



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 мая 2022 г. № 385
г. Симферополь

*Об изменении режима особой охраны
Парка-памятника садово-паркового
искусства регионального значения
Республики Крым «Нижняя Ореанда»*

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», статьёй 84 Конституции Республики Крым, Законом Республики Крым от 10 ноября 2014 года № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым», статьями 41, 42 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 23 июня 2015 года № 336 «Об утверждении Порядка создания (объявления) особо охраняемых природных территорий регионального значения», распоряжением Совета министров Республики Крым от 5 февраля 2015 года № 69-р «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым», приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 31 октября 2016 года № 2309 «Об утверждении Положения о парке-памятнике садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Нижняя Ореанда»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

Внести в режим особой охраны Парка-памятника садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Нижняя Ореанда» (далее – Парк-памятник садово-паркового искусства «Нижняя Ореанда») следующие изменения:

1. Установить, что проход для посетителей Парка-памятника садово-паркового искусства «Нижняя Ореанда» является свободным (за исключением случаев, установленных в соответствии с действующим законодательством, а также случаев, связанных с обеспечением мер по антитеррористическим мероприятиям).

2. Разрешить на территории Парка-памятника садово-паркового искусства «Нижняя Ореанда» размещение объектов некапитального строительства, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и линейных объектов, связанных с выполнением задач, возложенных на Парк - памятник садово-паркового искусства «Нижняя Ореанда», капитальный ремонт и реконструкцию существующих объектов капитального строительства и линейных объектов в соответствии с действующим законодательством, а также строительство объектов капитального строительства и линейных объектов, связанных с реализацией государственных программ, утвержденных в установленном порядке и не влекущих за собой снижение экологической ценности данной территории.

3. Установить на территории Парка-памятника садово-паркового искусства «Нижняя Ореанда» следующие виды разрешенного использования земельных участков:

с кадастровым номером 90:25:050101:308:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

охрана природных территорий (9.1);

гостиничное обслуживание (4.7);

с кадастровым номером 90:25:050701:3547:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

охрана природных территорий (9.1);

санаторная деятельность (9.2.1);

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

коммунальное обслуживание (3.1);

с кадастровым номером 90:25:050701:599:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

охрана природных территорий (9.1);

туристическое обслуживание (5.2.1);

с кадастровым номером 90:25:050701:3540:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

охрана природных территорий (9.1);

гостиничное обслуживание (4.7);

с кадастровым номером 90:25:050701:858:

основной вид разрешенного использования земельных участков:

охрана природных территорий (9.1);

курортная деятельность (9.2);

с кадастровым номером 90:25:050701:859:

основной вид разрешенного использования земельных участков:
охрана природных территорий (9.1);
курортная деятельность (9.2);

с кадастровым номером 90:25:050701:860:

основной вид разрешенного использования земельных участков:
охрана природных территорий (9.1);
курортная деятельность (9.2).

4. Установить на территории Парка-памятника садово-паркового искусства «Нижняя Ореанда» предельные максимальные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельных участков:

для земельного участка с кадастровым номером 90:25:050101:308:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц;

2) на территории Парка-памятника садово-паркового искусства «Нижняя Ореанда» могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка-памятника садово-паркового искусства «Нижняя Ореанда», может достигать не более 25 %;

для земельного участка с кадастровым номером 90:25:050701:3547:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц;

2) на территории Парка-памятника садово-паркового искусства «Нижняя Ореанда» могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка-памятника садово-паркового искусства «Нижняя Ореанда», может достигать не более 30 %;

для земельного участка с кадастровым номером 90:25:050701:599:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается, соблюдается

минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц;

2) на территории Парка-памятника садово-паркового искусства «Нижняя Ореанда» могут располагаться здания, строения, сооружения не более 4 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка-памятника садово-паркового искусства «Нижняя Ореанда», может достигать не более 50 %;

для земельного участка с кадастровым номером 90:25:050701:3540:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц;

2) на территории Парка-памятника садово-паркового искусства «Нижняя Ореанда» могут располагаться здания, строения, сооружения не более 4 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка-памятника садово-паркового искусства «Нижняя Ореанда», может достигать не более 20 %.

5. Определить, что на территории Парка - памятника садово-паркового искусства «Нижняя Ореанда» минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не подлежат установлению и положением о Парке - памятнике садово-паркового искусства «Нижняя Ореанда» не устанавливаются.

6. Проектирование, строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется с учетом применения требований Положения о Парке - памятнике садово-паркового искусства «Нижняя Ореанда», национальных стандартов и сводов правил (и их частей), применение которых обязательно согласно действующему законодательству, а в иных случаях, не затронутых ранее указанными требованиями, проектирование, строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством, с учетом требований, указанных в техническом задании заказчика.

**Председатель Совета министров
Республики Крым**



Ю. ГОЦАНЮК