



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 декабря 2025 г. 816
г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление
Совета министров Республики Крым
от 22 ноября 2016 года № 571*

В соответствии со статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 22 ноября 2016 года № 571 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

раздел 1 «Оценка текущего состояния жилищной сферы Республики Крым» дополнить абзацами следующего содержания:

«В Республике Крым активно развивается жилищное строительство, реализуемое с применением механизма комплексного развития территории в соответствии с требованиями главы 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Комплексное развитие территории представляет собой уникальный механизм, который включает множество возможностей для качественного изменения городских пространств, в том числе обновления городской застройки, позволяющий одновременно достичь нескольких положительных эффектов, таких как обеспечение сбалансированного и устойчивого развития населенных пунктов Республики Крым, создание необходимых условий для развития транспортной, социальной и инженерной инфраструктур, а также способствует привлечению внебюджетного (частного) финансирования для решения проблемы расселения аварийного и ветхого жилищного фонда.

Реализация проектов жилищного строительства в рамках комплексного развития территории создает условия для роста капитализации недвижимости на развиваемых территориях и впоследствии принесет значительные выгоды как для конкретного муниципального образования Республики Крым, так и для Республики Крым в целом.

В рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710, с 2025 года в Республике Крым реализуются проекты по комплексному развитию территорий, расположенные в границах населенных пунктов и предусматривающие строительство жилья:

- «Развиваемая территория по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, Трудовское сельское поселение, площадью 209 063 кв. м» с вводом в эксплуатацию жилья в 2025 году не менее 10,4 тыс. кв. метров;

- «Территория КРТ по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Куйбышева и ул. Никанорова, площадью 15 853 кв. м» с вводом в эксплуатацию жилья в 2025 году не менее 19,0 тыс. кв. метров;

- «Территория КРТ по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Куйбышева и ул. Никанорова, площадью 10 130 кв. м» с вводом в эксплуатацию жилья в 2025 году не менее 13,2 тыс. кв. метров.

Республике Крым в 2025 - 2027 годах предоставлена субсидия из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации проектов по комплексному развитию территорий, в размере более чем 1,38 млрд руб., которая может быть направлена на цели, предусмотренные в пункте 8 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации проектов по комплексному развитию территорий, приведенных в приложении № 26 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710.

В целях обеспечения защищенности населения и инженерной защиты морских берегов Республики Крым от негативного воздействия вод и снижения размеров ущерба восстанавливаются берегоукрепительные сооружения, поврежденные в результате чрезвычайной ситуации, вызванной прохождением опасных метеорологических явлений на территории Республики Крым.

В 2024 году в соответствии с Республиканской адресной инвестиционной программой в рамках реализации непрограммных

капитальных расходов, утвержденной распоряжением Совета министров Республики Крым от 5 декабря 2023 года № 2181-р, были восстановлены 24 берегоукрепительных сооружения, расположенные на территориях муниципальных образований Республики Крым: городской округ Ялта, городской округ Алушта, Николаевское сельское поселение Симферопольского района.

В 2025 году в соответствии с Планом капитального ремонта Республики Крым в рамках реализации мероприятий государственных программ Республики Крым, утвержденным распоряжением Совета министров Республики Крым от 27 ноября 2024 года № 2197-р, планируются к восстановлению 6 берегоукрепительных сооружений, расположенных на территориях муниципальных образований Республики Крым: городской округ Ялта, городской округ Алушта.»;

в разделе 2 «Описание приоритетов и целей государственной политики в сфере реализации Государственной программы Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым»:

абзацы:

«- увеличение годового объема ввода жилья до 1,1 млн. кв. метров в 2026 году;

- улучшение жилищных условий в 2026 году не менее 58 тыс. семей.»

заменить абзацами следующего содержания:

«- обновление к 2027 году жилищного фонда не менее чем на 19,4 процента по сравнению с показателем 2019 года;

- обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 23,7 кв. метра на человека к 2027 году и не менее 25,5 кв. метра к 2030 году;»;

после абзаца:

«- улучшение жилищных условий в 2026 году не менее 58 тыс. семей.»

дополнить абзацем следующего содержания:

«- улучшение жилищных условий к 2027 году не менее 59 тыс. семей.»;

абзацы четырнадцатый и пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«Указанные цели Государственной программы соответствуют целевым показателям и задачам национальной цели развития Российской Федерации

«Комфортная и безопасная среда для жизни» (далее – национальная цель), определенной Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», «Обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 кв. метров на человека к 2030 году и не менее 38 кв. метров к 2036 году» и «Обновление к 2030 году жилищного фонда не менее чем на 20 процентов по сравнению с показателем 2019 года».

Достижение национальной цели осуществляется посредством реализации в Республике Крым мероприятий в рамках федерального проекта «Жилье», входящего в состав национального проекта «Инфраструктура для жизни», а также мероприятий регионального проекта «Жилье».»;

в разделе 4 «Задачи государственного управления, способы их эффективного решения в жилищной сфере Республики Крым»:

абзацы:

«Для достижения цели Государственной программы «Увеличение годового объема ввода жилья до 1,1 млн. кв. метров в 2026 году» предусмотрено решение следующих задач:

- совершенствование механизма поддержки программ субъектов Российской Федерации по развитию жилищного строительства с учетом обязательств субъектов Российской Федерации по обеспечению ввода жилья;
- развитие градостроительной деятельности Республики Крым.

Для достижения цели Государственной программы «Улучшение жилищных условий в 2026 году не менее 58 тыс. семей» предусмотрено решение следующих задач:

- не менее 5 млн. семей улучшают жилищные условия ежегодно к 2030 году;
- обеспечение жилищных прав граждан;
- финансовое обеспечение уставной деятельности некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования»;
- осуществление задач и функций по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа.

Задачей государственного управления в рамках Государственной программы является:

- осуществление задач и функций по обеспечению деятельности Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым и подведомственных организаций.»

заменить абзацами следующего содержания:

«Для достижения цели Государственной программы «Обновление к 2027 году жилищного фонда не менее чем на 19,4 процента по сравнению с показателем 2019 года» предусмотрено решение следующих задач:

- улучшение жилищных условий граждан Российской Федерации за счет повышения обеспеченности жильем до 33 кв. метров к 2030 году, обновления жилищного фонда до 20 % в сравнении с 2019 годом, повышения доступности жилья, а также сокращения аварийного жилья;
- содействие развитию инженерной защиты Республики Крым;
- финансовое обеспечение уставной деятельности некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования».

Для достижения цели Государственной программы «Обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 23,7 кв. метра на человека к 2027 году и не менее 25,5 кв. метра к 2030 году» предусмотрено решение следующих задач:

- улучшение жилищных условий граждан Российской Федерации за счет повышения обеспеченности жильем до 33 кв. метров к 2030 году, обновления жилищного фонда до 20 % в сравнении с 2019 годом, повышения доступности жилья, а также сокращения аварийного жилья;
- финансовое обеспечение уставной деятельности некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования».

Для достижения цели Государственной программы «Улучшение жилищных условий к 2027 году не менее 59 тыс. семей» предусмотрено решение следующих задач:

- улучшение жилищных условий граждан Российской Федерации за счет повышения обеспеченности жильем до 33 кв. метров к 2030 году, обновления жилищного фонда до 20 % в сравнении с 2019 годом, повышения доступности жилья, а также сокращения аварийного жилья;
- обеспечение жилищных прав граждан;»;

после абзаца:

«- осуществление задач и функций по обеспечению деятельности Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым и подведомственных организаций.»

дополнить абзацами следующего содержания:

- «- финансовое обеспечение уставной деятельности некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования»;
- осуществление задач и функций по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Перечень мероприятий (результатов), в целях софинансирования которых предоставляется субсидия из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации проектов по комплексному развитию территорий, указан в приложении 4 к Государственной программе.»;

в приложении 1 к Государственной программе Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым»:

в абзаце третьем пункта 3 слова «территории Республики Крым,» заменить словами «территории Республики Крым не менее пяти лет,»;

пункт 10 дополнить абзацем следующего содержания:

«- наличие муниципальной программы или правового акта Получателя (в случае если субсидия предоставляется вне рамок муниципальной программы), содержащих перечень мероприятий (результатов), при реализации которых возникают расходные обязательства Получателя, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Республики Крым.»;

в пункте 15:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Министерство при принятии в соответствии с законом Республики Крым о бюджете Республики Крым решения о передаче Управлению Федерального казначейства по Республике Крым полномочий получателя бюджетных средств по перечислению межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Республики Крым местному бюджету в форме субсидий в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств по расходам получателей средств местного бюджета, в целях финансового обеспечения (софинансирования) которых предоставляются субсидии, включает в соглашение следующие положения:»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«2) изменения значений целевых показателей Государственной программы Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым», утвержденной постановлением Совета министров

Республики Крым от 22 ноября 2016 года № 571, или мероприятий (результатов) структурных элементов Государственной программы Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым», утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 22 ноября 2016 года № 571;»;

в пункте 22:

в абзаце четвертом слова «финансовом году.» заменить словами «финансовом году;»;

абзац пятый признать утратившим силу;

дополнить абзацем следующего содержания:

«При расчете объема средств, подлежащих возврату из бюджета Получателя в бюджет Республики Крым, в размере субсидии, предоставленной бюджету Получателя ($V_{\text{субсидии}}$), не учитывается размер остатка субсидии, не использованного по состоянию на 1 января текущего финансового года, потребность в котором не подтверждена главным администратором доходов бюджета Республики Крым, осуществляющим администрирование доходов бюджета Республики Крым от возврата остатков субсидий (далее - главный администратор доходов бюджета Республики Крым).»;

в абзаце первом пункта 25 слова «препятствующих исполнению» заменить словами «в году предоставления субсидии, непосредственно повлиявших на исполнение»;

в приложении 2 к Государственной программе Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым»:

в абзаце третьем пункта 3 слова «территории Республики Крым,» заменить словами «территории Республики Крым не менее пяти лет,»;

пункт 10 дополнить абзацем следующего содержания:

«-наличие муниципальной программы или правового акта Получателя (в случае если субсидия предоставляется вне рамок муниципальной программы), содержащих перечень мероприятий (результатов), при реализации которых возникают расходные обязательства Получателя, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Республики Крым.»;

абзац первый пункта 17 изложить в следующей редакции:

«Министерство при принятии в соответствии с законом Республики Крым о бюджете Республики Крым решения о передаче Управлению Федерального казначейства по Республике Крым полномочий получателя бюджетных средств по перечислению межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Республики Крым местному бюджету в форме субсидий в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств по расходам получателей средств местного бюджета, в целях финансового обеспечения (софинансирования) которых предоставляются субсидии, включает в соглашение следующие положения:»;

абзац третий пункта 18 изложить в следующей редакции:

«- изменения значений целевых показателей Государственной программы Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым», утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 22 ноября 2016 года № 571, или мероприятий (результатов) структурных элементов Государственной программы Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым», утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 22 ноября 2016 года № 571.»;

в пункте 26:

в абзаце четвертом слова «финансовом году.» заменить словами «финансовом году;»;

абзац пятый признать утратившим силу;

дополнить абзацем следующего содержания:

«При расчете объема средств, подлежащих возврату из бюджета Получателя в бюджет Республики Крым, в размере субсидии, предоставленной бюджету Получателя ($V_{\text{субсидии}}$), не учитывается размер остатка субсидии, не использованного по состоянию на 1 января текущего финансового года, потребность в котором не подтверждена главным администратором доходов бюджета Республики Крым, осуществляющим администрирование доходов бюджета Республики Крым от возврата остатков субсидий (далее - главный администратор доходов бюджета Республики Крым).»;

в абзаце первом пункта 29 слова «препятствующих исполнению» заменить словами «в году предоставления субсидии, непосредственно повлиявших на исполнение»;

в приложении 3 к Государственной программе Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым»:

в пункте 9:

в абзаце втором слова «1) заключение» заменить словами «- заключение»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«- наличие муниципальных программ или правовых актов Получателя (в случае если Субсидия предоставляется вне рамок муниципальных программ), содержащих перечень мероприятий (результатов), при реализации которых возникают расходные обязательства Получателя, в целях софинансирования которых предоставляются Субсидии, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Республики Крым.»;

абзац второй пункта 11 изложить в следующей редакции:

«Министерство при принятии в соответствии с законом Республики Крым о бюджете Республики Крым решения о передаче Управлению Федерального казначейства по Республике Крым полномочий получателя бюджетных средств по перечислению межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Республики Крым местному бюджету в форме Субсидий в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств по расходам получателей средств местного бюджета, в целях финансового обеспечения (софинансирования) которых предоставляются Субсидии, включает в Соглашение следующие положения:»;

абзац второй пункта 16 изложить в следующей редакции:

«- изменения значений целевых показателей Программы или мероприятий (результатов) структурного элемента Программы;»;

в пункте 22:

в абзаце четвертом слова «финансовом году.» заменить словами «финансовом году.»;

абзац пятый признать утратившим силу;

дополнить абзацем следующего содержания:

«При расчете объема средств, подлежащих возврату из бюджета Получателя в бюджет Республики Крым, в размере Субсидии, предоставленной бюджету Получателя ($V_{\text{субсидии}}$), не учитывается размер остатка Субсидии, не использованного по состоянию на 1 января текущего финансового года, потребность в котором не подтверждена главным администратором доходов бюджета Республики Крым, осуществляющим администрирование доходов бюджета Республики Крым от возврата остатков Субсидий (далее - главный администратор доходов бюджета Республики Крым).»;

в абзаце первом пункта 25 слова «препятствующих исполнению» заменить словами «в году предоставления Субсидии, непосредственно повлиявших на исполнение»;

дополнить приложением 4 к Государственной программе Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым» (прилагается).

**Председатель Совета министров
Республики Крым**



Ю. ГОЦАНЮК

Приложение
к постановлению Совета министров
Республики Крым
от «1» декабря 2025 года № 896

Приложение 4
к Государственной программе
Республики Крым «Развитие жилищного
строительства в Республике Крым»

**Перечень мероприятий (результатов), в целях софинансирования которых
предоставляется субсидия из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации
на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации,
возникающих при реализации проектов по комплексному развитию территорий**

№ п/ п	Наименование проекта по комплексному развитию территорий	Результат использования субсидии	Наименование объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества	Плановый срок начала строительства объектов (квартал/год)	Плановый срок завершения строительства объектов (квартал/год)	Объем финансового обеспечения расходных обязательств Республики Крым. в целях софинансирования которых предоставляется субсидия (руб.)	Всего	2025 год	2026 год	2027 год	Наименование главного распорядителя средств бюджета
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

1	Развиваемая территория по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, Трудовское сельское поселение, площадью 209 063 кв. м	Обеспечено строительство и (или) реконструкция объектов социальной инфраструктуры (дошкольных учреждений, образовательных учреждений и учреждений здравоохранения), объектов транспортной инфраструктуры, объектов водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения в целях реализации проектов комплексного развития территорий	Дошкольное образовательное учреждение в с. Ана-Юрт, Трудовского сельского поселения, Симферопольского района, Республика Крым. Квартал IX	4/2025	4/2026	Всего:	666 027 678,30	237 700 708,30	428 326 970,00	0,00	Министерство строительства и архитектуры Республики Крым
						из них в размере субсидии из федерального бюджета	659 367 400,00	235 323 700,00	424 043 700,00	0,00	
						из них объем финансового обеспечения расходных обязательств муниципальных образований Республики Крым	0,00	0,00	0,00	0,00	