



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 ноября 2025 г. 796

г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление
Совета министров Республики Крым
от 28 декабря 2019 года № 821*

В соответствии со статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым», Законом Республики Крым от 26 декабря 2024 года № 31-ЗРК/2024 «О наделении отдельных городских округов Республики Крым статусом муниципального округа», Законом Республики Крым от 2 июля 2025 года № 68-ЗРК/2025 «О видах муниципальных образований и установлении границ муниципальных образований Республики Крым»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 года № 821 «О порядке определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

в разделе 2:

в абзаце пятом подпункта 2.7.2 пункта 2.7 слова «муниципальных образований в Республике Крым» заменить словами «муниципальных образований Республики Крым»;

в пункте 2.11:

в абзацах первом и втором слова «(городскому округу)» заменить словами «(городскому или муниципальному округу)»;

в приложении 1 к Порядку определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым:

в таблице 1 «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»:

строку:

Городской округ Алушта	0,07	7,77	1,62	0,72	0,39	2	31	15	47	0,02	10,5
---------------------------	------	------	------	------	------	---	----	----	----	------	------

заменить строкой следующего содержания:

Муниципальный округ Алушта	0,07	7,77	1,62	0,72	0,39	2	31	15	47	0,02	10,5
-------------------------------	------	------	------	------	------	---	----	----	----	------	------

строку:

Городской округ Армянск	0,07	0,06	1,62	0,72	0,11	2	31	15	47	0,02	10,5
----------------------------	------	------	------	------	------	---	----	----	----	------	------

заменить строкой следующего содержания:

Муниципальный округ Армянск	0,07	0,06	1,62	0,72	0,11	2	31	15	47	0,02	10,5
--------------------------------	------	------	------	------	------	---	----	----	----	------	------

строку:

Городской округ Судак	0,07	7,77	1,62	0,72	0,39	2	31	15	47	0,02	10,5
-----------------------	------	------	------	------	------	---	----	----	----	------	------

заменить строкой следующего содержания:

Муниципальный округ Судак	0,07	7,77	1,62	0,72	0,39	2	31	15	47	0,02	10,5
---------------------------	------	------	------	------	------	---	----	----	----	------	------

строку:

Городской округ Феодосия	0,07	0,02	1,62	0,72	0,39	2	31	15	47	0,02	10,5
--------------------------	------	------	------	------	------	---	----	----	----	------	------

заменить строкой следующего содержания:

Муниципальный округ Феодосия	0,07	0,02	1,62	0,72	0,39	2	31	15	47	0,02	10,5
------------------------------	------	------	------	------	------	---	----	----	----	------	------

строку:

Городской округ Ялта	0,07	0,02	1,62	0,72	0,39	2	31	15	47	0,02	10,5
----------------------	------	------	------	------	------	---	----	----	----	------	------

заменить строкой следующего содержания:

Муниципальный округ Ялта	0,07	0,02	1,62	0,72	0,39	2	31	15	47	0,02	10,5
--------------------------	------	------	------	------	------	---	----	----	----	------	------

в таблице 3 «Земли особо охраняемых территорий и объектов»:

строку:

Городской округ Алушта	600	300	0,37	0,19	1,86	150
------------------------	-----	-----	------	------	------	-----

заменить строкой следующего содержания:

Муниципальный округ Алушта	600	300	0,37	0,19	1,86	150
----------------------------	-----	-----	------	------	------	-----

строку:

Городской Армянск	округ	600	300	0,37	0,19	1,86	150
----------------------	-------	-----	-----	------	------	------	-----

заменить строкой следующего содержания:

Муниципальный округ Армянск		600	300	0,37	0,19	1,86	150
--------------------------------	--	-----	-----	------	------	------	-----

строку:

Городской Судак	округ	600	300	0,37	0,19	1,86	150
--------------------	-------	-----	-----	------	------	------	-----

заменить строкой следующего содержания:

Муниципальный округ Судак		600	300	0,37	0,19	1,86	150
------------------------------	--	-----	-----	------	------	------	-----

строку:

Городской Феодосия	округ	600	300	0,37	0,19	1,86	150
-----------------------	-------	-----	-----	------	------	------	-----

заменить строкой следующего содержания:

Муниципальный округ Феодосия		600	300	0,37	0,19	1,86	150
---------------------------------	--	-----	-----	------	------	------	-----

строку:

Городской Ялта	округ	600	300	0,37	0,19	1,86	150
-------------------	-------	-----	-----	------	------	------	-----

заменить строкой следующего содержания:

Муниципальный округ Ялта		600	300	0,37	0,19	1,86	150
-----------------------------	--	-----	-----	------	------	------	-----

в разделе «Минимальные и максимальные значения арендной платы за 1 кв. м»:

в таблице 1 «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»:

строку:

Городской округ Алушта	3.0, 3.4 - 3.10.2	0,72	0,88
	3.1 - 3.2.4	0,95	1,16
	3.3	1,50	1,83
	4.0, 4.1, 4.5	21,92	26,76
	4.9, 4.9.2	22,99	28,07
	4.2 - 4.4, 4.6 - 4.8.3, 4.9.1 - 4.9.1.4, 4.10	15,40	18,80
	6.0, 6.2 - 6.6, 6.9, 6.9.1, 6.11, 6.12	5,28	6,44
	6.1	0,19	0,23
	6.7	2,87	3,50
	6.8	1,39	1,70
	7.0, 7.2 - 7.2.3, 7.3, 7.5, 7.6	4,35	5,31
	7.4	0,23	0,29
	10.0 - 10.4, 12.0 - 12.3	0,97	1,19
	11.0 - 11.2, 8.0 - 8.4	0,01	0,03
	11.3	0,28	0,35

заменить строкой следующего содержания:

Муниципальный округ Алушта	3.0, 3.4 - 3.10.2	0,72	0,88
	3.1 - 3.2.4	0,95	1,16
	3.3	1,50	1,83

	4.0, 4.1, 4.5	21,92	26,76
	4.9, 4.9.2	22,99	28,07
	4.2 - 4.4, 4.6 - 4.8.3, 4.9.1 - 4.9.1.4, 4.10	15,40	18,80
	6.0, 6.2 - 6.6, 6.9, 6.9.1, 6.11, 6.12	5,28	6,44
	6.1	0,19	0,23
	6.7	2,87	3,50
	6.8	1,39	1,70
	7.0, 7.2 - 7.2.3, 7.3, 7.5, 7.6	4,35	5,31
	7.4	0,23	0,29
	10.0 - 10.4, 12.0 - 12.3	0,97	1,19
	11.0 - 11.2, 8.0 - 8.4	0,01	0,03
	11.3	0,28	0,35

строку:

Городской округ Армянск	3.0, 3.4 - 3.10.2	0,08	0,10
	3.1 - 3.2.4	0,87	1,06
	3.3	1,50	1,83
	4.0, 4.1, 4.5	20,09	24,53
	4.9, 4.9.2	20,09	24,53
	4.2 - 4.4, 4.6 - 4.8.3, 4.9.1 - 4.9.1.4, 4.10	15,40	18,80
	6.0, 6.2 - 6.6, 6.9, 6.9.1, 6.11, 6.12	1,36	1,67
	6.1	0,14	0,17
	6.7	2,22	2,71
	6.8	1,07	1,31
	7.0, 7.2 - 7.2.3, 7.3, 7.5, 7.6	3,36	4,10

	7.4	0,23	0,29
	10.0 - 10.4, 12.0 - 12.3	14,47	17,67
	11.0 - 11.2, 8.0 - 8.4	0,03	0,05
	11.3	0,25	0,30

заменить строкой следующего содержания:

Муниципальный округ Армянск	3.0, 3.4 - 3.10.2	0,08	0,10
	3.1 - 3.2.4	0,87	1,06
	3.3	1,50	1,83
	4.0, 4.1, 4.5	20,09	24,53
	4.9, 4.9.2	20,09	24,53
	4.2 - 4.4, 4.6 - 4.8.3, 4.9.1 - 4.9.1.4, 4.10	15,40	18,80
	6.0, 6.2 - 6.6, 6.9, 6.9.1, 6.11, 6.12	1,36	1,67
	6.1	0,14	0,17
	6.7	2,22	2,71
	6.8	1,07	1,31
	7.0, 7.2 - 7.2.3, 7.3, 7.5, 7.6	3,36	4,10
	7.4	0,23	0,29
	10.0 - 10.4, 12.0 - 12.3	14,47	17,67
	11.0 - 11.2, 8.0 - 8.4	0,03	0,05
11.3	0,25	0,30	

строку:

Городской округ Судак	3.0, 3.4 - 3.10.2	0,72	0,88
	3.1 - 3.2.4	0,72	0,88

	3.3	1,50	1,83
	4.0, 4.1, 4.5	16,63	20,31
	4.9, 4.9.2	16,63	20,31
	4.2 - 4.4, 4.6 - 4.8.3, 4.9.1 - 4.9.1.4, 4.10	15,40	18,80
	6.0, 6.2 - 6.6, 6.9, 6.9.1, 6.11, 6.12	4,0	4,89
	6.1	0,19	0,23
	6.7	2,87	3,50
	6.8	1,39	1,70
	7.0, 7.2 - 7.2.3, 7.3, 7.5, 7.6	4,35	5,31
	7.4	0,23	0,29
	10.0 - 10.4, 12.0 - 12.3	0,97	1,19
	11.0 - 11.2, 8.0 - 8.4	0,01	0,03
	11.3	0,21	0,26

заменить строкой следующего содержания:

Муниципальный округ Судак	3.0, 3.4 - 3.10.2	0,72	0,88
	3.1 - 3.2.4	0,72	0,88
	3.3	1,50	1,83
	4.0, 4.1, 4.5	16,63	20,31
	4.9, 4.9.2	16,63	20,31
	4.2 - 4.4, 4.6 - 4.8.3, 4.9.1 - 4.9.1.4, 4.10	15,40	18,80
	6.0, 6.2 - 6.6, 6.9, 6.9.1, 6.11, 6.12	4,0	4,89
	6.1	0,19	0,23
	6.7	2,87	3,50
	6.8	1,39	1,70

	7.0, 7.2 - 7.2.3, 7.3, 7.5, 7.6	4,35	5,31
	7.4	0,23	0,29
	10.0 - 10.4, 12.0 - 12.3	0,97	1,19
	11.0 - 11.2, 8.0 - 8.4	0,01	0,03
	11.3	0,21	0,26

строку:

Городской округ Феодосия	3.0, 3.4 - 3.10.2	0,01	0,03
	3.1 - 3.2.4	1,30	1,58
	3.3	2,49	3,04
	4.0, 4.1, 4.5	30,03	36,67
	4.9, 4.9.2	31,68	38,68
	4.2 - 4.4, 4.6 - 4.8.3, 4.9.1 - 4.9.1.4, 4.10	25,60	31,26
	6.0, 6.2 - 6.6, 6.9, 6.9.1, 6.11, 6.12	7,23	8,83
	6.1	0,23	0,29
	6.7	3,62	4,42
	6.8	1,75	2,14
	7.0, 7.2 - 7.2.3, 7.3, 7.5, 7.6	5,49	6,71
	7.4	0,23	0,29
	10.0 - 10.4, 12.0 - 12.3	0,60	0,74
	11.0 - 11.2, 8.0 - 8.4	0,01	0,03
	11.3	0,39	0,48

заменить строкой следующего содержания:

Муниципальный округ Феодосия	3.0, 3.4 - 3.10.2	0,01	0,03
	3.1 - 3.2.4	1,30	1,58

	3.3	2,49	3,04
	4.0, 4.1, 4.5	30,03	36,67
	4.9, 4.9.2	31,68	38,68
	4.2 - 4.4, 4.6 - 4.8.3, 4.9.1 - 4.9.1.4, 4.10	25,60	31,26
	6.0, 6.2 - 6.6, 6.9, 6.9.1, 6.11, 6.12	7,23	8,83
	6.1	0,23	0,29
	6.7	3,62	4,42
	6.8	1,75	2,14
	7.0, 7.2 - 7.2.3, 7.3, 7.5, 7.6	5,49	6,71
	7.4	0,23	0,29
	10.0 - 10.4, 12.0 - 12.3	0,60	0,74
	11.0 - 11.2, 8.0 - 8.4	0,01	0,03
	11.3	0,39	0,48

строку:

Городской округ Ялга	3.0, 3.4 - 3.10.2	0,01	0,03
	3.1 - 3.2.4	1,70	2,08
	3.3	1,50	1,83
	4.0, 4.1, 4.5	39,45	48,17
	4.9, 4.9.2	39,45	48,17
	4.2 - 4.4, 4.6 - 4.8.3, 4.9.1 - 4.9.1.4, 4.10	15,40	18,80
	6.0, 6.2 - 6.6, 6.9, 6.9.1, 6.11, 6.12	9,50	11,60
	6.1	0,19	0,23
	6.7	2,87	3,50
	6.8	1,39	1,70

	7.0, 7.2 - 7.2.3, 7.3, 7.5, 7.6	4,35	5,31
	7.4	0,23	0,29
	10.0 - 10.4, 12.0 - 12.3	0,97	1,19
	11.0 - 11.2, 8.0 - 8.4	0,01	0,03
	11.3	0,49	0,59

заменить строкой следующего содержания:

Муниципальный округ Ялта	3.0, 3.4 - 3.10.2	0,01	0,03
	3.1 - 3.2.4	1,70	2,08
	3.3	1,50	1,83
	4.0, 4.1, 4.5	39,45	48,17
	4.9, 4.9.2	39,45	48,17
	4.2 - 4.4, 4.6 - 4.8.3, 4.9.1 - 4.9.1.4, 4.10	15,40	18,80
	6.0, 6.2 - 6.6, 6.9, 6.9.1, 6.11, 6.12	9,50	11,60
	6.1	0,19	0,23
	6.7	2,87	3,50
	6.8	1,39	1,70
	7.0, 7.2 - 7.2.3, 7.3, 7.5, 7.6	4,35	5,31
	7.4	0,23	0,29
	10.0 - 10.4, 12.0 - 12.3	0,97	1,19
	11.0 - 11.2, 8.0 - 8.4	0,01	0,03
	11.3	0,49	0,59

в таблице 2 «Земли особо охраняемых территорий и объектов»:

строку:

Городской округ Алушта	4.0 - 4.10	23,25	28,39
	5.0, 5.2.1	4,63	5,65
	5.1 - 5.1.7, 5.2, 5.3 - 5.5	4,92	6,01
	9.0, 9.1, 9.1.1, 9.3, 12.0 - 12.3	2,46	3,00
	9.2, 9.2.1, 13.0 - 13.3	2,38	2,90
	11.0 - 11.3	1,23	1,50

заменить строкой следующего содержания:

Муниципальный округ Алушта	4.0 - 4.10	23,25	28,39
	5.0, 5.2.1	4,63	5,65
	5.1 - 5.1.7, 5.2, 5.3 - 5.5	4,92	6,01
	9.0, 9.1, 9.1.1, 9.3, 12.0 - 12.3	2,46	3,00
	9.2, 9.2.1, 13.0 - 13.3	2,38	2,90
	11.0 - 11.3	1,23	1,50

строку:

Городской округ Армянск	4.0 - 4.10	10,56	12,89
	5.0, 5.2.1	2,10	2,56
	5.1 - 5.1.7, 5.2, 5.3 - 5.5	3,78	4,62
	9.0, 9.1, 9.1.1, 9.3, 12.0 - 12.3	1,89	2,31
	9.2, 9.2.1, 13.0 - 13.3	1,08	1,32
	11.0 - 11.3	0,95	1,15

заменить строкой следующего содержания:

Муниципальный округ Армянск	4.0 - 4.10	10,56	12,89
	5.0, 5.2.1	2,10	2,56
	5.1 - 5.1.7, 5.2, 5.3 - 5.5	3,78	4,62
	9.0, 9.1, 9.1.1, 9.3, 12.0 - 12.3	1,89	2,31
	9.2, 9.2.1, 13.0 - 13.3	1,08	1,32
	11.0 - 11.3	0,95	1,15

строку:

Городской округ Судак	4.0 - 4.10	25,38	30,98
	5.0, 5.2.1	5,05	6,16
	5.1 - 5.1.7, 5.2, 5.3 - 5.5	3,00	3,66
	9.0, 9.1, 9.1.1, 9.3, 12.0 - 12.3	1,50	1,83
	9.2, 9.2.1, 13.0 - 13.3	2,59	3,16
	11.0 - 11.3	0,75	0,92

заменить строкой следующего содержания:

Муниципальный округ Судак	4.0 - 4.10	25,38	30,98
	5.0, 5.2.1	5,05	6,16
	5.1 - 5.1.7, 5.2, 5.3 - 5.5	3,00	3,66
	9.0, 9.1, 9.1.1, 9.3, 12.0 - 12.3	1,50	1,83
	9.2, 9.2.1, 13.0 - 13.3	2,59	3,16
	11.0 - 11.3	0,75	0,92

строку:

Городской округ Феодосия	4.0 - 4.10	25,98	31,72
	5.0, 5.2.1	5,17	6,31
	5.1 - 5.1.7, 5.2, 5.3 - 5.5	4,38	5,35
	9.0, 9.1, 9.1.1, 9.3, 12.0 - 12.3	2,19	2,67
	9.2, 9.2.1, 13.0 - 13.3	2,65	3,24
	11.0 - 11.3	1,10	1,34

заменить строкой следующего содержания:

Муниципальный округ Феодосия	4.0 - 4.10	25,98	31,72
	5.0, 5.2.1	5,17	6,31
	5.1 - 5.1.7, 5.2, 5.3 - 5.5	4,38	5,35
	9.0, 9.1, 9.1.1, 9.3, 12.0 - 12.3	2,19	2,67
	9.2, 9.2.1, 13.0 - 13.3	2,65	3,24
	11.0 - 11.3	1,10	1,34

строку:

Городской округ Ялта	4.0 - 4.10	58,86	71,86
	5.0, 5.2.1	11,71	14,30
	5.1 - 5.1.7, 5.2, 5.3 - 5.5	3,66	4,47
	9.0, 9.1, 9.1.1, 9.3, 12.0 - 12.3	1,83	2,23
	9.2, 9.2.1, 13.0 - 13.3	6,01	7,34
	11.0 - 11.3	0,92	1,12

заменить строкой следующего содержания:

Муниципальный округ Ялта	4.0 - 4.10	58,86	71,86
	5.0, 5.2.1	11,71	14,30
	5.1 - 5.1.7, 5.2, 5.3 - 5.5	3,66	4,47
	9.0, 9.1, 9.1.1, 9.3, 12.0 - 12.3	1,83	2,23
	9.2, 9.2.1, 13.0 - 13.3	6,01	7,34
	11.0 - 11.3	0,92	1,12

Председатель Совета министров
Республики Крым



Ю. ГОЦАНЮК