



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 апреля 2026 г. № 209
г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление
Совета министров Республики Крым
от 15 октября 2014 года № 378*

В соответствии со статьёй 8, пунктом 2 статьи 10 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 1, 2 статьи 2 Федерального закона от 1 апреля 2025 года № 52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

1. Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 15 октября 2014 года № 378 «Об утверждении Положения об особенностях отнесения к определенной категории земель и установления вида разрешенного использования земельных участков» следующие изменения:

абзац первый вступительной части постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным конституционным законом от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», статьями 8, 10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 2 – 4 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым», статьями 5, 7 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым»;

в постановляющей части:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Утвердить Порядок принятия решения о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую или об отказе в переводе земель или земельных участков из одной категории в другую (приложение 3).»;

приложение 3 к постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2026 года.

**Председатель Совета министров
Республики Крым**



Ю. ГОЦАНЮК

Приложение 3
к постановлению
Совета министров Республики Крым
от 15 октября 2014 года № 378
(в редакции постановления
Совета министров Республики Крым
от «15» апреля 2026 года № 209

Порядок

принятия решения о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую или об отказе в переводе земель или земельных участков из одной категории в другую

1. Перевод находящихся в собственности Республики Крым земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (далее – перевод земель или земельных участков из одной категории в другую) осуществляется Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым в соответствии со статьей 8 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В дополнение к случаям, установленным статьей 8 Земельного кодекса Российской Федерации, решение о переводе либо об отказе в переводе находящихся в собственности Республики Крым земель или земельных участков из состава земель особо охраняемых территорий и объектов, земель или земельных участков из состава земель водного фонда в земли иных категорий принимается Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым, за исключением перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов, а также земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

3. С целью перевода земель или земельных участков из одной категории в другую заинтересованным лицом в соответствии со статьей 2 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ) подается ходатайство о переводе земель из одной категории в другую или ходатайство о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую (далее - ходатайство) с приложением всех необходимых документов в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым.

4. Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым в порядке, установленном статьей 3 Федерального закона № 172-ФЗ, а также утвержденным административным регламентом по предоставлению государственной услуги «Перевод земель или земельных участков из одной категории в другую», осуществляет рассмотрение ходатайства и прилагаемых к нему документов.

Вышеуказанный административный регламент разрабатывается и утверждается Министерством имущественных и земельных отношений

Республики Крым в соответствии с требованиями Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2021 года № 719.

5. В случаях, когда ходатайство не подлежит рассмотрению по основаниям, предусмотренным частью 2 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ, Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым в течение тридцати дней со дня его поступления осуществляет возврат такого ходатайства заинтересованному лицу с указанием причин, послуживших основанием для отказа в принятии ходатайства для рассмотрения.

6. При отсутствии оснований для отказа в принятии ходатайства для рассмотрения, предусмотренных частью 2 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ, Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым рассматривает такое ходатайство по существу в течение двух месяцев со дня его поступления и принимает одно из следующих решений:

1) приказ о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (далее – приказ о переводе земель или земельных участков) при отсутствии оснований, предусмотренных статьёй 4 Федерального закона № 172-ФЗ;

2) приказ об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (далее - приказ об отказе в переводе земель или земельных участков) при наличии оснований, предусмотренных статьёй 4 Федерального закона № 172-ФЗ.

Приказ о переводе земель или земельных участков либо приказ об отказе в переводе земель или земельных участков может быть обжалован в суд.

7. Приказ о переводе земель или земельных участков должен содержать сведения, предусмотренные частью 5 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ.

8. Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым в сроки и способами, предусмотренными частью 7 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ и административным регламентом, указанным в пункте 4 Порядка принятия решения о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую или об отказе в переводе земель или земельных участков из одной категории в другую (далее – Порядок), обеспечивает направление приказа, указанного в подпунктах 1 и 2 пункта 6 настоящего Порядка, заинтересованному лицу.

9. Приказ о переводе находящихся в собственности Республики Крым земель или земельных участков в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности (далее – земли или земельные участки сельскохозяйственного назначения), принимается Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым в соответствии с законом Республики Крым, предусматривающим перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

10. В случае отсутствия оснований для отказа в принятии ходатайства к рассмотрению, предусмотренных частью 2 статьи 3, статьями 4 и 7 Федерального закона № 172-ФЗ, в отношении земель или земельных участков сельскохозяйственного назначения Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым в течение одного месяца со дня поступления ходатайства направляет предложение Главе Республики Крым о переводе таких земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (далее – предложение) вместе с проектом закона Республики Крым, предусматривающим перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (далее – проект закона Республики Крым).

11. Проект закона Республики Крым должен содержать следующие сведения:

- 1) основания изменения категории земель;
- 2) границы и описание местоположения земель, для земельных участков также их площадь и кадастровые номера;
- 3) категорию земель, перевод из которой осуществляется;
- 4) категорию земель, перевод в которую осуществляется.

12. В случае согласия Главы Республики Крым с предложением Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым проект закона Республики Крым в течение 5 календарных дней со дня поступления такого предложения подлежит направлению в Государственный Совет Республики Крым, за исключением случаев перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию.

13. В случае перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию проекты законов Республики Крым, предусматривающие такой перевод, перед направлением в Государственный Совет Республики Крым подлежат согласованию с Министерством сельского хозяйства Российской Федерации в порядке и срок, предусмотренные частью 13 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ.

Направление заключения Министерства сельского хозяйства Российской Федерации по итогам рассмотрения проекта закона Республики Крым осуществляется в порядке и срок, предусмотренные частью 13 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ.

14. Проект закона Республики Крым, предусматривающий перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, в течение 5 календарных дней со дня поступления заключения Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, а в случае ненаправления Министерством сельского хозяйства Российской Федерации соответствующего заключения – по истечении срока, указанного в части 13 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ, направляется Главой Республики Крым в Государственный Совет Республики Крым.

15. Государственный Совет Республики Крым рассматривает поступившие проекты законов Республики Крым, указанные в пункте 10 и 13 настоящего Порядка, в порядке, установленном Регламентом Государственного Совета Республики Крым, утвержденным постановлением Государственного Совета Республики Крым от 24 декабря 2014 года № 376-1/14, и принимает соответствующий закон Республики Крым или отклоняет его.

16. После принятия закона Республики Крым, предусматривающего перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию), Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым в течение 5 календарных дней со дня его принятия принимает приказ о переводе земель или земельных участков.

17. В случае несогласия Главы Республики Крым с предложением или отклонения Государственным Советом Республики Крым проекта закона Республики Крым, указанного в пункте 10 и 13 настоящего Порядка, Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым в течение 5 календарных дней принимает приказ об отказе в переводе земель или земельных участков по основаниям, предусмотренным статьей 4 Федерального закона № 172-ФЗ.