010223:2984)

137-138 на северо-восток вдоль границы домовладения ул. Неапольская, 13/ул. Петровская балка, 20 (ЗУ №90:22:010223:2984)

138-139 на северо-восток вдоль границы домовладения ул. Неапольская, 13/ул. Петровская балка, 20 (ЗУ №90:22:010223:2984)

139-140 на северо-восток вдоль границы домовладения ул. Неапольская, 13/ул. Петровская балка, 20 (ЗУ №90:22:010223:2984) до северо-восточного угла участка

140-141 на северо-восток вдоль забора до юго-восточного угла домовладения ул. Неапольская, 9 (ЗУ №90:22:010223:273)

141-142 на северо-восток вдоль границы домовладения ул. Неапольская, 9 (ЗУ №90:22:010223:273)

142-143 на север вдоль границы домовладения ул. Неапольская, 9 (ЗУ №90:22:010223:273) до северо-восточного угла участка

143-144 на запад вдоль границы домовладения ул. Неапольская, 9 (ЗУ №90:22:010223:273) до юго-восточного угла домовладения ул. Неапольская, 7

144-145 на северо-восток вдоль границы домовладения ул. Неапольская, 7 до северо-восточного угла домовладения
 145-146 на северо-запад до границы домовладения ул. Неапольская, 5а (ЗУ №90:22:010223:2483)
 146-147 на север вдоль границы домовладения ул. Неапольская, 5а (ЗУ №90:22:010223:2483)
 147-148 на север вдоль границы домовладения ул. Неапольская, 5а (ЗУ №90:22:010223:2483) до северо-восточного угла участка
 148-149 на север вдоль линии застройки ул. Неапольская (нечётная сторона)
 149-150 на север вдоль линии застройки ул. Неапольская (нечётная сторона)
 150-151 на север вдоль линии застройки ул. Неапольская (нечётная сторона) до юго-восточного угла домовладения ул. Неапольская, 1/ул. Петровская балка, 6 (ЗУ №90:22:010223:551)
 151-152 на север вдоль границы домовладения ул. Неапольская, 1/ул. Петровская балка, 6 (ЗУ №90:22:010223:551)
 152-153 на северо-восток вдоль газовой трубы
 153-154 на северо-восток вдоль газовой трубы до северо-восточного угла домовладения ул. Неапольская, 1/ул. Петровская балка, 6
 154-155 на северо-запад по условной линии до проезжей части ул. Петровская балка
 155-156 на северо-восток вдоль проезжей части ул. Петровская балка
 156-157 на юго-восток по условной линии через проезжую часть улицы Неапольская
 157-158 на юго-восток по условной линии до забора домовладения по ул. Воровского, 25
 158-1 на юго-запад вдоль забора до исходной точки

Ведомость координат характерных поворотных точек ЕОЗ(1)

№	X	Y	Расстояние, м
1	4970866.82	5191036.97	29.87
2	4970849.50	5191061.30	30.63
3	4970830.76	5191085.53	52.38
4	4970798.72	5191126.97	2.48
5	4970796.96	5191128.72	10.58
6	4970788.58	5191122.26	2.49
7	4970786.46	5191120.95	20.55
8	4970773.16	5191105.29	2.72
9	4970772.69	5191102.61	11.94
10	4970782.41	5191095.68	30
11	4970805.76	5191076.85	26.25
12	4970825.21	5191059.22	19.03
13	4970837.27	5191044.50	1.19
14	4970838.28	5191043.88	21.72
15	4970849.78	5191025.45	5.22
16	4970852.52	5191021.01	19.35
17	4970837.24	5191009.13	9.8
18	4970827.75	5191006.69	59.65
19	4970768.14	5191008.75	62.64
20	4970706.26	5190999.04	44.94
21	4970662.16	5190990.39	23.25
22	4970639.08	5190987.62	33.13
23	4970607.19	5190996.61	18.93
24	4970594.23	5191010.41	4.48

25	4970589.86	5191011.39	15.93
26	4970575.57	5191018.43	17.65
27	4970558.87	5191024.15	34.62
28	4970524.66	5191029.44	46.19
29	4970478.69	5191033.98	23.96
30	4970454.85	5191036.34	49.62
31	4970405.47	5191041.22	39.85
32	4970365.80	5191045.01	52.73
33	4970313.21	5191048.90	31.22
34	4970281.99	5191049.02	7.91
35	4970274.37	5191046.89	14.12
36	4970260.77	5191043.10	23.62
37	4970238.02	5191036.75	10.99
38	4970227.43	5191033.80	35.56
39	4970193.45	5191023.32	19.51
40	4970174.64	5191018.15	24.9
41	4970150.63	5191011.55	13.46
42	4970137.17	5191011.86	14.8
43	4970122.53	5191014.03	11.9
44	4970111.79	5191019.16	8.62
45	4970104.62	5191023.94	5.8
46	4970100.14	5191027.63	14.72
47	4970089.41	5191037.71	22.35
48	4970111.75	5191038.51	6.56
49	4970116.20	5191043.33	38.03
50	4970117.35	5191081.34	34.7
51	4970082.66	5191082.11	28.02
52	4970082.55	5191110.13	15.35
53	4970081.97	5191125.47	11.87
54	4970080.97	5191137.30	18.66
55	4970080.94	5191155.96	14.86
56	4970066.08	5191156.24	19.42
57	4970046.74	5191154.47	8.28
58	4970038.61	5191152.90	4.34
59	4970034.27	5191153.01	29.48
60	4970004.80	5191153.75	11.18
61	4969993.69	5191152.53	1.75
62	4969992.10	5191153.25	4.19
63	4969988.37	5191155.16	5.5
64	4969988.69	5191160.65	5.55
65	4969992.30	5191164.86	10.78
66	4969998.05	5191173.98	18.05
67	4969982.30	5191182.80	4.79
68	4969980.67	5191178.30	9.42
69	4969975.38	5191170.51	7.42
70	4969967.99	5191169.81	4.88
71	4969963.58	5191167.72	25.19

72	4969964.71	5191192.88	26.76
73	4969972.37	5191218.52	12.28
74	4969960.11	5191219.17	36.26
75	4969923.90	5191221.10	35.29
76	4969888.61	5191221.64	60.47
77	4969885.40	5191161.26	11.18
78	4969882.84	5191150.38	74.45
79	4969957.23	5191147.51	29.43
80	4969986.66	5191147.57	45.38
81	4970032.04	5191147.66	2.8
82	4970034.84	5191147.59	24.8
83	4970059.52	5191145.16	2.66
84	4970061.11	5191143.03	4.14
85	4970061.58	5191138.92	45.13
86	4970065.26	5191093.94	9.51
87	4970066.59	5191084.52	76.41
88	4970073.57	5191008.43	23.38
89	4970096.47	5191003.73	40.8
90	4970136.93	5190998.48	11.85
91	4970148.68	5191000.00	25.05
92	4970173.73	5191000.03	14.83
93	4970188.51	5191001.25	28.29
94	4970216.52	5191005.21	20.3
95	4970236.40	5191009.34	20.9
96	4970256.57	5191014.82	4.12
97	4970260.62	5191015.60	19.54
98	4970279.95	5191018.48	11.64
99	4970291.36	5191016.17	36.2
100	4970326.80	5191008.78	7.58
101	4970334.31	5191007.78	26.69
102	4970360.87	5191005.10	15.94
103	4970376.81	5191005.11	1.43
104	4970376.83	5191006.54	11.3
105	4970388.13	5191006.57	1.77
106	4970388.11	5191004.80	46.99
107	4970435.10	5191004.37	12.95
108	4970448.04	5191004.00	2.21
109	4970448.15	5191006.21	4.93
110	4970453.08	5191006.14	6.01
111	4970459.08	5191005.72	4.06
112	4970462.84	5191004.19	29.1
113	4970491.94	5191004.13	5.87
114	4970497.81	5191004.22	4.31
115	4970502.12	5191004.24	4.89
116	4970506.98	5191004.82	14.22
117	4970521.03	5191007.00	3.64
118	4970524.67	5191006.86	19.05

119	4970543.58	5191009.17	2.92
120	4970543.72	5191012.09	6.22
121	4970549.89	5191012.84	2.11
122	4970552.00	5191012.81	3.21
123	4970552.10	5191009.60	11.05
124	4970563.15	5191009.86	35.11
125	4970567.05	5190974.97	3.46
126	4970567.16	5190971.51	5.04
127	4970572.15	5190972.23	12.01
128	4970584.13	5190973.14	26.16
129	4970610.29	5190973.03	2.13
130	4970610.58	5190970.92	8.24
131	4970618.64	5190972.63	10
132	4970628.51	5190974.21	3.94
133	4970632.45	5190974.03	27.27
134	4970658.75	5190981.23	12.04
135	4970670.53	5190983.73	1.43
136	4970671.43	5190982.62	20.54
137	4970691.70	5190985.97	4.52
138	4970696.10	5190987.02	5.19
139	4970701.24	5190987.76	9.1
140	4970710.07	5190989.98	22.46
141	4970731.74	5190995.88	4.75
142	4970735.77	5190998.39	12.23
143	4970747.91	5190999.90	1.82
144	4970748.14	5190998.09	22.08
145	4970769.91	5191001.79	4
146	4970773.58	5191000.21	11.6
147	4970785.12	5191001.35	12.5
148	4970797.58	5191000.39	9.94
149	4970807.40	5190998.85	5.42
150	4970812.82	5190998.92	3.78
151	4970816.56	5190998.35	15.82
152	4970832.35	5190999.31	24.59
153	4970855.32	5191008.10	16.65
154	4970866.90	5191020.07	16
155	4970880.33	5191011.37	18.47
156	4970884.36	5191029.40	10.11
157	4970875.62	5191034.48	6.99
158	4970871.70	5191040.27	5.89
1	4970866.82	5191036.97	

Текстовое описание границ регламентного участка ЕОЗ(2)

Внешний контур

- 159-160 Точка №159 расположена на южном углу ЗУ №90:22:010223:2593 на подпорной стене, далее граница регламентного участка ЕОЗ(2) следует на запад вдоль подпорной стены
- 160-161 на северо-запад вдоль забора на границе ЗУ №90:22:010223:2593
- 161-162 на северо-запад вдоль забора до границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский» до точки №162 (соответствует точке №115 границ территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»)
- 162-163 на северо-восток вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»
- 163-164 на северо-запад вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»
- 164-165 на северо-запад вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»
- 165-166 на северо-запад вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»
- 166-167 на север вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»
- 167-168 на запад вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»
- 168-169 на запад вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»
- 169-170 на юго-запад вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»
- 170-171 на юго-запад вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»
- 171-172 на северо-запад вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»
- 172-173 на северо-запад вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»
- 173-174 на северо-запад вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»
- 174-175 на северо-запад вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский» до точки №175 (соответствует точке №128 границ территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»)
- 175-176 на северо-запад вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»
- 176-177 на северо-восток по условной линии до южного угла домовладения ул. Алуштинская, 28 (ЗУ №90:22:010223:324)
- 177-178 на северо-восток вдоль границы ЗУ №90:22:010223:324
- 178-179 на юго-восток по условной линии до южного угла домовладения ул. Алуштинская, 26 (ЗУ №90:22:010223:761)
- 179-180 на юго-восток по условной линии до западного угла домовладения ул. Алуштинская, 20 (ЗУ №90:22:010223:592)
- 180-181 на юго-восток вдоль границы домовладения ул. Алуштинская, 20 (ЗУ №90:22:010223:592) до южного угла участка
- 181-182 на юго-восток по условной линии до подпорной стены
- 182-183 на юго-восток вдоль подпорной стены
- 183-184 на юго-восток вдоль скалы
- 184-185 на северо-восток по условной линии до западного угла домовладения ул. Алуштинская, 8 (ЗУ №90:22:010223:690)
- 185-186 на юго-восток вдоль границы ЗУ №90:22:010223:690 до южного угла участка

186-187 на юго-восток вдоль забора до северо-западной границы домовладения ул. Алуштинская, 4 (ЗУ №90:22:010223:667)
187-188 на юго-запад вдоль границы домовладения ул. Алуштинская, 4 (ЗУ №90:22:010223:667) до западного угла участка
188-189 на юго-восток вдоль границы домовладения ул. Алуштинская, 4 (ЗУ №90:22:010223:667)
189-190 на юго-запад по условной линии до западного угла двухэтажного здания
190-191 на юго-восток вдоль фасада здания до западного угла ЗУ №90:22:010223:974
191-192 на юго-восток вдоль границы ЗУ №90:22:010223:974
192-193 на юго-запад вдоль границы ЗУ №90:22:010223:974
193-194 на юго-восток вдоль границы ЗУ №90:22:010223:974
194-195 на северо-восток вдоль границы ЗУ №90:22:010223:974
195-196 на юго-восток вдоль границы ЗУ №90:22:010223:974
196-197 на юг вдоль границы ЗУ №90:22:010223:974 до подпорной стены
197-198 на юг вдоль подпорной стены
198-199 на юг вдоль проезда
199-200 на юг вдоль проезда
200-201 на юго-запад вдоль проезда
201-202 на юго-запад вдоль проезда
202-203 на запад вдоль проезда
203-159 на северо-запад по условной линии до исходной точки

Внутренний контур 1

204-205 Точка №205 расположена на западном углу Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов», 1944 год по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, Петровское кладбище, Регистрационный номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН) – 911710883820005, утвержденной Приказом Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым №115 от «27» января 2020 года (далее по тексту – граница территории ОКН регионального значения «Братская могила советских воинов»(ЕГРОКН – 911710883820005)) и соответствует точке №4 границ территории, далее граница ЕОЗ(2) следует на юго-восток вдоль границы территории ОКН регионального значения «Братская могила советских воинов» (ЕГРОКН – 911710883820005)
205-206 на северо-восток вдоль границы территории ОКН регионального значения «Братская могила советских воинов» (ЕГРОКН – 911710883820005)
206-207 на северо-запад вдоль границы территории ОКН регионального значения «Братская могила советских воинов» (ЕГРОКН – 911710883820005)
207-204 на юго-запад вдоль границы территории ОКН регионального значения «Братская могила советских воинов» (ЕГРОКН – 911710883820005) до исходной точки

Внутренний контур 2

208-209 Точка №209 расположена на западном углу Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов», 1944 год по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, Петровское кладбище, Регистрационный номер в ЕГРОКН – 911710892370005, утверждённой Приказом Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым №117 от «27» января 2020 года (далее по тексту – граница территории ОКН регионального значения «Братская могила советских воинов»(ЕГРОКН – 911710892370005)) и соответствует точке №4 границ территории, далее граница ЕОЗ(2) следует на юго-восток вдоль границы территории ОКН регионального значения «Братская могила советских воинов» (ЕГРОКН – 911710892370005)

209-210 на северо-восток вдоль границы территории ОКН регионального значения «Братская могила советских воинов» (ЕГРОКН – 9117108923700055)

210-211 на северо-запад вдоль границы территории ОКН регионального значения «Братская могила советских воинов» (ЕГРОКН – 911710892370005)

211-208 на юго-запад вдоль границы территории ОКН регионального значения «Братская могила советских воинов» (ЕГРОКН – 911710892370005) до исходной точки

Внутренний контур 3

212-213 Точка №213 расположена на западном углу Участка 2 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Могилы рядовых М.А. Опрышко и М.Е. Шевердеева», 1944 год по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, Петровское кладбище, Регистрационный номер в ЕГРОКН – 911710883810005, утверждённой Приказом Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым №110 от «27» января 2020 года (далее по тексту – граница территории ОКН регионального значения «Могилы рядовых М.А. Опрышко и М.Е. Шевердеева» (ЕГРОКН – 911710883810005) Участок 2) и соответствует точке №8 границ территории, далее граница ЕОЗ(2) следует на юго-восток вдоль границы территории ОКН регионального значения «Могилы рядовых М.А. Опрышко и М.Е. Шевердеева» (ЕГРОКН – 911710883810005)

213-214 на северо-восток вдоль границы территории ОКН регионального значения «Могилы рядовых М.А. Опрышко и М.Е. Шевердеева» (ЕГРОКН – 911710883810005) Участок 2

214-215 на северо-запад вдоль границы территории ОКН регионального значения «Могилы рядовых М.А. Опрышко и М.Е. Шевердеева» (ЕГРОКН – 911710883810005) Участок 2

215-212 на юго-запад вдоль границы территории ОКН регионального значения «Могилы рядовых М.А. Опрышко и М.Е. Шевердеева» (ЕГРОКН – 911710883810005) Участок 2 до исходной точки

Внутренний контур 4

216-217 Точка №213 расположена на западном углу Участка 1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Могилы рядовых М.А. Опрышко и М.Е. Шевердеева», 1944 год по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, Петровское кладбище, Регистрационный номер в ЕГРОКН – 911710883810005, утверждённой Приказом Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым №110 от «27» января 2020 года (далее по тексту – граница территории ОКН регионального значения «Могилы рядовых М.А. Опрышко и М.Е. Шевердеева» (ЕГРОКН – 911710883810005) Участок 1) и соответствует точке №4 границ территории, далее граница ЕОЗ(2) следует на юго-восток вдоль границы территории ОКН регионального значения «Могилы рядовых М.А. Опрышко и М.Е. Шевердеева» (ЕГРОКН – 911710883810005)

217-218 на северо-восток вдоль границы территории ОКН регионального значения «Могилы рядовых М.А. Опрышко и М.Е. Шевердеева» (ЕГРОКН – 911710883810005) Участок 1

218-219 на северо-запад вдоль границы территории ОКН регионального значения «Могилы рядовых М.А. Опрышко и М.Е. Шевердеева» (ЕГРОКН – 911710883810005) Участок 1

219-216 на юго-запад вдоль границы территории ОКН регионального значения «Могилы рядовых М.А. Опрышко и М.Е. Шевердеева» (ЕГРОКН – 911710883810005) Участок 1 до исходной точки

Ведомость координат характерных поворотных точек ЕОЗ(2)

№	X	Y	Расстояние, м
<u>Внешний контур</u>			
159	4970247.89	5191542.04	10.31
160	4970251.69	5191532.46	125.65
161	4970344.90	5191448.20	3.98

162	4970348.00	5191445.71	37.11
163	4970373.29	5191472.87	15.78
164	4970387.60	5191466.21	7.21
165	4970393.27	5191461.75	1.22
166	4970394.39	5191461.26	0.89
167	4970395.17	5191461.68	2.39
168	4970396.27	5191459.56	4.04
169	4970397.05	5191455.60	1.52
170	4970396.58	5191454.15	7.15
171	4970393.18	5191447.86	9.3
172	4970396.90	5191439.34	6.14
173	4970401.27	5191435.03	20.19
174	4970416.17	5191421.40	5.81
175	4970421.71	5191419.66	7.41
176	4970428.82	5191417.59	2.84
177	4970430.94	5191419.48	6.64
178	4970435.69	5191424.12	13.69
179	4970425.38	5191433.13	24.99
180	4970413.59	5191455.16	10.41
181	4970407.52	5191463.62	28.68
182	4970389.49	5191485.93	21.89
183	4970375.77	5191502.99	15.04
184	4970366.55	5191514.87	12.39
185	4970375.62	5191523.31	13.69
186	4970366.07	5191533.12	25.14
187	4970348.36	5191550.97	13.85
188	4970337.67	5191542.16	21.22
189	4970323.32	5191557.79	15.88
190	4970311.87	5191546.78	8.01
191	4970306.06	5191552.30	17.26
192	4970292.92	5191563.49	3.19
193	4970290.73	5191561.17	5.59
194	4970286.61	5191564.95	2.2
195	4970288.08	5191566.59	9.45
196	4970281.05	5191572.91	2.01
197	4970279.17	5191573.62	10.75
198	4970268.73	5191571.07	10.08
199	4970258.65	5191570.80	7.95
200	4970250.89	5191569.09	9.77
201	4970243.08	5191563.22	9.28
202	4970236.85	5191556.34	5.93
203	4970236.79	5191550.41	13.9
159	4970247.89	5191542.04	
Внутренний контур 1			
204	4970305.12	5191532.70	4.42
205	4970301.66	5191535.45	4.36
206	4970304.37	5191538.87	4.43

207	4970307.84	5191536.12	4.37
204	4970305.12	5191532.70	
Внутренний контур 2			
208	4970262.41	5191529.18	7.68
209	4970255.98	5191533.38	13.4
210	4970263.30	5191544.60	7.68
211	4970269.73	5191540.40	13.4
208	4970262.41	5191529.18	
Внутренний контур 3			
212	4970265.39	5191561.87	2.14
213	4970263.74	5191563.23	2.13
214	4970265.10	5191564.87	2.13
215	4970266.74	5191563.51	2.12
212	4970265.39	5191561.87	
Внутренний контур 4			
216	4970258.44	5191543.89	1.81
217	4970257.01	5191545.00	2.67
218	4970258.64	5191547.11	1.81
219	4970260.07	5191546.00	2.67
216	4970258.44	5191543.89	

Текстовое описание границ регламентного участка ЕОЗ(3)

220-221 Точка №220 регламентного участка ЕОЗ(3) расположена на границе территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский» (соответствует точке №88 границ территории) на углу подпорной стенки напротив дома Первомайская улица, 1Б, далее граница регламентного участка ЕОЗ(3) следует на юг вдоль подпорной стены

221-222 на юго-запад вдоль подпорной стены

222-223 на запад вдоль подпорной стены

223-224 на юг вдоль подпорной стены

224-225 на юг вдоль подпорной стены и западного фасада котельной

225-226 на юг вдоль грунтовой дороги

226-227 на юго-восток вдоль грунтовой дороги

227-228 на юго-восток вдоль грунтовой дороги

228-229 на юго-восток вдоль грунтовой дороги

229-230 на восток по условной линии до внутриквартального проезда

230-231 на юг через проезд по условной линии

231-232 на восток вдоль проезда

232-233 на восток вдоль проезда до разворотной площадки

233-234 на юг вдоль разворотной площадки

234-235 на юг по условной линии до проезжей части ул. Ломоносова

235-236 на запад вдоль проезжей части ул. Ломоносова (нечётная сторона)

236-237 на запад вдоль проезжей части ул. Ломоносова (нечётная сторона)

237-238 на запад вдоль проезжей части ул. Ломоносова (нечётная сторона)

238-239 на юго-запад вдоль проезжей части ул. Ломоносова (нечётная сторона)

239-240 на юго-запад вдоль проезжей части ул. Ломоносова (нечётная сторона)

240-241 на юго-запад вдоль проезжей части ул. Ломоносова (нечётная сторона)

241-242 на юго-запад вдоль проезжей части ул. Ломоносова (нечётная сторона)

242-243 на запад вдоль проезжей части ул. Ломоносова (нечётная сторона)

243-244 на запад вдоль проезжей части ул. Ломоносова (нечётная сторона)

272-220 на восток вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский» до исходной точки

Ведомость координат характерных поворотных точек ЕОЗ(3)

№	X	Y	Расстояние, м
220	4970067.60	5191519.38	10.39
221	4970057.31	5191517.93	9.3
222	4970048.84	5191514.08	5.3
223	4970049.76	5191508.86	8.02
224	4970041.96	5191506.99	14.55
225	4970027.88	5191503.33	29.76
226	4969998.29	5191500.14	20.71
227	4969978.45	5191506.09	13.78
228	4969968.13	5191515.22	27.49
229	4969953.31	5191538.37	17.59
230	4969946.33	5191554.52	5.62
231	4969940.75	5191555.17	11.3
232	4969942.45	5191566.34	35.64
233	4969942.39	5191601.98	5.87
234	4969936.52	5191601.98	12.88
235	4969923.89	5191604.53	12.49
236	4969922.83	5191592.09	9.19
237	4969920.98	5191583.09	11.16
238	4969917.18	5191572.60	9.68
239	4969911.62	5191564.67	60.23
240	4969858.13	5191536.98	24.38
241	4969836.48	5191525.77	10.48
242	4969829.34	5191518.10	11.05
243	4969826.16	5191507.52	11.66
244	4969825.63	5191495.87	18.22
245	4969828.54	5191477.88	12.58
246	4969833.31	5191466.24	20.21
247	4969845.48	5191450.10	20.38
248	4969861.09	5191437.00	12.88
249	4969873.69	5191439.65	5.06
250	4969874.07	5191444.70	4.44
251	4969878.00	5191446.77	9.71
252	4969887.56	5191448.45	21.24
253	4969904.80	5191460.86	21.94
254	4969924.34	5191470.83	13.05
255	4969936.29	5191476.08	12.5
256	4969947.46	5191481.68	4.22
257	4969951.16	5191483.71	10.37
258	4969948.50	5191493.73	9.87
259	4969958.24	5191495.31	4.52
260	4969962.16	5191493.05	8.04
261	4969968.18	5191487.72	11.49
262	4969978.92	5191483.65	6.8

263	4969981.63	5191477.41	17.61
264	4969998.45	5191472.18	3.44
265	4970000.57	5191469.47	2.52
266	4970003.04	5191468.99	59.89
267	4970062.89	5191471.25	10.76
268	4970073.63	5191470.58	17.6
269	4970072.67	5191488.15	9.82
270	4970071.93	5191497.94	2.43
271	4970071.79	5191500.37	8.13
272	4970070.65	5191508.42	11.38
220	4970067.60	5191519.38	

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1 подразделяется на пять регламентных участков: ЕЗРЗ-1(1) – ЕЗРЗ-1(5).

Текстовое описание границ регламентного участка ЕЗРЗ-1(1)

273-274 Точка №273 расположена на северном углу домовладения ул. Воровского, 29 (ЗУ №90:22:010223:3959), далее граница регламентного участка ЗРЗ-1(1) следует на юго-восток вдоль границы домовладения ул. Воровского, 29 (ЗУ №90:22:010223:3959)

274-275 на юго-восток вдоль линии застройки ул. Воровского (нечётная сторона) до северного угла домовладения ул. Воровского, 33 (ЗУ №90:22:010223:856)

275-276 на юго-восток вдоль границы домовладения ул. Воровского, 33 (ЗУ №90:22:010223:856)

276-277 на юго-восток вдоль границы домовладения ул. Воровского, 35 до северного угла домовладения ул. Воровского, 37 (ЗУ №90:22:010223:10)

277-278 на юго-восток вдоль фасада здания

278-279 на юго-восток вдоль границы домовладения ул. Воровского, 37 (ЗУ №90:22:010223:10) до северного угла домовладения ул. Воровского, 39 (ЗУ №90:22:010223:2625)

279-280 на юго-восток вдоль границы домовладения ул. Воровского, 39 (ЗУ №90:22:010223:2625) до западного угла участка

280-281 на юго-восток вдоль границы домовладения ул. Воровского, 41

281-282 на юго-восток вдоль границы домовладения ул. Воровского, 41 до северного угла домовладения ул. Воровского, 43 (ЗУ №90:22:010223:186)

282-283 на юго-восток вдоль границы домовладения ул. Воровского, 43 (ЗУ №90:22:010223:186) до западного угла участка

283-284 на юго-восток вдоль границы домовладения ул. Воровского, 45 до северного угла домовладения ул. Воровского, 47 (ЗУ №90:22:010223:3893)

284-285 на юго-восток вдоль границы домовладения ул. Воровского, 47 (ЗУ №90:22:010223:3893) до западного угла участка

285-286 на юго-восток вдоль границы домовладения ул. Воровского, 49 (ЗУ №90:22:010223:3893) до западного угла участка

286-287 на юго-восток вдоль границы домовладения ул. Воровского, 51

287-288 на юго-восток вдоль границы домовладения ул. Воровского, 53 до северного угла домовладения ул. Воровского, 55 (ЗУ №90:22:010223:448)

288-289 на юго-восток вдоль границы домовладения ул. Воровского, 55 (ЗУ №90:22:010223:448) до западного угла участка

289-290 на юго-восток вдоль границы домовладения ул. Воровского, 57 до западного угла участка

290-291 на юго-запад вдоль юго-восточной границы домовладения ул. Воровского, 57

291-292 на северо-запад между жилыми постройками до юго-восточной границы домовладения ул. Воровского, 55 (ЗУ №90:22:010223:448)

292-293 на юго-запад вдоль юго-восточной границы домовладения ул. Воровского, 55 (ЗУ №90:22:010223:448) до угла жилого здания

293-294 на северо-запад между жилыми постройками до угла здания, объекта капитального строительства (далее по тексту - ОКС) №90:22:010223:524

294-295 на северо-запад вдоль фасада ОКС №90:22:010223:524

295-296 на северо-запад до угла хозяйственной постройки на территории домовладения ул. Воровского, 53

296-297 на северо-запад вдоль фасада хозяйственной постройки до юго-восточной границы домовладения ул. Воровского, 51 (ЗУ №90:22:010223:24)

297-298 на северо-восток вдоль юго-восточной границы домовладения ул. Воровского, 51 (ЗУ №90:22:010223:24)

298-299 на северо-запад параллельно фасаду здания до северо-западной границы домовладения ул. Воровского, 51 (ЗУ №90:22:010223:24)

299-300 на юго-запад вдоль границы домовладения ул. Воровского, 51 (ЗУ №90:22:010223:24)

300-301 на северо-запад по условной линии до южного угла жилого дома ул. Воровского, 47

301-302 на северо-запад вдоль юго-западного фасада жилого дома ул. Воровского, 47

302-303 на северо-запад по условной линии до юго-восточной границы домовладения ул. Воровского, 43 (ЗУ №90:22:010223:186)

303-304 на северо-запад по условной линии до южного угла жилого дома ул. Воровского, 43

304-305 на северо-запад вдоль юго-западного фасада жилого дома ул. Воровского, 43

305-306 на северо-запад по условной линии до северного угла хозяйственной постройки на территории домовладения ул. Воровского, 41

306-307 на юго-запад между хозяйственными постройками

307-308 на юго-запад между хозяйственными постройками до южного угла хозяйственной постройки на территории домовладения ул. Воровского, 39

308-309 на северо-запад по условной линии до юго-восточной границы домовладения ул. Воровского, 37 (ЗУ №90:22:010223:10)

309-310 на северо-запад по условной линии до угла здания (ОКС №90:22:010223:8)

310-311 на северо-запад между зданиями (ОКС №90:22:010223:8 и ОКС №90:22:010223:14)

311-312 на юго-запад вдоль северо-западного фасада здания (ОКС №90:22:010223:8)

312-313 на северо-запад до южного угла жилого здания (ОКС №90:22:010223:250)

313-314 на северо-запад вдоль юго-западного фасада жилого здания (ОКС №90:22:010223:250)

314-315 на северо-восток вдоль северо-западного фасада жилого здания (ОКС №90:22:010223:250)

315-316 на северо-запад до восточного угла здания ул. Воровского, 33, литер Б (ОКС №90:22:010223:2590)

316-317 на северо-запад вдоль северо-восточного фасада здания ул. Воровского, 33, литер Б (ОКС №90:22:010223:2590)

317-318 на юго-запад вдоль северо-восточного фасада здания ул. Воровского, 33, литер Б (ОКС №90:22:010223:2590)

318-319 на северо-запад вдоль северо-восточного фасада здания ул. Воровского, 33, литер Б (ОКС №90:22:010223:2590)

319-320 на юго-запад вдоль северо-западного фасада здания ул. Воровского, 33, литер Б (ОКС №90:22:010223:2590)

320-321 на северо-запад по условной линии до юго-восточной границы домовладения ул. Воровского, 29 (ЗУ №90:22:010223:3959)

321-322 на юго-запад вдоль границы домовладения ул. Воровского, 29 (ЗУ №90:22:010223:3959)
 322-323 на северо-запад по условной линии до северо-западной границы домовладения ул. Воровского, 29 (ЗУ №90:22:010223:3959)
 323-324 на северо-восток вдоль северо-западной границы домовладения ул. Воровского, 29 (ЗУ №90:22:010223:3959) до угла жилого дома
 324-325 на север до западного угла ЗУ №90:22:010223:63
 325-273 на северо-восток до исходной точки

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(1)

№	X	Y	Расстояние, м
273	4970799.69	5191296.36	14.67
274	4970790.44	5191307.74	14.77
275	4970782.05	5191319.90	12.17
276	4970774.45	5191329.40	12.65
277	4970766.80	5191339.48	5.86
278	4970763.24	5191344.13	6.02
279	4970759.27	5191348.66	6.42
280	4970755.20	5191353.62	12.73
281	4970747.88	5191364.03	16.12
282	4970738.21	5191376.93	15.05
283	4970728.75	5191388.64	12.39
284	4970720.22	5191397.63	11.49
285	4970713.42	5191406.89	17.13
286	4970702.86	5191420.38	17.4
287	4970692.14	5191434.08	10.95
288	4970685.52	5191442.80	11.18
289	4970678.40	5191451.42	12.71
290	4970670.94	5191461.71	13.54
291	4970660.89	5191452.64	11.72
292	4970667.64	5191443.06	5.45
293	4970663.34	5191439.71	4.29
294	4970665.97	5191436.32	6.38
295	4970669.77	5191431.20	4.51
296	4970673.12	5191428.18	6.41
297	4970675.92	5191422.41	11.75
298	4970685.46	5191429.27	17.47
299	4970695.63	5191415.07	11.18
300	4970686.66	5191408.39	21.29
301	4970698.76	5191390.87	8.34
302	4970703.80	5191384.23	12.98
303	4970712.82	5191374.89	6.51
304	4970718.49	5191371.70	9.28
305	4970725.15	5191365.24	16.06
306	4970736.08	5191353.47	7.43
307	4970731.82	5191347.38	7.98
308	4970727.23	5191340.85	17.22
309	4970740.05	5191329.35	5.72

310	4970744.31	5191325.53	5.4
311	4970748.70	5191322.38	7.81
312	4970743.94	5191316.19	6.15
313	4970748.53	5191312.09	5.95
314	4970752.73	5191307.88	18.22
315	4970765.62	5191320.75	3.98
316	4970768.53	5191318.03	2
317	4970769.86	5191316.54	0.22
318	4970769.71	5191316.38	6.13
319	4970773.42	5191311.50	13.99
320	4970763.95	5191301.20	17.87
321	4970778.06	5191290.24	5.18
322	4970775.27	5191285.87	17.97
323	4970790.03	5191275.62	8.59
324	4970792.55	5191283.83	4.93
325	4970797.45	5191283.25	13.3
273	4970799.69	5191296.36	

Текстовое описание границ регламентного участка ЕЗРЗ-1(2)

290-326 Точка № 290 расположена на западном углу участка домовладения по ул. Воровского, 57 (между домовладениями ул. Воровского, 57 и ул. Воровского, 59) на красной линии ул. Воровского (нечётная сторона), далее граница регламентного участка ЗРЗ-1(2) следует на юго-восток вдоль красной линии ул. Воровского (нечётная сторона) до северного угла домовладения ул. Воровского, 61 (ЗУ №90:22:010223:352)

326-327 на юго-восток вдоль границы домовладения ул. Воровского, 61 (ЗУ №90:22:010223:352) до западного угла участка

327-328 на юго-восток по условной линии до проезда между ул. Воровского и ул. Алуштинская

328-329 на юго-запад вдоль проезда

329-330 на юго-запад вдоль проезда

330-331 на юго-восток через проезд до западного угла ЗУ №90:22:010223:3884

331-332 на юго-восток вдоль границы ЗУ №90:22:010223:3884

332-333 на северо-восток вдоль границы ЗУ №90:22:010223:3884

333-334 на юго-восток вдоль границы ЗУ №90:22:010223:3884

334-335 на юго-запад вдоль границы ЗУ №90:22:010223:3884

335-336 на юго-восток вдоль границы ЗУ №90:22:010223:3884

336-337 на северо-восток вдоль границы ЗУ №90:22:010223:3884

337-338 на северо-восток вдоль границы ЗУ №90:22:010223:3884

338-339 на юго-восток вдоль границы ЗУ №90:22:010223:3884

339-340 на юго-восток вдоль границы ЗУ №90:22:010223:3884

340-341 на юго-восток вдоль границы ЗУ №90:22:010223:3884

341-342 на юго-восток вдоль границы ЗУ №90:22:010223:3884

342-343 на юго-восток вдоль границы ЗУ №90:22:010223:3884

343-344 на юго-восток вдоль границы ЗУ №90:22:010223:3956

344-345 на юго-запад вдоль границы ЗУ №90:22:010223:3956

345-346 на юго-восток вдоль границы домовладения ул. Алуштинская, 21 (ЗУ №90:22:010223:470)

346-347 на юго-восток вдоль границы домовладения ул. Алуштинская, 19 (ЗУ №90:22:010223:3965)

347-348 на юго-восток вдоль границы домовладения ул. Алуштинская, 17 (ЗУ №90:22:010223:784)

348-349 на юго-восток до северного угла домовладения ул. Алуштинская, 13 (ЗУ №90:22:010223:2864)

349-350 на юго-восток вдоль границы домовладения ул. Алуштинская, 13 (ЗУ №90:22:010223:2864)

350-351 на юго-запад вдоль границы домовладения ул. Алуштинская, 13 (ЗУ №90:22:010223:2864)

351-352 на юго-восток вдоль границы домовладения ул. Алуштинская, 13 (ЗУ №90:22:010223:2864)

352-353 на юго-восток вдоль границы домовладения ул. Алуштинская, 11

353-354 на юго-восток вдоль границы домовладения ул. Алуштинская, 11

354-355 на юго-восток вдоль границы домовладения ул. Алуштинская, 9 до северного угла домовладения ул. Алуштинская, 7 (ЗУ №90:22:010223:669)

355-356 на юго-восток вдоль границы домовладения ул. Алуштинская, 7 (ЗУ №90:22:010223:669) до западного угла участка

356-357 на юго-восток по условной линии до проезда вдоль дома по ул. Воровского, 65

357-358 на юг вдоль проезда до опоры линии электропередач

358-359 на юго-запад по условной линии до проезжей части ул. Алуштинская (чётная сторона)

359-360 на юго-восток вдоль проезжей части ул. Алуштинская (чётная сторона)

360-361 на юго-восток вдоль проезжей части ул. Алуштинская (чётная сторона)

361-362 на юго-восток вдоль проезжей части ул. Алуштинская (чётная сторона) до пересечения с ул. Беспалова

362-363 на юг вдоль проезжей части ул. Беспалова (нечётная сторона)

363-364 на юг вдоль проезжей части ул. Беспалова (нечётная сторона)

364-365 на запад по условной линии до юго-восточного угла домовладения ул. Беспалова, 5/2 (ЗУ №90:22:010223:2479)

365-366 на запад вдоль южной границы домовладения ул. Беспалова, 5/2 (ЗУ №90:22:010223:2479)

366-367 на запад вдоль южной границы домовладения ул. Беспалова, 5/2 (ЗУ №90:22:010223:2479) до юго-западного угла участка

367-368 на запад вдоль северной границы домовладения ул. Беспалова, 7 до угла каменной постройки

368-369 на запад вдоль северного фасада каменной постройки на территории домовладения ул. Беспалова, 7

369-370 на юг вдоль западного фасада каменной постройки на территории домовладения ул. Беспалова, 7

370-371 на юго-запад вдоль забора до южного угла границы домовладения ул. Алуштинская, 4 (ЗУ №90:22:010223:667)

371-189 на северо-запад границы домовладения ул. Алуштинская, 4 (ЗУ №90:22:010223:667)

189-188 на северо-запад границы домовладения ул. Алуштинская, 4 (ЗУ №90:22:010223:667) до западного угла участка

188-187 на северо-восток границы домовладения ул. Алуштинская, 4 (ЗУ №90:22:010223:667)

187-186 на северо-запад вдоль забора до южного угла границы домовладения ул. Алуштинская, 8 (ЗУ №90:22:010223:690)

186-185 на северо-запад вдоль границы ЗУ №90:22:010223:690 до западного угла участка

185-184 на юго-запад по условной линии до подножия скалы

184-183 на северо-запад вдоль скалы до подпорной стены

183-182 на северо-запад вдоль подпорной стены

182-181 на северо-запад до южного угла домовладения ул. Алуштинская, 20 (ЗУ №90:22:010223:592)

181-180 на северо-запад вдоль границы домовладения ул. Алуштинская, 20 (ЗУ №90:22:010223:592) до западного угла участка

180-179 на северо-запад по условной линии до южного угла домовладения ул. Алуштинская, 26 (ЗУ №90:22:010223:761)

179-178 на северо-запад по условной линии до юго-восточной границы домовладения ул. Алуштинская, 28 (ЗУ №90:22:010223:324)

178-177 на юго-запад вдоль границы ЗУ №90:22:010223:324

177-176 на юго-запад по условной линии до границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»

176-372 на северо-запад вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский» до точки №372 (соответствует точке №129 границ территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»)

372-373 на северо-запад вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»

373-374 на северо-запад вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»

374-375 на северо-запад вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»

375-376 на северо-запад вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»

376-377 на северо-запад вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»

377-378 на северо-запад вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»

378-379 на северо-запад вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»

379-380 на северо-запад вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»

380-381 на северо-запад вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»

381-382 на северо-запад вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»

382-383 на северо-запад вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»

383-384 на северо-запад вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»

384-385 на северо-запад вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»

385-386 на северо-запад вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»

386-387 на северо-запад вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»

387-388 на северо-запад вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»

388-389 на северо-восток вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»

389-390 на северо-запад вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»

390-391 на северо-запад вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»

391-392 на северо-запад вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»

425-426 на северо-запад вдоль границы ЗУ №90:22:010223:2636
426-427 на северо-запад вдоль границы ЗУ №90:22:010223:2636
427-428 на северо-восток вдоль границы ЗУ №90:22:010223:2636
428-429 на северо-запад вдоль границы ЗУ №90:22:010223:2636 до западного угла домовладения ул. Воровского, 29 (ЗУ №90:22:010223:3959)
429-323 на северо-восток вдоль северо-западной границы домовладения ул. Воровского, 29 (ЗУ №90:22:010223:3959)
323-322 на юго-восток по условной линии до юго-восточной границы домовладения ул. Воровского, 29 (ЗУ №90:22:010223:3959)
322-321 на северо-восток вдоль границы домовладения ул. Воровского, 29 (ЗУ №90:22:010223:3959)
321-320 на юго-восток по условной линии до северо-западного фасада здания ул. Воровского, 33, литер Б (ОКС №90:22:010223:2590)
320-319 на северо-восток вдоль северо-западного фасада здания ул. Воровского, 33, литер Б (ОКС №90:22:010223:2590)
319-318 на юго-восток вдоль северо-восточного фасада здания ул. Воровского, 33, литер Б (ОКС №90:22:010223:2590)
318-317 на северо-восток вдоль северо-восточного фасада здания ул. Воровского, 33, литер Б (ОКС №90:22:010223:2590)
317-316 на юго-восток вдоль северо-восточного фасада до восточного угла здания ул. Воровского, 33, литер Б (ОКС №90:22:010223:2590)
316-315 на юго-восток по условной линии до северо-западного фасада жилого здания (ОКС №90:22:010223:250)
315-314 на юго-запад вдоль северо-западного фасада жилого здания (ОКС №90:22:010223:250)
314-313 на юго-восток вдоль юго-западного фасада жилого здания (ОКС №90:22:010223:250)
313-312 на юго-восток по условной линии до северо-западного фасада здания (ОКС №90:22:010223:8)
312-311 на северо-восток вдоль северо-западного фасада здания (ОКС №90:22:010223:8)
311-310 на юго-восток между зданиями (ОКС №90:22:010223:8 и ОКС №90:22:010223:14)
310-309 на юго-восток по условной линии до юго-восточной границы домовладения ул. Воровского, 37 (ЗУ №90:22:010223:10)
309-308 на юго-восток по условной линии до южного угла хозяйственной постройки на территории домовладения ул. Воровского, 39
308-307 на северо-восток между хозяйственными постройками до южного угла хозяйственной постройки на территории домовладения ул. Воровского, 39
307-306 на северо-восток между хозяйственными постройками до северного угла хозяйственной постройки на территории домовладения ул. Воровского, 41
306-305 на юго-восток по условной линии до западного угла жилого дома ул. Воровского, 43
305-304 на юго-восток вдоль юго-западного фасада жилого дома ул. Воровского, 43
304-303 на юго-восток по условной линии до юго-восточной границы домовладения ул. Воровского, 43 (ЗУ №90:22:010223:186)
303-302 на юго-восток по условной линии до западного угла жилого дома ул. Воровского, 47
302-301 на юго-восток вдоль юго-западного фасада жилого дома ул. Воровского, 47
301-300 на юго-восток по условной линии до границы домовладения ул. Воровского, 51 (ЗУ №90:22:010223:24)
300-299 на северо-восток вдоль границы домовладения ул. Воровского, 51 (ЗУ №90:22:010223:24)
299-298 на юго-восток параллельно фасаду здания до юго-восточной границы домовладения ул. Воровского, 51 (ЗУ №90:22:010223:24)
298-297 на юго-запад вдоль юго-восточной границы домовладения ул. Воровского, 51 (ЗУ №90:22:010223:24) до северного угла хозяйственной постройки на территории домовладения ул. Воровского, 53

297-296 на юго-восток вдоль фасада хозяйственной постройки
 296-295 на юго-восток до северного угла ОКС №90:22:010223:524 на территории домовладения ул. Воровского, 55
 295-294 на юго-восток вдоль фасада ОКС №90:22:010223:524
 294-293 на юго-восток до юго-восточной границы домовладения ул. Воровского, 55 (ЗУ №90:22:010223:448)
 293-292 на северо-восток вдоль юго-восточной границы домовладения ул. Воровского, 55 (ЗУ №90:22:010223:448) до угла жилой постройки
 292-291 на юго-восток между жилыми постройками до юго-восточной границы домовладения ул. Воровского, 57
 291-290 на северо-восток вдоль юго-восточной границы домовладения ул. Воровского, 57 до исходной точки

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(2)

№	X	Y	Расстояние, м
290	4970670.94	5191461.71	10
326	4970665.07	5191469.80	17.32
327	4970654.55	5191483.56	2.98
328	4970652.79	5191485.97	48.38
329	4970616.74	5191453.70	38.34
330	4970587.09	5191429.39	6.23
331	4970583.07	5191434.15	13.26
332	4970574.73	5191444.46	0.63
333	4970575.22	5191444.85	11.8
334	4970567.68	5191453.93	3.4
335	4970564.96	5191451.89	12.14
336	4970556.93	5191461.00	16.74
337	4970570.49	5191470.81	1.16
338	4970571.13	5191471.78	11.84
339	4970563.26	5191480.62	4.51
340	4970560.41	5191484.12	3.96
341	4970557.88	5191487.17	3.3
342	4970555.60	5191489.56	32.27
343	4970534.30	5191513.80	15.55
344	4970524.17	5191525.60	0.69
345	4970523.65	5191525.15	12.26
346	4970515.51	5191534.32	11.4
347	4970507.83	5191542.75	12.42
348	4970499.49	5191551.96	11.31
349	4970492.13	5191560.55	9.52
350	4970486.27	5191568.05	9.13
351	4970479.15	5191562.33	2.88
352	4970477.33	5191564.56	5.76
353	4970474.26	5191569.43	5.87
354	4970470.38	5191573.84	14.62
355	4970459.25	5191583.32	14.75
356	4970448.06	5191592.93	7.92
357	4970442.13	5191598.18	25.61
358	4970416.83	5191594.23	21.76

359	4970399.54	5191581.02	20.64
360	4970386.73	5191597.20	25.13
361	4970374.54	5191619.17	4.45
362	4970372.00	5191622.82	4.05
363	4970368.03	5191623.62	12.59
364	4970355.56	5191621.90	3.25
365	4970356.08	5191618.69	14.72
366	4970354.36	5191604.07	11.84
367	4970354.32	5191592.23	7.7
368	4970353.44	5191584.58	6.11
369	4970355.29	5191578.76	21.81
370	4970334.07	5191573.74	18.71
371	4970320.10	5191561.30	4.76
189	4970323.32	5191557.79	21.22
188	4970337.67	5191542.16	13.85
187	4970348.36	5191550.97	25.14
186	4970366.07	5191533.12	13.69
185	4970375.62	5191523.31	12.39
184	4970366.55	5191514.87	15.04
183	4970375.77	5191502.99	21.89
182	4970389.49	5191485.93	28.68
181	4970407.52	5191463.62	10.41
180	4970413.59	5191455.16	24.99
179	4970425.38	5191433.13	13.69
178	4970435.69	5191424.12	6.64
177	4970430.94	5191419.48	2.84
176	4970428.82	5191417.59	4.14
372	4970432.79	5191416.43	15.15
373	4970445.56	5191408.27	18.99
374	4970461.57	5191398.05	4.1
375	4970464.49	5191395.17	18.06
376	4970479.10	5191384.56	2.53
377	4970480.88	5191382.76	2.66
378	4970482.97	5191381.11	5.34
379	4970487.15	5191377.79	5.52
380	4970491.25	5191374.09	6.14
381	4970495.80	5191369.97	4.4
382	4970499.74	5191368.01	9.61
383	4970507.70	5191362.63	11.2
384	4970515.68	5191354.77	16.38
385	4970528.05	5191344.03	0.62
386	4970528.67	5191344.10	6.89
387	4970535.22	5191341.96	12.94
388	4970544.49	5191332.93	4.93
389	4970548.73	5191335.44	19.02
390	4970562.74	5191322.58	1.49
391	4970563.56	5191321.33	8.26

392	4970570.22	5191316.45	2.48
393	4970572.69	5191316.27	10.24
394	4970580.91	5191310.16	2.87
395	4970583.21	5191308.45	1.89
396	4970584.96	5191307.73	1.77
397	4970583.82	5191306.37	14.35
398	4970595.53	5191298.07	8.33
399	4970602.13	5191292.98	0.85
400	4970601.64	5191292.29	7.08
401	4970607.40	5191288.18	8.63
402	4970614.35	5191283.07	1.71
403	4970615.99	5191283.56	14.69
404	4970627.18	5191274.05	2.47
405	4970625.38	5191272.36	27.56
406	4970644.17	5191252.20	3.02
407	4970646.42	5191254.22	1.16
408	4970645.64	5191255.08	3.75
409	4970648.42	5191257.60	12.41
410	4970656.72	5191248.38	9.43
411	4970663.03	5191241.37	1.71
412	4970664.17	5191240.10	0.3
413	4970664.34	5191240.35	16.6
414	4970676.26	5191251.91	25.78
415	4970694.77	5191269.85	6.39
416	4970690.54	5191274.64	7.09
417	4970695.51	5191279.70	16.16
418	4970707.61	5191290.41	6.64
419	4970712.58	5191294.81	4.74
420	4970716.08	5191298.00	5.98
421	4970720.49	5191293.96	13.5
422	4970730.26	5191284.65	7.03
423	4970735.35	5191279.80	9.84
424	4970743.15	5191273.80	6.05
425	4970747.06	5191278.42	11.43
426	4970755.21	5191270.40	21.48
427	4970770.24	5191255.05	0.62
428	4970770.78	5191255.36	9.26
429	4970777.30	5191248.78	29.71
323	4970790.03	5191275.62	17.97
322	4970775.27	5191285.87	5.18
321	4970778.06	5191290.24	17.87
320	4970763.95	5191301.20	13.99
319	4970773.42	5191311.50	6.13
318	4970769.71	5191316.38	0.22
317	4970769.86	5191316.54	2
316	4970768.53	5191318.03	3.98
315	4970765.62	5191320.75	18.22

314	4970752.73	5191307.88	5.95
313	4970748.53	5191312.09	6.15
312	4970743.94	5191316.19	7.81
311	4970748.70	5191322.38	5.4
310	4970744.31	5191325.53	5.72
309	4970740.05	5191329.35	17.22
308	4970727.23	5191340.85	7.98
307	4970731.82	5191347.38	7.43
306	4970736.08	5191353.47	16.06
305	4970725.15	5191365.24	9.28
304	4970718.49	5191371.70	6.51
303	4970712.82	5191374.89	12.98
302	4970703.80	5191384.23	8.34
301	4970698.76	5191390.87	21.29
300	4970686.66	5191408.39	11.18
299	4970695.63	5191415.07	17.47
298	4970685.46	5191429.27	11.75
297	4970675.92	5191422.41	6.41
296	4970673.12	5191428.18	4.51
295	4970669.77	5191431.20	6.38
294	4970665.97	5191436.32	4.29
293	4970663.34	5191439.71	5.45
292	4970667.64	5191443.06	11.72
291	4970660.89	5191452.64	13.54
290	4970670.94	5191461.71	

Текстовое описание границ регламентного участка ЕЗРЗ-1(3)

430-431 Точка №430 расположена на пересечении красных линий улиц Неапольская и Воровского, далее граница регламентного участка ЗРЗ-1(3) следует на юго-восток вдоль красной линии ул. Воровского (нечётная сторона)

431-432 на юго-восток вдоль красной линии ул. Воровского (нечётная сторона)

432-433 на юго-восток вдоль красной линии ул. Воровского (нечётная сторона)

433-325 на юго-восток вдоль красной линии ул. Воровского (нечётная сторона) до западного угла ЗУ №90:22:010223:63

325-324 на юг до западного угла жилого дома ул. Воровского, 29

324-323 на юго-запад вдоль северо-западной границы домовладения ул. Воровского, 29 (ЗУ №90:22:010223:3959)

323-429 на юго-запад вдоль северо-западной границы домовладения ул. Воровского, 29 (ЗУ №90:22:010223:3959) до западного угла участка

429-428 на юго-восток вдоль границы ЗУ №90:22:010223:2636

428-427 на юго-запад вдоль границы ЗУ №90:22:010223:2636

427-426 на юго-восток вдоль границы ЗУ №90:22:010223:2636

426-425 на юго-восток вдоль границы ЗУ №90:22:010223:2636

425-424 на юго-запад вдоль границы ЗУ №90:22:010223:2636

424-423 на юго-восток вдоль границы ЗУ №90:22:010223:2636

423-422 на юго-восток вдоль границы ЗУ №90:22:010223:2636

422-421 на юго-восток вдоль границы ЗУ №90:22:010223:2636

421-420 на юго-восток вдоль границы ЗУ №90:22:010223:2636

420-419 на юго-запад вдоль границы ЗУ №90:22:010223:2636

419-418 на юго-запад вдоль границы ЗУ №90:22:010223:2636
418-417 на юго-запад вдоль границы ЗУ №90:22:010223:2636
417-416 на юго-запад вдоль границы ЗУ №90:22:010223:2636
416-415 на северо-запад вдоль границы ЗУ №90:22:010223:2636
415-414 на юго-запад вдоль границы ЗУ №90:22:010223:2636
414-413 на юго-запад вдоль границы ЗУ №90:22:010223:2636 до южного угла участка
413-412 на юго-запад по условной линии до границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»
412-434 на северо-запад вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»
434-435 на северо-запад вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»
435-436 на северо-запад вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»
436-437 на северо-запад вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»
437-438 на северо-восток вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»
438-439 на северо-запад вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»
439-440 на северо-запад вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»
440-441 на юго-запад вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»
441-442 на северо-запад вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»
442-443 на северо-восток вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»
443-444 на северо-запад вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»
444-445 на северо-восток вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»
445-446 на северо-запад вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»
446-447 на северо-запад вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»
447-448 на запад вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»
448-6 на северо-запад вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский» до точки №6 (соответствует точке №184 границ территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»)
6-5 на северо-восток вдоль западного фасада хозяйственной постройки на территории домовладения ул. Воровского, 25
5-4 на северо-запад до забора на северо-западной границе ЗУ №90:22:010223:2636
4-3 на северо-запад вдоль северных фасадов хозяйственных построек и проезда на территории домовладения по ул. Воровского в районе дома №23
3-2 на северо-запад вдоль бордюра до угла постройки
2-1 на северо-запад вдоль северных фасадов хозяйственных построек по ул. Воровского в районе дома №23 до красной линии ул. Неапольской
1-158 на северо-восток вдоль красной линии ул. Неапольской
158-430 на северо-восток вдоль красной линии ул. Неапольской до исходной точки

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(3)

№	X	Y	Расстояние, м
430	4970946.10	5191086.22	62.82
431	4970909.37	5191137.18	59.63
432	4970873.74	5191185.00	48.72
433	4970844.15	5191223.70	75.68
325	4970797.45	5191283.25	4.93
324	4970792.55	5191283.83	8.59
323	4970790.03	5191275.62	29.71
429	4970777.30	5191248.78	9.26
428	4970770.78	5191255.36	0.62
427	4970770.24	5191255.05	21.48
426	4970755.21	5191270.40	11.43
425	4970747.06	5191278.42	6.05
424	4970743.15	5191273.80	9.84
423	4970735.35	5191279.80	7.03
422	4970730.26	5191284.65	13.5
421	4970720.49	5191293.96	5.98
420	4970716.08	5191298.00	4.74
419	4970712.58	5191294.81	6.64
418	4970707.61	5191290.41	16.16
417	4970695.51	5191279.70	7.09
416	4970690.54	5191274.64	6.39
415	4970694.77	5191269.85	25.78
414	4970676.26	5191251.91	16.6
413	4970664.34	5191240.35	0.3
412	4970664.17	5191240.10	23.4
434	4970679.82	5191222.71	34.98
435	4970703.73	5191197.18	20.37
436	4970717.91	5191182.55	24.43
437	4970734.46	5191164.58	3.44
438	4970736.75	5191167.15	11
439	4970744.98	5191159.85	7.83
440	4970750.54	5191154.34	7.38
441	4970745.71	5191148.76	13.78
442	4970756.13	5191139.75	10.29
443	4970762.99	5191147.42	6.51
444	4970768.16	5191143.47	3.66
445	4970771.42	5191145.13	14.35
446	4970782.29	5191135.76	4.5
447	4970785.41	5191132.52	5.26
448	4970784.74	5191127.30	6.34
6	4970788.58	5191122.26	10.58
5	4970796.96	5191128.72	2.48
4	4970798.72	5191126.97	52.38
3	4970830.76	5191085.53	30.63
2	4970849.50	5191061.30	29.87
1	4970866.82	5191036.97	5.89

158	4970871.70	5191040.27	87.45
430	4970946.10	5191086.22	

Текстовое описание границ регламентного участка ЕЗРЗ-1(4)

155-154 Точка №155 расположена на границе проезжей части ул. Петровская балка (нечётная сторона) в 6,5 м от северного угла домовладения по ул. Неапольская, 1/ул. Петровская балка, 6 (ЗУ №90:22:010223:551), далее граница регламентного участка ЗРЗ-1(5) следует на юго-восток по условной линии параллельно фасаду здания до угла поворота газовой трубы

154-153 на юго-запад вдоль газовой трубы

153-152 на юго-запад вдоль газовой трубы до угла границы домовладения ул. Неапольская, 1/ул. Петровская балка, 6 (ЗУ №90:22:010223:551)

152-151 на юг вдоль границы домовладения ул. Неапольская, 1/ул. Петровская балка, 6 (ЗУ №90:22:010223:551) до юго-восточного угла участка

151-150 на юг вдоль линии застройки ул. Неапольская (нечётная сторона)

150-149 на юг вдоль линии застройки ул. Неапольская (нечётная сторона)

149-148 на юг до северо-восточного угла домовладения ул. Неапольская, 5а (ЗУ №90:22:010223:2483)

148-147 на юг вдоль границы домовладения ул. Неапольская, 5а (ЗУ №90:22:010223:2483)

147-146 на юг вдоль границы домовладения ул. Неапольская, 5а (ЗУ №90:22:010223:2483)

146-145 на юго-восток до северо-восточного угла домовладения ул. Неапольская, 7

145-144 на юго-запад вдоль границы домовладения ул. Неапольская, 7 до северной границы домовладения ул. Неапольская, 9 (ЗУ №90:22:010223:273)

144-143 на восток вдоль границы домовладения ул. Неапольская, 9 (ЗУ №90:22:010223:273) до северо-восточного угла участка

143-142 на юг вдоль границы домовладения ул. Неапольская, 9 (ЗУ №90:22:010223:273)

142-141 на юго-запад вдоль границы домовладения ул. Неапольская, 9 (ЗУ №90:22:010223:273) до юго-восточного угла участка

141-140 на юго-запад вдоль забора до северо-восточного угла домовладения ул. Неапольская, 13/ул. Петровская балка, 20 (ЗУ №90:22:010223:2984)

140-139 на юго-запад вдоль границы домовладения ул. Неапольская, 13/ул. Петровская балка, 20 (ЗУ №90:22:010223:2984)

139-138 на юго-запад вдоль границы домовладения ул. Неапольская, 13/ул. Петровская балка, 20 (ЗУ №90:22:010223:2984)

138-137 на юго-запад вдоль границы домовладения ул. Неапольская, 13/ул. Петровская балка, 20 (ЗУ №90:22:010223:2984) до юго-восточного угла участка

137-136 на юго-запад вдоль границы домовладения ул. Неапольская, 15/ул. Петровская балка, 22 (ЗУ №90:22:010223:3833) до южного угла участка

136-135 на юго-восток вдоль линии застройки ул. Неапольская (нечётная сторона)

135-134 на юго-запад вдоль линии застройки ул. Неапольская (нечётная сторона)

134-133 на юго-запад вдоль линии застройки ул. Неапольская (нечётная сторона) до юго-восточного угла домовладения ул. Неапольская, 21

133-132 на юг вдоль забора

132-131 на юг вдоль забора

131-130 на юг вдоль границы домовладения ул. Неапольская, 23 (ЗУ №90:22:010223:2540) до юго-восточного угла участка

130-129 на восток вдоль границы домовладения ул. Неапольская, 25 (ЗУ №90:22:010223:2909) до северо-восточного угла участка

129-128 на юг вдоль линии застройки ул. Неапольская (нечётная сторона) до северо-восточного угла домовладения ул. Неапольская, 29

128-127 на юг до юго-восточного угла домовладения ул. Неапольская, 29

127-126 на юг вдоль проезжей части ул. Неапольская (нечётная сторона)

126-125 на восток по условной линии через проезжую часть ул. Неапольская до северо-западного угла домовладения ул. Батаева, 1/ул. Неапольская, 2а (ЗУ №90:22:010223:747)

125-124 на восток вдоль границы домовладения ул. Батаева, 1/ул. Неапольская, 2а (ЗУ №90:22:010223:747) до северо-восточного угла участка

124-123 на юг вдоль границы домовладения ул. Батаева, 1/ул. Неапольская, 2а (ЗУ №90:22:010223:747) до юго-восточного угла участка

123-122 на восток вдоль фасада хозяйственной постройки

122-121 на юг вдоль фасада хозяйственной постройки

121-120 на юг вдоль забора и линии застройки до юго-восточного угла жилой постройки

120-119 на запад вдоль фасада жилой постройки до северо-восточного угла домовладения ул. Батаева, 3/ул. Неапольская, 4 (ЗУ №90:22:010223:3487)

119-118 на юг вдоль границы домовладения ул. Батаева, 3/ул. Неапольская, 4 (ЗУ №90:22:010223:3487) до юго-восточного угла участка

118-117 на юг вдоль границы домовладения ул. Батаева, 5/ул. Неапольская, 6

117-116 на юг вдоль границы домовладения ул. Батаева, 5/ул. Неапольская, 6 до северо-восточного угла домовладения ул. Батаева, 7/ул. Неапольская, 8 (ЗУ №90:22:010223:3633)

116-115 на юг вдоль границы домовладения ул. Батаева, 7/ул. Неапольская, 8 (ЗУ №90:22:010223:3633)

115-114 на юг вдоль границы домовладения ул. Батаева, 7/ул. Неапольская, 8 (ЗУ №90:22:010223:3633)

114-113 на юг вдоль границы домовладения ул. Батаева, 7/ул. Неапольская, 8 (ЗУ №90:22:010223:3633)

113-112 на юг вдоль забора до юго-восточного угла домовладения ул. Батаева, 9/ул. Неапольская, 10 (ЗУ №90:22:010223:853)

112-111 на юго-восток через проезд до северо-восточного угла домовладения ул. Батаева, 11 (ЗУ №90:22:010223:2501)

111-110 на юг вдоль границы домовладения ул. Батаева, 11 (ЗУ №90:22:010223:2501)

110-109 на юг вдоль границы домовладения ул. Батаева, 11 (ЗУ №90:22:010223:2501) до юго-восточного угла участка

109-108 на запад вдоль границы домовладения ул. Батаева, 11 (ЗУ №90:22:010223:2501) до северо-восточного угла домовладения ул. Батаева, 13 (ЗУ №90:22:010223:381)

108-107 на юг вдоль границы домовладения ул. Батаева, 13 (ЗУ №90:22:010223:381) до юго-восточного угла участка

107-106 на юг вдоль забора и линии застройки

106-105 на восток вдоль границы домовладения ул. Батаева, 21

105-104 на юг вдоль границы домовладения ул. Батаева, 21

104-103 на запад вдоль границы домовладения ул. Батаева, 21 до северо-восточного угла домовладения ул. Батаева, 23

103-102 на юг вдоль границы домовладения ул. Батаева, 23 до северо-восточного угла домовладения ул. Батаева, 25

102-101 на юг вдоль границы домовладения ул. Батаева, 25

101-100 на юг вдоль границы домовладения ул. Батаева, 27

100-99 на юго-восток вдоль границы домовладения ул. Батаева, 29 до северо-восточного угла домовладения ул. Батаева, 31 (ЗУ №90:22:010222:1490)

99-98 на юго-восток вдоль границы домовладения ул. Батаева, 31 (ЗУ №90:22:010222:1490)

98-97 на юго-запад вдоль границы домовладения ул. Батаева, 31 (ЗУ №90:22:010222:1490) до юго-восточного угла участка

97-96 на юго-запад вдоль границы домовладения ул. Батаева, 33 (ЗУ №90:22:010222:1490)

96-95 на юго-запад вдоль границы домовладения ул. Батаева, 33 (ЗУ №90:22:010222:1490) до юго-восточного угла участка

95-94 на юго-запад вдоль границы домовладения ул. Батаева, 35 до юго-восточного угла домовладения

94-93 на юго-запад вдоль границы домовладения ул. Батаева, 37 до северо-восточного угла домовладения пер. Пролётный, 5 (ЗУ №90:22:010223:535)

93-92 на юг вдоль восточной границы пер. Пролётный, 5 (ЗУ №90:22:010223:535) до юго-восточного угла участка

92-91 на юг по условной линии до северо-восточного угла ЗУ №90:22:010223:351

91-90 на юг вдоль восточной границы ЗУ №90:22:010223:351

90-89 на юг вдоль восточной границы ЗУ №90:22:010223:351 до южного угла участка

89-88 на юг по условной линии через проезд до северо-западного угла домовладения ул. Досычева, 2/7

88-87 на восток вдоль забора и линии застройки до северо-восточного угла домовладения ул. Археологическая, 11

87-86 на восток по условной линии через проезд до проезжей части ул. Досычева (нечётная сторона)

86-85 на восток вдоль забора и линии застройки до границы домовладения ул. Археологическая / ул. Петровского, 15/1 (ЗУ №90:22:010223:638)

85-84 на восток вдоль границы домовладения ул. Археологическая / ул. Петровского, 15/1 (ЗУ №90:22:010223:638)

84-83 на юго-восток вдоль границы домовладения ул. Археологическая / ул. Петровского, 15/1 (ЗУ №90:22:010223:638)

83-82 на юг вдоль границы домовладения ул. Археологическая / ул. Петровского, 15/1 (ЗУ №90:22:010223:638)

82-81 на юг вдоль границы домовладения ул. Археологическая / ул. Петровского, 15/1 (ЗУ №90:22:010223:638) до юго-восточного угла участка

81-80 на юг вдоль проезжей части ул. Петрова (нечётная сторона) до северо-восточного угла домовладения ул. Петровского, 9

80-79 на юг вдоль забора до юго-восточного угла домовладения ул. Петровского, 11

79-78 на юг вдоль проезжей части ул. Петровского (нечётная сторона)

78-449 на запад до северо-восточного угла домовладения ул. Петровского, 23 (ЗУ №90:22:010307:749)

449-450 на запад до северо-западного угла домовладения ул. Петровского, 23 (ЗУ №90:22:010307:749)

450-451 на запад вдоль фасада жилого здания

451-452 на северо-запад через проезжую часть до юго-восточного угла домовладения ул. Досычева, 28 (ЗУ №90:22:010223:610)

452-453 на запад вдоль южной границы домовладения ул. Досычева, 28 (ЗУ №90:22:010223:610) до юго-западного угла участка

453-454 на юго-запад через проезжую часть до опоры линии электропередач

454-455 на запад до опоры линии электропередач

455-456 на северо-запад вдоль тропинки до юго-восточного угла домовладения ул. Петровская балка, 122 (ЗУ №90:22:010223:2978)

456-457 на запад вдоль южной границы домовладения ул. Петровская балка, 122 (ЗУ №90:22:010223:2978)

457-458 на запад вдоль южной границы домовладения ул. Петровская балка, 122 (ЗУ №90:22:010223:2978)

458-459 на запад вдоль южной границы домовладения ул. Петровская балка, 122 (ЗУ №90:22:010223:2978) до юго-западного угла участка

459-460 на запад через проезд до северо-восточного угла домовладения ул. Петровская балка, 128 (ЗУ №90:22:010307:103)

460-461 на северо-запад вдоль границы домовладения ул. Петровская балка, 128 (ЗУ №90:22:010307:103)

461-462 на запад вдоль границы домовладения ул. Петровская балка, 128 (ЗУ №90:22:010307:103)

462-463 на запад вдоль границы домовладения ул. Петровская балка, 128 (ЗУ №90:22:010307:103) до северо-западного угла участка

463-464 на север через проезд до опоры линии электропередач

464-465 на север вдоль проезжей части ул. Петровская балка (чётная сторона) до опоры линии электропередач около 75,8 м

465-466 на север вдоль проезжей части ул. Петровская балка (чётная сторона) до перекрёстка

466-467 на северо-запад через перекрёсток до пересечения с 1-м Петровским проездом (чётная сторона)

467-468 на запад вдоль проезжей части 1-го Петровского проезда (чётная сторона)

468-469 на северо-запад вдоль проезжей части 1-го Петровского проезда (чётная сторона)

469-470 на северо-запад вдоль проезжей части 1-го Петровского проезда (чётная сторона) до юго-западного угла домовладения ул. 1-й Петровский проезд, 73-14 (ЗУ №90:22:010223:742)

470-471 на северо-запад вдоль границы домовладения ул. 1-й Петровский проезд, 73-14 (ЗУ №90:22:010223:742)

471-472 на северо-запад вдоль границы домовладения ул. 1-й Петровский проезд, 73-14 (ЗУ №90:22:010223:742) до северо-западного угла участка

472-473 на северо-запад вдоль границы домовладения ул. Петровская балка, д. 71-12 (ЗУ №90:22:010223:3888)

473-474 на северо-запад вдоль границы домовладения ул. Петровская балка, д. 71-12 (ЗУ №90:22:010223:3888) до северо-западного угла участка

474-475 на северо-запад вдоль забора

475-476 на северо-запад вдоль забора до проезда

476-477 на северо-запад через проезд до проезжей части 1-й Петровский проезд (чётная сторона)

477-478 на северо-запад вдоль проезжей части 1-й Петровский проезд (чётная сторона) до юго-западного угла домовладения пер. Петровский, 42 (ЗУ №90:22:010223:74)

478-479 на северо-запад вдоль проезжей части 1-й Петровский проезд (чётная сторона)

479-480 на северо-запад вдоль проезжей части 1-й Петровский проезд (чётная сторона)

480-481 на северо-запад вдоль проезжей части 1-й Петровский проезд (чётная сторона) до угла жилого дома на территории домовладения пер. Петровский, 42 (ЗУ №90:22:010223:74)

481-482 на северо-восток вдоль границы домовладения пер. Петровский, 42 (ЗУ №90:22:010223:74)

482-483 на юго-восток вдоль границы домовладения пер. Петровский, 42 (ЗУ №90:22:010223:74)

483-484 на северо-восток вдоль границы домовладения пер. Петровский, 42 (ЗУ №90:22:010223:74)

484-485 на юго-восток вдоль границы домовладения пер. Петровский, 42 (ЗУ №90:22:010223:74)

485-486 на северо-восток вдоль границы домовладения пер. Петровский, 42 (ЗУ №90:22:010223:74) до северного угла участка

486-487 на северо-восток вдоль проезжей части пер. Петровский (чётная сторона)

487-488 на северо-восток вдоль проезжей части пер. Петровский (чётная сторона)

488-489 на северо-восток вдоль проезжей части пер. Петровский (чётная сторона) до угла нежилой постройки

489-490 на северо-восток через проезд до проезжей части пер. Петровский (чётная сторона)

490-491 на северо-восток вдоль проезжей части пер. Петровский (чётная сторона)

491-492 на северо-восток вдоль проезжей части пер. Петровский (чётная сторона)

492-493 на северо-восток вдоль проезжей части пер. Петровский (чётная сторона)

493-494 на север вдоль проезжей части пер. Петровский (чётная сторона) до разворотной площадки

494-495 на север до юго-западного угла нежилой постройки

495-496 на север вдоль фасада нежилой постройки

496-497 на северо-запад вдоль проезжей части пер. Петровский (чётная сторона)

497-498 на север вдоль проезжей части пер. Петровский (чётная сторона)
 498-499 на север вдоль проезжей части пер. Петровский (чётная сторона) до опоры линии электропередач
 499-500 на север вдоль проезжей части пер. Петровский (чётная сторона)
 500-501 на северо-запад вдоль проезжей части пер. Петровский (чётная сторона)
 501-502 на северо-запад вдоль проезжей части пер. Петровский (чётная сторона)
 502-503 на северо-запад вдоль проезжей части пер. Петровский (чётная сторона)
 503-504 на северо-запад вдоль проезжей части пер. Петровский (чётная сторона) до опоры линии электропередач возле гаража
 504-505 на северо-запад до опоры линии электропередач на пересечении с ул. Инге
 505-506 на север через проезд до проезжей части ул. Инге (чётная сторона)
 506-507 на север вдоль проезжей части ул. Инге (чётная сторона)
 507-508 на север вдоль проезжей части ул. Инге (чётная сторона)
 508-509 на север вдоль проезжей части ул. Инге (чётная сторона)
 509-510 на север вдоль проезжей части ул. Инге (чётная сторона)
 510-511 на север вдоль проезжей части ул. Инге (чётная сторона) до опоры линии электропередач и пересечения с проездом напротив домовладения ул. Инге, 7
 511-512 на восток через проезд до забора
 512-513 на север вдоль проезжей части ул. Инге (чётная сторона)
 513-514 на север вдоль проезжей части ул. Инге (чётная сторона) до поворота на пер. Артиллерийский
 514-515 на северо-запад вдоль проезжей части пер. Артиллерийский (чётная сторона) до опоры линии электропередач на пересечении с ул. 8 Марта
 515-516 на северо-запад вдоль проезжей части ул. 8 Марта (чётная сторона)
 516-517 на северо-запад вдоль проезжей части ул. 8 Марта (чётная сторона)
 517-518 на северо-запад вдоль проезжей части ул. 8 Марта (чётная сторона)
 518-519 на северо-запад вдоль проезжей части ул. 8 Марта (чётная сторона)
 519-520 на северо-запад вдоль проезжей части ул. 8 Марта (чётная сторона)
 520-521 на северо-запад вдоль проезжей части ул. 8 Марта (чётная сторона) до бетонной лестницы в районе домовладения спуск Лестничный, 9
 521-522 на север до северо-западной кромки бетонной лестницы
 522-523 на северо-восток вниз вдоль северо-западной кромки бетонной лестницы
 523-524 на северо-восток вниз вдоль северо-западной кромки бетонной лестницы
 524-525 на северо-восток вниз вдоль северо-западной кромки бетонной лестницы
 525-526 на северо-восток вниз вдоль северо-западной кромки бетонной лестницы до пересечения с ул. Петровская балка
 526-527 на восток через проезд до края проезжей части ул. Петровская балка (нечётная сторона)
 527-528 на север вдоль проезжей части ул. Петровская балка (нечётная сторона)
 528-529 на северо-восток вдоль проезжей части ул. Петровская балка (нечётная сторона)
 529-530 на северо-восток вдоль проезжей части ул. Петровская балка (нечётная сторона) до северо-западного угла домовладения ул. Петровская балка, 3 (ЗУ №90:22:010223:2951)
 530-531 на восток вдоль северной границы домовладения ул. Петровская балка, 3 (ЗУ №90:22:010223:2951)
 531-532 на восток вдоль проезжей части ул. Петровская балка (нечётная сторона)
 532-533 на восток вдоль проезжей части ул. Петровская балка (нечётная сторона) до проезда
 533-155 на восток через проезд до исходной точки

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(4)

№	X	Y	Расстояние, м
155	4970880.33	5191011.37	16
154	4970866.90	5191020.07	16.65

153	4970855.32	5191008.10	24.59
152	4970832.35	5190999.31	15.82
151	4970816.56	5190998.35	3.78
150	4970812.82	5190998.92	5.42
149	4970807.40	5190998.85	9.94
148	4970797.58	5191000.39	12.5
147	4970785.12	5191001.35	11.6
146	4970773.58	5191000.21	4
145	4970769.91	5191001.79	22.08
144	4970748.14	5190998.09	1.82
143	4970747.91	5190999.90	12.23
142	4970735.77	5190998.39	4.75
141	4970731.74	5190995.88	22.46
140	4970710.07	5190989.98	9.1
139	4970701.24	5190987.76	5.19
138	4970696.10	5190987.02	4.52
137	4970691.70	5190985.97	20.54
136	4970671.43	5190982.62	1.43
135	4970670.53	5190983.73	12.04
134	4970658.75	5190981.23	27.27
133	4970632.45	5190974.03	3.94
132	4970628.51	5190974.21	10
131	4970618.64	5190972.63	8.24
130	4970610.58	5190970.92	2.13
129	4970610.29	5190973.03	26.16
128	4970584.13	5190973.14	12.01
127	4970572.15	5190972.23	5.04
126	4970567.16	5190971.51	3.46
125	4970567.05	5190974.97	35.11
124	4970563.15	5191009.86	11.05
123	4970552.10	5191009.60	3.21
122	4970552.00	5191012.81	2.11
121	4970549.89	5191012.84	6.22
120	4970543.72	5191012.09	2.92
119	4970543.58	5191009.17	19.05
118	4970524.67	5191006.86	3.64
117	4970521.03	5191007.00	14.22
116	4970506.98	5191004.82	4.89
115	4970502.12	5191004.24	4.31
114	4970497.81	5191004.22	5.87
113	4970491.94	5191004.13	29.1
112	4970462.84	5191004.19	4.06
111	4970459.08	5191005.72	6.01
110	4970453.08	5191006.14	4.93
109	4970448.15	5191006.21	2.21
108	4970448.04	5191004.00	12.95
107	4970435.10	5191004.37	46.99

106	4970388.11	5191004.80	1.77
105	4970388.13	5191006.57	11.3
104	4970376.83	5191006.54	1.43
103	4970376.81	5191005.11	15.94
102	4970360.87	5191005.10	26.69
101	4970334.31	5191007.78	7.58
100	4970326.80	5191008.78	36.2
99	4970291.36	5191016.17	11.64
98	4970279.95	5191018.48	19.54
97	4970260.62	5191015.60	4.12
96	4970256.57	5191014.82	20.9
95	4970236.40	5191009.34	20.3
94	4970216.52	5191005.21	28.29
93	4970188.51	5191001.25	14.83
92	4970173.73	5191000.03	25.05
91	4970148.68	5191000.00	11.85
90	4970136.93	5190998.48	40.8
89	4970096.47	5191003.73	23.38
88	4970073.57	5191008.43	76.71
87	4970066.52	5191084.82	9.21
86	4970065.26	5191093.94	45.13
85	4970061.58	5191138.92	4.14
84	4970061.11	5191143.03	2.66
83	4970059.52	5191145.16	24.8
82	4970034.84	5191147.59	2.8
81	4970032.04	5191147.66	45.38
80	4969986.66	5191147.57	29.43
79	4969957.23	5191147.51	74.45
78	4969882.84	5191150.38	3.41
449	4969882.23	5191147.02	36.02
450	4969880.06	5191111.07	6.98
451	4969879.62	5191104.10	10.03
452	4969883.01	5191094.66	28.46
453	4969878.06	5191066.63	7.25
454	4969875.16	5191059.99	17.83
455	4969878.08	5191042.40	23.85
456	4969884.61	5191019.46	9.79
457	4969884.24	5191009.68	15.21
458	4969885.62	5190994.53	3.82
459	4969886.46	5190990.80	10.11
460	4969887.89	5190980.79	3.71
461	4969889.87	5190977.65	16.2
462	4969890.41	5190961.46	26.04
463	4969889.46	5190935.44	4.2
464	4969893.66	5190935.27	75.79
465	4969968.10	5190921.01	27.71
466	4969993.99	5190911.13	19.93

467	4970008.24	5190897.19	9.36
468	4970008.91	5190887.85	8.89
469	4970012.35	5190879.65	19.51
470	4970026.94	5190866.69	5.72
471	4970030.85	5190862.51	16.2
472	4970043.41	5190852.28	14.46
473	4970056.11	5190845.36	6.39
474	4970062.03	5190842.96	20.88
475	4970081.41	5190835.20	23.98
476	4970104.17	5190827.66	6.47
477	4970108.26	5190822.65	31.02
478	4970136.81	5190810.52	8.47
479	4970144.58	5190807.16	9.45
480	4970153.74	5190804.84	29.82
481	4970182.61	5190797.36	5.83
482	4970188.19	5190799.06	5.17
483	4970187.14	5190804.12	2.11
484	4970189.19	5190804.62	2.58
485	4970188.69	5190807.15	8.06
486	4970196.00	5190810.55	8.9
487	4970203.72	5190814.97	8.87
488	4970209.15	5190821.98	13.55
489	4970215.49	5190833.96	9.47
490	4970222.78	5190840.00	18.92
491	4970238.91	5190849.89	8.48
492	4970246.74	5190853.14	29.57
493	4970274.78	5190862.52	6.75
494	4970281.53	5190862.36	11.7
495	4970293.08	5190864.22	8.49
496	4970301.53	5190865.04	1.8
497	4970303.16	5190864.28	16.1
498	4970319.23	5190865.21	19.81
499	4970339.04	5190864.89	32.62
500	4970371.57	5190867.28	19.24
501	4970389.87	5190861.34	22.81
502	4970412.32	5190857.29	9.56
503	4970421.03	5190853.36	6.36
504	4970427.09	5190851.43	17.87
505	4970443.31	5190843.92	8.36
506	4970451.66	5190843.44	24.42
507	4970476.07	5190842.87	11.07
508	4970487.04	5190844.37	25.7
509	4970512.62	5190846.82	23.88
510	4970536.50	5190847.07	15.37
511	4970551.75	5190849.02	4.04
512	4970552.53	5190852.98	19.14
513	4970571.65	5190852.15	6.25

514	4970577.80	5190851.02	34.53
515	4970591.74	5190819.43	10.88
516	4970602.00	5190815.82	18.24
517	4970618.98	5190822.49	64.58
518	4970675.66	5190853.45	30.65
519	4970702.13	5190868.91	43.58
520	4970743.24	5190883.37	13.52
521	4970755.89	5190888.14	3.38
522	4970759.27	5190888.11	23.74
523	4970779.06	5190901.23	20.2
524	4970797.68	5190909.06	45.75
525	4970824.67	5190946.00	2.26
526	4970826.42	5190947.43	5.16
527	4970827.02	5190952.56	39.38
528	4970866.37	5190951.15	5.68
529	4970870.87	5190954.61	4.44
530	4970872.58	5190958.71	10.73
531	4970875.47	5190969.04	14.66
532	4970880.14	5190982.94	12.07
533	4970880.84	5190994.99	16.39
155	4970880.33	5191011.37	

Текстовое описание границ регламентного участка ЕЗРЗ-1(5)

235-534 Точка №235 расположена на северной кромке проезжей части ул. Ломоносова напротив многоквартирного жилого дома по адресу ул. Ломоносова, 1к2 в 43 м к востоку от въезда в гаражный кооператив (ГСК №10), далее граница регламентного участка ЗРЗ-1(5) следует на юг через проезжую часть до южной кромки проезжей части ул. Ломоносова
534-535 на запад вдоль проезжей части ул. Ломоносова
535-536 на запад вдоль проезжей части ул. Ломоносова
536-537 на юго-восток вдоль проезжей части ул. Ломоносова
537-538 на юго-восток вдоль проезжей части ул. Ломоносова
538-539 на юго-восток вдоль проезжей части ул. Ломоносова до пересечения с ул. Радищева
539-540 на юго-запад вверх по склону вдоль тропинки до грунтовой дороги
540-541 на северо-запад вдоль грунтовой дороги
541-542 на северо-запад вдоль грунтовой дороги
542-543 на запад вдоль грунтовой дороги до проезжей части ул. Нестерова (чётная сторона)
543-544 на север вдоль проезжей части ул. Нестерова (чётная сторона)
544-240 на северо-запад через проезжую часть ул. Ломоносова
240-239 на северо-восток вдоль проезжей части ул. Ломоносова до въезда в гаражный кооператив (ГСК №10)
239-238 на северо-восток вдоль проезжей части ул. Ломоносова
238-237 на восток вдоль проезжей части ул. Ломоносова
237-236 на восток вдоль проезжей части ул. Ломоносова
236-235 на восток вдоль проезжей части ул. Ломоносова до исходной точки

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(5)

№	X	Y	Расстояние, м
235	4969923.89	5191604.53	9.41
534	4969914.61	5191606.10	14.61

535	4969913.28	5191620.65	11.8
536	4969910.17	5191632.03	20.52
537	4969901.92	5191650.82	58.28
538	4969866.53	5191697.13	83.39
539	4969804.35	5191752.69	55.43
540	4969773.88	5191706.39	41.56
541	4969808.61	5191683.57	22.11
542	4969822.50	5191666.37	113.41
543	4969814.23	5191553.26	28.97
544	4969843.01	5191556.57	24.75
240	4969858.13	5191536.98	60.23
239	4969911.62	5191564.67	9.68
238	4969917.18	5191572.60	11.16
237	4969920.98	5191583.09	9.19
236	4969922.83	5191592.09	12.49
235	4969923.89	5191604.53	

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2 подразделяется на два регламентных участка: ЕЗРЗ-2(1) и ЕЗРЗ-2(2).

Текстовое описание границ регламентного участка ЕЗРЗ-2(1)

75-74 Точка №75 расположена на юго-западном углу границы территории очистных сооружений, далее граница регламентного участка ЗРЗ-2(2) следует на север вдоль бетонного забора территории очистных сооружений

74-73 на север вдоль бетонного забора территории очистных сооружений

73-545 на север вдоль бетонного забора территории очистных сооружений

545-546 на север вдоль бетонного забора территории очистных сооружений

546-547 на север вдоль бетонного забора территории очистных сооружений

547-548 на север вдоль бетонного забора территории очистных сооружений

548-549 на север вдоль бетонного забора территории очистных сооружений до границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский» до точки №549 (соответствует точке №42 границ территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»)

549-550 на север вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»

550-551 на север вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»

551-552 на северо-восток вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»

552-553 на северо-восток вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»

553-554 на северо-восток вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»

554-555 на северо-восток вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»

555-556 на юго-восток вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»

556-557 на юго-восток вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»

557-558 на юго-восток вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»
 558-559 на юго-восток вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»
 559-560 на юг вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»
 560-561 на юг вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»
 561-562 на юго-запад вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»
 562-563 на юг вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»
 563-564 на юг вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский» до точки №564 (соответствует точке №57 границ территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»)
 564-75 на запад вдоль бетонного ограждения территории очистных сооружений до исходной точки

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-2(1)

№	X	Y	Расстояние, м
75	4969923.90	5191221.10	36.26
74	4969960.11	5191219.17	12.28
73	4969972.37	5191218.52	21.87
545	4969994.18	5191220.13	44.1
546	4970038.28	5191220.48	12.49
547	4970050.70	5191221.78	20.02
548	4970070.65	5191223.40	9.5
549	4970080.13	5191224.00	24.48
550	4970104.56	5191225.55	93.78
551	4970197.06	5191241.01	22.52
552	4970203.21	5191262.67	30.36
553	4970211.64	5191291.84	55.59
554	4970227.06	5191345.25	57.3
555	4970243.87	5191400.03	12.36
556	4970232.73	5191405.38	25.75
557	4970209.30	5191416.06	65.55
558	4970149.66	5191443.25	2.42
559	4970147.34	5191443.93	17.69
560	4970129.65	5191444.24	65.69
561	4970063.97	5191445.39	47.87
562	4970041.81	5191402.96	49.92
563	4969991.90	5191403.99	60.53
564	4969931.38	5191405.25	184.3
75	4969923.90	5191221.10	

Текстовое описание границ регламентного участка ЕЗРЗ-2(2)

364-565 Точка №364 расположена в 16 м к югу от пересечения ул. Алуштинская и ул. Беспалова на краю проезжей части ул. Беспалова (нечетная сторона), далее граница регламентного участка ЗРЗ-2(2) следует на юг вдоль проезжей части ул. Беспалова (нечетная сторона)

565-566 на юг вдоль проезжей части ул. Беспалова (нечетная сторона) до пересечения с ул. Первомайская

566-567 на юго-запад вдоль проезжей части ул. Первомайская (нечетная сторона)

567-568 на юго-запад вдоль проезжей части ул. Первомайская (нечетная сторона)

568-569 на юго-запад вдоль проезжей части ул. Первомайская (нечетная сторона)

569-570 на юг вдоль проезжей части ул. Первомайская (нечетная сторона) до асфальтированного проезда

570-571 на юго-восток вдоль проезжей части ул. Первомайская (нечетная сторона) до опоры линии электропередач

571-572 на юго-запад вдоль теплотрассы

572-573 на юго-запад вдоль теплотрассы

573-574 на запад вдоль теплотрассы до границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский» до точки №574 (соответствует точке №93 границ территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»)

574-575 на север вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»

575-576 на запад вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»

576-577 на северо-запад вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»

577-578 на северо-запад вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»

578-579 на северо-запад вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»

579-580 на северо-запад вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»

580-581 на северо-запад вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»

581-582 на северо-запад вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»

582-583 на северо-запад вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»

583-584 на северо-запад вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»

584-585 на северо-запад вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»

585-586 на северо-запад вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»

586-587 на северо-запад вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»

587-588 на север вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»

588-589 на север вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»

589-590 на северо-запад вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»

590-591 на восток вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»

591-592 на юго-восток вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»

592-593 на юго-восток вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»

593-594 на юго-восток вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»
 594-595 на юго-восток вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»
 595-162 на юго-восток вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский» до точки №162 (соответствует точке №115 границ территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»)
 162-161 на юго-восток вдоль забора до западного угла ЗУ №90:22:010223:2593
 161-160 на юго-восток вдоль забора на границе ЗУ №90:22:010223:2593 до подпорной стены
 160-159 на восток вдоль подпорной стены
 159-203 на юго-восток по условной линии до проезда
 203-202 на восток вдоль проезда
 202-201 на северо-восток вдоль проезда
 201-200 на северо-восток вдоль проезда
 200-199 на север вдоль проезда
 199-198 на север вдоль проезда до подпорной стены
 198-197 на север вдоль подпорной стены до границы ЗУ №90:22:010223:974
 197-196 на север вдоль границы ЗУ №90:22:010223:974
 196-195 на северо-запад вдоль границы ЗУ №90:22:010223:974
 195-194 на юго-запад вдоль границы ЗУ №90:22:010223:974
 194-193 на северо-запад вдоль границы ЗУ №90:22:010223:974
 193-192 на северо-восток вдоль границы ЗУ №90:22:010223:974
 192-191 на северо-запад вдоль границы ЗУ №90:22:010223:974
 191-190 на северо-запад вдоль фасада двухэтажного здания до западного угла
 190-189 на северо-восток по условной линии до границы домовладения ул. Алуштинская, 4 (ЗУ №90:22:010223:667)
 189-371 на юго-восток вдоль границы домовладения ул. Алуштинская, 4 (ЗУ №90:22:010223:667) до южного угла участка
 371-370 на северо-восток вдоль забора до каменной постройки на территории домовладения ул. Беспалова, 7
 370-369 на север вдоль западного фасада каменной постройки на территории домовладения ул. Беспалова, 7
 369-368 на восток вдоль северного фасада каменной постройки на территории домовладения ул. Беспалова, 7
 368-367 на восток вдоль северной границы домовладения ул. Беспалова, 7 до юго-западного угла домовладения ул. Беспалова, 5/2 (ЗУ №90:22:010223:2479)
 367-366 на восток вдоль южной границы домовладения ул. Беспалова, 5/2 (ЗУ №90:22:010223:2479)
 366-365 на восток вдоль южной границы домовладения ул. Беспалова, 5/2 (ЗУ №90:22:010223:2479) до юго-восточного угла участка
 365-364 на восток по условной линии до исходной точки

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-2(2)

№	X	Y	Расстояние, м
364	4970355.56	5191621.90	23.31
565	4970332.47	5191618.70	17.66
566	4970314.85	5191617.58	16.61
567	4970298.71	5191613.66	50.74
568	4970249.40	5191601.69	29.3
569	4970220.35	5191597.88	22.23
570	4970198.12	5191597.72	43.35
571	4970157.32	5191612.36	8.98

572	4970154.24	5191603.92	14.65
573	4970142.18	5191595.60	34.87
574	4970146.79	5191561.04	18.23
575	4970164.24	5191555.78	36.95
576	4970170.55	5191519.37	19.15
577	4970187.39	5191510.26	22.97
578	4970205.68	5191496.37	11.07
579	4970216.35	5191493.43	16.42
580	4970231.65	5191487.47	29.51
581	4970257.12	5191472.57	7.45
582	4970263.78	5191469.23	34.86
583	4970291.45	5191448.02	25.24
584	4970312.21	5191433.66	28.55
585	4970338.13	5191421.68	18.79
586	4970353.49	5191410.85	4.83
587	4970357.19	5191407.75	3.97
588	4970361.16	5191407.61	3.02
589	4970364.18	5191407.72	2.83
590	4970366.57	5191406.21	8.29
591	4970372.12	5191412.37	12.03
592	4970372.09	5191424.40	9.44
593	4970364.89	5191430.50	11.63
594	4970356.02	5191438.02	0.85
595	4970355.49	5191438.68	10.27
162	4970348.00	5191445.71	3.98
161	4970344.90	5191448.20	125.65
160	4970251.69	5191532.46	10.31
159	4970247.89	5191542.04	13.9
203	4970236.79	5191550.41	5.93
202	4970236.85	5191556.34	9.28
201	4970243.08	5191563.22	9.77
200	4970250.89	5191569.09	7.95
199	4970258.65	5191570.80	10.08
198	4970268.73	5191571.07	10.75
197	4970279.17	5191573.62	2.01
196	4970281.05	5191572.91	9.45
195	4970288.08	5191566.59	2.2
194	4970286.61	5191564.95	5.59
193	4970290.73	5191561.17	3.19
192	4970292.92	5191563.49	17.26
191	4970306.06	5191552.30	8.01
190	4970311.87	5191546.78	15.88
189	4970323.32	5191557.79	4.76
371	4970320.10	5191561.30	18.71
370	4970334.07	5191573.74	21.81
369	4970355.29	5191578.76	6.11
368	4970353.44	5191584.58	7.7

367	4970354.32	5191592.23	11.84
366	4970354.36	5191604.07	14.72
365	4970356.08	5191618.69	3.25
364	4970355.56	5191621.90	

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3

Текстовое описание границ регламентного участка ЕЗРЗ-3

- 549-548 Точка №549 (соответствует точке №42 границ территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский») расположена в 54 метрах на юго-восток от западной башни центральных крепостных ворот южной оборонительной стены Археологического комплекса «Неаполь Скифский», далее граница регламентного участка ЗРЗ-3 следует на юг вдоль забора бетонного забора территории очистных сооружений
- 548-547 на юг вдоль бетонного забора территории очистных сооружений
- 547-546 на юг вдоль бетонного забора территории очистных сооружений
- 546-545 на юг вдоль бетонного забора территории очистных сооружений
- 545-73 на юг вдоль бетонного забора территории очистных сооружений до юго-западного угла каменной постройки
- 73-72 на запад по условной линии через проезд
- 72-71 на запад по условной линии
- 71-70 на северо-восток по условной линии
- 70-69 на север до разворотной площадки
- 69-68 на северо-восток вдоль разворотной площадки
- 68-67 на северо-восток вдоль разворотной площадки
- 67-66 на северо-запад параллельно проезду
- 66-65 на юго-запад вдоль разворотной площадки
- 65-64 на юго-запад вдоль разворотной площадки
- 64-63 на запад вдоль разворотной площадки до проезжей части ул. Петровского (чётная сторона)
- 63-62 на север вдоль проезжей части ул. Петровского (чётная сторона)
- 62-61 на север вдоль проезжей части ул. Петровского (чётная сторона)
- 61-60 на север вдоль проезжей части ул. Петровского (чётная сторона)
- 60-59 на север вдоль проезжей части ул. Петровского (чётная сторона)
- 59-58 на север вдоль проезжей части ул. Петровского (чётная сторона)
- 58-57 на север вдоль проезжей части ул. Петровского (чётная сторона)
- 57-56 на север вдоль проезжей части ул. Петровского (чётная сторона)
- 56-55 на север вдоль проезжей части ул. Петровского (чётная сторона) до точки №55 (соответствует точке №41 границ территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский»)
- 55-549 на восток вдоль границы территории Археологического комплекса «Неаполь Скифский» до исходной точки

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ЕЗРЗ-3

№	X	Y	Расстояние, м
549	4970080.13	5191224.00	9.5
548	4970070.65	5191223.40	20.02
547	4970050.70	5191221.78	12.49
546	4970038.28	5191220.48	44.1
545	4969994.18	5191220.13	21.87
73	4969972.37	5191218.52	26.76
72	4969964.71	5191192.88	25.19

71	4969963.58	5191167.72	4.88
70	4969967.99	5191169.81	7.42
69	4969975.38	5191170.51	9.42
68	4969980.67	5191178.30	4.79
67	4969982.30	5191182.80	18.05
66	4969998.05	5191173.98	10.78
65	4969992.30	5191164.86	5.55
64	4969988.69	5191160.65	5.5
63	4969988.37	5191155.16	4.19
62	4969992.10	5191153.25	1.75
61	4969993.69	5191152.53	11.18
60	4970004.80	5191153.75	29.48
59	4970034.27	5191153.01	4.34
58	4970038.61	5191152.90	8.28
57	4970046.74	5191154.47	19.42
56	4970066.08	5191156.24	14.86
55	4970080.94	5191155.96	68.04
549	4970080.13	5191224.00	

Схема границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

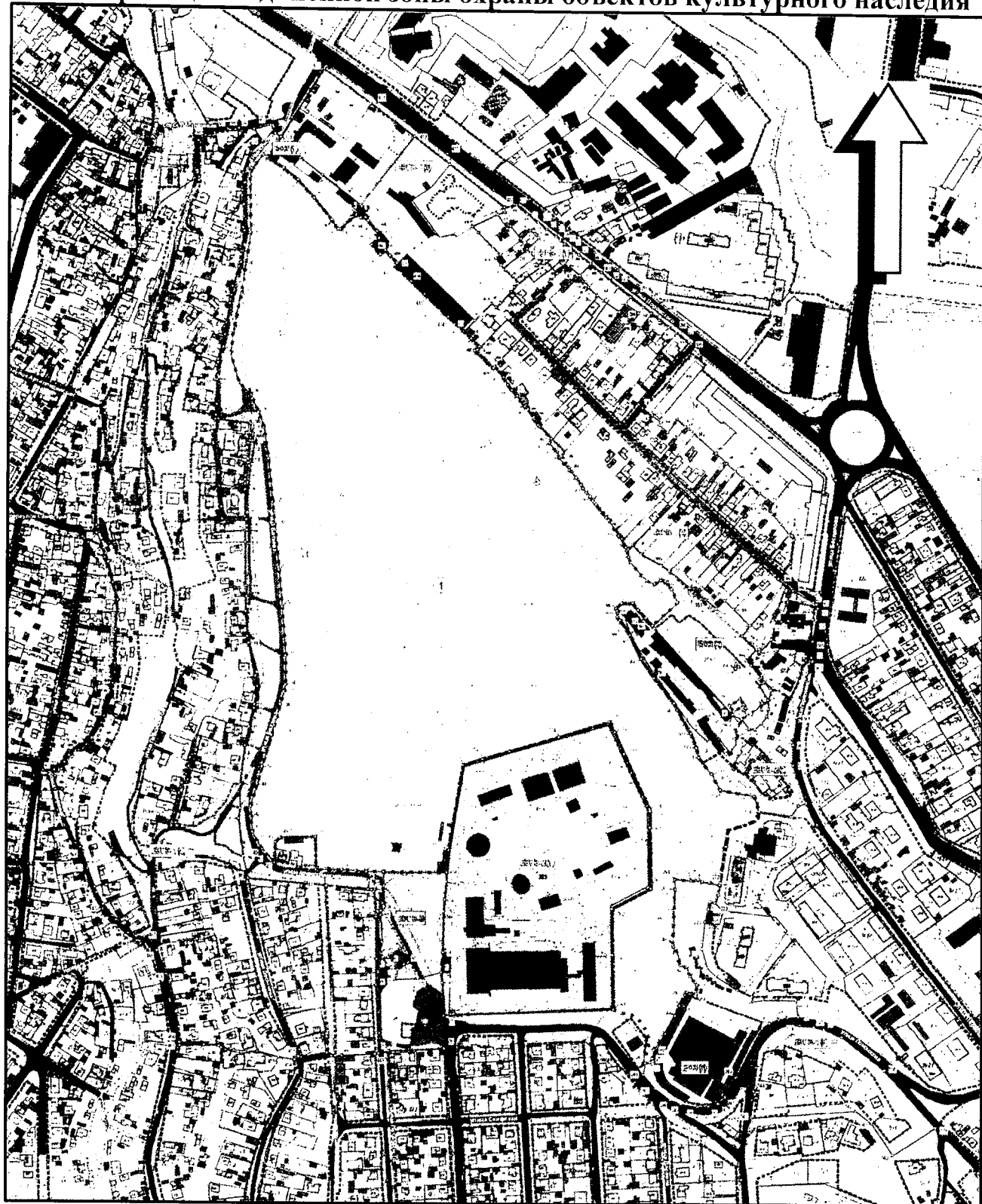
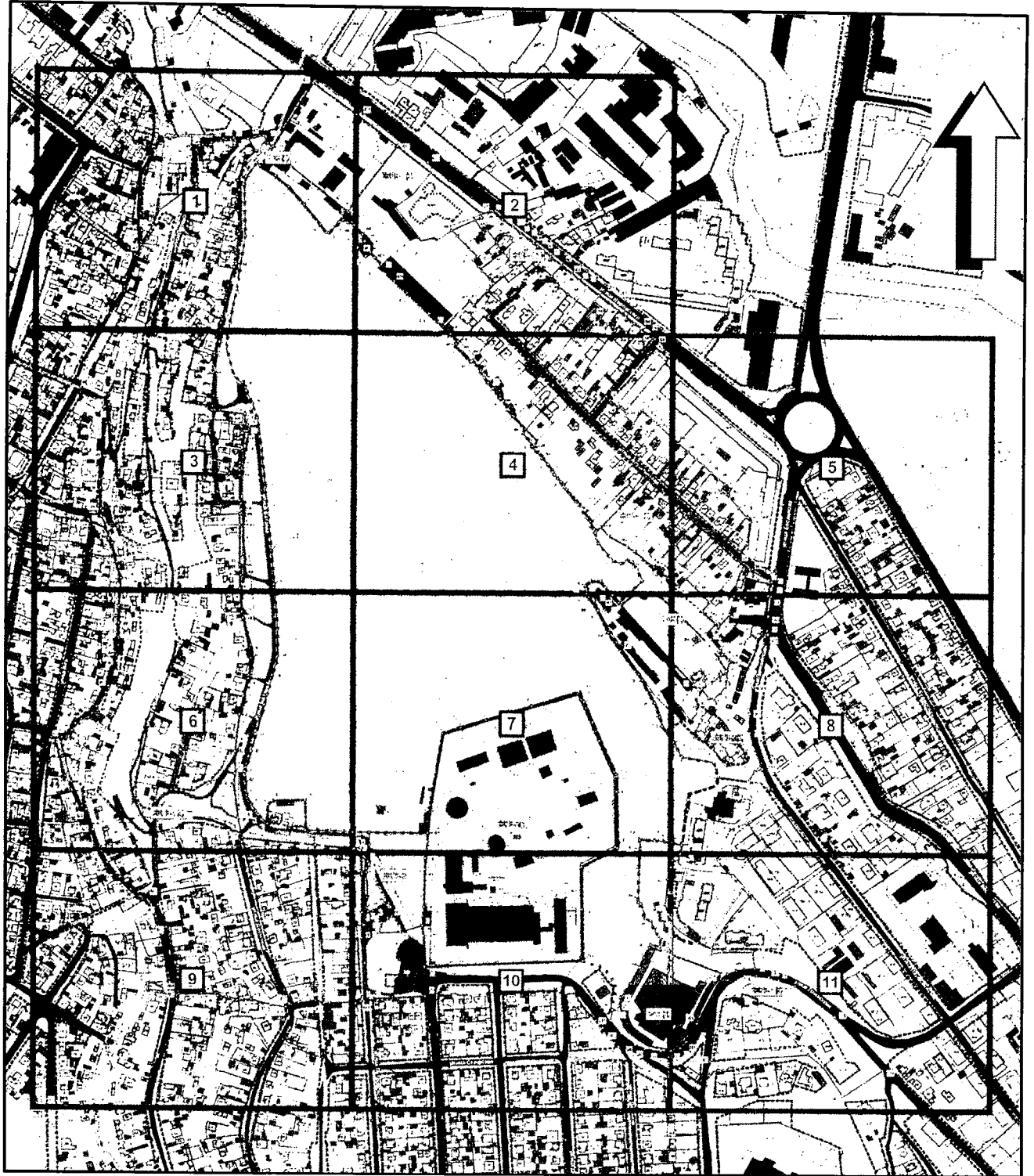
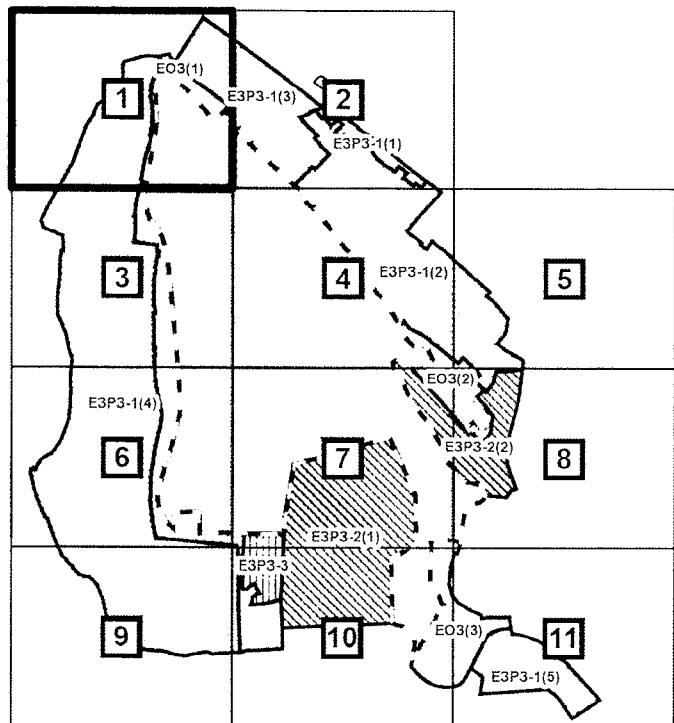
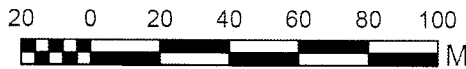
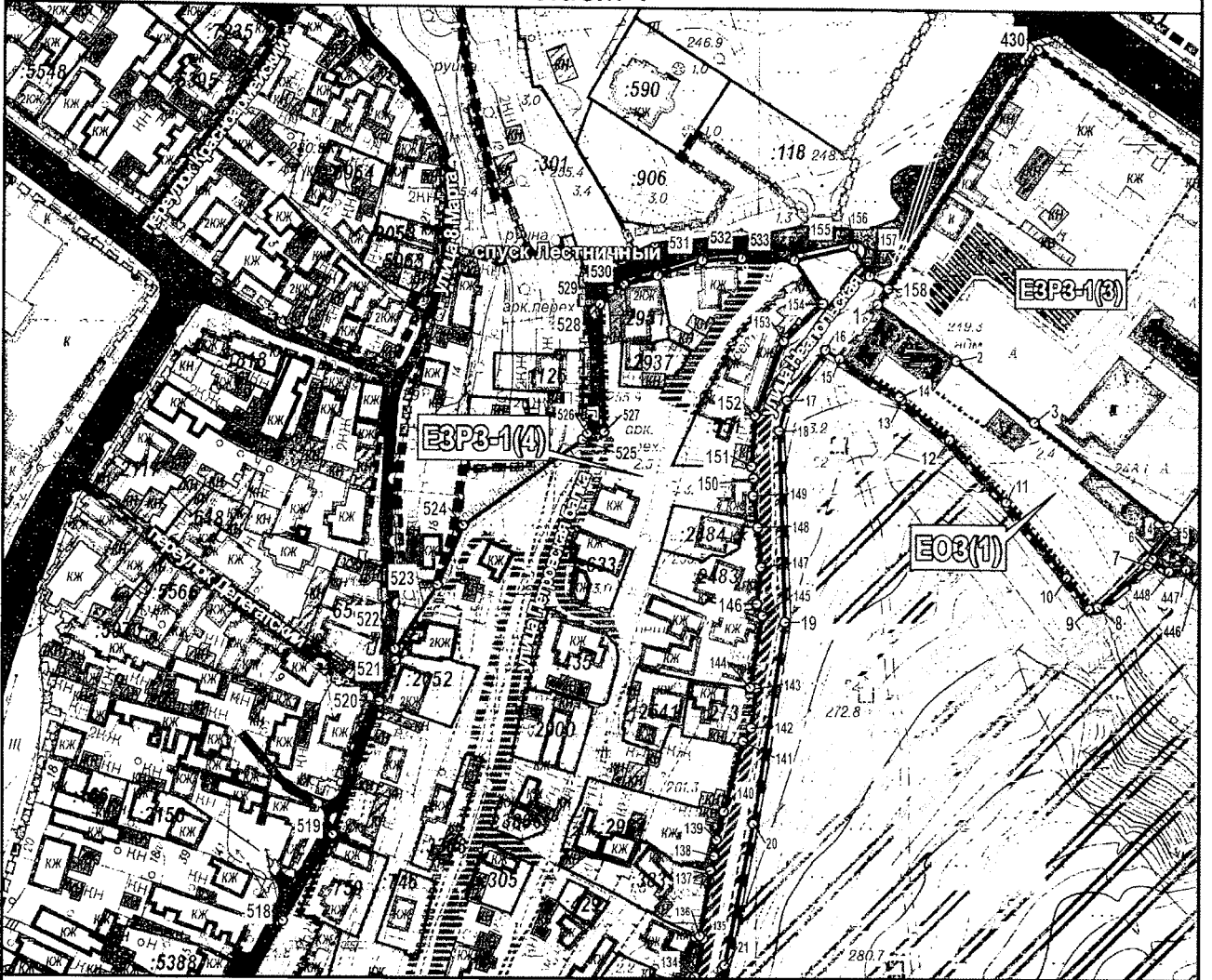


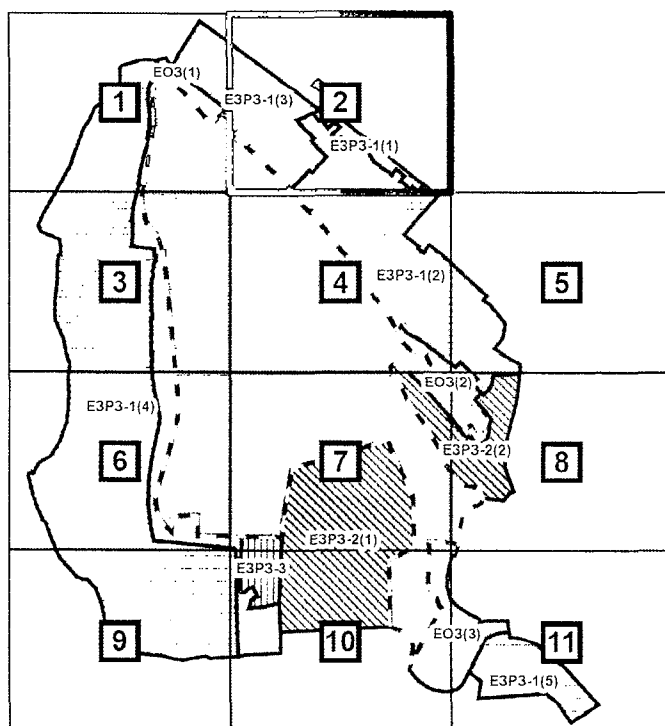
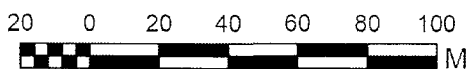
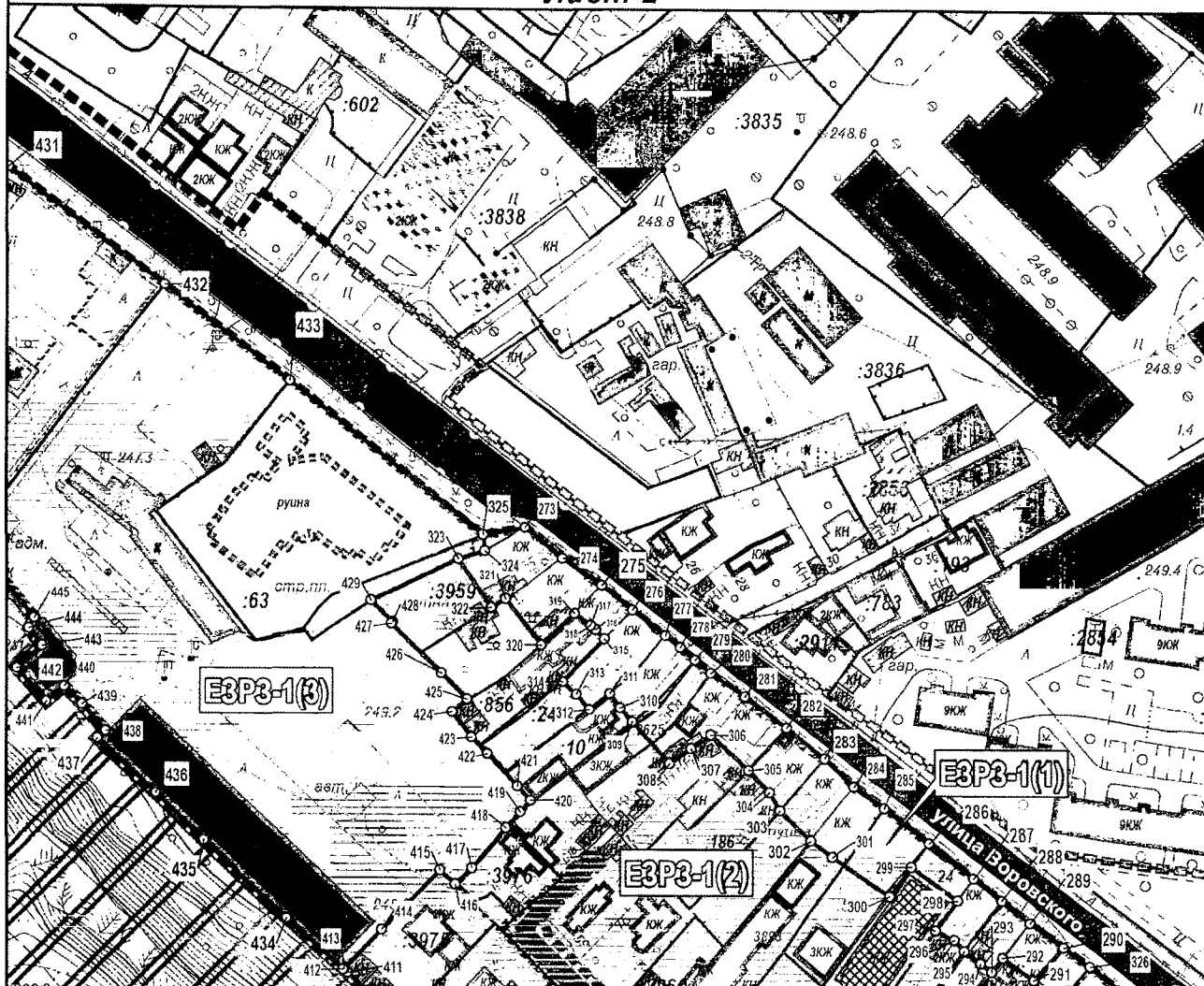
Схема разбивки на листы



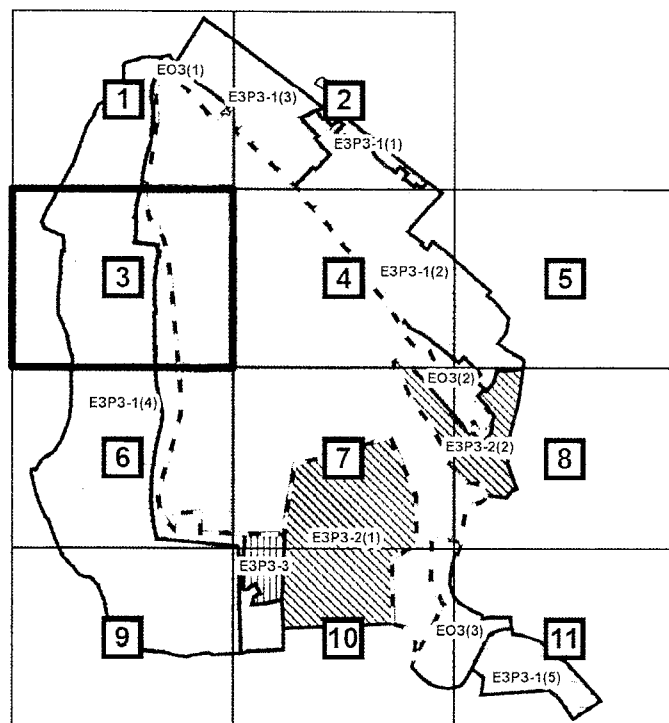
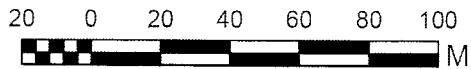
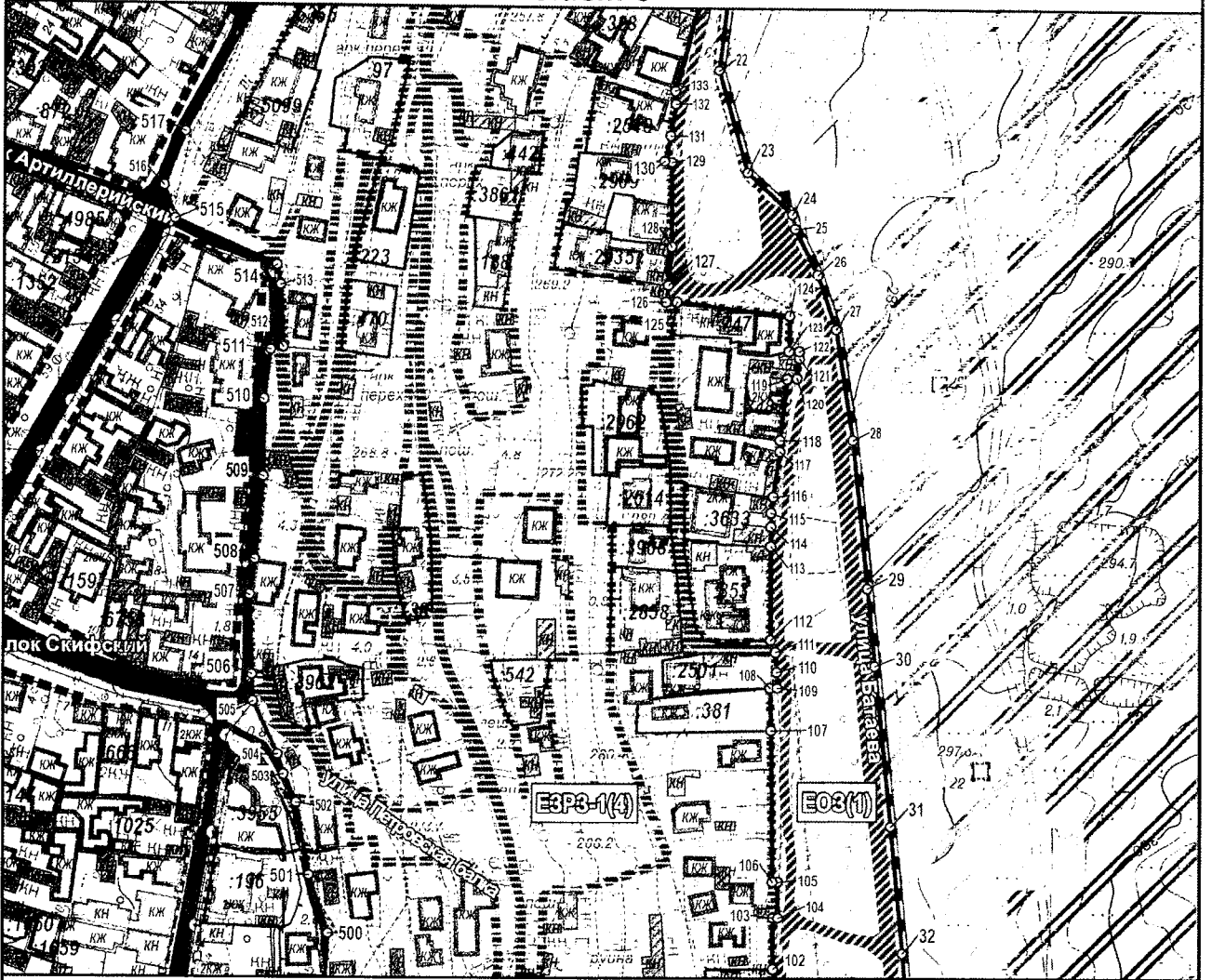
Лист 1



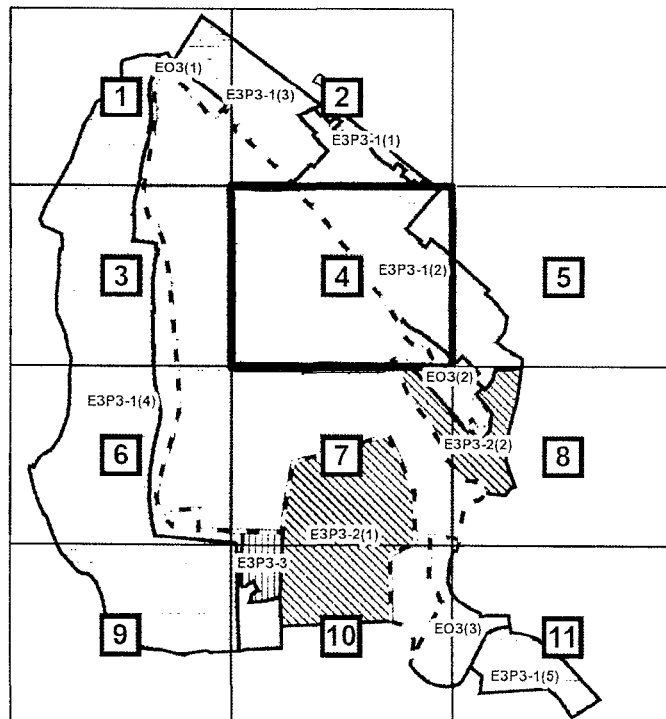
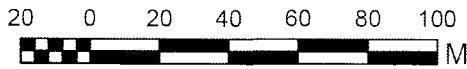
Лист 2

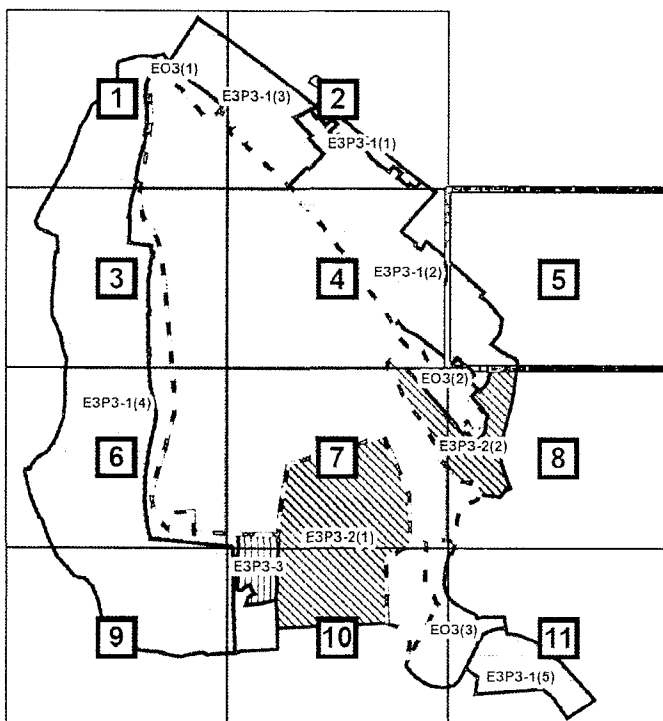
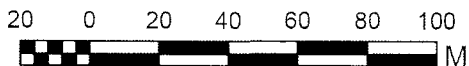
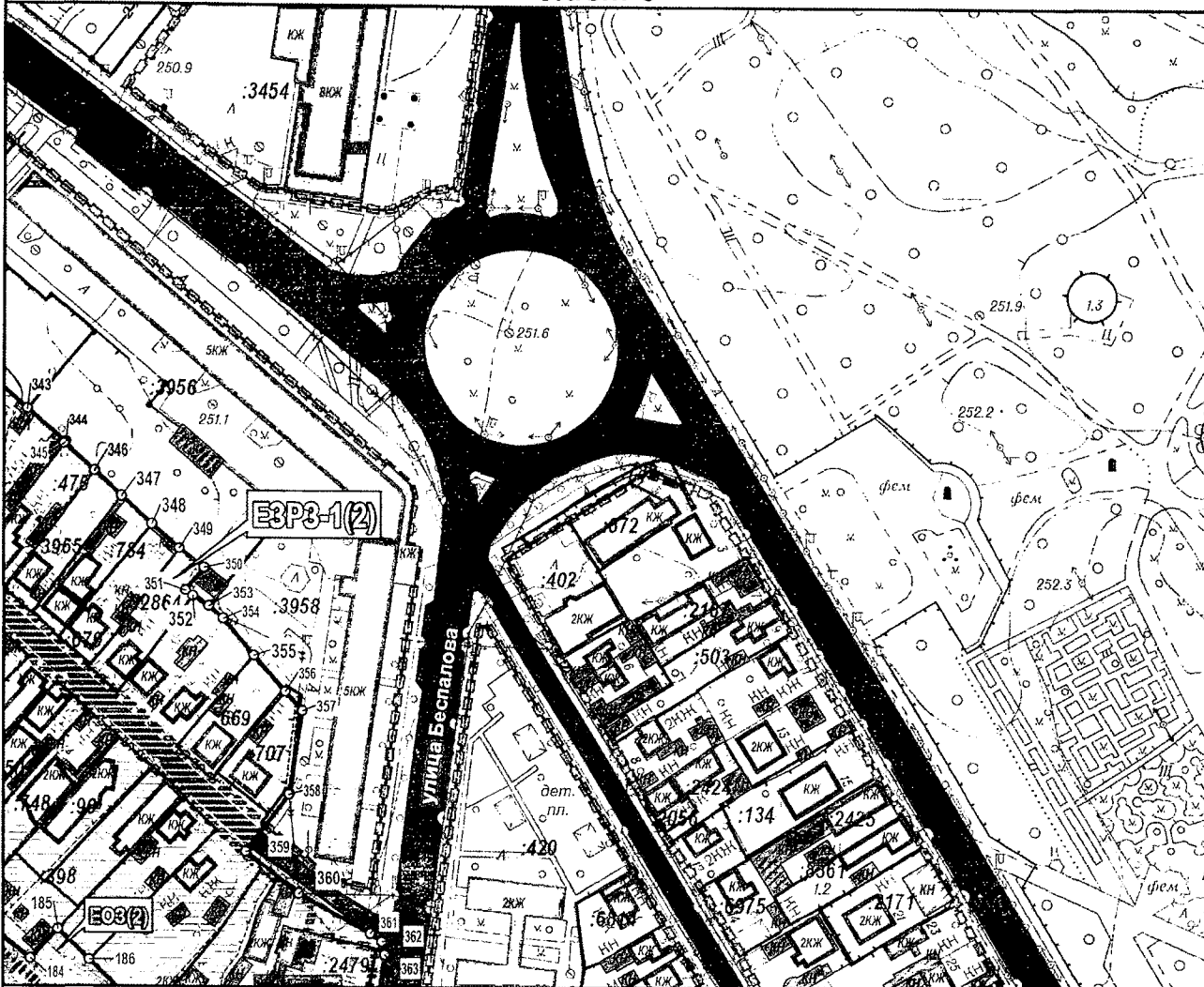


Лист 3

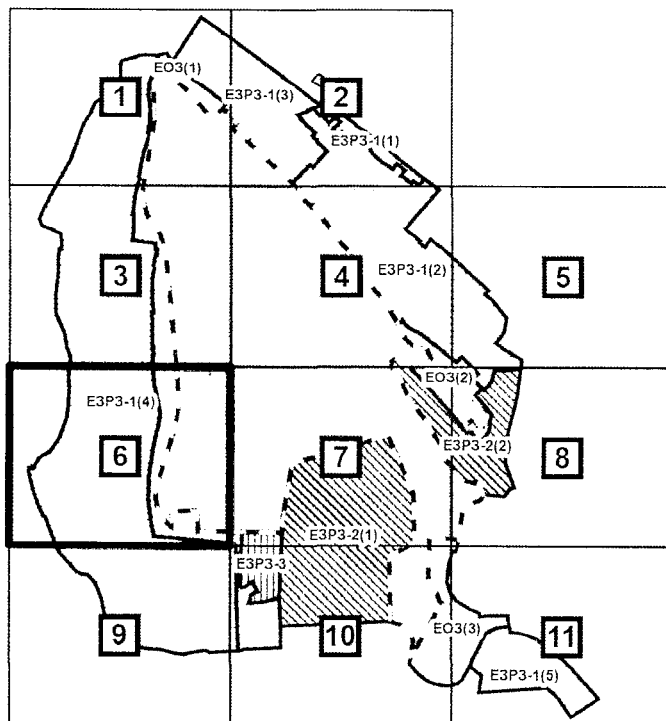
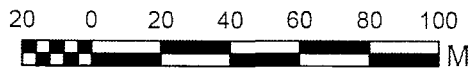
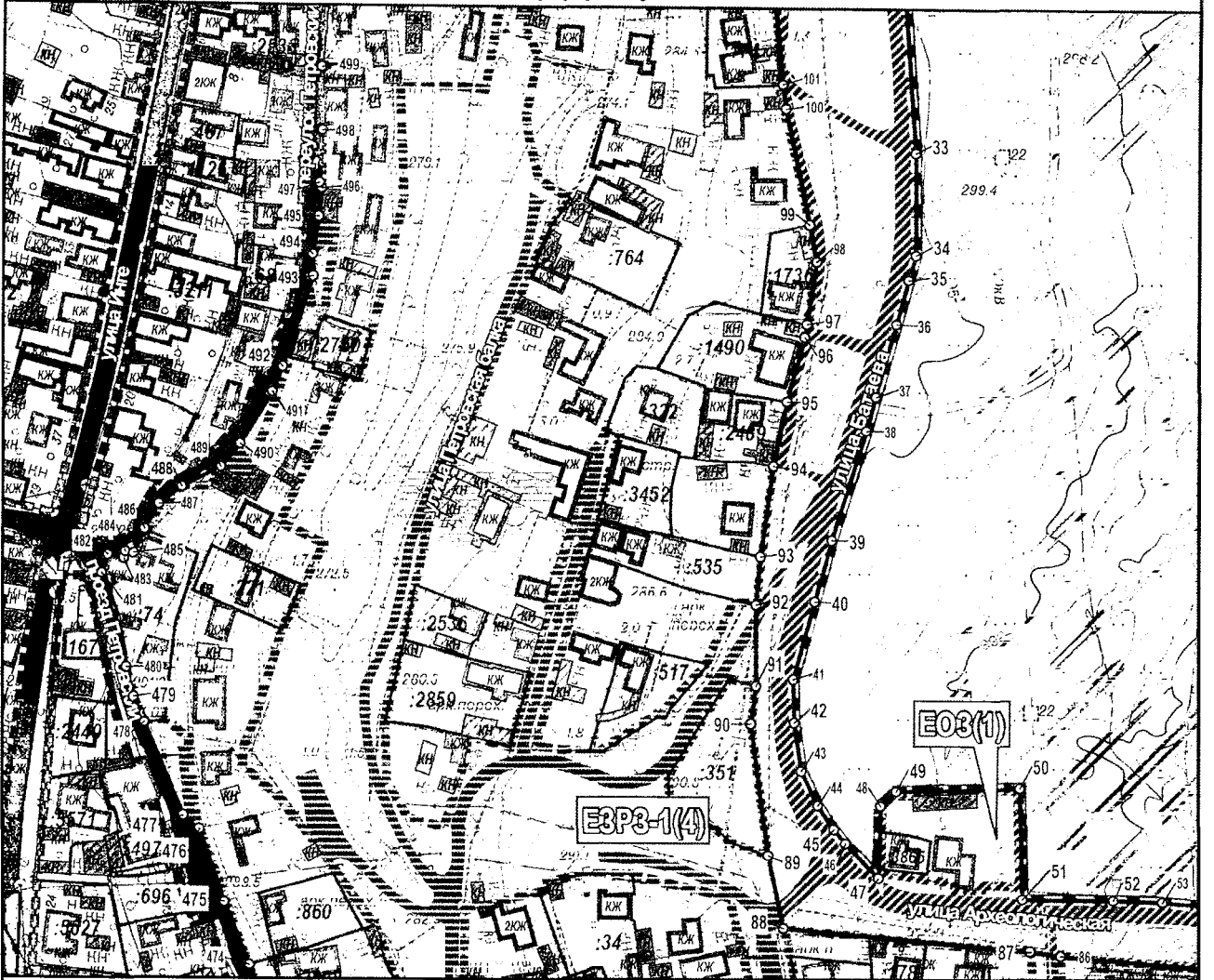


Лист 4

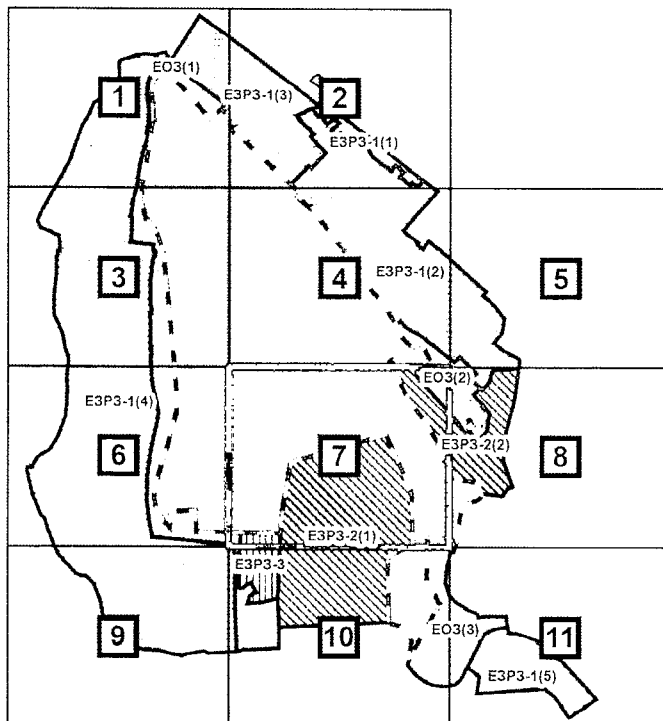
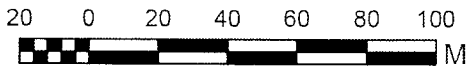
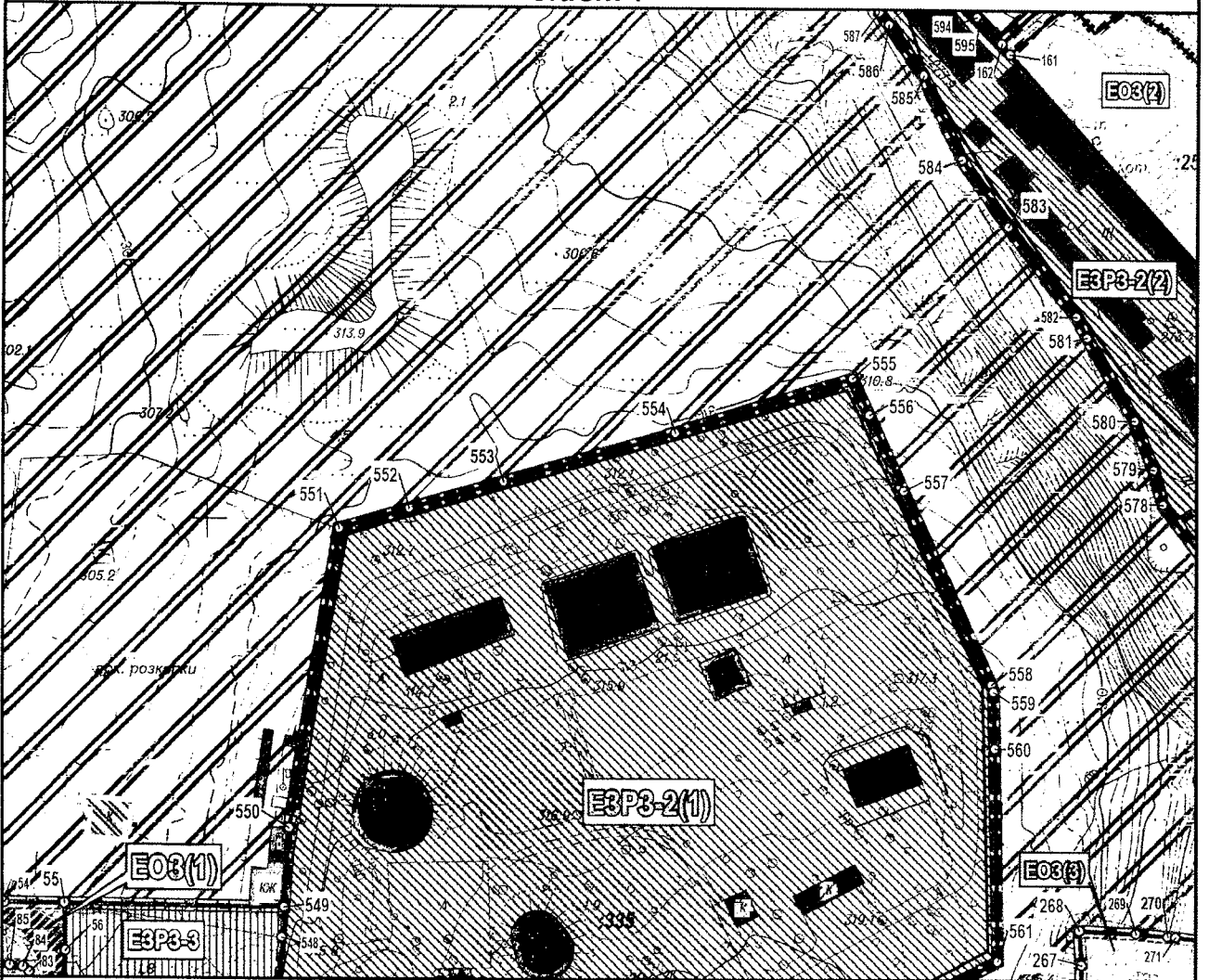




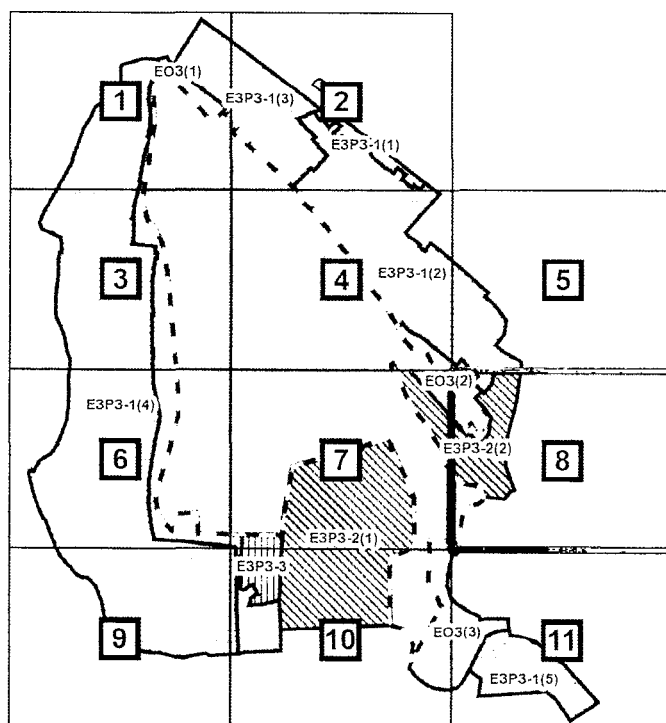
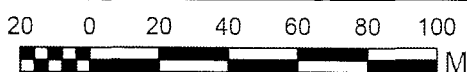
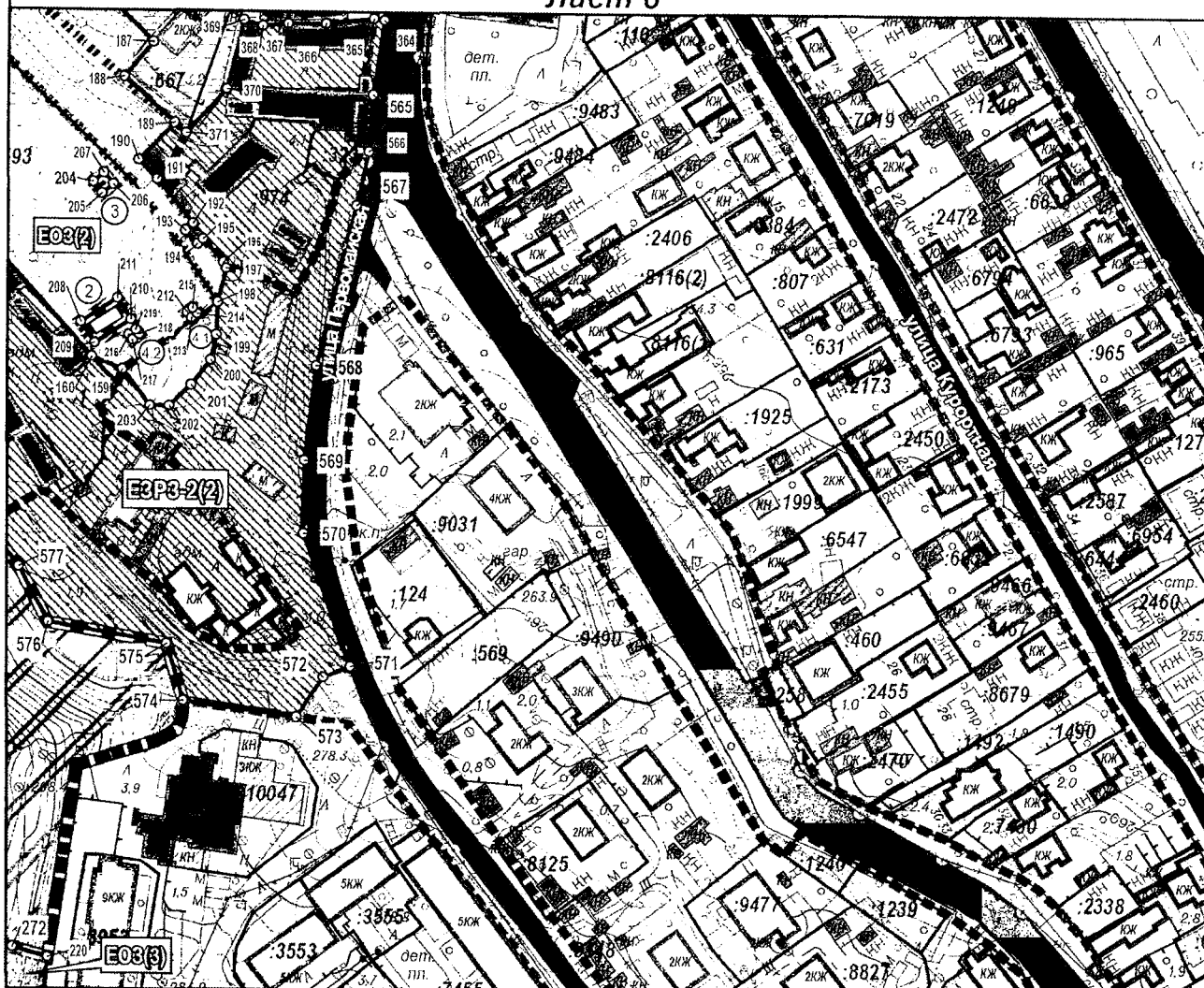
Лист 6



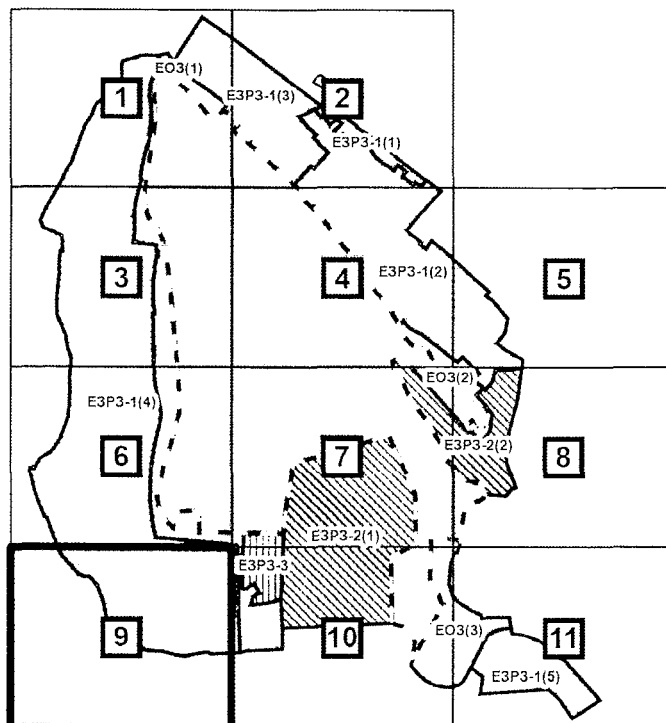
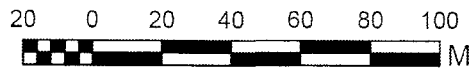
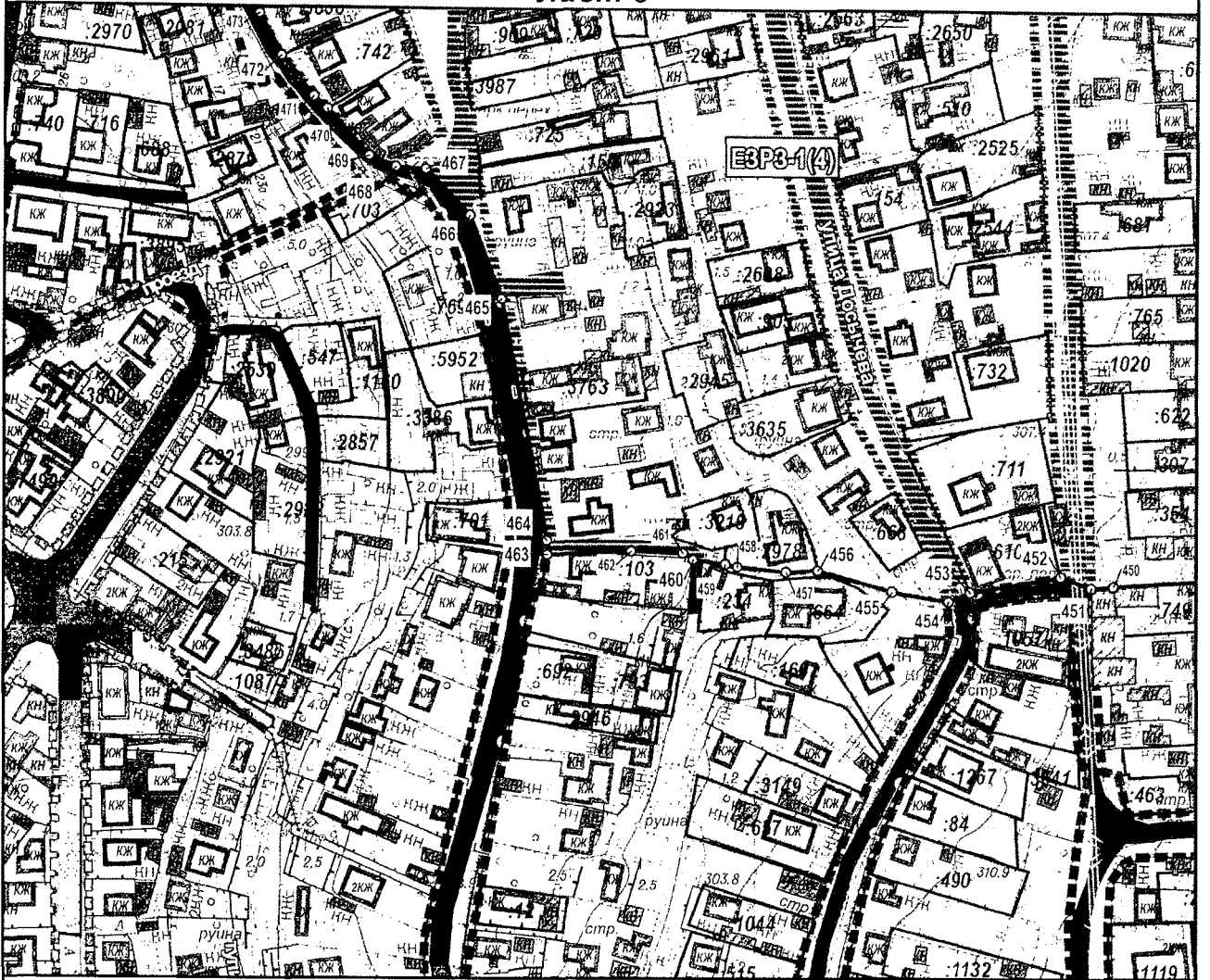
Лист 7



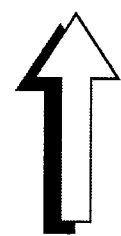
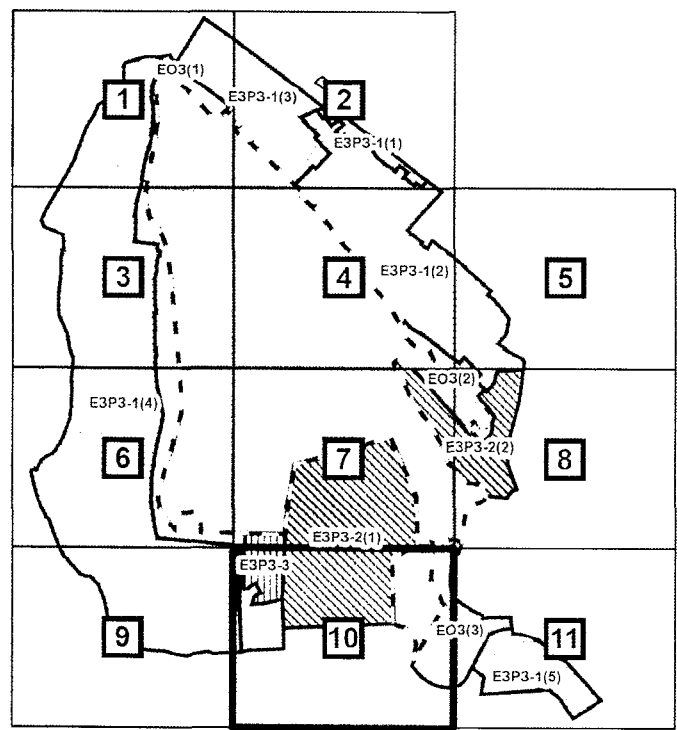
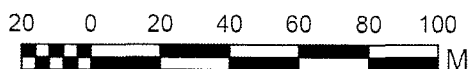
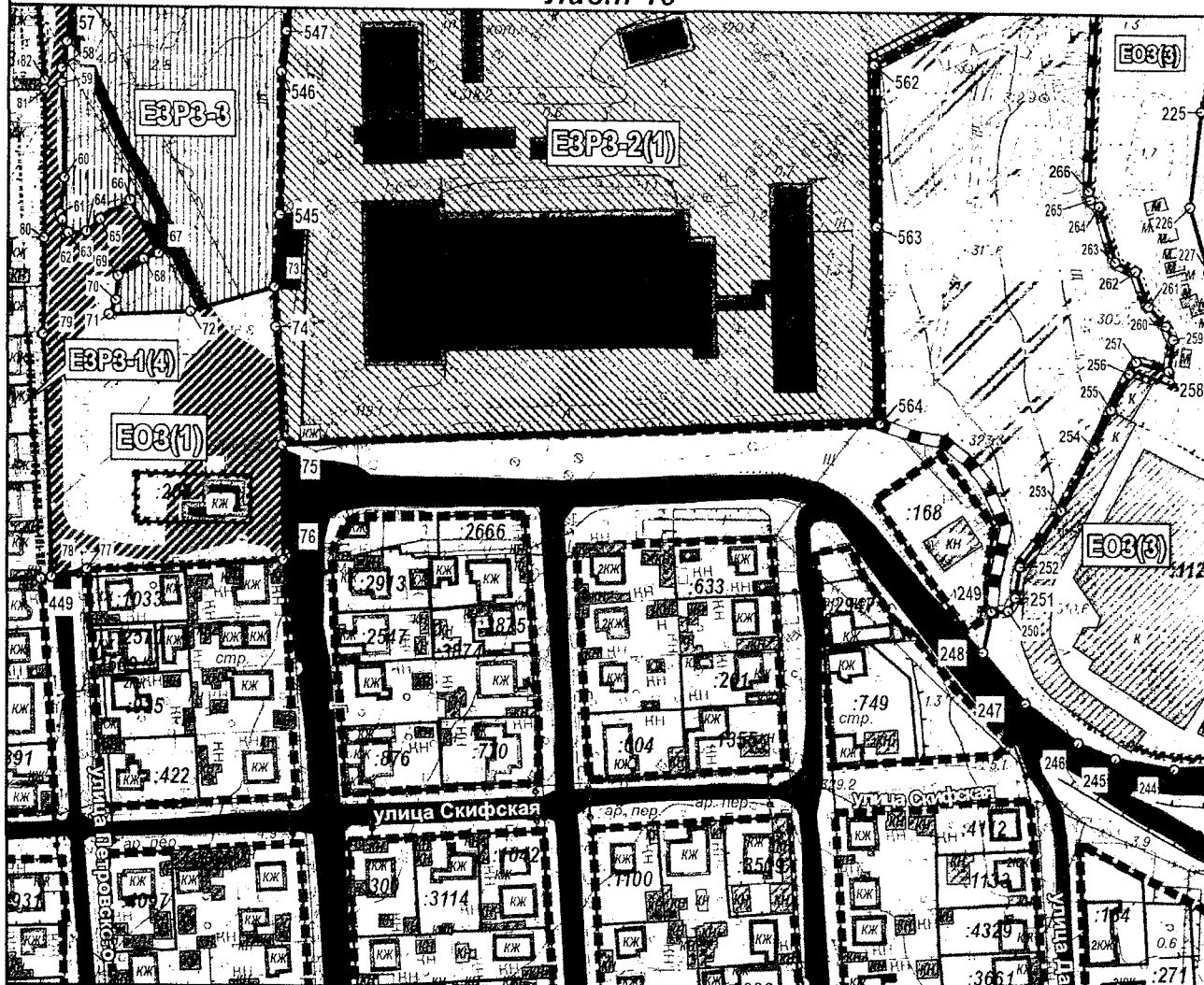
Лист 8



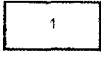







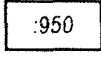

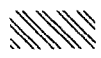




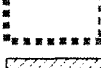
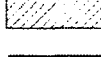



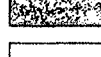
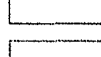





Лист 9



Лист 10



Условные обозначения:

	Объекты культурного наследия федерального значения
	Объекты культурного наследия регионального значения
	Утвержденные границы территорий объектов культурного наследия
	Границы единой охранной зоны (ЕОЗ)
	Границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1)
	Границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2)
	Границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-3)
	Характерные поворотные точки границ объектной зоны охраны объектов культурного наследия
	Границы земельных участков (ЗУ)
	Красные линии г. Симферополя
	Ценные объекты историко-градостроительной среды
	Рядовая историческая застройка
	Здания застройки, нейтральные по отношению к исторической среде
	Здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической среды
	Здания современной застройки, диссонирующие с характером исторической среды
	Разрушенные здания и сооружения (руины)
	Здания и сооружения не обладающие историко-культурной ценностью
	Общественные здания и сооружения
	Объекты специального назначения
	Объекты промышленности и коммунально-складского назначения
	Хозяйственные постройки
	Индивидуальные жилые дома
	Пристройки 1-2 этажа
	Малоэтажные жилые дома до 4 эт.
	Среднеэтажные жилые дома 5-8 эт.
	Многоэтажные жилые дома 9-15 эт.
	Дома повышенной этажности свыше 16 эт.

Экспликация

№	Наименование объекта культурного наследия	Время события, дата сооружения объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия (далее - ОКН)	Регистрационный номер в ЕГРОКН
<i>Объекты культурного наследия федерального значения:</i>				
1.	Археологический комплекс «Неаполь Скифский»	IX век до н.э.– IV век	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Археологическая, ул. Батаева	911540360110006
<i>Объекты культурного наследия регионального значения:</i>				
2.	Братская могила советских воинов	1944 год	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, Петровское кладбище	911710892370005
3.	Братская могила советских воинов	1944 год	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, Петровское кладбище	911710883820005
4.	Могилы рядовых М.А. Опрышко и М.Е. Шевердеева:	1944 год	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, Петровское кладбище	911710883810005
4.1	Могила рядового М.А. Опрышко			
4.2	Могила рядового М.Е. Шевердеева			

Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия: федерального значения «Археологический комплекс «Неаполь Скифский», IX век до н.э. - IV век, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Археологическая, ул. Батаева; регионального значения «Братская могила советских воинов», 1944 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, Петровское кладбище; «Братская могила советских воинов», 1944 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, Петровское кладбище; «Могилы рядовых М.А. Опрышко и М.Е. Шевердеева», 1944 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, Петровское кладбище

Единая охранная зона (Режим ЕОЗ)

Общий режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории с Режимом ЕОЗ

В границах территории с режимом ЕОЗ запрещается:

- строительство новых объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- проведение строительных, земляных и мелиоративных работ без проведённой государственной историко-культурной экспертизы земельного участка о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия (археология);
- размещение промышленных предприятий, коммунально-складских, транспортных и других сооружений, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный бассейн, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;
- устройство площадок для сбора мусора, захламление и засорение территории любыми видами отходов (техническими, производственными, бытовыми);
- рубка леса, кроме санитарных рубок и рубок ухода;
- размещение рекламных конструкций, вывесок, торговых киосков;
- размещение временных построек (павильонов, навесов, раздевалок), малых форм и арт-объектов препятствующих либо искажающих благоприятное восприятие объектов культурного наследия;
- строительство глухих ограждений (заборов);
- устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;
- размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений;
- изменение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, ведущее к утрате видовых раскрытий объекта культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, ведущая к нарушению характерной историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия,

гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- разведение костров, неорганизованный пал сухой травы, применение сигнальных ракет, петард и других пожароопасных устройств.

В границах территории с режимом ЕОЗ разрешается:

- восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды: восстановление утраченных зданий и сооружений, малых архитектурных форм, элементов исторического благоустройства, на основании результатов историко-культурных исследований, с использованием исторических аналогов;
- работы, связанные с археологическими исследованиями и обеспечением сохранности (консервация, реставрация, музеефикация и т. д.) объекта культурного наследия;
- хозяйственная деятельность (в том числе реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций), осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории;
- капитальный ремонт существующих надземных и подземных инженерных коммуникаций, а также прокладку новых подземных коммуникаций, необходимых для функционирования сохраняемой и проектируемой застройки с последующей рекультивацией территории;
- проведение мероприятий по инженерной защите территорий, с учетом обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении и не создающих угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- проведение мероприятий по благоустройству и озеленению территории, с учетом сохранения визуальных связей объекта культурного наследия, трасс восприятия объекта, значимых и фрагментарных визуальных раскрытий;
- реконструкция, капитальный ремонт, ремонт существующих ограждений, проездов, дорожек, подпорных стен, лестниц, водосточных лотков, площадок, устройство пешеходных дорожек;
- проведение мероприятий по обеспечению визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;
- установка элементов наружного освещения, в том числе, архитектурная подсветка, отвечающая характеристикам элементов исторической среды;
- хозяйственная деятельность, необходимая для соблюдения требований в сфере охраны окружающей среды, обеспечивающая сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;
- обеспечение мер пожарной безопасности.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Режим ЕЗРЗ-1)

Общий режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории с Режимом ЕЗРЗ-1

В границах территории с режимом ЕЗРЗ-1 запрещается:

- изменение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, ведущее к утрате видовых раскрытий на объекты культурного наследия;

- проведение строительных, земляных и мелиоративных работ без проведённой государственной историко-культурной экспертизы земельного участка о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия (археология);
- использование в новом строительстве активных архитектурных элементов (башни, шпили и тому подобное), диссонансных силуэтных решений;
- использование активных ярких цветовых и светоотражающих решений в отделке фасадов и крыш зданий;
- размещение рекламы, вывесок, временных построек (киосков, навесов), автостоянок, площадок для сбора мусора, малых форм и арт-объектов препятствующих либо искажающих благоприятное восприятие объектов культурного наследия;
- размещение отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций;
- любое динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений;
- строительство зданий и сооружений промышленного и коммунально- складского назначения, размещение объектов, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный бассейн, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;
- снос исторически ценных объектов;
- нарушение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

В границах территории с режимом ЕЗРЗ-1 разрешается:

- мероприятия по сохранению объемно-пространственных характеристик объектов историко-градостроительной среды, формирующих фронт улиц;
- строительство, реконструкция и ремонт объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
 - использование отделочных материалов нейтральной цветовой гаммы, в соответствии с характером историко-градостроительной среды;
 - масштабность и пропорции объектов капитального строительства должны соответствовать сложившейся исторической застройке;
 - соблюдение комплексного масштабного-стилистического, конструктивного и цветового решения возводимых зданий и сооружений, нейтрального по отношению к объектам историко-градостроительной среды;
- приведение существующих ограждений (заборов) в соответствие с регламентами градостроительной документации действующими на данной территории;
- размещение рекламы, вывесок, временных построек (киосков, навесов), автостоянок, площадок для сбора мусора, малых форм и арт-объектов, с учетом соблюдения следующих требований:
 - размещаемые объекты не должны препятствовать, либо искажать благоприятное восприятие объекта культурного наследия;
 - масштабность и пропорции размещаемых объектов должны соответствовать сложившейся исторической застройке;
 - размещение рекламы и вывесок на фасадах зданий осуществлять с учетом тектоники и масштаба элементов фасадов;
 - площадь рекламного поля не должно превышать 3 кв. м;
- приведение существующих объектов диссонирующей застройки в соответствие с регламентами градостроительной документации, действующими на данной территории;
- сохранение в ландшафте сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

- благоустройство территории: устройство подъемных площадок для маломобильных групп населения, малых архитектурных форм, малоформатных наружных рекламных конструкций, дорожных знаков при условии сохранения визуального восприятия объектов культурного наследия;
- озеленение территории при условии сохранения визуального восприятия объектов культурного наследия; озеленение проводить по специально разработанным проектам;
- капитальный ремонт существующих надземных, наземных и подземных инженерных коммуникаций, а также прокладку новых подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования сохраняемой и проектируемой застройки с последующей рекультивацией территории;
- ремонт и реконструкция дорог и проездов, в том числе установка объектов уличного освещения;
- сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Специальный режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории с Режимом ЕЗРЗ-1

В границах регламентного участка ЕЗРЗ-1(1) разрешается строительство, реконструкция и ремонт объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- предельно допустимая этажность – 1 надземный этаж.
- максимальная высота объектов капитального строительства от нижней отметки существующей поверхности земли до венчающего карниза – 5 м.
- конфигурация кровли – скатная (без переломов).
- угол наклона скатной кровли – до 30 градусов.
- длина фасада по фронту улицы Воровского – не более 12 м.
- при строительстве, реконструкции, ремонте преимущественно использование отделочных материалов характерных для существующей исторической застройки нейтральной цветовой гаммы – натуральный камень, штукатурка.
- строительство и реконструкция с соблюдением регламентированных отступов от красной линии, либо по исторически сложившейся линии застройки.
- разрешается возведение ограждений земельных участков (заборов) в традиционной технике – каменные, оштукатуренные, металлические кованые не превышающие отметку 2,0 м от уровня покрытия улиц.

В границах регламентного участка ЕЗРЗ-1(2) разрешается строительство, реконструкция и ремонт объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- предельно допустимая этажность – 3 надземных этажа, включая мансардный.
- максимальная высота объектов капитального строительства от нижней отметки существующей поверхности земли до венчающего карниза / парапета плоской кровли – 11 м.
- конфигурация кровли – скатная (без переломов), плоская.
- угол наклона скатной кровли – до 30 градусов.
- длина фасада по фронту улицы Воровского – не более 50 м, по фронту улицы Алуштинская – не более 12 м.
- при строительстве, реконструкции, ремонте преимущественно использование отделочных материалов нейтральной цветовой гаммы.

В границах регламентного участка ЕЗРЗ-1(3) разрешается строительство, реконструкция и ремонт объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- предельно допустимая этажность – 4 надземных этажа, включая мансардный.
- максимальная высота объектов капитального строительства от нижней отметки существующей поверхности земли до венчающего карниза (парапета плоской кровли) – 14 м.
- конфигурация кровли – скатная (без переломов), плоская.
- угол наклона скатной кровли – до 30 градусов.
- минимальные отступы не менее 5 м от границ земельного участка со стороны, выходящей на улицу любой категории.
- при строительстве, реконструкции, ремонте преимущественно использование отделочных материалов нейтральной цветовой гаммы.

В границах регламентных участков ЕЗРЗ-1(4) и ЕЗРЗ-1(5) разрешается строительство, реконструкция и ремонт объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- предельно допустимая этажность – 3 надземных этажа, включая мансардный.
- максимальная высота объектов капитального строительства от нижней отметки существующей поверхности земли до венчающего карниза / парапета плоской кровли – 12 м.
- конфигурация кровли – скатная (без переломов), плоская;
- длина фасада – не регламентируется.
- запрещается уничтожение, снос, распашка некрополей Неаполя Скифского, составляющих предмет охраны объекта.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Режим ЕЗРЗ-2)

Общий режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории с Режимом ЕЗРЗ-2

В границах территории с режимом ЕЗРЗ-2 запрещается:

- изменение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, ведущее к утрате видовых раскрытий на объекты культурного наследия;
- проведение строительных, земляных и мелиоративных работ без проведённой государственной историко-культурной экспертизы земельного участка о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия (археология);
- использование активных ярких цветовых и светоотражающих решений в отделке фасадов и крыш зданий;
- размещение любых видов рекламных конструкций;
- размещение объектов, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный бассейн, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;
- нарушение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

В границах территории с режимом ЕЗРЗ-2 разрешается:

- строительство, реконструкция и ремонт объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
 - отметки объектов капитального строительства не должны превышать: для зданий со скатной кровлей – 15 м от нижней отметки существующей поверхности земли до

- конька кровли; для зданий с плоской кровлей – 12 м от нижней отметки существующей поверхности земли до верхней отметки парапета кровли;
- длина фасада – не регламентируется;
 - использование отделочных материалов нейтральной цветовой гаммы;
 - соблюдение комплексного масштабно-стилистического, конструктивного и цветового решения возводимых зданий и сооружений, нейтрального по отношению к объектам историко-градостроительной среды;
- приведение существующих объектов диссонирующей застройки в соответствие с регламентами градостроительной документации, действующими на данной территории;
 - использование посадок зелёных насаждений для визуальной нейтрализации объектов производственного и коммунального назначения;
 - благоустройство территории: устройство подъемных площадок для маломобильных групп населения, малых архитектурных форм, малоформатных наружных рекламных конструкций, дорожных знаков при условии сохранения визуального восприятия объектов культурного наследия;
 - капитальный ремонт существующих надземных, наземных и подземных инженерных коммуникаций, а также прокладку новых подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования сохраняемой и проектируемой застройки с последующей рекультивацией территории;
 - ремонт и реконструкция дорог и проездов, в том числе установка объектов уличного освещения;
 - сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
 - соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Режим ЕЗРЗ-3)

Общий режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории с Режимом ЕЗРЗ-3

В границах территории с режимом ЕЗРЗ-3 запрещается:

- проведение строительных, земляных и мелиоративных работ без проведённой государственной историко-культурной экспертизы земельного участка о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия (археология);
- строительство зданий и сооружений, не связанных с деятельностью историко-археологического музея-заповедника «Неаполь Скифский» (инфраструктура музея-заповедника);
- использование в новом строительстве активных архитектурных элементов (башни, шпили и тому подобное), диссонансных силуэтных решений;
- использование активных ярких цветовых и светоотражающих решений в отделке фасадов и крыш зданий;
- размещение рекламы, вывесок, временных построек (киосков, навесов), площадок для сбора мусора, малых форм и арт-объектов препятствующих либо искажающих благоприятное восприятие объектов культурного наследия;
- размещение отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций;
- строительство глухих ограждений (заборов): железобетонных, металлических, каменных, кирпичных, деревянных, пластиковых, смешанных;
- размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений;

- строительство зданий и сооружений промышленного и коммунально- складского назначения, размещение объектов, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный бассейн, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;
- нарушение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

В границах территории с режимом ЕЗРЗ-3 разрешается:

- мероприятия по сохранению объемно-пространственных характеристик объектов историко-градостроительной среды;
- использование земельных участков для размещения объектов инфраструктуры историко-археологического музея-заповедника «Неаполь Скифский»;
- строительство, реконструкция и ремонт объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
 - отметки объектов капитального строительства не должны превышать: для зданий со скатной кровлей – 13 м от нижней отметки существующей поверхности земли до конька кровли; для зданий с плоской кровлей – 11 м от нижней отметки существующей поверхности земли до верхней отметки парапета кровли;
 - длина фасада – не регламентируется;
 - масштабность и пропорции объектов капитального строительства должны соответствовать сложившейся исторической застройке;
 - соблюдение комплексного масштабно-стилистического, конструктивного и цветового решения возводимых зданий и сооружений, нейтрального по отношению к объектам историко-градостроительной среды;
- размещение рекламы, вывесок, временных построек (киосков, навесов), автостоянок, площадок для сбора мусора, малых форм и арт-объектов, с учетом соблюдения следующих требований:
 - размещаемые объекты не должны препятствовать, либо искажать благоприятное восприятие объекта культурного наследия;
 - масштабность и пропорции размещаемых объектов должны соответствовать сложившейся исторической застройке;
 - размещение рекламы и вывесок на фасадах зданий осуществлять с учетом тектоники и масштаба элементов фасадов;
 - площадь рекламного поля не должно превышать 3 кв. м;
 - автостоянки должны быть временные, для размещения автотранспорта в рамках деятельности историко-археологического музея-заповедника «Неаполь Скифский»;
- благоустройство территории: устройство подъемных площадок для маломобильных групп населения, малых архитектурных форм, малоформатных наружных рекламных конструкций, дорожных знаков при условии сохранения визуального восприятия объектов культурного наследия;
- озеленение территории при условии сохранения визуального восприятия объектов культурного наследия; озеленение проводить по специально разработанным проектам;
- капитальный ремонт существующих надземных, наземных и подземных инженерных коммуникаций, а также прокладку новых подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования сохраняемой и проектируемой застройки с последующей рекультивацией территории;
- ремонт и реконструкция дорог и проездов, в том числе установка объектов уличного освещения;
- сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.