



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 декабря 2022 г. № 1194

г. Симферополь

*О внесении изменений в некоторые
постановления Совета министров
Республики Крым*

В соответствии со статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым»

Совет министров Республики Крым постановляет:

1. Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 30 июня 2015 года № 371 «Об утверждении Порядка предоставления владельцем специального счета и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьёй 183 Жилищного кодекса Российской Федерации» следующие изменения:

в абзаце первом вступительной части постановления слова «статьями 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым» заменить словами «статьями 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым».

2. Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 года № 751 «Об утверждении Порядка применения критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Крым» следующие изменения:

в абзаце первом вступительной части постановления слова «статьями 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым» заменить словами «статьями 14, 20 Закона Республики Крым

от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым».

3. Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 13 мая 2015 года № 264 «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Крым» следующие изменения:

в абзаце первом вступительной части постановления слова «статьями 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым» заменить словами «статьями 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым».

4. Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 29 октября 2018 года № 529 «Об утверждении порядка контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета министров Республики Крым» следующие изменения:

в абзаце первом вступительной части постановления слова «статьями 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым» заменить словами «статьями 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым».

5. Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 13 мая 2019 года № 256 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» следующие изменения:

в абзаце первом вступительной части постановления слова «статьями 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым» заменить словами «статьями 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым».

6. Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 31 марта 2016 года № 116 «Об утверждении Порядка и условий проведения конкурса по отбору кредитных организаций для открытия счетов Регионального оператора» следующие изменения:

абзац первый вступительной части постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии с частью третьей статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью седьмой статьи 12 Федерального закона от 29 июня 2015 года № 176-ФЗ, статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, частью 12 статьи 11 Закона Республики Крым от 19 декабря 2014 года № 48-ЗРК/2014 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым», статьями 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым»;

в приложении к постановлению:

в разделе 1:

пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью третьей статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью седьмой статьи 12 Федерального закона от 29 июня 2015 года № 176-ФЗ, частью 12 статьи 11 Закона Республики Крым от 19 декабря 2014 года № 48-ЗРК/2014 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым» и определяет процедуру проведения конкурса по подбору кредитных организаций для открытия счетов Регионального оператора.».

7. Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 08 июля 2016 года № 326 «О Порядке исключения многоквартирных домов из региональной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым, признанных после утверждения указанной программы в установленном законодательством порядке аварийными и подлежащими реконструкции или сносу, а также домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов, и (или) многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Республики Крым» следующие изменения:

абзац первый вступительной части постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым», пунктом 24 статьи 3 Закона Республики Крым от 19 декабря 2014 года № 48-ЗРК/2014 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым»;

в приложении к постановлению:
в пункте 3 слова «государственной власти» исключить;
в пункте 7 слова «государственной власти» исключить;
в пункте 8 слова «орган государственной власти» заменить словами «исполнительный орган»;
в пункте 10 слова «государственной власти» исключить.

8. Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 23 июня 2016 года № 277 «Об утверждении Порядка принятия решения о проведении аудита, утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором), размещения на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» годового отчета регионального оператора и аудиторского заключения» следующие изменения:

абзац первый вступительной части постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 187 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым», статьей 14 Закона Республики Крым от 19 декабря 2014 года № 48-ЗРК/2014 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым».

9. Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 04 июля 2018 года № 324 «Об утверждении Порядка определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме» следующие изменения:

в абзаце первом вступительной части постановления слова «статьями 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым» заменить словами «статьями 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым»;

в постановляющей части:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Совета министров Республики Крым Маслову С.Б.»;

в приложении к постановлению:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частями 2, 5 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях урегулирования отдельных вопросов организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения, федеральных органов государственной власти, исполнительных органов Республики Крым или органом местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимися наймодателем (далее - бывший наймодатель).».

10. Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 29 декабря 2017 года № 739 «Об утверждении Порядка представления собственникам помещений в многоквартирном доме предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта» следующие изменения:

в абзаце первом вступительной части постановления слова «статьями 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым» заменить словами «статьями 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым».

11. Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 29 декабря 2017 года № 738 «Об определении планового периода проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» следующие изменения:

в абзаце первом вступительной части постановления слова «статьями 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым» заменить словами «статьями 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым».

12. Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 года № 755 «Об утверждении Порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств

фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме и Порядка использования средств фонда на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации» следующие изменения:

абзац первый вступительной части постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии с пунктом 7 части первой статьи 167, статьей 184 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым», пунктом 25 статьи 3, статьей 15 Закона Республики Крым от 19 декабря 2014 года № 48-ЗРК/2014 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым»;

в приложении 1 к постановлению:

дополнить пунктом 1-1 следующего содержания:

«1-1. Владелец специального счета и (или) региональный оператор обязан информировать собственников помещений о возможности возврата финансовых средств в случае их уплаты после признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

Информирование собственников помещений осуществляется через орган местного самоуправления в отношении собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего муниципального образования Республики Крым (далее – орган местного самоуправления).

Владелец специального счета и (или) региональный оператор направляет органу местного самоуправления письменное уведомление о необходимости размещения на информационных стендах (стойках) в многоквартирном доме информации о возможности возврата финансовых средств собственниками помещений в случае их уплаты после признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.»;

в абзаце втором подпункта 2 пункта 5 слова «государственной власти» исключить.

13. Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 27 ноября 2017 года № 628 «Об утверждении перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» следующие изменения:

в абзаце первом вступительной части постановления слова «статьями 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым» заменить словами «статьями 14, 20 Закона Республики Крым

от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым»;

в постановляющей части:

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Совета министров Республики Крым Маслову С.Б.»;

в приложении к постановлению:

строку:

1	2	3	4	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---

заменить строкой:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Председатель Совета министров
Республики Крым



Ю. ГОЦАНЮК