



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

# СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ  
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 февраля 2024 г. 114

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление  
Совета министров Республики Крым  
от 16 ноября 2022 года № 1013*

В соответствии со статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 16 ноября 2022 года № 1013 «О некоторых вопросах размещения на территории Республики Крым объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков или установления сервитутов» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

в разделе 2:

подпункт 5 пункта 2.4 признать утратившим силу;

пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. К заявлению по инициативе заявителя могут прилагаться:

- 1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости;
- 2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

3) копия лицензии на пользование недрами (в случае, если планируется использование земель, земельных участков для размещения объектов, указанных в пункте 10 Перечня объектов);

4) иные документы, подтверждающие необходимость размещения объектов на землях, земельном участке.

В случае если указанные в подпунктах 1 - 3 настоящего пункта документы не представлены заявителем по собственной инициативе, такие документы запрашиваются уполномоченным органом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи заявления в порядке межведомственного взаимодействия.»;

пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. В случае отсутствия оснований для возврата заявления, указанных в пункте 2.7 раздела 2 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления заявления направляет в порядке межведомственного взаимодействия в электронном виде копии поступившего заявления и прилагаемых к нему документов сопроводительным письмом (в случае направления органом местного самоуправления поселения, городского округа - за подписью главы администрации соответствующего муниципального образования или должностного лица, исполняющего обязанности главы администрации соответствующего муниципального образования) на рассмотрение в:

2.8.1. Министерство сельского хозяйства Республики Крым (в случае размещения объектов на землях, земельных участках сельскохозяйственного назначения, расположенных за границами населенных пунктов) - в целях осуществления проверки на предмет возможности размещения объекта с учетом установленного режима использования земель сельскохозяйственного назначения;

2.8.2. Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым - в целях осуществления проверки на предмет местоположения предлагаемого к размещению объекта относительно тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения и их охранных зон, а также возможности размещения объекта с учетом установленного режима использования указанных территорий и объектов;

2.8.3. Министерство промышленной политики Республики Крым - в целях осуществления проверки на предмет местоположения предлагаемого к размещению объекта относительно промышленных объектов и их охранных зон, а также возможности размещения объекта с учетом установленного режима использования указанных территорий и объектов;

2.8.4. Министерство транспорта Республики Крым - в целях осуществления проверки на предмет местоположения предлагаемого к размещению объекта относительно объектов транспортной инфраструктуры и их охранных зон, придорожных полос автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, а также возможности

размещения объекта с учетом установленного режима использования указанных территорий и объектов;

2.8.5. Министерство топлива и энергетики Республики Крым - в целях осуществления проверки на предмет местоположения предлагаемого к размещению объекта относительно объектов электроэнергетики, объектов газоснабжения, трубопроводов и их неотъемлемых технологических частей, а также охранных зон, зон минимально допустимых расстояний, санитарно-защитных зон указанных объектов, возможности размещения объекта с учетом установленного режима использования указанных территорий и объектов;

2.8.6. Министерство курортов и туризма Республики Крым (в случае, если планируется использование земель, земельных участков для размещения объектов, указанных в пунктах 4, 19 - 21, 23 - 26, 29 Перечня объектов, за исключением нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг, за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов) - в целях осуществления проверки относительно возможности размещения объекта на испрашиваемых землях или земельном участке с учетом требований, установленных к размещению указанных объектов;

2.8.7. Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым - в целях осуществления проверки на предмет местоположения предлагаемого к размещению объекта относительно особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым и их охранных зон, водоохраных зон и прибрежных защитных полос Черного и Азовского морей, земель лесного фонда, зон санитарной охраны источников водоснабжения, установленных в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, возможности размещения объекта с учетом установленного режима использования соответствующей территории или объектов;

2.8.8. Министерство культуры Республики Крым - в целях осуществления проверки на предмет местоположения предлагаемого к размещению объекта относительно объектов культурного наследия, их охранных и защитных зон, возможности размещения объекта с учетом установленного режима использования объекта культурного наследия, соблюдения иных ограничений и требований законодательства в области охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации;

2.8.9. Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым - в целях осуществления проверки относительно возможности размещения предполагаемого объекта на испрашиваемых землях или земельном участке без получения разрешения на строительство;

2.8.10. Государственный комитет по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым - в целях осуществления проверки на предмет

местоположения предлагаемого к размещению объекта относительно водных объектов и их водоохраных зон и прибрежных защитных полос, поверхностных водных объектов, источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и их зон санитарной охраны, находящихся в ведении Государственного комитета по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым, объектов мелиоративной сети, возможности размещения объекта с учетом установленного режима использования соответствующей территории или объектов;

2.8.11. Инспекцию по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Республики Крым (в случае, если планируется использование земель, земельных участков для размещения аттракционов) - в целях осуществления проверки относительно возможности размещения объекта на испрашиваемых землях или земельном участке с учетом установленных к размещению объектов требований, обеспечивающих безопасность жизни и здоровья граждан;

2.8.12. Уполномоченный орган местного самоуправления соответствующих муниципальных районов, городских округов (в случае, если размещение объекта планируется на землях, земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым) или соответствующее структурное подразделение уполномоченного органа местного самоуправления соответствующих муниципальных районов, городских округов (в случае, если размещение объекта планируется на землях, земельных участках, находящихся в муниципальной собственности) - в целях осуществления проверки на предмет:

местоположения предлагаемого к размещению объекта относительно земель особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, земельных участков общего пользования, территорий общего пользования, красных линий, местоположения зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами субъекта Российской Федерации, адресными инвестиционными программами), границ территориальных зон, лесничеств, лесопарков;

соответствия размещения объекта требованиям законодательства Российской Федерации, Республики Крым, муниципальным правовым актам в области использования и распоряжения земель, организации благоустройства на территории муниципального образования, в области обеспечения благоприятной окружающей среды, в области организации дорожной деятельности и обеспечения оказания транспортных услуг населению, в области создания условий для обеспечения жителей муниципального образования услугами, в области охраны объектов культурного наследия, в том числе в иных областях, имеющих отношение к размещению и эксплуатации объекта;

соответствия размещения объекта требованиям обеспечения беспрепятственного движения транспорта и пешеходов, доступа граждан к объектам, в том числе безбарьерной среды жизнедеятельности для

инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственного подъезда спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях;

соответствия внешнего вида объектов архитектурному облику сложившейся застройки муниципального образования.»;

в разделе 5:

в абзаце первом пункта 5.3 слова «до 1 марта 2024 года» заменить словами «до 1 марта 2025 года»;

в абзаце первом пункта 5.4 слова «до 1 марта 2024 года» заменить словами «до 1 марта 2025 года»;

пункт 5.9 изложить в следующей редакции:

«5.9. До 1 марта 2025 года использование земель или земельных участков осуществляется на безвозмездной основе для размещения объектов, указанных в пунктах 19, 22, 23, 24, 27, 30 Перечня объектов, за исключением:

палаток и лотков, размещаемых в целях организации сезонных ярмарок, на которых в том числе осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции, за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных палаток и лотков;

нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг, за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов;

передвижных цирков, передвижных зоопарков.»;

приложение 1 к Порядку и условиям размещения на территории Республики Крым объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков или установления сервитутов, утвержденному постановлением Совета министров Республики Крым от 16 ноября 2022 года № 1013, изложить в новой редакции (прилагается);

в приложении 4 к Порядку и условиям размещения на территории Республики Крым объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков или установления сервитутов, утвержденному постановлением Совета министров Республики Крым от 16 ноября 2022 года № 1013:

строку:

9.	25. Пункты проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также велопарковки	Предпринимательство - размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10 (код 4.0)	Земли особо охраняемых территорий и объектов
----	---	---	--

заменить строкой следующего содержания:

9.	25. Временные сооружения и (или) временные конструкции, предназначенные для организации стоянки и (или) хранения (нахождения) велосипедов, средств индивидуальной мобильности, различного спортивного инвентаря в пределах таких сооружений и (или) конструкций, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.	Предпринимательство - размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10 (код 4.0)	Земли особо охраняемых территорий и объектов
----	---	---	--

Председатель Совета министров  
Республики Крым



Ю. ГОЦАНЮК

Приложение 1  
к Порядку и условиям размещения на территории Республики Крым объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков или установление сервитутов (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от «19 сентября 2024 года № 114)

В

\_\_\_\_\_

(наименование исполнительного органа Республики Крым или органа самоуправления муниципального образования в Республике Крым) \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя и отчество (при наличии) <\*>);

государственный регистрационный номер записи о регистрации предпринимателя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика - для индивидуальных предпринимателей; наименование, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика <\*\*\*>)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
 (наименование и реквизиты документа,  
 удостоверяющего личность заявителя)  
 <\*>

\_\_\_\_\_,  
 (адрес места жительства<\*>, адрес места  
 нахождения<\*>, адрес электронной  
 почты, номер телефона заявителя)  
 в лице (от имени которого действует)  
 <\*\*\*>:

\_\_\_\_\_,  
 (фамилия, имя и отчество (при  
 наличии))

\_\_\_\_\_,  
 (наименование и реквизиты документа,  
 подтверждающего \_\_\_\_\_ полномочия  
 представителя)

\_\_\_\_\_  
 (почтовый адрес, адрес электронной  
 почты, номер телефона представителя  
 заявителя)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче разрешения на размещение объектов на землях или земельных  
 участках, находящихся в собственности Республики Крым или  
 муниципальной собственности, без предоставления земельных участков  
 и установления сервитутов

Прошу выдать разрешение на размещение объектов на землях  
 (земельном участке) (нужное подчеркнуть) для \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (цель использования земель или земельного участка, вид размещаемого  
 объекта в соответствии с постановлением Правительства Российской  
 Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня  
 видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях  
 или земельных участках, находящихся в государственной или  
 муниципальной собственности, без предоставления земельных участков  
 и установления сервитутов» (далее - Перечень объектов) с кратким  
 описанием его технических характеристик)



---

---

(предназначен или не предназначен размещаемый объект для общего пользования неограниченным кругом лиц, взимается или не взимается плата за пользование размещаемым объектом, планируется или не планируется использование размещаемого объекта для целей осуществления деятельности, направленной на получение прибыли) <\*\*\*\*>:

---

(кадастровый номер земельного участка (в случае если планируется использование всего земельного участка), координаты характерных точек границ территории (в случае если планируется использование земель или части земельного участка), номер кадастрового квартала (в случае если планируется использование земель), площадь земель или земельного участка)

---

предполагаемый срок использования земель или земельных участков  
Настоящим заявлением я, \_\_\_\_\_

---

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)

в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку предоставленных персональных данных, в том числе автоматизированную, а также их распространение.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

(подпись, фамилия и инициалы субъекта персональных данных)

Приложение:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя, - для физических лиц и индивидуальных предпринимателей;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае если заявление подается представителем заявителя;
- 3) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае если планируется использовать земли, земельный участок или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого

государственного реестра недвижимости), в которой должны быть отображены:

границы места планируемого размещения объекта с указанием координат характерных поворотных точек границ места;

расстояния от оси автомобильных дорог (условная линия, проходящая по середине проезжей части или разделительной полосы) до ближайших точек испрашиваемого земельного участка для определения вхождения земельного участка или части земельного участка в полосу постоянного отвода и (или) в придорожную полосу автомобильной дороги;

примерный адрес местоположения планируемого к размещению объекта;

4) проект размещения объекта, составляемый в произвольной форме, в котором должны быть отображены:

технические характеристики объекта;

краткое описание внешнего вида объекта, используемые цвета и материалы;

нормируемые расстояния до объектов капитального строительства и иных объектов с описанием функционального назначения объектов;

план мероприятий по содержанию размещаемого объекта;

материалы, содержащие графические, экспозиционные решения, отображающие объемно-пространственный и архитектурно-художественный вид объекта.

Положения указанного подпункта применяются в отношении объектов, указанных в пунктах 4, 19 - 20, 22 - 23, 25 - 30 Перечня объектов, за исключением передвижных луна-парков, а также нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг, за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов;

5) копия проекта организации строительства и копия договора (контракта) на выполнение работ (услуг) по строительству, реконструкции объектов капитального строительства (в случае, если планируется использование земель, земельных участков для размещения объектов, указанных в пунктах 31, 31(1) Перечня объектов);

6) копия документа, подтверждающего право заявителя на использование аттракциона (документ, подтверждающий право

собственности или иное законное основание владения и пользования аттракционом);

копия паспорта или формуляра аттракциона;

руководство по эксплуатации аттракциона;

руководство по техническому обслуживанию и ремонту аттракциона;

копия сертификата соответствия или декларации о соответствии (для аттракционов, выпущенных в обращение после 1 сентября 2016 года, - обязательно, для остальных - при наличии);

сведения о маршруте движения аттракциона (для самоходных аттракционов, передвигающихся по установленному маршруту).

Положения указанного пункта применяются в случае, если планируется использование земель, земельных участков для размещения передвижных луна-парков и сезонных аттракционов;

7) копия договора на право организации ярмарки, заключенного в порядке, установленном постановлением Совета министров Республики Крым от 18 декабря 2014 года № 532 «Об утверждении порядка организации ярмарок и продажи товаров на них на территории Республики Крым».

Положения указанного подпункта применяются в случае, если планируется использование земель или земельных участков для размещения палаток и лотков, размещаемых в целях организации сезонных ярмарок, на которых в том числе осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции, за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных палаток и лотков;

8) согласие субъекта персональных данных на обработку персональных данных в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», форма которого установлена приложением 5 к настоящему Порядку;

9) иные документы, подтверждающие необходимость размещения объектов на землях, земельном участке.

---

(подпись)

---

(дата)

-----

<\*> Заполняется в случае подачи заявления физическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

<\*> Заполняется в случае подачи заявления юридическим лицом.

<\*\*\*> Заполняется в случае подачи заявления представителем заявителя.

<\*\*\*\*> Заполняется в случае, если планируется использование земель или земельных участков для размещения объектов, указанных в пунктах 4, 26 Перечня объектов.