



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июня 2025 г. № 372
г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление
Совета министров Республики Крым
от 07 октября 2014 года № 368*

В соответствии со статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 07 октября 2014 года № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» следующие изменения:

в приложении 1 к постановлению:

в разделе 1:

в пункте 1.3:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«объектов недвижимого имущества (кроме земельных участков) и объектов движимого имущества (далее – объекты имущества), предназначенных для использования их по общему назначению с объектами недвижимости, передаваемыми для целей осуществления инвестиционной деятельности и (или) обеспечения единого технологического процесса с такими объектами недвижимости, или необходимых для их функционального обслуживания, находящихся в собственности Республики Крым, включенных в Реестр инвестиционных площадок Республики Крым, в порядке, установленном

постановлением Совета министров Республики Крым от 1 июня 2020 года № 299;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«земельных участков и объектов имущества, находящихся в собственности РК или муниципальной собственности, вовлеченных в хозяйственный оборот в рамках Соглашений для реализации инвестиционных проектов в сфере многоквартирного жилищного строительства, а также строительства гостиничных комплексов и апартаментов (далее – инвестиционные проекты в сфере строительства), передаваемых юридическому лицу, являющемуся дочерним (зависимым) обществом инвестора, со статусом специализированного застройщика, в состав учредителей которого входит инвестор, являющийся стороной по Соглашению и обладающий не менее 99 процентов долей в уставном капитале дочернего (зависимого) общества (далее – юридическое лицо, являющееся дочерним (зависимым) обществом инвестора).»;

в разделе 3:

в пункте 3.2:

подпункт 3.2.4 изложить в следующей редакции:

«3.2.4 справка налогового органа об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, сформированная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления о реализации инвестиционного проекта);»;

подпункт 3.2.5 изложить в следующей редакции:

«3.2.5 справка, заверенная руководителем юридического лица, об отсутствии следующих обстоятельств (на дату приема заявления о реализации инвестиционного проекта):»;

подпункт 3.2.6 признать утратившим силу;

абзац первый пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Уполномоченный орган в день представления инвестором заявления о реализации инвестиционного проекта и материалов по инвестиционному проекту вносит запись об их регистрации в журнал регистрации заявлений инвесторов.

Заявления от иных инвесторов в отношении тех же испрашиваемых земельных участков и объектов имущества, поступившие в день, следующий за датой регистрации, до окончания рассмотрения ранее поступившего заявления о реализации инвестиционного проекта и материалов по инвестиционному проекту в рамках настоящего Порядка Уполномоченный орган не принимает.

Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней с даты регистрации:»;

подпункт 3.4.1 пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4.1 при отсутствии полного комплекта документов, установленных пунктом 3.2 настоящего Порядка, при отсутствии сведений о включении объектов имущества и земельных участков в Реестр инвестиционных площадок Республики Крым в порядке, установленном постановлением Совета министров Республики Крым от 1 июня 2020 года № 299, при несоответствии ТЭО, наличии ошибок в ТЭО, наличии задолженности инвестора по налоговым и неналоговым платежам, просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам (пени, штрафы), в том числе бюджетным кредитам, перед Российской Федерацией, Республикой Крым и (или) муниципальными образованиями, а также отсутствии регистрации на налоговом учете на территории Республики Крым уведомляет инвестора о соответствующих замечаниях и необходимости их устранения путем направления информации на почтовый (юридический) и электронный адреса, указанные в ТЭО проекта, а также о наличии ранее зарегистрированного заявления о реализации инвестиционного проекта и материалов по инвестиционному проекту на испрашиваемом земельном участке или объекте имущества, в соответствии с абзацем вторым пункта 3.4 настоящего Порядка.»;

в пункте 3.5:

абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«- наличие ограничений и обременений на испрашиваемый земельный участок или объект имущества, за исключением случаев, когда земельные участки и объекты имущества вовлечены в хозяйственный оборот в рамках Соглашений, заключенных в соответствии с настоящим Порядком, для реализации инвестиционных проектов в сфере строительства, передаваемых юридическому лицу, являющемуся дочерним (зависимым) обществом инвестора;»;

в пункте 3.7:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Комплект доработанных материалов инвестиционного проекта направляется Уполномоченным органом в адрес органа, предоставившего заключение о необходимости доработки материалов инвестиционного проекта, в сроки и в порядке, установленные разделом 3 настоящего Порядка.»;

в пункте 3.9:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.9. Уполномоченный орган при наличии положительных заключений всех органов, участвующих в рассмотрении инвестиционного проекта, в течение двух рабочих дней с даты их регистрации направляет соответствующие заключения в

Специализированную организацию и инвестору для совместной подготовки материалов на заседание Совета по улучшению инвестиционного климата на территории Республики Крым (далее - Совет), который создан Указом Главы Республики Крым от 22 августа 2014 года № 215-У, не позднее чем за три рабочих дня до даты проведения Совета.»;

в разделе 6:

в пункте 6.2:

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«на выкуп (предоставление в собственность) без торгов на объекты имущества и земельные участки, предоставленные для реализации инвестиционного проекта по Инвестиционному соглашению.»;

в абзаце седьмом слова «Министерства промышленной политики Республики Крым» заменить словами «Министерства промышленности и торговли Республики Крым от 17 июня 2022 года № 999 «О Порядке заключения соглашения о реализации проекта по созданию индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка с управляющей компанией индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Действие абзаца второго настоящего пункта не распространяется на случаи предоставления земельного участка (передача в субаренду, при наличии согласия арендодателя) с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» (код 3.1), «обслуживание жилой застройки» (код 2.7) согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412, другому лицу для обеспечения единого технологического процесса, связанного с обеспечением водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения для целей реализации инвестиционного проекта.»;

в разделе 9:

в пункте 9.1:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Замена Стороны по Соглашению может быть осуществлена в случае, если юридическое лицо, которое заменяет Сторону инвестора по Соглашению с целью соответствия требованиям к предмету залога для кредитования заемщиков-застройщиков с использованием счетов эскроу, является юридическим лицом, являющимся дочерним (зависимым) обществом инвестора.»;

в пункте 9.2:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Существенных условий, за исключением случаев, предусмотренных правовыми актами Главы Республики Крым, изменений площади земельного участка не более чем на 10% от запрашиваемой, в том числе с уточнением кадастрового номера земельного участка, а также с корректировкой перечня объектов имущества в сторону их уменьшения, связанного с корректировкой объектов имущества, в случае если данное имущество является неотъемлемой частью имущества комплексной застройки в границах земельного участка, являющегося предметом Соглашения, в том числе в связи с уточнением кадастровых номеров земельных участков и/или объектов имущества, в случаях проведения инвентаризации объектов имущества, корректировки предмета Соглашения, не предполагающей изменения цели проекта, а также для приведения параметров инвестиционных проектов, включенных в Реестр реализованных проектов к фактически осуществленным, осуществляется в порядке, установленном разделом 3 настоящего Порядка. При этом заключения органами, указанными в подпункте 3.4.2 пункта 3.4 раздела 3 настоящего Порядка, представляются в Уполномоченный орган по форме согласно приложению 6 к настоящему Порядку;»;

абзац третий признать утратившим силу;

в абзаце четвертом после слов «за исключением технико-экономического обоснования,» дополнить словами «заверенной инвестором копии учредительных документов»;

в пункте 9.4:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«при отсутствии полного комплекта документов, несоответствия данным ТЭО сведениям отчетов о ходе реализации инвестиционного проекта или при несоответствии их требованиям, установленным настоящим Порядком, уведомляет специализированную организацию о невозможности их рассмотрения.»;

в разделе 10:

пункт 10.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Проект соглашения о расторжении соглашения по соглашению сторон готовится Специализированной организацией на основании заявления инвестора и направляется для рассмотрения в Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты регистрации обращения инвестора. Одновременно с заявлением предоставляется уточняющий отчет о ходе реализации инвестиционного проекта по состоянию на дату подачи заявления.»;

в приложении 2 к Порядку рассмотрения обращений инвесторов, заключения, изменения и расторжения соглашений о реализации инвестиционных проектов, мониторинга и сопровождения инвестиционных проектов на территории Республики Крым:

в разделе 1:

дополнить пунктом 1.2 следующего содержания:

«1.2. Установка камер видеонаблюдения для их последующего подключения к автоматизированной информационной системе «Система интеллектуального видеонаблюдения Республики Крым» (при реализации инвестиционных проектов в сфере многоквартирного жилищного строительства, а также строительства гостиничных комплексов и апартаментов).»;

в разделе 4:

в пункте 4.2:

слово «ориентировочной» исключить;

слово «га» заменить словами «кв. м»;

в разделе 6:

в пункте 6.2:

подпункт 6.2.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Действие настоящего пункта не распространяется на случаи предоставления земельного участка (передача в субаренду, при наличии согласия арендодателя) с видом разрешенного использования земельного участка «коммунальное обслуживание» (код 3.1) согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412, другому лицу для обеспечения единого технологического процесса, связанного с обеспечением водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения для целей реализации инвестиционного проекта.»;

в подпункте 6.2.5:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«6.2.5 на выкуп (приобретение права собственности) без торгов на объекты имущества и земельные участки, полученные для реализации инвестиционного проекта по Инвестиционному соглашению.»;

в абзаце втором слова «Министерством промышленной политики Республики Крым» заменить словами «Министерством промышленности и торговли Республики Крым от 17 июня 2022 года № 999 «О Порядке заключения

соглашения о реализации проекта по созданию индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка с управляющей компанией индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка»;

подпункт 6.3.6 пункта 6.3 изложить в следующей редакции:

«6.3.6 обеспечить сохранность объекта имущества, земельного участка, являющегося предметом Соглашения;»;

приложение 6 к Типовой форме Соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым изложить в новой редакции (прилагается);

приложение 6 к Порядку рассмотрения обращений инвесторов, заключения, изменения и расторжения соглашений о реализации инвестиционных проектов, мониторинга и сопровождения инвестиционных проектов на территории Республики Крым изложить в новой редакции (прилагается);

в приложении 4 к постановлению:

в разделе III:

пункт 13.4 изложить в следующей редакции:

«13.4. В случае положительного заключения Комиссии Уполномоченный орган готовит проект Акта о результатах реализации (частичной реализации) Соглашения (далее - Акт) по примерной форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку, являющемуся неотъемлемой частью Соглашения, заключаемого в форме дополнительного соглашения к Соглашению в соответствии с Порядком рассмотрения обращений инвесторов, заключения, изменения и расторжения соглашений о реализации инвестиционных проектов, мониторинга и сопровождения инвестиционных проектов на территории Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 07 октября 2014 года № 368.»;

в пункте 13:

в подпункте 13.5:

абзац первый подпункта 13.5.2 изложить в следующей редакции:

«13.5.2 получателю результатов выполнения обязательств инвестора - комплект документов, предусмотренных подпунктом 13.2 пункта 13 настоящего Порядка, а также копии следующих документов:»;

в приложении 5 к постановлению:

в пункте 2:

в абзаце четвертом слово «Обязательства» заменить словами «Размер обязательств»;

приложение к Методике расчета обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым изложить в новой редакции (прилагается).

Председатель Совета министров
Республики Крым



Ю.ГОЦАНЮК

Приложение 6
к Соглашению о реализации
инвестиционного проекта на территории
Республики Крым
от «___» _____ 20____ г. № ____
(в редакции постановления
Совета министров Республики Крым
от «30» июня 2025 года № 348)

Инвестор « _____ »

Отчет о ходе реализации инвестиционного проекта
« _____ »
в период с _____ по _____

Таблица 1. Информация о фактических значениях показателей налоговых платежей по
виду налога и платежей во внебюджетные фонды в период с _____ по _____ тыс. руб.

№	Месяц	Налог на прибыль (ЕСХН, УСН)	НДФЛ	Налог на имущество	Акциз	НДС	Страховые взносы	Арендная плата
1								
2								
3								
4								
5								
6								
Итого								

Таблица 2. Информация о фактических значениях показателей хозяйственной
деятельности в рамках реализации инвестиционного проекта в период с _____ по _____.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	Доходы от реализации продукции (оказания услуг, выполнения работ)	тыс. руб.		
2	Чистая прибыль	тыс. руб.		

3	Среднесписочная численность работников	чел.		
4	Общий объем инвестиций	тыс. руб.		
5	Объем инвестиций в основной капитал	тыс. руб.		
6	Объем налоговых отчислений всего	тыс. руб.		
7	Количество созданных рабочих мест	шт.		
8	Размер среднемесячной заработной платы	руб.		

Таблица 3. Перечень основных средств, используемых в целях реализации инвестиционного проекта «_____», в том числе создаваемых и (или) приобретаемых в период с _____ по _____.

№ п/п	Наименование ОС	Дата постановки на учет	Стоимость ОС, тыс. руб.

Таблица 4. Отчет о ходе реализации инвестиционного проекта
«_____» в рамках Соглашения о реализации
инвестиционного проекта на территории Республики Крым
от «__» _____ 20 ____ г. № _____,
инициированного _____ (указать наименование юр. лица)

№	Наименование показателя	План в рамках соглашения	По состоянию на 01. __. 20 ____ (предыдущее полугодие) значения показателя указываются нарастающим итогом	По состоянию на 01. __. 20 ____ значения показателя указываются нарастающим итогом
1	Общий объем инвестиций <*> в рамках инвестиционного проекта, тыс. руб., в том числе:			
2	объем капитальных вложений <*> в рамках инвестиционного проекта, тыс. руб.			

3	Объем налоговых отчислений, всего, тыс. руб.			
4	Количество созданных рабочих мест, всего, ед.			
4.1	- созданные постоянные рабочие места, ед.			
4.2	- созданные сезонные/временные рабочие места, ед.			
5	Информация о выполнении социальных обязательств в рамках реализации инвестиционного проекта <*>			
6	Текущий этап реализации инвестиционного проекта			
7	Комментарий о ходе реализации инвестиционного проекта (краткое описание ключевых проблем реализации)			

<*> - требуется приложение документов, подтверждающих заявленную сумму (акты выполненных работ, платежные поручения, прочее);

<*> - требуется приложение документов, подтверждающих выполнение социальных обязательств (акты выполненных работ, платежные поручения, прочее).

Дата заполнения «__» _____ 20__ г.

_____ /

М.П.

Таблица 5. Информация о выполнении обязательств
по договорам аренды в рамках Соглашения о реализации
инвестиционного проекта на территории Республики Крым
от «__» __ 20__ г. № ____, инициированного ____
(указать наименование юр. лица)

№	Наименование показателя	План в рамках соглашения	Значение показателя по состоянию на 01. __.20__ нарастающим итогом						
			Наличие договоров аренды	Количество заключенных договоров аренды	Реквизиты договоров аренды	Общий объем арендной платы, тыс. руб., в т.ч.:			
						в муниципальной собственности Республики Крым		в собственности Республики Крым	
						выплачено	просроченная задолженность (сумма; месяцев)	выплачено	просроченная задолженность (сумма; месяцев)
1	Запрашиваемые объекты имущества и земельные участки, в т.ч.:								
1.1	земельные участки (количество, штук)								
1.2	имущество (движимое и недвижимое)								

Дата заполнения «__» __ 20__ г. _____ /

М.П. _____

Приложение 6
к Порядку рассмотрения обращений
инвесторов, заключения, изменения и
расторжения соглашений о реализации
инвестиционных проектов, мониторинга
и сопровождения инвестиционных
проектов на территории
Республики Крым
(в редакции постановления
Совета министров Республики Крым
от «30» ноября 2025 года № 342)

Заключение по итогам рассмотрения материалов по проекту
дополнительного соглашения к соглашению о реализации инвестиционного
проекта

Дата _____ № исходящий _____

Наименование проекта: _____;

Наименование инициатора проекта: _____;

Дата _____ регистрации _____ материалов _____ проекта: _____;

Заклучение:

проект дополнительного соглашения согласован без корректировок;
проект дополнительного соглашения согласован с корректировками и
дополнениями (указать): _____;
проект дополнительного соглашения нуждается в доработке (указать
конкретные пункты технико-экономического обоснования, нуждающиеся в
доработке): _____;

заклучение дополнительного соглашения не представляется возможным
(указать конкретную причину): _____.

Примечание: указывается только один из предложенных вариантов.

Размер исполненных инвестором обязательств, предусмотренных пунктом 3.1
раздела 3 Соглашения, составляет: _____.
(информация указывается органом местного самоуправления муниципального
образования в Республике Крым, на территории которого реализуется
инвестиционный проект).

В соответствии с Методикой расчета обязательств инвестора в рамках

соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым (приложение 5 к постановлению Совета министров Республики Крым от 07 октября 2014 года № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым») орган местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым или отраслевой орган Республики Крым, а также Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым указывают информацию, необходимую для расчета обязательств инвестора. Также орган местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым или отраслевой орган Республики Крым указывает в заключении вид обязательств инвестора.

Руководитель

Подпись

Ф.И.О.

Приложение

к Методике расчета обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым

(в редакции постановления Совета министров Республики Крым от «30 июня» 2025 года № 348)

Расчет процента социальных обязательств инвестора в рамках реализации инвестиционного проекта

Критерии		Оценка по критерию, баллов	Значение по проекту (описание)	Примечание	Значение по проекту, баллов	Коэффициент значимости критерия	Орган, определяющий значение ст. 3, 5
1		2	3	4	5	6	7
	Армянск, Красноперкопск, Красноперковский район	300				5	МЭР РК
МО	Джанкой, Джанкойский район, Раздольненский район, Советский район, Нижнегорский район, Первомайский район	150					
	Прочие МО	50					
Отрасль проекта	Курорты и туризм, СХ, Промышленность, ИТ, ЖКХ, Энергетика, Здравоохранение, Образование, Спорт	100				5	МЭР РК
	Прочие отрасли	50					

Социальная значимость проекта (погашение кредиторской задолженности, задолженности по заработной плате, создание социально значимого объекта для МО, импортозамещение, экспортный потенциал и пр.)	да	100 - 500		Обязательно предоставить пояснение		4	МО/отраслевой орган (согласно пункту 5 Методики)
	нет	0					
Количество рабочих мест, шт.	>= 100	100				4	МЭР РК
	<= 50 < 100	80					
	<= 20 < 50	60					
	<= 10 < 20	40					
	< 10	20					
Объем налогов в бюджет РК и МО, млн руб./год	>= 20	100				4	МЭР РК
	<= 10 < 20	80					
	<= 5 < 10	60					
	<= 1 < 5	40					
	< 1	20					
Площадь ЗУ, га	< 1	100				3	МЭР РК
	<= 1 < 10	80					
	<= 10 < 50	60					
	<= 50 < 200	40					
	>= 200	20					
Объем капитальных вложений (по отраслям), млн руб.	>= 5000	100				3	МЭР РК
	<= 1500 < 5000	80					
	<= 500 < 1500	60					

	<= 100 < 500	40					
	< 100	20					
Экология	объекты, оказывающие минимальное негативное воздействие на окружающую среду (объекты IV категории)	100				2	Минприроды Крыма
	объекты, оказывающие незначительное негативное воздействие на окружающую среду (объекты III категории)	60					
	объекты, оказывающие умеренное негативное воздействие на окружающую среду (объекты II категории)	30					
	объекты, оказывающие значительное негативное воздействие на окружающую среду (объекты I категории)	0					
Общее количество баллов по проекту						X	МЭР РК
Максимальный % соц. нагрузки		15	X	X	X	X	X
Понижающий коэффициент	> 5000	0	X	X		X	МЭР РК
	> =3500 <= 5000	0,35	X	X		X	
	> =2200 < 3500	0,5	X	X		X	
	>= 1000 < 2200	0,7	X	X		X	

	< 1000	1	X	X		X	
% соц. нагрузки = Максимальный % соц. нагрузки x Понижающий коэффициент <*>						X	МЭР РК