



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 июня 2025 г. № 362
г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление
Совета министров Республики Крым
от 30 декабря 2021 года № 891*

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2024 года № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 30 декабря 2021 года № 891 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Республике Крым» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

пункт 2.8 раздела II дополнить абзацем следующего содержания:

«Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении Инспекцией регионального государственного жилищного надзора осуществляется в соответствии с главой 5 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

в разделе III:

в подпункте 3.5.3 слова «в течение 20 рабочих дней» заменить словами «в течение 15 рабочих дней»;

пункт 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7. Профилактический визит проводится в соответствии со статьями 52-52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

Профилактический визит проводится по инициативе Инспекции (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Профилактический визит проводится инспектором.

Инспекция осуществляет учет профилактических визитов.

3.7.1. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

3.7.2. Обязательный профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

3.7.3. Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц, отнесенных к категории риска в соответствии с настоящим Положением, в случаях и по основаниям, указанным в пунктах 3, 4 части 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

3.7.4. По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита (далее также - акт обязательного профилактического визита) в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

3.7.5. Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 88 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

3.7.6. В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения инспектором составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

3.7.7. В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита инспектор вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного

профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.

3.7.8. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

3.7.9. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии со статьёй 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства и (или) является социально ориентированной некоммерческой организацией.

3.7.10. Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита (далее – заявление) посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или портала государственных и муниципальных услуг Республики Крым. Инспекция рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

3.7.11. В случае принятия решения о проведении профилактического визита Инспекция в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

3.7.12. Решение об отказе в проведении профилактического визита принимается в следующих случаях:

- 1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления;
- 2) в течение шести месяцев до даты подачи повторного заявления проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;
- 3) в течение года до даты подачи заявления Инспекцией проведен профилактический визит по ранее поданному заявлению;
- 4) заявление содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц Инспекции либо членов их семей.

3.7.13. Решение об отказе в проведении профилактического визита может быть обжаловано контролируемым лицом в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ и настоящим Положением.

3.7.14. Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом Инспекцию не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

3.7.15. В рамках профилактического визита при согласии контролируемого лица инспектор проводит инструментальное обследование.

3.7.16. Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

3.7.17. Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита нарушений обязательных требований контролируемым лицам не могут выдаваться.

3.7.18. В случае если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом начальнику Инспекции (заместителю начальника Инспекции) для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.»;

в разделе IV:

в пункте 4.3 слова «предусмотренным пунктами 1, 3-6 части 1 статьи 57» заменить словами «предусмотренным частью 1 статьи 57»;

в разделе V:

в пункте 5.6 после слов «после оформления акта» дополнить словами «, в соответствии со статьёй 90.1 Федерального закона № 248-ФЗ»;

дополнить пунктами 5.12 – 5.15 следующего содержания:

«5.12. В случае проведения контрольных (надзорных) мероприятий с использованием мобильного приложения «Инспектор» либо составления акта контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия, а также в случае, если составление акта по результатам контрольного (надзорного) мероприятия на месте его проведения невозможно по причине совершения контрольных (надзорных) действий, предусмотренных пунктами 6 - 9 части 1 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ, или в иных случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ, Инспекция направляет акт контролируемому лицу в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

5.13. Контролируемое лицо, в отношении которого выявлены нарушения обязательных требований, вправе подать ходатайство о заключении с Инспекцией соглашения о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований (далее - Соглашение).

Соглашение заключается с контролируемым лицом в соответствии со статьей 90.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

5.14. Недействительность результатов контрольного (надзорного) мероприятия устанавливается в соответствии со статьёй 91 Федерального закона № 248-ФЗ.

5.15. Исполнение решений должностных лиц Инспекции осуществляется в соответствии с главой 17 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

в разделе VI:

в пункте 6.1:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Жалоба на решение, действия (бездействие) начальника Инспекции рассматривается комиссией в порядке, определённом пунктами 6.16-6.17 настоящего Положения.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«При рассмотрении жалобы Инспекция использует подсистему досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности, за исключением случаев, когда рассмотрение жалобы связано со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну.»;

пункт 6.15 изложить в следующей редакции:

«6.15. Жалоба рассматривается в соответствии со статьёй 43 Федерального закона № 248-ФЗ.

Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом в Инспекцию, без использования единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг в порядке, установленном разделом IV настоящего Положения, с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.

Жалоба подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается Инспекцией в срок не более пяти рабочих дней.

Инспекция вправе запросить у контролируемого лица, подавшего жалобу, дополнительную информацию и документы, относящиеся к предмету жалобы. Контролируемое лицо вправе представить указанные информацию и документы в течение пяти рабочих дней с момента направления запроса. Течение срока рассмотрения жалобы приостанавливается с момента направления запроса о представлении дополнительных информации и документов, относящихся к предмету жалобы, до момента получения их уполномоченным органом, но не более чем на пять рабочих дней с момента направления запроса. Неполучение от контролируемого лица дополнительных информации и документов, относящихся к предмету жалобы, не является основанием для отказа в рассмотрении жалобы.»;

дополнить пунктами 6.16 - 6.17 следующего содержания:

«6.16. Для рассмотрения жалобы на решения, действия (бездействия) начальника Инспекции, создаётся комиссия из числа должностных лиц Инспекции.

6.17. Создание, состав и порядок работы комиссии, указанной в пункте 6.16 настоящего Положения, утверждается приказом Инспекции, который размещается на официальном сайте Инспекции в Государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым.».

**Председатель Совета министров
Республики Крым**



Ю. ГОЦАНЮК