



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 сентября 2025 г. № 608

г. Симферополь

*Об утверждении Региональной адресной программы
«Переселение граждан на территории
Республики Крым из аварийного
жилищного фонда, признанного таковым
после 1 января 2017 года, в 2025 - 2026 годах»*

В соответствии с частью 5 статьи 13.6 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», подпункта «б» пункта 6 Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 года № 1469, статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

Утвердить прилагаемую Региональную адресную программу «Переселение граждан на территории Республики Крым из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, в 2025 - 2026 годах».

Председатель Совета министров
Республики Крым



Ю. ГОЦАНЮК

Приложение
к постановлению
Совета министров Республики Крым
от «18» сентября 2025 года № 608

**Региональная адресная программа
«Переселение граждан на территории Республики Крым из аварийного
жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года,
в 2025 - 2026 годах»**

Паспорт Программы

Наименование региональной адресной программы	«Переселение граждан на территории Республики Крым из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, в 2025 - 2026 годах»
Основания для разработки Программы	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»; постановление Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 года № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда».
Наименование исполнительного органа Республики Крым, ответственного за реализацию Программы	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым
Исполнители Программы	Государственное казенное учреждение Республики Крым «Управление по реализации программ» (далее - ГКУ РК «Управление по реализации программ»);

	органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым
Наименование главного распорядителя бюджетных средств, расходуемых в рамках Программы	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым
Национальные проекты (программы), на реализацию которых направлены мероприятия Программы	Федеральный проект «Жилье», утвержденный проектным комитетом по национальному проекту «Инфраструктура для жизни», утвержденному протоколом заочного голосования проектного комитета по национальному проекту «Инфраструктура для жизни» от 27 ноября 2024 года № 1пр, национального проекта «Инфраструктура для жизни», утвержденного протоколом заочного голосования членов президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 20 декабря 2024 года № 12пр.
Цели и задачи Программы	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Республики Крым; улучшение условий проживания граждан. Проведение мероприятий, направленных на информирование граждан и согласование с ними способов и иных условий переселения граждан из аварийного жилищного фонда Республики Крым; эффективное использование бюджетных средств, в том числе полученных за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее - Фонд); выбор наиболее экономически эффективных способов реализации Программы с учетом обеспечения прав и законных интересов переселяемых граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Крым.

Сроки и этапы реализации Программы	Реализация Программы предусматривает один этап 2025 – 2026 годы
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Объем финансирования Программы – 476 690 107,92 руб., в том числе:</p> <p>- средства Фонда - 220 851 878,95 руб., из них: 2025 год - 220 851 878,95 руб.; 2026 год – 0,00 руб.;</p> <p>- средства бюджета Республики Крым - 255 838 228,97 руб., из них: 2025 год - 125 310 940,72 руб.; 2026 год – 130 527 288,25 руб.</p>
Перечень муниципальных образований Республики Крым - участников Программы	Муниципальный округ Алушта Республики Крым, городской округ Керчь Республики Крым, городской округ Саки Республики Крым, муниципальный округ Судак Республики Крым, городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, Октябрьское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым, Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, Молодёжненское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, Журавлёвское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, Новосёловское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым.
Ожидаемые конечные результаты выполнения Программы	В результате реализации Программы планируется достижение следующих показателей: общая площадь расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах Республики Крым, из которых переселяются граждане в рамках Программы, - 2 403,30 кв. м; количество расселяемых помещений - 65 ед.; количество переселяемых граждан - 167 чел.; количество ликвидируемых аварийных многоквартирных домов – 23 ед.

1. Характеристика текущего состояния аварийного жилищного фонда на территории Республики Крым, проблемы и обоснование необходимости их решения программными методами

Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является проблема ликвидации аварийного жилищного фонда. Его наличие не только ухудшает внешний облик, понижает инвестиционную привлекательность населенных пунктов и сдерживает развитие инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе.

Ликвидация аварийного жилищного фонда в Республике Крым и переселение граждан в благоустроенные жилые помещения является важной социально-экономической задачей.

Проживающие в аварийных многоквартирных домах граждане в основном не в состоянии самостоятельно приобрести жилище удовлетворительного качества. Муниципальные образования Республики Крым, учитывая высокую степень дотационности своих бюджетов, самостоятельно проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда решить не могут. Следовательно, решить ее можно только программным методом.

Программой предусмотрено переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу после 1 января 2017 года в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - аварийные многоквартирные дома).

В Программу входят следующие муниципальные образования Республики Крым:

- муниципальное образование муниципальный округ Алушта Республики Крым;
- муниципальное образование городской округ Керчь Республики Крым;
- муниципальное образование городской округ Саки Республики Крым;
- муниципальное образование муниципальный округ Судак Республики Крым;
- муниципальное образование городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым;
- муниципальное образование Октябрьское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым;
- муниципальное образование Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым;
- муниципальное образование Молодёжненское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым;
- муниципальное образование Журавлёвское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым;
- муниципальное образование Новосёловское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым.

Программа разработана в целях реализации регионального проекта Республики Крым «Жильё» и создания эффективного механизма переселения граждан из аварийного жилищного фонда Республики Крым и его сноса с привлечением средств Фонда. Для Программы под аварийным жилищным фондом Республики Крым понимается совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу после 1 января 2017 года в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и включенных в реестр аварийного жилищного фонда Республики Крым.

Программа определяет перечень аварийных многоквартирных домов и мероприятия по расселению граждан, переселение которых предусмотрено в срок до 31 декабря 2026 года, и финансируется за счет средств Фонда, бюджета Республики Крым.

Решение проблемы ликвидации аварийного жилищного фонда в Республике Крым сдерживается ввиду ограниченности средств бюджета Республики Крым на переселение граждан из аварийного жилищного фонда. В свою очередь граждане, проживающие в аварийном жилищном фонде Республики Крым, в подавляющем большинстве не в состоянии приобрести жилые помещения, отвечающие предъявляемым к ним требованиям.

Программа предусматривает решение проблемы с учетом возможностей долевого финансирования за счет средств Фонда и средств бюджета Республики Крым.

Реализация Программы позволит:

- ликвидировать 65 жилых помещений в 23 аварийных многоквартирных домах общей площадью 2 403,30 кв. м, в которых проживает 167 человек;
- снести аварийный жилищный фонд на территории Республики Крым и обеспечить снижение доли аварийного жилищного фонда на территории Республики Крым.

2. Меры, принимаемые для обеспечения полноты и достоверности сведений об аварийном жилищном фонде

В целях обеспечения полноты и достоверности информации об аварийном жилищном фонде Республики Крым Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым обеспечивает своевременность и доступность информации:

о нормативных правовых актах и решениях органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

о формировании реестра многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными, в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

от 30 июля 2015 года № 536/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными».

Перечень аварийных многоквартирных домов Республики Крым формируется на основании сведений об общей площади жилых помещений аварийных многоквартирных домов, представляемых органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым.

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым в целях проверки достоверности представленных органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым сведений об аварийном жилищном фонде осуществляет выборочные выездные проверки аварийных многоквартирных домов, сведения о которых представлены, а также проверку документов, на основании которых было принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

3. Формирование Программы и критерии очередности участия в Программе

В соответствии с пунктом 9 Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 года № 1469 (далее – Правила), Программа включает перечень аварийных многоквартирных домов Республики Крым с указанием срока переселения граждан из каждого многоквартирного дома, включенного в данный перечень.

В приложении 1 приведены перечни:

- аварийных многоквартирных домов, расселение которых осуществляется с участием средств Фонда;
- аварийных многоквартирных домов, переселение граждан из которых осуществляется в рамках иных программ и мероприятий Республики Крым, финансирование которых за счет средств Фонда не осуществляется;
- аварийных многоквартирных домов и жилых зданий, расселяемых за счет собственных средств Республики Крым и не включенных в вышеуказанные перечни.

В целях эффективности использования бюджетных средств, в том числе полученных за счет средств Фонда, выбора наиболее экономически эффективных способов реализации Программы с учетом обеспечения прав и законных интересов переселяемых граждан критериями очередности участия в Программе органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым являются:

- готовность земельных участков под строительство многоквартирных домов;
- наличие инфраструктуры на земельных участках под строительство многоквартирных домов;

- наличие жилых помещений у застройщика;
- наличие жилых помещений на вторичном рынке жилья;
- наличие свободного муниципального жилищного фонда;
- возможность формирования территорий под развитие;
- наименьшая стоимость одного квадратного метра приобретения и строительства жилых помещений.

При этом в первую очередь в Программу включаются те муниципальные образования Республики Крым, которые отвечают наибольшему количеству из заявленных критериев.

В соответствии с Правилами финансовая поддержка за счет средств Фонда предоставляется на переселение граждан из многоквартирных домов, признанных после 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. В первоочередном порядке в рамках региональных адресных программ могут быть переселены граждане из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или на основании вступившего в законную силу решения суда, по делам, связанным с расселением аварийного жилищного фонда; из многоквартирных домов, расположенных на территории жилой застройки, в отношении которой принято решение о комплексном развитии; из аварийного жилищного фонда, расположенного на территориях опорных населенных пунктов.

4. Срок реализации Программы

Реализация Программы предусматривает один этап 2025 – 2026 годы. Программа будет реализована до 31 декабря 2026 года.

5. Механизмы реализации Программы

Реализация мероприятий Программы предусматривает применение комплекса экономических, организационных, нормативно-правовых мер и осуществляется посредством долевого финансирования мероприятий Программы из средств Фонда, бюджета Республики Крым.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Республики Крым, признанного таковым после 1 января 2017 года, по способам переселения с информацией о механизмах реализации Программы, а также с промежуточными результатами реализации Программы в разбивке по способам переселения и по муниципальным образованиям Республики Крым с планируемыми сроками достижения этих промежуточных результатов приведен в приложении 2 к Программе.

Мероприятия Программы должны быть реализованы не позднее 31 декабря 2026 года.

Расходование средств, предусмотренных на реализацию Программы, осуществляется:

- на выкуп жилого помещения в аварийном многоквартирном доме и предоставление другого жилого помещения в собственность гражданам,

являющимся собственниками жилых помещений в аварийных многоквартирных домах;

- на приобретение жилых помещений у застройщиков строящихся и (или) введенных в эксплуатацию многоквартирных домов или домов блокированной застройки;

- на приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками введенных в эксплуатацию многоквартирных домов и (или) домов блокированной застройки;

- на строительство многоквартирных домов.

Реализация установленных Программой механизмов переселения осуществляется ГКУ РК «Управление по реализации программ», соответствующими муниципальными образованиями Республики Крым, на территории которых расположены расселяемые аварийные многоквартирные дома, в зависимости от установленных источников финансирования мероприятий Программы.

Переселение в срок не позднее 31 декабря 2026 года граждан из аварийного жилищного фонда, включенного в перечень аварийных многоквартирных домов, осуществляется:

- путем заключения ГКУ РК «Управление по реализации программ» и (или) муниципальными образованиями Республики Крым - участниками Программы государственных (муниципальных) контрактов на строительство многоквартирных домов или приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) и последующего предоставления гражданам (собственникам и (или) нанимателям), расселяемым из аварийного жилищного фонда, приобретенных жилых помещений в многоквартирных домах и жилых помещений в построенных многоквартирных домах по договорам мены и (или) социального найма.

Предоставление гражданам в рамках Программы жилых помещений, по общей площади превышающих размер общей площади занимаемых жилых помещений, допустимо и обусловлено сложившимися существующими требованиями к проектированию и строительству жилых помещений;

- путем выплаты гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае заключения государственных и (или) муниципальных контрактов на строительство многоквартирных домов ГКУ РК «Управление по реализации программ» осуществляет контроль за сроками строительства жилых домов.

В случае заключения государственных и (или) муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено,

включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) ГКУ РК «Управление по реализации программ» и (или) муниципальные образования Республики Крым обеспечивают приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, соответствующих установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

6. Ресурсное обеспечение Программы.

Обоснование объемов и источников финансирования Программы

Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществляются на условиях софинансирования за счет средств бюджета Республики Крым и финансовой поддержки Фонда.

Объем финансирования Программы – 476 690 107,92 руб., в том числе:

- средства Фонда - 220 851 878,95 руб., из них:

2025 год - 220 851 878,95 руб.;

2026 год – 0,00 руб.;

- средства бюджета Республики Крым – 255 838 228,97 руб., из них:

2025 год - 125 310 940,72 руб.;

2026 год – 130 527 288,25 руб.

Объем финансовой поддержки за счет средств Фонда определяется:

По нормативной стоимости 1 квадратного метра для Республики Крым в размере 146 491 рубль в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2024 года № 911/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2025 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2025 года».

В соответствии с пунктом 19 Правил финансовая поддержка за счет средств Фонда в пределах установленного данному субъекту Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки используется в соответствии с региональной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда субъекта Российской Федерации и направлениями использования финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренными частью 6 статьи 13.6 Федерального закона «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и может расходоваться на строительство многоквартирных домов (в том числе подготовка проектной документации в целях строительства многоквартирных домов), приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, строительство, приобретение домов блокированной застройки, строительство индивидуальных жилых домов по проектам, отобранным в соответствии с методикой, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а также приобретение таких

индивидуальных жилых домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда. При этом при приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками таких домов или лицами, с которыми заключен договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, стоимость 1 кв. метра общей площади таких жилых помещений, оплачиваемая за счет финансовой поддержки за счет средств Фонда, не может превышать величину, рассчитанную как произведение трех четвертей нормативной стоимости квадратного метра и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для соответствующего субъекта Российской Федерации. Оставшаяся часть расходов осуществляется за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда.

Средства бюджета Республики Крым направляются на покрытие:

- не менее 36,2 % софинансирования согласно федеральному проекту «Жилье»;

- разницы стоимости 1 квадратного метра приобретаемых жилых помещений между стоимостью 1 квадратного метра предоставленной финансовой поддержки Фондом и нормативной стоимостью 1 квадратного метра, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на дату объявления электронного аукциона;

- разницы стоимости 1 квадратного метра приобретаемых жилых помещений между стоимостью 1 квадратного метра предоставленной финансовой поддержки Фондом и стоимостью 1 квадратного метра, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- разницы стоимости квадратных метров между расселяемой и приобретаемой площадью жилого помещения;

- разницы между средствами Фонда и средствами, подлежащими выплате гражданам в качестве возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Формирование начальной максимальной цены за 1 квадратный метр в целях реализации мероприятий Программы устанавливается:

- в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации

Федерации и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета (далее - нормативная стоимость квадратного метра), действующим на дату объявления электронного аукциона;

- в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации при осуществлении выплат гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения.

7. Реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

Достижение цели по переселению граждан из аварийного жилищного фонда реализуется посредством принятия решений и проведения мероприятий в соответствии со статьями 32, 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно частям 1, 6, 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации гражданам, являющимся собственниками жилых помещений в аварийных многоквартирных домах (далее - граждане-собственники), выплачивается возмещение в денежном выражении за изымаемое жилое помещение в аварийном многоквартирном доме (далее - выкуп). Согласно части 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации по соглашению с гражданином-собственником ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения в аварийном многоквартирном доме другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение (далее - предоставление другого жилого помещения в собственность).

Граждане-собственники, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, имеют право на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение, размер которого не может превышать стоимость приобретения ими такого жилого помещения.

Таким образом, способами переселения из аварийного жилищного фонда (далее - способ переселения) граждан-собственников являются выкуп жилого помещения и (или) предоставление другого жилого помещения в собственность.

Согласно части 1 статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане, занимающие жилые помещения в аварийном многоквартирном доме по договору социального найма (далее - граждане-наниматели), выселяемые по основаниям, предусмотренным статьями 86 - 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление другого жилого помещения по договору социального найма (далее - предоставление другого жилого помещения по договору социального найма), которое должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в границах данного населенного пункта.

В случаях, предусмотренных федеральным законом, такое предоставляемое жилое помещение с согласия в письменной форме граждан может находиться в границах другого населенного пункта на территории Республики Крым.

Таким образом, способом переселения граждан-нанимателей является предоставление другого жилого помещения по договору социального найма.

С целью реализации способа переселения, заключающегося в предоставлении другого жилого помещения в собственность или по договору социального найма, Программой на основании положения пункта 19 Правил предусматриваются мероприятия по приобретению в собственность Республики Крым и (или) собственность муниципальных образований Республики Крым - участников Программы за счет средств Фонда и бюджета Республики Крым (далее - бюджетные средства) жилых помещений, свободных от прав третьих лиц:

- у застройщиков строящихся и (или) введенных в эксплуатацию многоквартирных домов или домов блокированной застройки;

- у лиц, не являющихся застройщиками введенных в эксплуатацию многоквартирных домов и (или) домов блокированной застройки.

Жилые помещения, приобретаемые за счет бюджетных средств муниципальными образованиями Республики Крым - участниками Программы и ГКУ РК «Управление по реализации программ», должны соответствовать требованиям, которым должно отвечать жилое помещение, предусмотренным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

Перечень рекомендуемых требований, которым должны соответствовать жилые помещения, приобретаемые за счет бюджетных средств муниципальными образованиями Республики Крым - участниками Программы и ГКУ РК «Управление по реализации программ» у застройщиков многоквартирных домов или домов блокированной застройки, указан в таблице 1 раздела 8 «Требования к проектируемым (строящимся) или приобретаемым жилым помещениям» Программы. Рекомендуемые

требования должны учитываться муниципальными образованиями Республики Крым - участниками Программы и ГКУ РК «Управление по реализации программ» при подготовке документации на проведение закупки указанных жилых помещений в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Таким образом, за счет бюджетных средств реализуются способы переселения, заключающиеся в предоставлении другого жилого помещения в собственность или по договору социального найма, выкупе жилого помещения.

Программой также предусматриваются мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда способом, реализуемым без использования бюджетных средств - предоставление гражданам-нанимателям имеющих свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда по договору социального найма.

В случае приобретения ГКУ РК «Управление по реализации программ» и (или) муниципальным образованием Республики Крым - участником Программы жилого помещения, стоимость одного квадратного метра общей площади которого превышает планируемую стоимость и площадь которого превышает площадь расселяемого помещения, финансирование расходов на оплату такого превышения осуществляется за счет средств бюджета Республики Крым и (или) бюджета муниципального образования Республики Крым - участника Программы.

Размер возмещения за конкретное изымаемое жилое помещение в аварийном многоквартирном доме рассчитывается в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае выплаты муниципальным образованием Республики Крым - участником Программы выкупа, размер которого превышает размер выкупа, рассчитанный исходя из оценочной стоимости, финансирование расходов на оплату такого превышения осуществляется за счет средств бюджета Республики Крым и (или) бюджета муниципального образования Республики Крым - участника Программы.

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым обеспечивает взаимодействие с органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым по формированию потребности в расселении аварийного жилищного фонда в рамках Программы.

Муниципальные образования Республики Крым - участники Программы:
- заключают в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», государственные (муниципальные) контракты на приобретение жилых помещений у застройщиков строящихся и (или) введенных в эксплуатацию многоквартирных домов или домов блокированной застройки и у лиц,

не являющихся застройщиками введенных в эксплуатацию многоквартирных домов и (или) домов блокированной застройки;

- обеспечивают государственную регистрацию права муниципальной собственности на приобретенные жилые помещения в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

- вносят сведения о приобретенных жилых помещениях в реестр муниципальной собственности в установленном муниципальным правовым актом порядке;

- предоставляют гражданам-нанимателям жилые помещения по договорам социального найма в соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- осуществляют мероприятия, предусмотренные статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке заключают с каждым гражданином-собственником соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд и обеспечивают реализацию указанных соглашений;

- осуществляют оценку жилых помещений, находящихся в собственности граждан, и земельного участка, на котором расположен аварийный многоквартирный дом, для определения размера выкупной стоимости в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

- направляют в течение двух рабочих дней с даты расселения жилых помещений (заключения договоров социального найма, регистрации договоров мены в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, выплаты возмещения собственникам за изымаемое жилье) в ГКУ РК «Управление по реализации программ» копии подтверждающих документов, а в случае незавершения мероприятий по переселению граждан в установленные сроки по причинам, указанным в пункте 11(1) Правил, копии документов, подтверждающих возникновение соответствующих непредвиденных обстоятельств.

С целью реализации прав граждан-собственников на получение равноценного возмещения за изымаемое жилое помещение в аварийном многоквартирном доме с учетом положений статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации гражданину-собственнику, которому в соответствии с Программой запланировано предоставление выкупа, направляется проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, предметом которого является выплата выкупа гражданину-собственнику, которому запланировано предоставление другого жилого помещения в собственность, - два проекта соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, предметом одного из которых является предоставление другого жилого помещения в собственность, предметом второго - выплата выкупа.

Гражданин-собственник, которому запланировано предоставление другого жилого помещения в собственность, самостоятельно выбирает один из предложенных вариантов возмещения за изымаемое жилое помещение в аварийном многоквартирном доме;

- выполняют мероприятия по определению (в том числе формирование земельного участка, проведение кадастровых работ и постановку земельного участка на кадастровый учет (кадастровый паспорт) в соответствии с разрешенным видом использования и согласно утвержденной градостроительной документации) и выделению земельных участков, соответствующих требованиям действующего законодательства в сфере земельных отношений и градостроительства, и их инженерной подготовке для строительства в рамках Программы;

- формируют целевые показатели в разрезе соответствующего муниципального образования (квартирографии), определяющие потребность расселяемого и предоставляемого жилья, по каждой семье, подлежащей расселению из аварийных многоквартирных домов;

- организуют работу по переселению граждан путем сбора документов, проверки наличия всех необходимых документов для регистрации, наличия согласия нанимателя, собственника и всех совершеннолетних членов семьи;

- осуществляют переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации и снос аварийных многоквартирных домов;

- проводят разъяснительную работу с гражданами, проживающими в аварийных многоквартирных домах, включенных в Программу, об условиях, сроках, порядке переселения, порядке изъятия жилых помещений и размере возмещения за изымаемые жилые помещения с целью выявления пожеланий собственников помещений в указанных домах о способе и иных условиях их переселения;

- утверждают муниципальную программу для реализации мероприятий по переселению граждан на территории Республики Крым из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года.

ГКУ РК «Управление по реализации программ»:

- заключает в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», муниципальные контракты на приобретение жилых помещений у застройщиков строящихся и (или) введенных в эксплуатацию многоквартирных домов или домов блокированной застройки и у лиц, не являющихся застройщиками введенных в эксплуатацию многоквартирных домов и (или) домов блокированной застройки;

- осуществляет совместно с проектными организациями, органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым подготовку исходных данных для проектирования, согласования и защиты проектов;

- вносит в автоматизированную информационную систему публично-правовой компании «Фонд развития территорий» ежеквартально до 5-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, а также по итогам года

(до 15 января года, следующего за отчетным) отчеты о ходе реализации Программы и иные отчеты по формам, установленным Фондом.

Муниципальные образования Республики Крым - участники Программы и ГКУ РК «Управление по реализации программ» несут ответственность за нецелевое и неэффективное использование денежных средств и несвоевременное представление отчетности.

8. Требования к проектируемым (строящимся) или приобретаемым жилым помещениям

Требования к проектируемым (строящимся) или приобретаемым жилым помещениям (далее - Требования), которые необходимо учитывать при подготовке документации о закупке в целях реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Республики Крым, за исключением государственных (муниципальных) контрактов на выкуп помещений у собственников и государственных (муниципальных) контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, в домах, введенных в эксплуатацию, приведены в таблице 1.

Требования к жилым помещениям, приобретаемым по контрактам на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, в домах, введенных в эксплуатацию, устанавливаются заказчиком самостоятельно.

Таблица 1

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
1	Требования к проектной документации на строящийся многоквартирный дом	В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности рекомендуется устанавливать таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды. Проектную документацию рекомендуется разрабатывать в соответствии с требованиями: - Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

		<ul style="list-style-type: none">- Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;- постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр;- СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» утвержден и введен в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 мая 2022 года № 361/пр;- СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 года № 904/пр;- СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» утвержден и введен в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 мая 2018 года № 309/пр;- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 года №970/пр;- СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 12 марта 2020 года № 151;
--	--	--

	<p>- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24 апреля 2013 года № 288;</p> <p>- СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения» утвержден и введен в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 24 августа 2016 года № 590/пр;</p> <p>- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 3 декабря 2016 года № 891/пр;</p> <p>- СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии» утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 27 февраля 2017 года № 127/пр;</p> <p>- СП 230.1325800.2015 «Конструкции, ограждающие здания. Характеристики теплотехнических неоднородностей» утвержден и введен в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 8 апреля 2015 года № 261/пр;</p> <p>- СП 352.1325800.2017 «Здания жилые многоквартирные с деревянным каркасом. Правила проектирования и строительства» утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 13 декабря 2017 года № 1660/пр;</p> <p>- СП 382.1325800.2017 «Конструкции деревянные клееные на клеенных стержнях. Методы расчета» утвержден и введен в действие</p>
--	--

		<p>приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2017 года № 1688/пр;</p> <p>- СП 452.1325800.2019 «Здания жилые многоквартирные с применением деревянных конструкций. Правила проектирования» утвержден и введен в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 октября 2019 года № 651/пр;</p> <p>- СП 516.1325800.2022 «Здания из деревянных срубных конструкций. Правила проектирования и строительства» утвержден и введен в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 11 апреля 2022 года № 270/пр;</p> <p>- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» утвержден постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 2;</p> <p>- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» утвержден приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 июня 2020 года № 282-ст;</p> <p>- Методики расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 26 октября 2017 года № 1484/пр. Рекомендуется обеспечивать соответствие планируемых к строительству (строящихся) многоквартирных домов, а также подлежащих приобретению жилых помещений положениям санитарно-</p>
--	--	---

		<p>эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 3. В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения экспертизы в соответствии с требованиями, установленными законодательством о градостроительной деятельности</p>
2	<p>Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье</p>	<p>Строящиеся дома должны иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - положительное заключение проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы в отношении проектной документации на строительство дома; - несущие строительные конструкции должны быть выполнены из следующих материалов: <ul style="list-style-type: none"> а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций; в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций. <p>Допускается применение комплектов домов высокой степени заводской готовности на основе деревянного каркаса, массивных деревянных панелей и (или) клееных конструкций для возведения многоквартирных зданий при</p>

	<p>наличия заключения экспертизы проектной документации, предусмотренного статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP-панелей, металлических сэндвич-панелей;</p> <ul style="list-style-type: none">- подключение к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;- внутриквартирного санитарного узла (раздельный или совмещенный), включающего ванну, унитаз, раковину;- внутридомовых инженерных систем, включая системы:<ul style="list-style-type: none">а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);б) холодного водоснабжения;в) водоотведения (канализации);г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);е) горячего водоснабжения;ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);
--	--

	<p>- при наличии экономической целесообразности</p> <p>- локальных систем энергоснабжения;</p> <p>- принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Лифты рекомендуется оснащать:</p> <p>а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;</p> <p>б) оборудованием для связи с диспетчером;</p> <p>в) аварийным освещением кабины лифта;</p> <p>г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>- внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);</p> <p>- оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>- освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;</p> <p>- при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автопроводчиком;</p> <p>- во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автопроводчиком;</p>
--	---

		<p>- отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов;</p> <p>- организованного водостока;</p> <p>- благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией)</p>
3	<p>Требования к функциональному оснащению и отделке помещения</p>	<p>Построенные и приобретаемые для переселения граждан из аварийного жилищного фонда жилые помещения должны располагаться на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, и должны быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее): <ul style="list-style-type: none"> а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения; б) холодного водоснабжения; в) горячего водоснабжения (централизованной или автономной); г) водоотведения (канализации); д) отопления (централизованного или автономного); е) вентиляции; ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими

		<p>организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);</p> <ul style="list-style-type: none"> - имеющие чистовую отделку "под ключ", в том числе: <ul style="list-style-type: none"> а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком; б) межкомнатные двери с наличниками и ручками; в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; г) вентиляционные решетки; д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры; е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: <ul style="list-style-type: none"> - звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); - мойку со смесителем и сифоном; - умывальник со смесителем и сифоном; - унитаз с сиденьем и сливным бачком; - ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; - одно-, двухклавишные электровыключатели; - электророзетки; - выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры; - газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением); - радиаторы (отопительные приборы или иные теплопотребляющие элементы внутридомовой системы теплоснабжения) отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел; ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета
--	--	--

		<p>(совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;</p> <p>з) отделку стен водоземлюсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;</p> <p>и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлюсионной или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)</p>
3-1	Требования к конструктивным, объемно-планировочным и иным решениям индивидуальных жилых домов	<p>Характеристики индивидуальных жилых домов, в том числе входящих в состав блокированной застройки, определяются в соответствии с приказом Минстроя России от 2 августа 2022 года № 633/пр «Об утверждении методики отбора проектов индивидуальных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда»</p>
4	Требования к материалам, изделиям и оборудованию	<p>Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования. Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации. Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным</p>

		<p>контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>
5	<p>Требование к энергоэффективности дома</p>	<p>Предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже "В" согласно Правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденным приказом Минстроя России от 6 июня 2016 года № 399/пр (далее - Минстрой России).</p> <p>Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше; - производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности; - проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности; - выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); - проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и других, предусмотренные в проектной документации; - выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией); - проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками; - устраивать входные тамбуры в подъезды дома

		<p>с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками.</p> <p>Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Минстроя России от 6 июня 2016 года № 399/пр</p>
6	Требования к эксплуатационной документации дома	<p>Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче Заказчику</p>

9. Планируемые показатели выполнения Программы

В результате реализации Программы будет ликвидировано 65 жилых помещений в 23 аварийных многоквартирных домах общей площадью 2 403,30 кв. м, в которых проживает 167 человек. Планируемые показатели

переселения граждан из аварийного жилищного фонда Республики Крым, признанного таковым после 1 января 2017 года, приведены в приложении 4 к Программе (далее – Показатели).

10. Оценка эффективности социально-экономических последствий реализации Программы

Социальная эффективность реализации Программы будет оцениваться достижением основной ее цели - созданием безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Использование Показателей выполнения Программы обеспечит мониторинг динамики изменений количества граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, и объема аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Республики Крым.

Критериями эффективности расходования бюджетных средств должны служить Показатели:

- сокращения количества граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде Республики Крым;
- сокращения аварийного жилищного фонда Республики Крым.

Контроль за реализацией Программы возлагается на Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым.

Приложение 1
к Региональной адресной программе
«Переселение граждан на территории
Республики Крым из аварийного
жилищного фонда, признанного таковым
после 1 января 2017 года, в 2025-
2026 годах»

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования Республики Крым	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 31 декабря 2026 года		Планируемая дата окончания переселения	Площадь застройки многоквартирного дома	Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом		
			год	дата	площадь, кв. м	количество человек			дата	кв. м	площадь земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Всего подлежит переселению в 2025 – 2026 гг.			x	x	2 403,30	167	x	9 633,66	17 077,00	x	x
По программе переселения 2025 – 2026 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:			x	x	2 403,30	167	x	9 633,66	17 077,00	x	x
Итого по муниципальному округу Алушта Республики Крым			x	x	949,50	71	x	2 322,00	1 093,00	x	x
1	Муниципальный округ Алушта	г. Алушта, пгт. Партенит, ул. Партенитская, д. 16	1973	14.02.2017	255,20	19	31.12.2026	698,60	1093,00	90:15:020101:4064	Сформирован под одним домом
2	Муниципальный округ Алушта	г. Алушта, с. Малый Маяк, пер. Кривой, д. 9, лит. А	1989	11.07.2018	177,30	16	31.12.2026	265,40			Не сформирован
3	Муниципальный округ Алушта	г. Алушта, с. Малый Маяк, пер. Кривой, д. 9, лит. Б	1989	11.07.2018	87,00	6	31.12.2026	384,40			Не сформирован
4	Муниципальный округ Алушта	г. Алушта, с. Малый Маяк, пер. Кривой, д. 9, лит. Г	1989	11.07.2018	176,40	13	31.12.2026	350,40			Не сформирован
5	Муниципальный округ Алушта	г. Алушта, с. Малый Маяк, пер. Кривой, д. 9, лит. Д	1989	11.07.2018	48,50	4	31.12.2026	178,90			Не сформирован
6	Муниципальный округ Алушта	г. Алушта, с. Малый Маяк, пер. Кривой, д. 9, лит. Е	1989	11.07.2018	113,90	5	31.12.2026	202,20			Не сформирован
7	Муниципальный округ Алушта	г. Алушта, с. Малый Маяк, пер. Кривой, д. 9, лит. Ж	1989	11.07.2018	91,20	8	31.12.2026	242,10			Не сформирован
Итого по Белогорскому муниципальному району Республики Крым			x	x	341,00	22	x	1 366,30	526,00	x	x
8	Белогорский муниципальный район	г. Белогорск, ул. Дубинина, д. 6	1917	13.12.2018	38,60	3	31.12.2026	219,60			Не сформирован
9	Белогорский муниципальный район	г. Белогорск, ул. Луначарского, д. 33	1917	12.12.2018	83,50	4	31.12.2026	282,10	308,00	90:02:010105:4810	Сформирован под одним домом
10	Белогорский муниципальный район	г. Белогорск, ул. Семашко, д. 41	1917	19.05.2017	79,10	6	31.12.2026	258,20			Не сформирован
11	Белогорский муниципальный район	г. Белогорск, ул. Семашко, д. 9	1917	19.05.2017	27,30	3	31.12.2026	171,80			Не сформирован
12	Белогорский муниципальный район	г. Белогорск, ул. Чапаева, д. 18	1917	24.05.2017	84,70	5	31.12.2026	120,90	218,00	90:02:010108:2854	Сформирован под одним домом
13	Белогорский муниципальный район	г. Белогорск, ул. Щелкина, д. 24	1917	22.05.2017	27,80	1	31.12.2026	313,70			Не сформирован
Итого по городскому округу Керчь Республики Крым			x	x	114,60	6	x	2 175,90	2 129,00	x	x
14	Город Керчь	г. Керчь, ул. Орджоникидзе, д. 14/8	1948	07.02.2018	114,60	6	31.12.2026	2 175,90	2 129,00	90:19:010103:30116	Сформирован под одним домом
Итого по городскому округу Саки Республики Крым			x	x	241,60	18	x	321,40	932,00	x	x
15	Город Саки	г. Саки, ул. Феценко Ю.И., д. 58а	1982	30.10.2020	241,60	18	31.12.2026	321,40	932,00	90:21:010106:4037	Сформирован под одним домом
Итого по муниципальному округу Судак Республики Крым			x	x	128,20	10	x	476,70	2 446,00	x	x
16	Веселое	г. Судак, с. Веселое, пер. Дорожный, д. 3	1940	31.08.2017	98,00	6	31.12.2026	195,30	356,00	90:23:030102:1041	Сформирован под одним домом
17	Город Судак	г. Судак, ул. Яблонева, д. 20	1917	03.04.2018	30,20	4	31.12.2026	281,40	2 090,00	90:23:010148:272	Сформирован под одним домом
Итого по Красногвардейскому муниципальному району Республики Крым			x	x	62,80	3	x	1 776,03	1 044,00	x	x
18	Красногвардейский муниципальный район	пгт. Октябрьское, ул. Кондрашина, д. 54	1917	11.08.2017	62,80	3	31.12.2026	243,50	1 044,00	90:05:020106:424	Сформирован под одним домом
Итого по Симферопольскому муниципальному району Республики Крым			x	x	519,70	33	x	1 047,93	8 907,00	x	x
19	Симферопольский муниципальный район	с. Ферманово, ул. Карьерная, д. 1	1917	28.08.2017	155,90	7	31.12.2026	199,80	1 294,00	90:12:042301:2073	Сформирован под одним домом
20	Симферопольский муниципальный район	с. Ферманово, ул. Карьерная, д. 2	1917	28.08.2017	68,00	4	31.12.2026	284,80	1 574,00	90:12:042301:2072	Сформирован под одним домом
21	Симферопольский муниципальный район	с. Солнечное, ул. Центральная, д. 14	1932	12.09.2017	178,80	19	31.12.2026	422,00	6 039,00	90:12:020201:1872	Сформирован под одним домом
22	Симферопольский муниципальный район	с. Журавлевка, ул. Мира, д. 51	1930	14.06.2018	117,00	3	31.12.2026	141,33			Не сформирован
Итого по Раздольненскому муниципальному району Республики Крым			x	x	45,90	4	x	147,40			Не сформирован
23	Раздольненский муниципальный район	с. Новоселовское, ул. Восточная, д. 32	1950	13.02.2018	45,90	4	31.12.2026	147,40			Не сформирован

Приложение 4
к Региональной адресной программе
«Переселение граждан на территории
Республики Крым из аварийного
жилищного фонда, признанного таковым
после 1 января 2017 года, в 2025-
2026 годах»

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года

N п/п	Наименование муниципального образования Республики Крым	Расселяемая площадь			Количество переселяемых жителей		
		2025 год	2026 год	Всего	2025 год	2026 год	Всего
		кв. м	кв. м	кв. м	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8
	Всего подлежит переселению в 2025 – 2026 годах	0,00	2 403,30	2 403,30	0	167	167
	По Региональной адресной программе «Переселение граждан на территории Республики Крым из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, в 2025 - 2026 годах», в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий», в том числе:	0,00	2 403,30	2 403,30	0	167	167
1	Итого по муниципальному округу Алушта	0,00	949,50	949,50	0	71	71
2	Итого по городскому округу Керчь	0,00	114,60	114,60	0	6	6
3	Итого по городскому округу Саки	0,00	241,60	241,60	0	18	18
4	Итого по муниципальному округу Судак	0,00	128,20	128,20	0	10	10
5	Итого по Белогорскому муниципальному району	0,00	341,00	341,00	0	22	22
6	Итого по Красногвардейскому муниципальному району:	0,00	62,80	62,80	0	3	3
7	Итого по Симферопольскому муниципальному району	0,00	519,70	519,70	0	33	33
8	Итого по Раздольненскому муниципальному району	0,00	45,90	45,90	0	4	4