



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 мая 2022 г. № 381

г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление
Совета министров Республики Крым
от 18 апреля 2017 года № 215*

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьями 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», Законом Республики Крым от 10 ноября 2014 года № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 23 июня 2015 года № 336 «Об утверждении Порядка создания (объявления) особо охраняемых природных территорий регионального значения», распоряжением Совета министров Республики Крым от 05 февраля 2015 года № 69-р «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым

Совет министров Республики Крым постановляет:

Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 18 апреля 2017 года № 215 «Об утверждении положений о ботанических садах регионального значения Республики Крым» следующие изменения:

в приложении 2 к постановлению:

раздел 1 дополнить пунктом 1.7 следующего содержания:

«1.7. Ботанический сад относится к объектам общенационального достояния. Проход для посетителей Ботанического сада является свободным (за исключением случаев, установленных в соответствии с действующим

законодательством, а также случаев, связанных с обеспечением мер по антитеррористическим мероприятиям).»;

в разделе 4:

подпункт 2 пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

«2) размещение объектов некапитального строительства, реконструкция объектов капитального строительства и линейных объектов, строительство линейных объектов, не связанных с выполнением задач, возложенных на Ботанический сад;»;

подпункт 2 пункта 4.2 изложить в следующей редакции:

«2) размещение объектов некапитального строительства, реконструкцию объектов капитального строительства и линейных объектов, связанных с выполнением задач, возложенных на Ботанический сад, капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства, капитальный ремонт и реконструкцию линейных объектов в соответствии с действующим законодательством, а также строительство линейных объектов, связанных с реализацией государственных программ, утвержденных в установленном порядке и не влекущих за собой нарушение сохранности флористических объектов;»;

раздел 5 изложить в следующей редакции:

«5. Виды разрешенного использования земельных участков, предельные максимальные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Ботанического сада

5.1. Допускаются следующие виды разрешенного использования земельных участков, находящихся на территории Ботанического сада:

с кадастровым номером 90:22:010224:54:

основной вид разрешенного использования:

охрана природных территорий (9.1);

образование и просвещение (3.5);

с кадастровым номером 90:22:010224:199:

основной вид разрешенного использования:

охрана природных территорий (9.1);

общественное питание (4.6);

с кадастровым номером 90:22:010224:303:

основной вид разрешенного использования:

охрана природных территорий (9.1);

объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);

с кадастровым номером 90:22:010224:2074:

основной вид разрешенного использования:

охрана природных территорий (9.1);

обеспечение научной деятельности (3.9).

5.2. Предельные максимальные параметры разрешенной реконструкции объектов капитального строительства на территории земельных участков, расположенных в границах Ботанического сада:

с кадастровым номером 90:22:010224:54:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим Положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельное количество этажей при реконструкции объектов капитального строительства допускается не более 5 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Ботанического сада, может достигать не более 75%;

с кадастровым номером 90:22:010224:199:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим Положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельное количество этажей при реконструкции объектов капитального строительства допускается не более 2 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Ботанического сада, может достигать не более 15%;

с кадастровым номером 90:22:010224:303:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим Положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях

сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельное количество этажей при реконструкции объектов капитального строительства допускается не более 4 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Ботанического сада, может достигать не более 10%;

с кадастровым номером 90:22:010224:2074:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим Положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельное количество этажей при реконструкции объектов капитального строительства допускается не более 2 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Ботанического сада, может достигать не более 83%.

5.3. На территории Ботанического сада минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, за пределами которых запрещена реконструкция объектов капитального строительства, не подлежат установлению и настоящим Положением не устанавливаются.

5.4. Проектирование, строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется с учетом применения требований Положения о Ботаническом саду, национальных стандартов и сводов правил (и их частей), применение которых обязательно согласно действующему законодательству, а в иных случаях, не затронутых ранее указанными требованиями, проектирование, строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством, с учетом требований, указанных в техническом задании заказчика.»;

в разделе 6:

пункт 6.1 изложить в следующей редакции:

«6.1. Региональный государственный контроль (надзор) в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий Республики Крым осуществляется Минприроды Крыма в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.».

**Председатель Совета министров
Республики Крым**



Ю. ГОЦАНЮК