



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

# СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ  
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 апреля 2026 г. № 183

г. Симферополь

*Об утверждении адресной программы сноса, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных жилых домов) в целях реализации комплексного развития территории нежилкой застройки на территории муниципального образования муниципальный округ город-курорт Ялта Республики Крым*

В соответствии со статьями 65, 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 4 октября 2021 года № 580 «О некоторых вопросах комплексного развития территории в Республике Крым»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

1. Утвердить адресную программу сноса, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных жилых домов) в целях реализации комплексного развития территории нежилкой застройки на территории муниципального образования муниципальный округ город-курорт Ялта Республики Крым (прилагается).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Совета министров Республики Крым Воробьева Н.В.

Председатель Совета министров  
Республики Крым



Ю. ГОЦАНЮК

Приложение  
к постановлению Совета министров  
Республики Крым  
от « 6 » апреля 2026 года № 183

**АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА**  
**сноса, реконструкции объектов капитального строительства**  
**(за исключением многоквартирных жилых домов) в целях**  
**реализации комплексного развития территории нежилкой**  
**застройки на территории муниципального образования**  
**муниципальный округ город-курорт Ялта**  
**Республики Крым**

**Паспорт адресной программы сноса, реконструкции объектов**  
**капитального строительства (за исключением многоквартирных домов)**  
**в целях реализации комплексного развития территории нежилкой**  
**застройки на территории муниципального образования**  
**муниципальный округ город-курорт Ялта Республики Крым**

<p>1. Наименование адресной программы</p>	<p>Адресная программа сноса, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных жилых домов) в целях реализации комплексного развития территории нежилкой застройки на территории муниципального образования муниципальный округ город-курорт Ялта Республики Крым (далее – адресная программа).</p>
<p>2. Основания для разработки адресной программы</p>	<p>Пункт 2 части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановление Совета министров Республики Крым от 4 октября 2021 года № 580 «О некоторых вопросах комплексного развития территории в Республике Крым».</p>
<p>3. Цели и задачи адресной программы</p>	<p>Целями адресной программы являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) обеспечение сбалансированного и устойчивого развития муниципального образования муниципальный округ город-курорт Ялта Республики Крым путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства;</li> <li>2) обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства, в соответствии</li> </ol>

с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами;

3) создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территории муниципального образования муниципальный округ город-курорт Ялта Республики Крым, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;

4) повышение эффективности использования территории муниципального образования муниципальный округ город-курорт Ялта Республики Крым, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда;

5) создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий.

Задачами адресной программы являются:

1) вовлечение в комплексное развитие территорий нежилой застройки неиспользуемых или неэффективно используемых земельных участков муниципального образования муниципальный округ город-курорт Ялта Республики Крым;

2) стимулирование строительства, в том числе жилищного, отвечающего современным требованиям энергоэффективности и экологичности;

3) развитие коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур территорий муниципального образования муниципальный округ город-курорт Ялта Республики Крым;

4) определение перечня объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), подлежащих сносу, реконструкции в целях реализации комплексного развития территории нежилой застройки на территории муниципального образования муниципальный округ город-курорт Ялта Республики Крым, необходимого для включения в решение о комплексном развитии территории, принимаемого в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<p>4. Ожидаемые результаты адресной программы</p>	<p>1) вовлечение в оборот новых земельных участков;  2) сокращение объемов неиспользуемых и неэффективно используемых земельных участков;  3) формирование комфортной городской среды, развитие коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур;  4) повышение инвестиционной привлекательности Республики Крым путем наращивания объемов нового строительства на высвобожденных земельных участках;  5) обеспечение возможности (формирование правовой основы) для принятия решения о комплексном развитии территории нежилой застройки на территории муниципального образования муниципальный округ город-курорт Ялта Республики Крым.</p>
<p>5. Механизм реализации адресной программы</p>	<p>Реализация адресной программы планируется осуществляться путем комплексного развития территории нежилой застройки муниципального образования муниципальный округ город-курорт Ялта Республики Крым.  Необходимость сноса либо реконструкции объектов капитального строительства, указанных в настоящей адресной программе, определяется на основании документации по планировке территории, подготовленной и утвержденной в рамках реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, принятого в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>

**Перечень**  
**подлежащих сносу, реконструкции объектов капитального строительства**  
**(за исключением многоквартирных домов) в целях реализации комплексного развития территории нежилкой**  
**застройки на территории муниципального образования муниципальный округ город-курорт Ялта**  
**Республики Крым, предлагаемый для включения в решение о комплексном развитии территории, принимаемое**  
**в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес объекта капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Наименование (целевое назначение) объекта капитального строительства (согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости)	Характеристика объекта капитального строительства (общая площадь, этажность)
1.	90:25:010112:2133	Республика Крым, г. Ялта, ул. Войкова, д. 28	90:25:010112:449	Нежилое здание	Площадь объекта 11229,6 кв. м, объект незавершенного строительства (степень готовности 41%), информация об этажности отсутствует