



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 июля 2022 № 529

г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление
Совета министров Республики Крым
от 4 октября 2021 года № 580*

В соответствии со статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьями 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 4 октября 2021 года № 580 «О некоторых вопросах комплексного развития территории в Республике Крым» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

в разделе 2:

в абзаце 8 пункта 2.2 слово «жилые» исключить;

в пункте 2.4:

в подпункте 2 слово «соответствующие» заменить словом «соответствующими»;

в подпункте 3 слово «жилые» исключить;

в пункте 4.1 раздела 4 слова «правообладателями объектов в соответствии с частями 6 и 7 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации» исключить;

в разделе 5:

в пункте 5.4:

подпункты «в», «г» изложить в следующей редакции:

«в) о многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, которые включены в границы комплексного развития жилой застройки;

г) о многоквартирных домах, соответствующих критериям, установленным приложением 6 к Положению, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию жилой застройки;»;

в подпункте «д» слово «жилых» исключить;

подпункт «и» изложить в следующей редакции:

«и) об объектах капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также снос или реконструкция которых планируется на основании адресных программ, утвержденных Советом министров Республики Крым, на земельных участках, которые включены в границы территории, подлежащей комплексному развитию;»;

в пункте 5.5:

в абзаце первом слова «в течение 5 рабочих дней» заменить словами «в течение 10 рабочих дней»;

в абзаце втором слова «в течение 5 рабочих дней» заменить словами «в течение 10 рабочих дней»;

в абзаце первом пункта 5.6 слова «не позднее 5 рабочих дней» заменить словами «не позднее 10 рабочих дней»;

в пункте 5.7 слова «в течение 10 дней» заменить словами «в течение 10 рабочих дней»;

в подпункте 8 пункта 5.9 слово «жилые» исключить;

в разделе 6:

в подпункте 2 пункта 6.2:

подпункты «в» и «г» изложить в следующей редакции:

«в) о многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, которые включены в границы комплексного развития жилой застройки;

г) о многоквартирных домах, соответствующих критериям, установленным приложением 6 к Положению, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию жилой застройки;»;

в подпункте «д» слово «жилых» исключить;

подпункт «и» изложить в следующей редакции:

«и) об объектах капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также снос или реконструкция которых планируется на основании адресных программ, утвержденных Советом министров Республики Крым, на земельных участках, которые включены в границы территории, подлежащей комплексному развитию;»;

в приложении 1 к Положению о комплексном развитии территории в Республике Крым:

абзацы четвертый и пятый изложить в следующей редакции:

«3) максимальная сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения) – для многоквартирных жилых домов, комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, в номерной фонд которых включены номера по типу апартаментов;

4) максимальная сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест,

предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства — для иных объектов.»;

в приложении 3 к Положению о комплексном развитии территории в Республике Крым:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Подготовка Мастер-плана может осуществляться в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в объеме, достаточном для подготовки документации по планировке территории, в следующих случаях:

а) недостаточность материалов инженерных изысканий, размещенных в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, схемах комплексного использования и охраны водных объектов и государственном водном реестре;

б) невозможность использования ранее выполненных инженерных изысканий с учетом срока их давности, определенного в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«- координатное описание территории проектирования в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;»;

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«- сведения о результатах инженерных изысканий.»;

в приложении 4 к Положению о комплексном развитии территории в Республике Крым:

пункт 3 исключить;

в приложении 7 к Положению о комплексном развитии территории в Республике Крым:

в названии приложения слово «жилых» исключить;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«1) все жилые помещения, находящиеся в доме блокированной застройки, а равно жилые помещения, являющиеся домами блокированной застройки,

признаны непригодными для проживания в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;»;

в абзаце четвертом слово «жилые» исключить.

**Заместитель Председателя Совета министров
Республики Крым**



М. НАЗАРОВ