



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 декабря 2025 г. № 905
г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление
Совета министров Республики Крым
от 30 мая 2022 года № 387*

В соответствии со статьёй 2 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 8 Закона Республики Крым от 10 ноября 2014 года № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым», статьёй 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым», Порядком создания (объявления) особо охраняемых природных территорий регионального значения, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 23 июня 2015 года № 336, с учётом письма Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10.12.2025 № 04-15-29/53161

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 30 мая 2022 года № 387 «Об изменении режима особой охраны Парка-памятника садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Сакский курортный парк» следующие изменения:

пункт 4 постановления изложить в следующей редакции:

«4. Установить на территории Парка-памятника садово-паркового искусства «Сакский курортный парк» предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельных участков:

для земельного участка с кадастровым номером **90:21:010115:1:**

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается, соблюдаются минимальные отступы от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) на территории земельного участка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 6 этажей (включая подземный);

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка-памятника садово-паркового искусства «Сакский курортный парк», может достигать не более 13%;

для земельного участка с кадастровым номером **90:21:010115:311:**

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается, соблюдаются минимальные отступы от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) на территории Парка-памятника садово-паркового искусства «Сакский курортный парк» могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка-памятника садово-паркового искусства «Сакский курортный парк», может достигать не более 1%;

для земельного участка с кадастровым номером **90:21:010115:318:**

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается, соблюдаются минимальные отступы от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) на территории Парка-памятника садово-паркового искусства «Сакский курортный парк» могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка-памятника садово-паркового искусства «Сакский курортный парк», может достигать не более 30%;

для земельного участка с кадастровым номером **90:21:010115:4:**

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается, соблюдаются минимальные отступы от красной линии улиц до зданий, строений,

сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) на территории земельного участка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 6 этажей (включая подземный);

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка-памятника садово-паркового искусства «Сакский курортный парк», может достигать не более 20%;

для земельного участка с кадастровым номером 90:21:010115:308:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается, соблюдаются минимальные отступы от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) на территории земельного участка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 3 этажей (включая подземный);

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка-памятника садово-паркового искусства «Сакский курортный парк», может достигать не более 30 %;

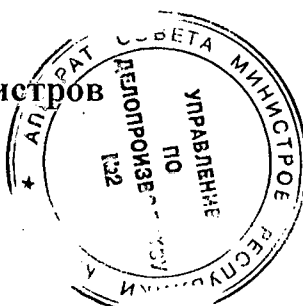
для земельного участка с кадастровым номером 90:21:010115:309:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается, соблюдаются минимальные отступы от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) на территории земельного участка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 6 этажей (включая подземный);

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка-памятника садово-паркового искусства «Сакский курортный парк», может достигать не более 20%.».

**Председатель Совета министров
Республики Крым**



Ю. ГОЦАНЮК