



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 мая 2022 г. № 386
г. Симферополь

*Об изменении режима особой охраны
Парка-памятника садово-паркового искусства
«Парк санатория «Ай-Даниль»*

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьями 41, 42 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», Законом Республики Крым от 10 ноября 2014 года № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 23 июня 2015 года № 336 «Об утверждении Порядка создания (объявления) особо охраняемых природных территорий регионального значения», распоряжением Совета министров Республики Крым от 5 февраля 2015 года № 69-р «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым», приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 28 декабря 2015 года № 1465 «Об утверждении Положения о парке-памятнике садово-паркового искусства «Парк санатория «Ай-Даниль»

Совет министров Республики Крым постановляет:

Внести в режим особой охраны Парка - памятника садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Парк санатория «Ай-Даниль» (далее – Парк - памятник садово-паркового искусства «Парк санатория «Ай-Даниль»)) следующие изменения:

1. Установить, что проход для посетителей Парка - памятника садово-паркового искусства «Парк санатория «Ай-Даниль» является свободным (за исключением случаев, установленных в соответствии с действующим законодательством, а также случаев, связанных с обеспечением мер по антитеррористическим мероприятиям).

2. Разрешить на территории Парка - памятника садово-паркового искусства «Парк санатория «Ай-Даниль» размещение объектов некапитального строительства, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и линейных объектов, связанных с выполнением задач, возложенных на Парк - памятник садово-паркового искусства «Парк санатория «Ай-Даниль», капитальный ремонт и реконструкцию существующих объектов капитального строительства и линейных объектов в соответствии с действующим законодательством, а также строительство объектов капитального строительства и линейных объектов, связанных с реализацией государственных программ, утвержденных в установленном порядке и не влекущих за собой снижение экологической ценности данной территории.

3. Установить на территории Парка - памятника садово-паркового искусства «Парк санатория «Ай-Даниль» следующие виды разрешенного использования земельных участков:

с кадастровыми номерами 90:25:030201:101:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

охрана природных территорий (9.1);

санаторная деятельность (9.2.1);

с кадастровым номером 90:25:030201:1064:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

охрана природных территорий (9.1);

туристическое обслуживание (5.2.1).

4. Установить на территории Парка - памятника садово-паркового искусства «Парк санатория «Ай-Даниль» предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельных участков:

для земельного участка с кадастровым номером 90:25:030201:101:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц;

2) на территории Парка-памятника садово-паркового искусства «Парк санатория «Ай-Даниль» могут располагаться здания, строения, сооружения не более 3 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка-памятника садово-паркового искусства «Парк санатория «Ай-Даниль», может достигать не более 15 %;

для земельного участка с кадастровым номером 90:25:030201:1064:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц;

2) на территории Парка-памятника садово-паркового искусства «Парк санатория «Ай-Даниль» могут располагаться здания, строения, сооружения при реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером 90:25:030201:1126 - не более 12 этажей, при строительстве объектов капитального строительства - не более 5 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка-памятника садово-паркового искусства «Парк санатория «Ай-Даниль», может достигать не более 65 %.

5. Определить, что на территории Парка - памятника садово-паркового искусства «Парк санатория «Ай-Даниль» минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не подлежат установлению и положением о Парке - памятнике садово-паркового искусства «Парк санатория «Ай-Даниль» не устанавливаются.

6. Проектирование, строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется с учетом применения требований Положения о Парке - памятнике садово-паркового искусства «Парк санатория «Ай-Даниль», национальных стандартов и сводов правил (и их частей), применение которых обязательно согласно действующему законодательству, а в иных случаях, не затронутых ранее указанными требованиями, проектирование, строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством, с учетом требований, указанных в техническом задании заказчика.

**Председатель Совета министров
Республики Крым**



Ю. ГОЦАНЮК