



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗІРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 ноября 2022 г. № 1041
г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление
Совета министров Республики Крым
от 12 мая 2015 года № 252*

В соответствии со статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 12 мая 2015 года № 252 «Об утверждении Порядка предоставления земельного участка гражданам, на котором расположена постройка, возведенная самовольно до 18 марта 2014 года, и выдачи заключения о возможности признания ее объектом индивидуального жилищного строительства» следующие изменения:

абзац первый вступительной части постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным конституционным законом от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 4, 5, 22 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», статьями 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым»;

в приложении к постановлению:

абзац первый пункта 3-1 изложить в следующей редакции:

«3-1. В случае подачи Заявления гражданами, относящимися к категориям граждан, указанным в части 1 статьи 4 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений» (далее – Закон), в Заявлении указываются следующие сведения о лицах, совместно проживающих с заявителем:»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Граждане, относящиеся к категориям граждан, указанным в части 1 статьи 4 Закона, дополнительно к документам, указанным в пункте 4 настоящего Порядка, представляют:

1) копии документов, подтверждающих принадлежность заявителя к категории граждан, указанной в части 1 статьи 4 Закона;

2) копию документа, подтверждающего постоянное проживание заявителя на территории соответствующего муниципального района, городского округа Республики Крым более 5 лет, предшествующих дате подачи Заявления (если это не следует из представленной заявителем копии паспорта).

В случае если место регистрации заявителя не совпадает с местом проживания, прилагается решение суда;

3) копию свидетельства о браке, копии свидетельств о рождении детей, копии паспортов членов семьи;

4) расписку супруга (если имеется) об отсутствии недвижимого имущества по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

5) расписку совершеннолетних детей в возрасте до 23 лет (если таковые имеются), обучающихся в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения на бюджетной основе, при условии совместного проживания заявителя и его детей, об отсутствии недвижимого имущества по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (для категории граждан, указанной в пункте 8 части 1 статьи 4 Закона);

6) расписку проживающих совместно с заявителем его совершеннолетних детей, родителей, а также иных лиц, признанных членами семьи заявителя в судебном порядке, об отсутствии недвижимого имущества по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (для категории граждан, указанной в пункте 9 части 1 статьи 4 Закона);

7) копию решения суда об усыновлении ребенка (в случае усыновления несовершеннолетнего ребенка);

8) копию акта органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя (в случае установления опеки и попечительства над несовершеннолетним ребенком).»;

в пункте 12 слово «государственной» заменить словами «собственности Республики Крым»;

в пункте 13 слово «государственной» заменить словами «собственности Республики Крым»;

в подпункте 5 пункта 15 слова «государственной власти» исключить;

в абзаце первом пункта 21.1 слова «льготной категории» заменить словами «категории граждан, указанной в части 1 статьи 4 Закона»;

приложения 1-2 к Порядку предоставления земельного участка с расположенной на нем постройкой, возведенной самовольно до 18 марта 2014 года, и выдачи заключения о возможности признания ее объектом индивидуального жилищного строительства, утвержденному постановлением Совета министров Республики Крым от 12 мая 2015 года № 252, изложить в новой редакции (прилагаются).

**Председатель Совета министров
Республики Крым**



Ю. ГОЦАНЮК

Приложение 1
к Порядку
предоставления земельного участка
с расположенной на нем постройкой,
возведенной самовольно
до 18 марта 2014 года, и выдачи заключения
о возможности признания ее объектом
индивидуального жилищного строительства
(в редакции постановления
Совета министров Республики Крым
от «24» ноября 2022 года № 104)/

(наименование органа местного самоуправления
городского округа, городского или сельского
поселения Республики Крым)

(фамилия, имя, отчество заявителя)

документ, удостоверяющий личность
заявителя _____
серия _____ номер _____
выдан _____ «__» _____ года

(адрес регистрации по месту жительства)

контактный телефон: _____
Почтовый адрес для направления почтового
сообщения (корреспонденции) _____

(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)
документ, удостоверяющий личность
представителя заявителя _____

серия _____ номер _____
выдан _____ «__» _____ года

контактный телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного
строительства, для ведения личного подсобного хозяйства в границах

населенного пункта с расположенной на нем постройкой, возведенной самовольно до 18 марта 2014 года, и выдаче заключения о возможности признания ее объектом индивидуального жилищного строительства

На основании статьи 22 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений» (далее - Закон) прошу предоставить земельный участок

(указать: в аренду, в собственность бесплатно или в собственность за плату)

(указать вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта)
и выдать заключение о возможности признания ее объектом индивидуального жилищного строительства.

Я, _____,
(указать членов семьи: супруг, родители, мои совместно проживающие несовершеннолетние дети и (или) совершеннолетние дети)
самовольно до 18 марта 2014 года возвел постройку, которая учтена исполнительными органами Республики Крым под номером _____.

Для категорий граждан, указанных в части 1 статьи 4 Закона:

Я обладаю правом на бесплатное предоставление в собственность (аренду) земельного участка, поскольку в соответствии с частью 1 статьи 4 Закона (нужное отметить):

☐ являюсь ветераном Великой Отечественной войны;

☐ являюсь инвалидом Великой Отечественной войны;

☐ являюсь ветераном боевых действий;

☐ являюсь инвалидом боевых действий;

☐ являюсь подвергшимся политическим репрессиям и подлежащим реабилитации либо пострадавшим от политических репрессий;

☐ являюсь бывшим несовершеннолетним узником концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны, и инвалидом вследствие общего заболевания, трудового увечья и других причин (за исключением лиц, инвалидность которых наступила вследствие их противоправных действий);

☐ являюсь инвалидом вследствие Чернобыльской катастрофы;

☐ принадлежу к числу лиц, воспитывающих трех и более детей в возрасте до 18 лет, включая усыновленных и принятых под опеку (попечительство), а при обучении детей в общеобразовательных организациях и государственных образовательных организациях по очной форме обучения на бюджетной основе - до окончания обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет;

☐ имею обеспеченность общей площадью жилого помещения не более 10 квадратных метров в расчете на меня и каждого совместно проживающего со мной члена моей семьи;

☐ принадлежу к числу лиц, воспитывающих ребенка-инвалида, включая усыновленных и принятых под опеку (попечительство), и соответствую следующим условиям:

☐ постоянно проживаю на территории _____
(указать соответствующий
муниципальный район, городской
округ Республики Крым)

более пяти лет, предшествующих дате подачи заявления о предоставлении земельного участка;

- я, _____,

(указать членов семьи: супруг, совместно проживающие несовершеннолетние дети, совершеннолетние дети, родители, а также иные лица, признанные членами семьи заявителя в судебном порядке)

не имею(ем) иного земельного участка, пригодного для строительства жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, и в отношении указанных граждан не принималось решение о предоставлении (передаче) земельного участка для строительства жилого дома, ведения личного подсобного

хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд и решение, в соответствии с которым возможно завершение оформления права на земельный участок для строительства жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд в соответствии с законодательством, а также не отчуждал(и) соответствующий земельный участок;

- я, _____,
(указать членов семьи: супруг, совместно проживающие несовершеннолетние дети, совершеннолетние дети, родители, а также иные лица, признанные членами семьи заявителя в судебном порядке)

не имею(ем) в собственности жилого помещения, в том числе жилого дома, а также не использую жилое помещение на условиях социального найма. Данное условие не распространяется на категорию граждан, указанную в пунктах 8, 9 и 10 части 1 статьи 4 Закона;

- я, _____,
(указать членов семьи: супруг, совместно проживающие несовершеннолетние дети, совершеннолетние дети, родители, а также иные лица, признанные членами семьи заявителя в судебном порядке)

не имею(ем) в собственности иного жилого помещения, в том числе жилого дома, за исключением того, в котором совместно проживаем. Данное условие распространяется на категорию граждан, указанную в пунктах 8, 9 и 10 части 1 статьи 4 Закона;

- я, _____,
(указать членов семьи: супруг, совместно проживающие несовершеннолетние дети, совершеннолетние дети, родители, а также иные лица, признанные членами семьи заявителя в судебном порядке)

не отчуждал(ли) жилое помещение, в том числе жилой дом. Данное условие не распространяется на категорию граждан, указанную в пунктах 8 и 10 части 1 статьи 4 Закона.

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)
представляю сведения о лицах, совместно проживающих со мной по адресу: _____

(указать фамилию, имя и отчество (при наличии); дату и место рождения; документ, удостоверяющий личность (вид, серия и номер, когда и каким органом, учреждением выдан); степень родства - заполняется в зависимости от количества лиц, проживающих совместно с заявителем)

Настоящим подтверждаю достоверность указанных в заявлении сведений, прилагаемых к нему документов, а также соответствие условиям

бесплатного предоставления земельного участка, установленным статьей 5 Закона.

«__» _____ г. _____
(подпись, фамилия и инициалы заявителя)

____ час. ____ мин «__» _____ г.
(время и дата принятия заявления заполняются лицом, принявшим заявление)

(должность, фамилия, инициалы лица, принявшего заявление, его подпись)

Настоящим заявлением я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку предоставленных персональных данных, в том числе автоматизированную, а также их распространение.

«__» _____ г. _____
(подпись, фамилия и инициалы субъекта персональных данных)

Приложение к заявлению гражданина _____
(Ф.И.О.)

(Перечисляются копии документов, прилагаемые к заявлению, подтверждающих право гражданина на получение земельного участка бесплатно в собственность (аренду), в том числе при необходимости: расписка супруга и совершеннолетних детей; документ, удостоверяющий полномочия представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя.

Указать вид документа, на чье имя он выдан, дату его выдачи, серию и номер - при наличии):

Заявитель _____ (указать Ф.И.О.) _____ (подпись)
(или доверенное лицо)

Приложение 2
к Порядку
предоставления земельного участка
с расположенной на нем постройкой,
возведенной самовольно
до 18 марта 2014 года, и выдачи заключения
о возможности признания ее объектом
индивидуального жилищного строительства
(в редакции постановления
Совета министров Республики Крым
от «24» ноября 2022 года № 1041

(наименование органа местного самоуправления
городского округа, городского или сельского
поселения Республики Крым)

(фамилия, имя, отчество заявителя)
документ, удостоверяющий личность
заявителя _____
серия _____ номер _____
выдан _____ «__» _____ года

(адрес регистрации по месту жительства)

Контактный телефон: _____
Почтовый адрес для направления почтового
сообщения (корреспонденции) _____

(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)
документ, удостоверяющий личность
представителя заявителя _____
серия _____ номер _____
выдан _____ «__» _____ года

Контактный телефон _____

РАСПИСКА

К заявлению _____

(указать: супруга (родителя, опекуна, попечителя), Ф.И.О.)
о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта с расположенной на нем постройкой, возведенной самовольно до 18 марта 2014 года, и выдаче заключения о возможности признания ее объектом индивидуального жилищного строительства.

Я, _____,
(указать Ф.И.О.)

обладаю правом на бесплатное предоставление в собственность (аренду) земельного участка в соответствии с частью 1 статьи 4 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений» (далее - Закон) и сообщаю, что:

- я, _____,

(указать членов семьи: супруг, совместно проживающие несовершеннолетние дети, совершеннолетние дети, родители, а также иные лица, признанные членами семьи заявителя в судебном порядке)

не имею(ем) иного земельного участка, пригодного для строительства жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, и в отношении указанных граждан не принималось решение о предоставлении (передаче) земельного участка для строительства жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд и решение, в соответствии с которым возможно завершение оформления права на земельный участок для строительства жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд в соответствии с законодательством, а также не отчуждал(и) соответствующий земельный участок;

- я, _____,

(указать членов семьи: супруг, совместно проживающие несовершеннолетние дети, совершеннолетние дети, родители, а также иные лица, признанные членами семьи заявителя в судебном порядке)

не имею(ем) в собственности жилого помещения, в том числе жилого дома, а также не использую жилое помещение на условиях социального найма. Данное условие не распространяется на категорию граждан, указанную в пунктах 8, 9 и 10 части 1 статьи 4 Закона;

- я, _____,

(указать членов семьи: супруг, совместно проживающие несовершеннолетние дети, совершеннолетние дети, родители, а также иные лица, признанные членами семьи заявителя в судебном порядке)

не имею(ем) в собственности иного жилого помещения, в том числе жилого дома, за исключением того, в котором совместно проживаем. Данное условие распространяется на категорию граждан, указанную в пунктах 8, 9 и 10 части 1 статьи 4 Закона;

- я, _____,

(указать членов семьи: супруг, совместно проживающие несовершеннолетние дети, совершеннолетние дети, родители, а также иные лица, признанные членами семьи заявителя в судебном порядке)

не отчуждал(ли) жилое помещение, в том числе жилой дом. Данное условие не распространяется на категорию граждан, указанную в пунктах 8 и 10 части 1 статьи 4 Закона.

Я, _____,

(указать Ф.И.О.)

даю согласие на бесплатное получение земельного участка в собственность (аренду) моим _____

(указать кем: супругом, родителем (опекуном, попечителем), ребенком, Ф.И.О.)

Настоящим подтверждаю достоверность указанных в расписке сведений, прилагаемых к ней документов, а также соответствие условиям бесплатного предоставления земельного участка, установленным статьей 5 Закона.

« ____ » _____ Г. _____
(подпись, фамилия и инициалы гражданина)

« ____ » _____ Г. _____
(дата принятия заявления заполняется лицом, принявшим заявление)

(должность, фамилия, инициалы лица, принявшего заявление, его подпись)

Настоящей распиской я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку предоставленных персональных данных, в том числе автоматизированную, а также их распространение.

« ____ » _____ Г. _____
(подпись, фамилия и инициалы субъекта персональных данных)