



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 марта 2022 г. № 168
г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление
Совета министров Республики Крым
от 13 мая 2019 года № 256*

В соответствии со статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым»

Совет министров Республики Крым постановляет:

Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 13 мая 2019 года № 256 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» следующие изменения:

в пункте 3 слова «Селезнева М.Б.» заменить словами «Маслову С.Б.»;

в приложении к постановлению:

в разделе 2:

в пункте 2.1 слова «Службы государственного строительного надзора Республики Крым» исключить;

в разделе 3:

в абзаце третьем пункта 3.1 цифры «49» заменить цифрами «491»;

подпункт 3.7.1 пункта 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7.1. О признании многоквартирного дома требующим капитального ремонта определенных элементов строительных конструкций и (или)

инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с определением рекомендуемых сроков выполнения таких работ.

Данное решение комиссии принимается при условии, что с даты завершения выполнения работ (оказания услуг) по капитальному ремонту соответствующего элемента строительной конструкции и (или) инженерной системы общего имущества многоквартирного дома прошло не менее пяти лет, в следующих случаях:

если физический износ общего имущества многоквартирного дома достиг установленного законодательством Российской Федерации о техническом регулировании уровня предельно допустимых характеристик надежности и безопасности и не обеспечивает безопасность жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц;

если собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме;

если исходя из технического состояния общего имущества в многоквартирном доме имеется опасность нарушения установленных предельных характеристик надежности и безопасности в течение ближайших пяти лет.

Решение должно содержать наименование элементов строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества многоквартирного дома, требующих капитального ремонта.».

**Председатель Совета министров
Республики Крым**



Ю. ГОЦАНЮК