



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 июля 2026^{го}г. 447
г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление
Совета министров Республики Крым
от 10 декабря 2021 года № 772*

В соответствии со статьями 20, 49, 50, 52.1, 87, 88 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым»

Совет министров Республики Крым постановляет:

Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 10 декабря 2021 года № 772 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Крым» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

в разделе II:

в подразделе 2.1:

в пункте 2.1.1:

в подпункте 1 слова «высокий риск» заменить словами «значительный риск»;

в подразделе 2.2:

пункт 2.2.1 изложить в следующей редакции:

«2.2.1. Объект контроля относится к категории значительного риска при допущении (нарушении) контролируемым лицом одного или нескольких из нижеперечисленных случаев (требований):

2.2.1.1. Нарушение срока исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве более чем на 6 (шесть) месяцев;»;

2.2.1.2. Наличие в течение предшествующего календарного года факта неисполнения в установленный срок предписания, выданного контрольным (надзорным) органом.»;

пункт 2.2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2.2. Объект контроля относится к категории среднего риска при допущении (нарушении) контролируемым лицом одного или нескольких из нижеперечисленных случаев (требований):

2.2.2.1. Задержка первоначального срока ввода в эксплуатацию объекта строительства, в состав которого входят объекты долевого строительства более чем на 6 (шесть) месяцев;

2.2.2.2. Нарушение в течение предыдущего календарного года требований, предусмотренных статьями 18 Федерального закона № 214-ФЗ.»;

в пункте 2.2.6 слова «единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)» заменить словами «федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал государственных и муниципальных услуг)»;

в подразделе 2.3:

пункт 2.3.1 изложить в следующей редакции:

«2.3.1. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия контрольный (надзорный) орган применяет перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, указанный в приложении 3 к настоящему Положению.»;

в разделе III:

в подразделе 3.4:

пункт 3.4.3 изложить в следующей редакции:

«3.4.3. Контролируемое лицо вправе в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения предостережения подать в контрольный (надзорный) орган

возражение в отношении указанного предостережения, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг.»;

в подразделе 3.5:

пункт 3.5.2 изложить в следующей редакции:

«3.5.2. Консультирование может осуществляться должностным лицом контрольного (надзорного) органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.»;

пункт 3.5.3 изложить в следующей редакции:

«3.5.3. По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется, за исключением случаев осуществления консультирования на основании запроса контролируемого лица о предоставлении письменного ответа, который дается в сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

дополнить пунктом 3.5.4 следующего содержания:

«3.5.4. В случае поступления 5 (пяти) и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте контрольного (надзорного) органа письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа, указанным в пункте 1.9 настоящего Положения.»;

в подразделе 3.6:

пункт 3.6.2 изложить в следующей редакции:

«3.6.2. Обязательный профилактический визит проводится:

1) в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к категории значительного и среднего риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических визитов, установленной согласно приложению 1 к постановлению Правительства Российской Федерации от 01 октября 2025 года № 1511 «О периодичности проведения обязательных профилактических визитов в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;

2) по поручению:

а) Президента Российской Федерации;

б) Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации – Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации;

в) Главы Республики Крым.»;

пункт 3.6.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

в разделе IV:

в подразделе 4.1:

пункт 4.1.3 изложить в следующей редакции:

«4.1.3. В соответствии с частью 3 статьи 23.5 Федерального закона № 214-ФЗ плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся, в связи с чем периодичность проведения таких мероприятий в отношении объектов контроля соразмерно рискам причинения вреда (ущерба) не определяется.»;

в подпункте 5 пункта 4.1.4:

слово «индикаторами» заменить словами «перечнем индикаторов»;

в разделе V:

в подразделе 5.1:

пункт 5.1.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«По результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований.»;

пункт 5.1.3 изложить в следующей редакции:

«5.1.3. Оформление акта производится на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия либо не позднее дня, следующего за днем окончания проведения такого мероприятия, если иной порядок оформления акта не установлен Федеральным законом № 248-ФЗ или Правительством Российской Федерации.»;

пункт 5.1.4 изложить в следующей редакции:

«5.1.4. В случае проведения контрольных (надзорных) мероприятий или обязательных профилактических визитов с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор» либо составления акта контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия, а также в случае если составление акта по результатам контрольного (надзорного) мероприятия на месте его проведения невозможно в случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ, контрольный (надзорный) орган направляет акт контролируемому лицу в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

дополнить пунктом 5.1.6 следующего содержания:

«5.1.6. Результаты контрольного (надзорного) мероприятия, содержащие информацию, составляющую государственную, коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну, оформляются с соблюдением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.»;

в приложении 2 к Положению о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Крым:

в пункте 2 слова «индикаторами риска» заменить словами «перечнем индикаторов риска»;

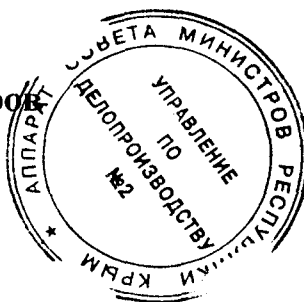
в приложении 3 к Положению о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Крым:

название изложить в следующей редакции:

«Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований и порядок их выявления при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Крым»;

пункт 4 признать утратившим силу.

**Председатель Совета министров
Республики Крым**



Ю. ГОЦАНЮК