



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

# СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ  
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

---

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 декабря 2025 г. № 943  
г. Симферополь

*О внесении изменений в некоторые постановления  
Совета министров Республики Крым*

В соответствии со статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым», Законом Республики Крым от 26 декабря 2024 года № 31-ЗРК/2024 «О наделении отдельных городских округов Республики Крым статусом муниципального округа», Законом Республики Крым от 2 июля 2025 года № 68-ЗРК/2025 «О видах муниципальных образований и установлении границ муниципальных образований Республики Крым»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

1. Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 30 декабря 2014 года № 646 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Управление имуществом, находящимся в собственности Республики Крым» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

в разделе 1 «Оценка текущего состояния в сфере имущественно-земельных отношений Республики Крым»:

в абзаце двадцать четвертом слова «а также городских округов Керчь, Феодосия, Симферополь» заменить словами «городских округов Керчь, Симферополь, а также муниципального округа Феодосия»;

в приложении к Государственной программе Республики Крым «Управление имуществом, находящимся в собственности Республики Крым»:

в пункте 8:

подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) наличие муниципальных программ или правовых актов Получателя (в случае если Субсидия предоставляется вне рамок муниципальных программ), содержащих перечень мероприятий (результатов), при реализации которых возникают расходные обязательства Получателя, в целях софинансирования которых предоставляются Субсидии, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Республики Крым.»;

абзац первый пункта 12 изложить в следующей редакции:

«12. Минимущество Крыма при принятии в соответствии с законом Республики Крым о бюджете Республики Крым решения о передаче Управлению Федерального казначейства по Республике Крым полномочий получателя бюджетных средств по перечислению межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Республики Крым местному бюджету в форме Субсидий, в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств по расходам получателей средств местного бюджета, в целях финансового обеспечения (софинансирования) которых предоставляются Субсидии, включает в Соглашение следующие положения:»;

подпункт 2 пункта 13 изложить в следующей редакции:

«2) изменения значений целевых показателей Программы или мероприятий (результатов) структурных элементов Программы.»;

в пункте 19:

в абзаце четвертом слова «финансовом году» заменить словами «финансовом году»;

абзац пятый признать утратившим силу;

дополнить абзацем следующего содержания:

«При расчете объема средств, подлежащих возврату из бюджета Получателя в бюджет Республики Крым, в размере Субсидии, предоставленной бюджету Получателя ( $V_{\text{субсидии}}$ ), не учитывается размер остатка Субсидии, не использованного по состоянию на 1 января текущего финансового года, потребность в котором не подтверждена главным администратором доходов бюджета Республики Крым, осуществляющим администрирование доходов бюджета Республики Крым от возврата остатков Субсидии (далее - главный администратор доходов бюджета Республики Крым).»;

в абзаце первом пункта 22 слова «препятствующих исполнению» заменить словами «в году предоставления Субсидии, непосредственно повлиявших на исполнение».

2. Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 08 сентября 2015 года № 523 «Об утверждении Порядка передачи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в муниципальную собственность с целью предоставления земельных участков гражданам» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

в разделе 2:

в пункте 2.1 слова «муниципального образования в Республике Крым» заменить словами «муниципального образования Республики Крым»;

в абзаце пятом пункта 2.6 слова «муниципального образования в Республике Крым» заменить словами «муниципального образования Республики Крым»;

в пункте 2.7:

в абзаце первом и втором слова «муниципального образования в Республике Крым» заменить словами «муниципального образования Республики Крым»;

в пункте 2.8:

в абзаце первом и втором слова «муниципального образования в Республике Крым» заменить словами «муниципального образования Республики Крым».

3. Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 16 ноября 2022 года № 1010 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости - земельных участков, расположенных на территории Республики Крым» следующие изменения:

приложение 3 к постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

4. Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 7 мая 2025 года № 270 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения условий конкурса по продаже имущества, находящегося в собственности Республики Крым, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

в разделе 2:

в абзаце пятом пункта 2.1 слова «муниципальных образований в Республике Крым» заменить словами «муниципальных образований Республики Крым»;

в пункте 2.2 слова «муниципальных образований в Республике Крым» заменить словами «муниципальных образований Республики Крым»;

в абзаце первом пункта 2.9 слова «муниципальных образований в Республике Крым» заменить словами «муниципальных образований Республики Крым».

**Председатель Совета министров  
Республики Крым**



**Ю. ГОЦАНЮК**

Приложение 3  
к постановлению Совета министров  
Республики Крым  
от 16 ноября 2022 года № 1010  
(в редакции постановления  
Совета министров Республики Крым  
от «28.09.2025» 2025 года № 943)

**Минимальные и средние удельные показатели кадастровой стоимости объектов недвижимости - земельных участков, расположенных на территории  
Республики Крым, в разрезе муниципальных образований**

Наименование муниципального района/ городского или муниципального округа	1 сегмент - УПКС, руб.		2 сегмент - УПКС, руб.		3 сегмент - УПКС, руб.		4 сегмент - УПКС, руб.		5 сегмент - УПКС, руб.		6 сегмент - УПКС, руб.		7 сегмент - УПКС, руб.		8 сегмент - УПКС, руб.		9 сегмент - УПКС, руб.		10 сегмент - УПКС, руб.		11 сегмент - УПКС, руб.		12 сегмент - УПКС, руб.		13 сегмент - УПКС, руб.		14 сегмент - УПКС, руб.	
	ми- ни- маль- ное	сред- нее	ми- ни- маль- ное	сред- нее	ми- ни- маль- ное	сред- нее	ми- ни- маль- ное	сред- нее	ми- ни- маль- ное	сред- нее	ми- ни- маль- ное	сред- нее	ми- ни- маль- ное	сред- нее	ми- ни- маль- ное	сред- нее	ми- ни- маль- ное	сред- нее	ми- ни- маль- ное	сред- нее	ми- ни- маль- ное	сред- нее	ми- ни- маль- ное	сред- нее	ми- ни- маль- ное	сред- нее	ми- ни- маль- ное	сред- нее
Муниципальный округ Алушта	12,00	12,06	980,00	8185,19	226,00	2233,89	756,00	9660,10	628,00	9083,59	12,00	2892,81	323,00	3501,29	751,00	2355,22	1,00	3729,40	6,00	6,01	114,00	114,00	114,00	303,80	388,00	3230,68	10,00	3287,58
Муниципальный округ Армянск	7,00	9,39	876,00	1101,43	233,00	308,94	796,00	1363,48	1050,00	1296,00	44,00	658,54	378,00	663,15	378,00	433,18	-	-	-	-	-	-	114,00	172,82	492,00	894,83	45,00	640,39
г. Бахчисарай	12,00	13,03	830,00	966,59	221,00	295,99	626,00	1203,55	626,00	884,71	13,00	469,42	337,00	649,42	562,00	562,00	114,00	114,00	-	-	-	-	114,00	124,27	110,00	727,30	283,00	667,92
г. Белогорск	11,00	18,29	890,00	1070,68	245,00	304,62	771,00	1320,79	785,00	1153,50	76,00	637,73	446,00	699,53	-	-	114,00	114,00	16,00	16,00	114,00	114,00	114,00	155,03	120,00	760,60	76,00	679,42
г. Джанкой	10,00	16,30	679,00	1004,35	240,00	303,10	679,00	1329,67	787,00	1075,67	99,00	580,92	347,00	630,44	616,00	676,00	-	-	-	-	-	-	114,00	135,18	514,00	781,60	439,00	791,13
г. Евпатория	10,00	13,84	686,00	2247,31	242,00	778,03	761,00	3494,12	686,00	2643,28	11,00	1381,64	337,00	1431,22	337,00	1153,86	114,00	967,88	-	-	114,00	114,00	114,00	164,01	160,00	1471,57	506,00	1754,20
г. Керчь	9,00	14,45	969,00	2890,14	286,00	798,22	1075,00	3324,99	969,00	2603,87	99,00	1312,76	476,00	1514,11	484,00	1307,00	114,00	1338,60	13,00	13,00	-	-	114,00	167,53	48,00	1694,55	411,00	1774,42
г. Красноперо- копск	7,00	13,80	655,00	1050,07	231,00	326,75	838,00	1432,17	897,00	1314,83	121,00	650,19	320,00	652,37	472,00	472,00	-	-	-	-	114,00	114,00	114,00	119,73	206,00	769,16	845,00	845,00
г. Саки	11,00	15,06	853,00	1226,49	226,00	519,19	667,00	2299,92	594,00	3659,13	199,00	699,30	328,00	821,94	521,00	1368,50	114,00	1091,25	2,00	2,00	114,00	114,00	114,00	121,28	150,00	851,56	741,00	881,33
г. Симферополь	12,00	15,64	1678,00	6120,95	363,00	1798,09	1412,00	7547,39	1050,00	6265,56	99,00	2783,36	458,00	3755,90	1666,00	2836,43	114,00	156,38	-	-	-	-	114,00	711,73	278,00	3434,29	267,00	4380,49

г. Старый Крым	12,00	13,96	988,00	1227,00	226,00	255,30	759,00	1346,13	640,00	951,27	76,00	626,11	438,00	693,51	-	-	391,00	391,00	13,00	13,00	-	-	114,00	171,64	314,00	889,70	207,00	544,29
Муниципальный округ Судак	11,00	12,14	1086,00	2846,36	200,00	651,45	665,00	3297,36	628,00	2732,80	10,00	1065,13	458,00	1633,68	615,00	1284,57	114,00	437,50	7,00	9,50	114,00	114,00	114,00	251,97	235,00	1459,91	13,00	990,56
Муниципальный округ Феодосия	6,00	13,31	1205,00	2855,22	285,00	757,53	896,00	3672,46	527,00	2952,27	40,00	1453,62	294,00	1811,15	397,00	803,78	114,00	451,31	13,00	13,00	114,00	114,00	114,00	184,17	146,00	1543,91	41,00	1816,20
г. Щелкино	5,00	5,53	2116,00	2656,95	274,00	600,01	1590,00	3328,46	905,00	2795,80	102,00	1140,94	1092,00	1300,00	-	-	114,00	114,00	-	-	-	-	114,00	114,00	348,00	1534,60	103,00	1145,29
Муниципальный округ Ялта	12,00	13,55	1223,00	1014,3,93	324,00	2700,69	1140,00	1245,8,72	642,00	9940,07	99,00	4538,67	448,00	5865,41	458,00	3520,19	1,00	2596,75	6,00	6,00	0,00	105,23	114,00	953,81	663,00	5772,56	365,00	5571,95
Бахчисарайский район	9,00	13,88	830,00	1331,43	221,00	350,79	571,00	1451,09	448,00	1752,63	10,00	410,98	337,00	712,04	333,00	826,33	1,00	370,82	16,00	20,17	114,00	114,00	114,00	165,55	110,00	881,74	12,00	665,37
Белогорский район	4,00	14,65	794,00	1147,10	245,00	306,81	771,00	1294,38	785,00	977,13	9,00	225,23	388,00	611,12	395,00	451,83	114,00	114,00	16,00	16,00	114,00	114,00	114,00	164,24	120,00	778,26	30,00	605,59
Джанкойский район	2,00	10,43	948,00	1244,65	278,00	331,49	878,00	1461,07	786,00	1163,36	7,00	266,56	347,00	529,39	387,00	520,95	-	-	6,00	6,00	114,00	114,00	114,00	148,57	169,00	846,16	9,00	328,14
Кировский район	8,00	13,28	821,00	1141,35	226,00	275,76	759,00	1411,78	439,00	1009,77	10,00	249,06	340,00	634,91	393,00	402,25	114,00	169,40	13,00	13,00	114,00	114,00	114,00	134,70	156,00	855,87	23,00	596,96
Красногвардейский район	7,00	13,41	716,00	1128,15	249,00	328,03	716,00	1395,02	801,00	1236,21	9,00	506,63	350,00	717,01	-	-	114,00	283,50	6,00	6,00	114,00	114,00	114,00	151,12	126,00	824,33	13,00	665,63
Красноперекопский район	4,00	8,62	980,00	1416,43	279,00	341,52	834,00	1487,81	867,00	1147,15	3,00	102,12	393,00	603,20	392,00	454,74	-	-	-	-	114,00	114,00	114,00	167,50	227,00	897,28	8,00	460,96
Ленинский район	1,00	10,85	1031,00	2421,97	195,00	464,28	700,00	2046,17	422,00	2363,49	8,00	271,37	365,00	697,34	364,00	797,70	114,00	240,72	13,00	13,00	114,00	114,00	114,00	199,55	48,00	1035,12	13,00	994,48
Нижнегорский район	1,00	11,76	883,00	959,67	222,00	318,88	794,00	1400,42	819,00	1100,36	10,00	492,86	391,00	657,17	-	-	114,00	114,00	-	-	-	-	114,00	198,42	227,00	847,45	13,00	353,15
Первомайский район	4,00	12,30	815,00	1101,09	251,00	310,20	504,00	1312,63	815,00	1066,23	8,00	278,63	398,00	550,84	-	-	-	-	0,00	0,00	-	-	114,00	149,20	91,00	848,62	11,00	421,00
Раздольненский район	5,00	10,91	790,00	1023,93	251,00	364,08	818,00	1585,42	336,00	1890,78	8,00	464,43	401,00	660,23	415,00	963,00	114,00	695,60	0,00	0,00	114,00	114,00	114,00	198,61	108,00	947,87	10,00	722,76
Сакский район	5,00	13,07	932,00	1864,91	242,00	404,93	705,00	2020,78	451,00	1897,47	10,00	350,87	393,00	1100,40	346,00	468,07	114,00	859,17	2,00	2,00	114,00	114,00	114,00	145,89	70,00	970,36	10,00	687,71
Симферопольский район	7,00	13,12	660,00	1979,52	179,00	455,37	508,00	2023,67	468,00	2717,33	9,00	643,75	248,00	1058,01	405,00	664,91	1,00	144,00	15,00	15,00	114,00	114,00	114,00	136,16	37,00	1229,25	12,00	859,85
Советский район	6,00	11,67	883,00	1084,91	225,00	315,52	707,00	1336,64	796,00	1132,23	8,00	343,23	368,00	650,33	436,00	436,00	-	-	-	-	114,00	114,00	114,00	182,89	257,00	844,86	12,00	332,14

Черноморский район	9,00	11,67	2196,00	3372,84	262,00	592,07	795,00	3125,83	552,00	2275,55	9,00	286,69	400,00	1538,14	559,00	1217,14	114,00	208,92	2,00	2,00	114,00	114,00	114,00	137,89	93,00	1543,23	69,00	1141,76
Итого по Республике Крым	7,55	12,76	999,76	2303,81	246,45	613,50	810,03	2773,52	696,52	2451,10	42,00	889,09	399,97	1253,22	507,91	1042,42	106,05	668,28	8,68	9,04	108,30	113,56	114,00	211,42	207,28	1350,59	158,52	1193,30