



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 сентября 2021 г. 556

от _____ № _____
г. Симферополь

*О внесении изменений
в некоторые постановления
Совета министров Республики Крым*

В соответствии со статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым»

Совет министров Республики Крым постановляет:

1. Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 25 сентября 2014 года № 344 «О Порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым» следующие изменения:

1.1 вступительную часть постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 17.1, 19, 20, 21 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьями 14.1, 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении

федерального имущества», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 2, 8 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым», статьями 13, 21.1 Закона Республики Крым от 17 июля 2014 года № 30-ЗРК «О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Крым», с целью эффективного и рационального использования имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым,

Совет министров Республики Крым постановляет:»;

1.2 в приложении к постановлению:

1.2.1 в разделе I:

1.2.1.1 пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ), постановления Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым», Закона Республики Крым от 17 июля 2014 года № 30-ЗРК «О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Крым» и определяет порядок предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым.»;

1.2.1.2 подпункты 5 – 6, 8 – 12 пункта 3 признать утратившими силу;

1.2.1.3 подпункт 2 пункта 5 дополнить абзацем следующего содержания: «предоставления государственной преференции.»;

1.2.1.4 пункт 8 признать утратившим силу;

1.2.2 подпункты 17, 18 пункта 1 раздела II изложить в следующей редакции:

«17) условие о невозможности передачи арендованного имущества в залог;

18) условие о невозможности получения Арендатором рассрочки (отсрочки) по уплате задолженности по арендной плате и штрафным санкциям (пени, неустойка).»;

1.2.3 пункт 2 раздела III дополнить абзацем следующего содержания:

«сведения относительно включения объекта аренды в Перечень имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный актом Совета министров Республики Крым (далее – Перечень).»;

1.2.4 в разделе V:

1.2.4.1 в пункте 2 слова «в соответствии с пунктами 1–6, 10, 11 приложения 3» заменить словами «в соответствии с приложением 3»;

1.2.4.2 в пункте 3:

1.2.4.2.1 подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) информацию органов технической инвентаризации об объекте аренды с экспликацией, поэтажным планом.

В случае заключения договора аренды на срок более одного года дополнительно предоставляются кадастровый паспорт объекта аренды, а также документы по образованию части объекта (в случае передачи в аренду части объекта);»;

1.2.4.2.2 в подпункте 9 слова «копии свидетельств» заменить словами «копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости или копия свидетельства»;

1.2.4.2.3 подпункт 13 изложить в следующей редакции:

«13) согласие учредителя бюджетного учреждения (оригинал или копия заверенная учредителем бюджетного учреждения);»;

1.2.4.2.4 в подпункте 15 слова «(в случае передачи в аренду объектов культурного наследия) (в случае отсутствия данного документа в отчете об оценке)» заменить словами «либо информацию о неотнесении объекта аренды к объектам культурного наследия;»;

1.2.4.2.5 подпункт 16 изложить в следующей редакции:

«16) разрешение на передачу в аренду недвижимого имущества Балансодержателя, выданное исполнительным органом государственной власти Республики Крым, в ведомственном подчинении которого находится Балансодержатель (оригинал либо копия, заверенная исполнительным органом государственной власти Республики Крым, в ведомственном подчинении которого находится Балансодержатель).

В случае если договор аренды планируется заключить с применением положений статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации, дополнительно предоставляется заверенная копия акта приема-передачи подписанного сторонами до заключения договора аренды.

Разрешение на передачу в аренду недвижимого имущества Балансодержателя, выданное исполнительным органом государственной власти Республики Крым, в ведомственном подчинении которого находится Балансодержатель, должно быть принято не позднее чем за три месяца до даты подписания акта приема-передачи с учетом положений статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации;»;

1.2.4.2.6 подпункт 17 дополнить абзацами следующего содержания:

«Проведение оценки объекта аренды обеспечивает Балансодержатель.

Балансодержатель может дополнительно предоставить в Уполномоченный орган положительное экспертное заключение на отчет об оценке рыночной стоимости права пользования имуществом (с указанием величины арендной платы), выполненное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности.»;

1.2.4.2.7 в абзаце втором пункта 4 слова «отчета о величине рыночной стоимости арендной платы за объект аренды» заменить словами «отчета об оценке рыночной стоимости права пользования имуществом»;

1.2.4.3 в пункте 5:

1.2.4.3.1 в абзаце третьем слова «действующим законодательством» заменить словами «действующим законодательством Российской Федерации;»;

1.2.4.3.2 в абзаце девятом слова «законодательства об оценочной деятельности» заменить словами «законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности»;

1.2.4.3.3 в абзаце десятом слова «федерального законодательства в сфере оценочной деятельности» заменить словами «законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности;»;

1.2.4.4 пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания: «условие передачи имущества в субаренду.»;

1.2.5 дополнить разделом V.1 следующего содержания:

«Раздел V.1.

Условия предоставления имущества (за исключением земельных участков), находящегося в государственной собственности Республики Крым, в аренду в рамках оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

1. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в виде предоставления имущества (за исключением земельных участков), находящегося в государственной собственности Республики Крым, в аренду осуществляется при условии, если:

субъект малого и среднего предпринимательства, сведения о котором содержатся в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствует требованиям, указанным в статье 4 Федерального закона № 209-ФЗ;

организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, сведения о которой содержатся в Едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствует требованиям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 15 Федерального закона № 209-ФЗ;

физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», зарегистрировано в качестве плательщика налога на профессиональный доход и (или) осуществляет свою деятельность на территории Республики Крым.

2. Потенциальный арендатор должен соответствовать условиям, указанным в пункте 1 настоящего раздела, на дату подачи заявления на заключение договора аренды имущества (за исключением земельных

участков), находящегося в государственной собственности Республики Крым, а также в течение всего периода действия договора аренды.

3. Договор аренды в отношении имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), заключается на следующих условиях:

а) срок действия договора аренды имущества (за исключением земельных участков), находящегося в государственной собственности Республики Крым, включенного в Перечень, должен составлять не менее 5 (пяти) лет;

б) льготная ставка арендной платы по договору аренды за имущество (за исключением земельных участков), находящееся в государственной собственности Республики Крым, включенное в Перечень, устанавливается в следующих размерах:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы;

в) арендатор не вправе осуществлять переуступку прав пользования арендованным имуществом, передачу прав пользования им в залог и внесение прав пользования арендованным имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передачу третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды имущества (перенаем), передачу имущества в субаренду;

г) арендатор обязан своевременно уведомлять арендодателя и Уполномоченный орган о его несоответствии условиям оказания имущественной поддержки в виде предоставления имущества (за исключением земельных участков), находящегося в государственной собственности Республики Крым, в аренду, указанным в пункте 1 настоящего раздела.

4. Льготная ставка арендной платы, предусмотренная подпунктом «б» пункта 3 настоящего раздела, не применяется, а арендная плата по договору аренды имущества (за исключением земельных участков), находящегося в государственной собственности Республики Крым, подлежит оплате в полном 100% объеме в случаях:

а) досрочного расторжения договора аренды по инициативе арендатора, а также в случае неисполнения арендатором условий договора аренды.

В указанном случае арендная плата по договору аренды с даты передачи имущества в пользование до даты возврата имущества согласно акту приема-передачи подлежит уплате в полном 100% объеме;

б) наличия задолженности по арендной плате по договору аренды, непогашенных начисленных неустоек (штрафов, пеней) в размере, превышающем размер арендной платы более чем за один период оплаты, установленный договором аренды.

В указанном случае арендная плата по договору аренды начисляется в полном 100% объеме с даты образования такой задолженности;

в) нарушения арендатором подпункта «в» пункта 3 настоящего раздела.

В указанном случае арендная плата по договору аренды начисляется в полном 100% объеме с даты установления указанных фактов;

г) несоответствия арендатора условиям оказания имущественной поддержки в виде предоставления имущества (за исключением земельных участков), находящегося в государственной собственности Республики Крым, в аренду, указанным в пункте 1 настоящего раздела.

В указанном случае арендная плата по договору аренды начисляется в полном 100% объеме с даты:

исключения арендатора из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства (для субъектов малого и среднего предпринимательства);

исключения арендатора из Единого реестра организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (для организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства);

снятия с налогового учета в качестве плательщика налога на профессиональный доход (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»).

5. Арендодатель уведомляет арендатора, а в случае необходимости и Уполномоченный орган, об отмене применения льготной ставки арендной платы, предусмотренной подпунктом «б» пункта 3 настоящего раздела, с указанием даты отмены такой льготы, письмом, которое направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

6. В случае отмены применения льготной ставки арендной платы, предусмотренной подпунктом «б» пункта 3 настоящего раздела, заключение дополнительного соглашения к договору аренды не требуется.

7. Льготная ставка арендной платы, предусмотренная подпунктом «б» пункта 3 настоящего раздела, в случае ее отмены по основаниям, указанным в пункте 4 настоящего раздела, не подлежит повторному применению, в том числе в случаях устранения нарушений, послуживших основанием для ее отмены, а также при заключении договора аренды на новый срок.»;

1.2.6 раздел VII дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. В случае приватизации (отчуждения) арендованного имущества в пользу Арендатора, действие договора аренды прекращается с даты подписания акта приема-передачи на основании договора купли-продажи, заключенного сторонами.»;

1.2.7 приложение 2 к Порядку предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, изложить в новой редакции (прилагается);

1.2.8 приложение 3 к Порядку предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, изложить в новой редакции (прилагается);

1.2.9 приложение 4 к Порядку предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, изложить в новой редакции (прилагается);

1.2.10 приложение 6 к Порядку предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, изложить в новой редакции (прилагается).

2. Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 02 сентября 2014 года № 312 «О Методике расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым» следующие изменения:

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Совета министров Республики Крым Анюхину А.В.»;

в приложении к постановлению:

в разделе II:

в пункте 2:

в абзаце: «федеральным органам исполнительной власти, федеральным бюджетным и казенным учреждениям, органам местного самоуправления Республики Крым, муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, зарегистрированным на территории Республики Крым, устанавливается

коэффициент в размере 0,10;» слова «зарегистрированным на территории Республики Крым» исключить;

в разделе III:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Арендная плата вносится до 10 числа включительно текущего месяца. Сроки внесения арендной платы устанавливаются договором аренды.»;

в пункте 7 слова «Пункты 4, 5 данного раздела» заменить словами «Пункт 4 данного раздела»;

в пункте 10 слово «арендодателю» исключить.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта 1.2.4.2.5 подпункта 1.2.4.2 подпункта 1.2.4 подпункта 1.2 пункта 1, который вступает в силу с 1 января 2022 года.

**Председатель Совета министров
Республики Крым**



Ю. ГОЦАНЮК

Приложение 2
к Порядку предоставления в аренду
имущества, находящегося
в государственной собственности
Республики Крым

(в редакции постановления Совета
министров Республики Крым
от «14» сентября 2021 года № 556)

Типовой договор
аренды недвижимого и движимого имущества, находящегося
в государственной собственности Республики Крым

Город _____
(число, месяц, год)

Мы, нижеподписавшиеся:

_____ (полное название Арендодателя)
Код ОГРН _____, местонахождение _____
_____ (адрес)

(далее - Арендодатель), в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(название документа, № приказа и др.)

с одной стороны, и _____,
(полное название Арендатора)
Код ОГРН _____, местонахождение _____

_____ (адрес)
(далее - Арендатор), в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(устав, доверенность и др.)

с другой стороны, далее именуемые Сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное платное пользование недвижимое/движимое имущество (оборудование,

транспортное средство, иное имущество), находящееся в государственной собственности Республики Крым - _____

_____,
(указать вид имущества, полное название)
площадью ___ кв. м, расположенное (ые) на ___ этаже (ах) _____ (дома, помещения, здания), по адресу: _____,
(согласно схеме расположения объекта аренды, являющейся приложением к договору аренды) - в случае передачи в аренду части имущества) (далее - Имущество), находящееся на балансе _____,
(далее - Балансодержатель), стоимость которого определена на основании справки о балансовой (остаточной) стоимости арендуемого Имущества на _____ 20__ г. и составляет по остаточной стоимости _____ руб.

1.2. Имущество передается в аренду с целью _____.

2. Условия передачи Имущества Арендатору

2.1. Арендатор вступает в срочное платное пользование Имуществом с даты подписания акта приема-передачи по дату прекращения срока действия настоящего Договора.

2.2. Передача Имущества в аренду не влечет за собой передачу Арендатору права собственности на это Имущество. Собственником Имущества остается Республика Крым, а Арендатор пользуется им в течение срока аренды.

2.3. Обязанность по составлению акта приема-передачи возлагается на Арендодателя.

2.4. Арендатор не имеет права передавать арендованное имущество в залог.

2.5. У Арендатора отсутствует право на получение рассрочки (отсрочки) по уплате задолженности по арендной плате и штрафным санкциям (пени, неустойка).

2.6. Арендатор не имеет права передавать арендованное имущество в субаренду в случае запрета передачи арендованного имущества в субаренду.

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата определяется на основании Методики расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 02 сентября 2014 года № 312 (далее - Методика), и составляет без НДС за месяц аренды 20__ г. _____ руб.

В случае если Арендатор определяется по результатам торгов (конкурс, аукцион) на право аренды имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, данный пункт излагается в следующей редакции:

3.1. Арендная плата, определенная по результатам торгов (конкурс, аукцион) на право аренды имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, составляет без НДС за месяц аренды _____ 20__ г. _____ руб.

3.2. Размер арендной платы ежегодно изменяется на коэффициент пересчета, соответствующий наибольшему значению индекса потребительских цен, установленному Прогнозом социально-экономического развития Республики Крым на соответствующий финансовый год, ежегодно одобряемым Советом министров Республики Крым (в случае если договор аренды заключается на срок более года).

Коэффициент пересчета применяется ежегодно для расчета размера ежемесячной арендной платы начиная с первого января года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

3.3. В арендную плату не входят:

плата за пользование земельным участком, на котором расположен объект аренды, или соответствующей долей в земельном участке;

плата за эксплуатационное обслуживание, а также плата за пользование общей собственностью;

плата за предоставляемые коммунальные услуги.

3.4. В случае использования недвижимого и движимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, в течение неполного календарного месяца (первого и/или последнего месяца аренды), суточная арендная плата за дни использования определяется в соответствии с Методикой на основании арендной платы за соответствующие месяцы пропорционально дням использования.

3.5. Налог на добавленную стоимость при аренде имущества Республики Крым начисляется и перечисляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.6. Размер арендной платы пересматривается по требованию одной из Сторон в случаях внесения изменений в Методику, а также существенных изменений состояния объекта аренды, в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Указанные действия оформляются соответствующим дополнительным соглашением. Перерасчет размера арендной платы осуществляется в соответствии с требованиями Методики.

3.7. Арендная плата перечисляется в бюджет Республики Крым и Балансодержателю в соотношении _____% к _____% ежемесячно до 10 числа текущего месяца включительно в соответствии с пропорциями распределения, установленными Методикой.

Арендная плата за первый месяц аренды перечисляется в бюджет

Республики Крым и Балансодержателю в соотношении _____% к _____% в течение 10 календарных дней с даты заключения настоящего Договора в соответствии с пропорциями распределения, установленными Методикой.

(Данный пункт в обязательном порядке должен содержать реквизиты для перечисления арендной платы).

3.8. Арендная плата, перечисленная несвоевременно или не в полном объеме, взыскивается в бюджет Республики Крым и Балансодержателю согласно пункту 3.7 раздела 3 настоящего Договора с учетом пени, размер которой установлен Методикой на дату начисления пени.

Моментом исполнения обязательств по оплате арендных платежей является момент перечисления денежных средств в бюджет Республики Крым и на счет Балансодержателя.

В случае непоступления денежных средств в бюджет Республики Крым и/или на счет Балансодержателя (Арендодателя) в результате неправильно оформленного платежного поручения оплата аренды не засчитывается и Арендодатель (Балансодержатель) и/или Уполномоченный орган вправе выставить штрафные санкции в размере, установленном Методикой.

3.9. Сумма арендной платы, излишне перечисленная Арендатором в бюджет Республики Крым и Балансодержателю, зачисляется в счет будущих платежей.

3.10. В случае если Арендатор продолжает пользоваться Имуществом после прекращения срока действия настоящего Договора и в течение 10 рабочих дней после прекращения срока действия настоящего Договора не возвратил Имущество Арендодателю, Арендатор обязан уплатить арендную плату в соотношении, установленном пунктом 3.7 раздела 3 настоящего Договора, за весь период фактического пользования Имуществом (до дня возврата Имущества по акту приема-передачи включительно) в размере, равном двойной ставке арендной платы, установленной настоящим Договором.

Прекращение срока действия настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности оплатить задолженность по арендной плате, если такая возникла, в полном объеме, включая начисленные на дату подписания акта приема-передачи (возврата) санкции, в бюджет Республики Крым и Арендодателю/Балансодержателю.

3.11. Задолженность по арендной плате, которая образовалась в период действия настоящего Договора, взыскивается в бюджет Республики Крым и Балансодержателю в соотношении, установленном пунктом 3.7 раздела 3 настоящего Договора, с учетом пени, размер которой установлен Методикой на дату начисления пени.

(Данный пункт в обязательном порядке должен содержать реквизиты для перечисления штрафных санкций (пени, неустойка).

3.12. Неиспользование Имущества Арендатором не является основанием для отказа от внесения арендной платы.

3.13. В случае приватизации (отчуждения) арендованного имущества в пользу Арендатора, арендная плата начисляется до даты подписания акта приема-передачи имущества на основании договора купли-продажи, заключенного сторонами.

4. Использование амортизационных отчислений и восстановление арендованного Имущества

4.1. Предусмотренные законодательством амортизационные отчисления на арендованное Имущество начисляются его Балансодержателем и используются на полное восстановление арендованных основных фондов.

4.2. Улучшение арендованного Имущества, осуществленное за счет амортизационных отчислений, является имуществом, находящимся в собственности Республики Крым.

4.3. Для получения разрешения Арендодателя на осуществление неотделимых улучшений Арендатор подает документы, определенные законодательством Российской Федерации.

5. Обязанности Арендатора

5.1. Арендатор обязуется использовать арендованное Имущество в соответствии с его назначением и условиями настоящего Договора.

5.2. Арендатор обязуется своевременно и в полном объеме оплачивать арендную плату.

5.3. Арендатор обязуется обеспечивать сохранность арендуемого Имущества, предотвращать его повреждение и порчу, содержать Имущество в порядке, предусмотренном санитарными нормами и правилами пожарной безопасности, поддерживать арендованное Имущество в надлежащем состоянии, не худшем, чем на момент передачи его в аренду, с учетом нормального физического износа, осуществлять мероприятия по противопожарной безопасности.

5.4. Арендатор обязуется обеспечивать доступ в арендованные помещения представителей Арендодателя и/или Балансодержателя для проверки его состояния и соответствия цели использования арендованного Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.5. Арендатор обязуется своевременно осуществлять за собственные средства текущий ремонт арендованного Имущества, не производить капитальный ремонт и реконструкцию арендованного Имущества без письменного согласия Арендодателя.

5.6. Арендатор обязуется в течение месяца со дня заключения настоящего Договора застраховать арендованное Имущество на сумму не ниже его стоимости, определенной на основании справки о балансовой (первоначальной) или остаточной стоимости арендуемого Имущества, в пользу Стороны, которая несет риск случайной гибели или повреждения

объекта аренды, в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации, и представить Арендодателю заверенные печатью Арендатора копии страхового полиса и платежного поручения в 5-дневный срок со дня получения страхового полиса. Постоянно обновлять договор страхования таким образом, чтобы в течение всего срока аренды Имущество было застрахованным.

5.7. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора Арендатор обязуется возвратить Арендодателю арендованное Имущество в надлежащем состоянии, не худшем, чем на момент передачи его в аренду, с учетом нормального физического износа, в случае ухудшения состояния или потери (полной или частичной) арендованного Имущества по вине Арендатора - компенсировать Балансодержателю убытки, размер которых определяется в соответствии с действующим законодательством.

5.8. Арендатор обязуется осуществлять затраты, связанные с содержанием арендованного Имущества, и в течение 15 дней после подписания настоящего Договора заключить с Балансодержателем арендованного Имущества договор о компенсации затрат Балансодержателя на содержание арендованного Имущества и предоставление коммунальных услуг Арендатору.

Арендатор имеет право, при наличии согласия Балансодержателя, заключить договоры на водо-, тепло-, газо-, электроснабжение, снабжение иными ресурсами арендованного Имущества непосредственно с организациями, предоставляющими указанные услуги.

5.9. Арендатор обязуется нести ответственность за соблюдение правил эксплуатации инженерных сетей, пожарной безопасности и санитарных норм в помещениях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.10. В случаях изменения расчетного счета, наименования, телефона, юридического адреса, а также принятия решения о ликвидации или возбуждении дела о банкротстве, Арендатор обязуется уведомлять об этом Арендодателя в недельный срок.

5.11. Арендатор обязуется обеспечивать доступ в арендованные помещения представителей Балансодержателя, ответственных за соблюдение правил пожарной безопасности.

5.12. По требованию Арендодателя Арендатор обязуется представлять необходимые материалы, сведения, документы, подтверждающие выполнение условий настоящего Договора.

5.13. В случае если настоящий Договор заключен на срок не менее года, Арендатор обязан обеспечить проведение государственной регистрации настоящего Договора в течение 40 дней со дня его подписания за свой счет и своими силами.

В случае если Арендатор не зарегистрировал договор аренды в установленный настоящим Договором срок, Арендатор обязан немедленно возвратить Имущество Арендодателю с компенсацией понесенных Арендодателем убытков, включая плату за пользование Имуществом с даты

подписания акта приема-передачи имущества и до даты возврата имущества Арендодателю на основании акта приема-передачи.

5.14. Письменно уведомить Арендодателя о желании заключить договор аренды на новый срок не позднее, чем за один месяц до истечения срока настоящего Договора.

(Вариант - в случае заключения договора аренды с учетом положений статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации:

5.15. В случае, если имущество фактически было передано Арендатору в пользование по акту приема-передачи от _____ года, Арендатор обязан в течение * _____ с даты заключения настоящего Договора, перечислить в бюджет Республики Крым и Балансодержателю плату за фактическое использование за период с _____ до даты заключения настоящего Договора.

В случае перечисления в полном объеме платы за фактическое использование с _____ до даты заключения настоящего Договора, в течение* _____ с даты заключения настоящего Договора, штрафные санкции, предусмотренные пунктом 3.8 настоящего Договора, не начисляются.

*срок, в течение которого Арендатор обязан перечислить в бюджет Республики Крым и Балансодержателю плату за фактическое использование имуществом не может превышать 6 месяцев.).

6. Права Арендатора

6.1. Арендатор имеет право сдавать арендованное Имущество в субаренду с соблюдением требований, установленных разделом VI Порядка предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 25 сентября 2014 года № 344.

Плату за субаренду в размере, не превышающем арендную плату за объект субаренды, получает Арендатор, а остаток платы за субаренду перечисляется в бюджет Республики Крым по 18 число текущего месяца включительно.

Плата за первый месяц субаренды перечисляется в бюджет Республики Крым в течение 10 календарных дней с заключения договора субаренды.

В случае несвоевременного или не в полном объеме перечисления платежа, указанного в абзаце втором настоящего пункта, Арендатор по договору аренды оплачивает в бюджет Республики Крым пеню, размер которой установлен Методикой на дату начисления пени.

6.2. С разрешения Арендодателя Арендатор имеет право вносить изменения в состав арендованного Имущества, осуществлять его реконструкцию, техническое переоборудование, повышающие его стоимость.

6.3. Арендатор имеет право инициировать списание арендованного

Имущества Балансодержателем.

6.4. Арендатор имеет право самостоятельно распределять доходы, полученные в результате использования арендованного имущества, создавать специальные фонды (развития производства, обеспечения социально-культурных мероприятий и т.п.), осуществлять хозяйственную деятельность в пределах, определенных действующим законодательством и настоящим Договором.

7. Обязанности Арендодателя

7.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору в аренду Имущество согласно настоящему Договору по акту приема-передачи, который подписывается одновременно с настоящим Договором.

(Вариант - в случае если акт приема-передачи Имущества подписан до даты подписания настоящего Договора:

7.1. Арендодатель с учетом положений статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации передает Арендатору в аренду Имущество согласно настоящему Договору по акту приема-передачи от «___» _____ 20___ г.)

(Вариант - в случае аренды недвижимого имущества на срок год и более, когда имущество передается после государственной регистрации:

7.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору в аренду Имущество согласно настоящему Договору по акту приема-передачи, который подписывается после государственной регистрации настоящего Договора.)

7.2. Арендодатель обязуется не совершать действий, которые препятствовали бы Арендатору пользоваться арендованным Имуществом на условиях настоящего Договора.

7.3. В случае реорганизации Арендатора до прекращения действия настоящего Договора Арендодатель обязуется перезаключить настоящий Договор на таких же условиях с правопреемником Арендатора, если последний согласен стать Арендатором.

7.4. Осуществлять контроль за полнотой и своевременностью внесения арендной платы (остатка субарендной платы, подлежащей перечислению в бюджет Республики Крым).

8. Права Арендодателя

8.1. Арендодатель имеет право контролировать наличие, состояние, целевое и эффективное использование Имущества, переданного в аренду по настоящему Договору, путем проведения проверок, визуального обследования и составления соответствующих актов.

8.2. Арендодатель имеет право выступать с инициативой относительно внесения изменений в настоящий Договор или его расторжения в случае ухудшения состояния арендованного Имущества вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора Арендатором,

использования Арендатором арендованного Имущества не по целевому назначению, невнесения Арендатором арендной платы в течение двух месяцев подряд, а также невыполнения других условий настоящего Договора.

8.3. Арендодатель имеет право проводить проверки выполнения Арендатором условий настоящего Договора с оформлением соответствующих актов проверки.

8.4. Арендодатель не несет ответственности за недостатки сданного в аренду Имущества, о которых он поставил в известность Арендатора при заключении настоящего Договора, что подтверждается подписанием настоящего Договора Сторонами.

9. Ответственность Сторон

9.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

9.2. Арендодатель не отвечает по обязательствам Арендатора. Арендатор не отвечает по обязательствам Арендодателя, если иное не предусмотрено настоящим Договором. Арендатор отвечает по своим обязательствам и обязательствам, по которым он является правопреемником, исключительно собственным имуществом. Взыскание по обязательствам Арендатора не может быть обращено на арендованное Имущество.

9.3. Споры, возникающие по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются по согласию Сторон. Если согласие не будет достигнуто, споры разрешаются в судебном порядке.

9.4. В случае банкротства Арендатора он отвечает по обязательствам имуществом, которое принадлежит ему на праве собственности, в соответствии с законодательством.

10. Срок действия и условия изменения, расторжения Договора

10.1. Настоящий Договор заключен сроком на _____, действует с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. включительно и считается заключенным с даты подписания Сторонами настоящего Договора. (Вариант - в случае, когда срок аренды год и более дополнить предложением – «Настоящий Договор подлежит государственной регистрации».)

10.2. Условия настоящего Договора сохраняют силу в течение всего срока его действия, в том числе и в случаях, когда после его заключения законодательством устанавливаются правила, ухудшающие положение Арендатора, а в части обязательств Арендатора в отношении арендной платы - до исполнения обязательств.

10.3. Изменения, дополнения в настоящий Договор, досрочное расторжение настоящего Договора допускаются по согласию Сторон.

Предлагаемые изменения и дополнения рассматриваются в течение 20 дней с даты их представления к рассмотрению другой Стороной и оформляются дополнительным соглашением. Если согласие не будет достигнуто, споры решаются в судебном порядке.

О предстоящем расторжении настоящего Договора Арендодатель предупреждает Арендатора в сроки, определенные действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. Реорганизация Арендодателя или переход права собственности на арендованное Имущество к третьим лицам не является основанием для изменения условий или прекращения действия настоящего Договора, и он сохраняет свое действие для нового собственника арендованного Имущества (его правопреемников).

10.5. Действие настоящего Договора прекращается в случаях:

истечения срока действия, на который он был заключен, если не позднее, чем за месяц до окончания срока действия настоящего Договора Арендодатель выразил возражение о заключении Договора на новый срок;

приватизации (отчуждения) арендованного имущества в пользу Арендатора – с даты подписания акта приема-передачи на основании договора купли-продажи, заключенного сторонами;

гибели объекта аренды;

банкротства Арендатора;

прекращения деятельности Арендатора - юридического лица;

досрочно по согласию Сторон или по решению суда;

в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

(Вариант - в случае аренды недвижимого имущества в рамках Соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым:

досрочно при прекращении (расторжении) Соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым от «__» ____ г. № ____ .)

10.6. Основания расторжения Арендодателем настоящего Договора аренды: Арендатор пользуется Имуществом с существенным нарушением условий настоящего Договора или назначения Имущества либо с неоднократными нарушениями; Арендатор существенно ухудшает состояние Имущества; Арендатор уклоняется от осуществления государственной регистрации настоящего Договора и дополнительных к нему соглашений;

Арендатор своевременно не производит текущий и капитальный ремонт арендованного Имущества;

Арендатор производит перепланировку и переоборудование Имущества без письменного разрешения Арендодателя;

Арендатор предоставляет полученное Имущество (как в целом, так и в части) другим лицам по какому-либо основанию без письменного согласия Арендодателя.

10.7. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора улучшения арендованного Имущества, осуществленные Арендатором за счет собственных средств, которые можно отделить от арендованного Имущества, не нанося ему вреда, признаются собственностью Арендатора, а неотделимые улучшения, осуществленные Арендатором с согласия Арендодателя, стоимость которых не возмещена в период действия настоящего Договора в соответствии с требованиями раздела VIII Порядка предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 25 сентября 2014 года № 344, - имуществом Республики Крым и возмещению не подлежат.

10.8. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора Имущество в течение десяти рабочих дней возвращается Арендатором Арендодателю (Балансодержателю).

В случае если Арендатор задержал возврат Имущества, он несет риск его случайной гибели или случайного повреждения до фактической передачи по акту приема-передачи.

10.9. Имущество считается возвращенным Арендодателю или Балансодержателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи. Обязанность в отношении составления акта приема-передачи о возврате имущества возлагается на Арендатора.

10.10. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

10.11. Настоящий Договор составлен в трех (четырех) экземплярах на русском языке, являющихся идентичными, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, Балансодержателю (при наличии) и Уполномоченному органу (в случае, если настоящий Договор подлежит государственной регистрации - Государственному комитету по государственной регистрации и кадастру Республики Крым).

11. Платежные и почтовые реквизиты Сторон

Арендодатель: _____

Арендатор: _____

12. Приложения

Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой и составной частью. К настоящему Договору прилагаются:

- акт приема-передачи арендованного имущества;
- вывод о величине рыночной стоимости права пользования имуществом (с указанием величины арендной платы), определенной на основании отчета

оценщика в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

- справка о балансовой (остаточной) стоимости арендуемого имущества;
- расчет арендной платы;
- схема расположения объекта аренды (план/поэтажный план) (в случае передачи в аренду части имущества).

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

М.П.

М.П.

Приложение 3
к Порядку предоставления в аренду
имущества, находящегося
в государственной собственности
Республики Крым

(в редакции постановления Совета
министров Республики Крым
от «27» сентября 2021 года № 556)

ПЕРЕЧЕНЬ

**документов, представляемых потенциальным Арендатором
Арендодателю для оформления договора аренды имущества,
находящегося в государственной собственности Республики Крым**

<1> Документы более двух листов сшиваются, нумеруются и скрепляются печатью соответствующей организации.

| № п/п | Название документа | Форма документа | Количество | Не-движи-мое иму-щест-во | Дви-жи-мое иму-щест-во | Иму-щест-вен-ный комп-лекс |
|-------|--|-----------------|------------|--------------------------|------------------------|----------------------------|
| 1 | Заявление (в произвольной форме) с указанием данных об объектах аренды; целевом использовании имущества; предполагаемом сроке аренды. В случае если заявитель относится к субъектам малого и среднего предпринимательства, в заявлении | Подлинник | 1 | + | + | + |

| | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|
| | <p>он также подтверждает соответствие условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предприниматель- ства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предприниматель- ства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ). В случае если заявитель относится к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предприниматель- ства; соответствие требованиям, указанным в пунктах 1 и 2 статье 15 Федерального закона № 209-ФЗ.</p> | | | | |
|--|---|--|--|--|--|

| | | | | | | |
|---|--|---|---|---|---|---|
| 2 | Проект договора аренды, подписанный руководителем потенциального Арендатора | Подлинник | 1 | + | + | + |
| 3 | Для юридических лиц: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, устав (со всеми изменениями) организации, с которой предполагается заключить договор аренды | Копия, заверенная в установленном порядке | 1 | + | + | + |
| 4 | Для физических лиц: Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, копия паспорта | Копия | 1 | + | + | + |
| 5 | Для физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»: Справка о постановке на учет физического лица в качестве | Копия, заверенная в установленном порядке | 1 | + | + | + |

| | | | | | | |
|---|---|---|-------------------------------|---|---|---|
| | налогоплательщи-ка налога на профессиональный доход (КНД 1122035), копия паспорта | | | | | |
| 6 | Документы, подтверждающие полномочия лица, подписывающего договор со стороны организации, с которой предполагается заключить договор аренды | Копия, заверенная организацией, выдавшей документ | К каждому экземпляру договора | + | + | + |
| 7 | Лицензия Арендатора на осуществление определенного вида хозяйственной деятельности (при наличии) | Копия, заверенная в установленном порядке | 1 | + | + | + |
| 8 | Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год, заверенные уполномоченным лицом Арендатора и его печатью (при наличии) (в случае заключения договора аренды с Арендатором, являющимся субъектом малого | Подлинник или копия, заверенная в установленном порядке | 1 | + | + | + |

| | | | | | | |
|---|---|-----------|---|---|---|---|
| | и среднего предпринимате- льства) | | | | | |
| 9 | Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда, о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях | Подлинник | 1 | | | + |
| Документы, которые дополнительно предоставляются потенциальным Арендатором для получения государственной преференции | | | | | | |
| 1 | Перечень видов деятельности, осуществляемых и (или) | Подлинник | 2 | + | + | |

| | | | | | | |
|---|---|-----------|---|---|---|--|
| | <p>осуществлявших хозяйствующим субъектом, в отношении которого имеется намерение предоставить государственную или муниципальную преференцию, в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, а также копии документов, подтверждающих и (или) подтверждавших право на осуществление указанных видов деятельности, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для их осуществления требуются и (или) требовались специальные разрешения</p> | | | | | |
| 2 | <p>Наименование видов товаров, объем товаров, произведенных и (или)</p> | Подлинник | 2 | + | + | |

| | | | | | | |
|---|--|-----------|---|---|---|--|
| | <p>реализованных хозяйствующим субъектом, в отношении которого имеется намерение предоставить государственную или муниципальную преференцию, в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, с указанием кодов видов продукции</p> | | | | | |
| 3 | <p>Бухгалтерский баланс хозяйствующего субъекта, в отношении которого имеется намерение предоставить государственную или муниципальную преференцию, по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления, либо, если хозяйствующий субъект не</p> | Подлинник | 2 | + | + | |

| | | | | | | |
|--|---|------------------------------|---|---|---|--|
| | представляет в налоговые органы бухгалтерский баланс, иная предусмотренная законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документация | | | | | |
| 4 | Перечень лиц, входящих в одну группу лиц с хозяйствующим субъектом, в отношении которого имеется намерение предоставить государственную или муниципальную преференцию, с указанием основания для вхождения таких лиц в эту группу | Подлинник | 2 | + | + | |
| 5 | Учредительные документы хозяйствующего субъекта | Нотариально заверенные копии | 1 | + | + | |
| Документы, которые потенциальный Арендатор может представить по собственной инициативе <*> | | | | | | |
| 1 | Справка с указанием балансовой (остаточной) стоимости арендуемого имущества, заверенная | Подлинник | 1 | + | + | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | подписью уполномоченного лица Балансодержателя и его печатью (для имущества, закрепленного за органами государственной власти Республики Крым на праве оперативного управления) | | | | | |
| 2 | Данные органов технической инвентаризации об имуществе, сдаваемом в аренду, экспликацией, поэтажным планом | Подлинник или копия, заверенная в установлен- ном порядке | 1 | + | + | + |
| 3 | Ходатайство Балансодержателя по установленной форме (приложение 5 к настоящему Порядку) в случае аренды имущества, находящегося в оперативном управлении органа государственной власти Республики Крым | Подлинник | 1 | + | + | |
| 4 | Охранное обязательство пользователя объектом культурного наследия, находящимся в | Копия, заверенная в установлен- ном порядке | 1 | + | | + |

| | | | | | | |
|---|--|---------------------|---------|---|--|---|
| | государственной собственности Республики Крым, оформленное в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в случае передачи в аренду объектов культурного наследия) | | | | | |
| 5 | Согласование передачи в аренду, в том числе условий договора аренды, соответствующим органом исполнительной власти Республики Крым, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия (в случае передачи в аренду объектов культурного наследия) | Подлинник | 1 | + | | + |
| 6 | Кадастровый паспорт объекта | Копия, заверенная в | 1 <***> | + | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|-------|---|--|---|
| | аренды | установлен- ном порядке | | | | |
| 7 | Свидетельство о регистрации права оперативного управления, в случае аренды имущества, находящегося в оперативном управлении органа государственной власти Республики Крым | Копия, заверенная юридическим лицом, в оперативном управлении которого находится сдаваемое в аренду имущество | 1 <*> | + | | |
| 8 | Акт технического состояния объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, выданный органом охраны объектов культурного наследия (в случае передачи в аренду объектов культурного наследия) | Подлинник | 1 | + | | + |

<*> В случае непредставления потенциальным Арендатором указанных документов по собственной инициативе данные документы (сведения, содержащиеся в них) запрашиваются Арендодателем в порядке межведомственного информационного взаимодействия у государственных органов, в распоряжении которых они находятся.

<*> Дополнительные документы, представляемые при заключении договоров аренды, подлежащих государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение 4
к Порядку предоставления в аренду
имущества, находящегося
в государственной собственности
Республики Крым

(в редакции постановления Совета
министров Республики Крым
от «27» сентября 2021 года № 556)

РАСЧЕТ

платы за аренду недвижимого имущества, находящегося
в государственной собственности Республики Крым, по договору
аренды от _____ № _____, заключенному

с _____
Расчет действует с _____

| Название и адрес объекта аренды, целевое исполь- зование | Площадь объекта аренды | Величина рыночной стоимости арендной платы, по состоянию на _____, руб. | Примененные | | Арендная плата за месяц аренды _____ года, руб. (без НДС) | | |
|--|------------------------------|---|----------------------------------|--|---|--------------------------|---|
| | | | Индекс потребительских цен | Коэффи- циент сферы деятель- ности арендатора (при наличии) | Полная | _____% в бюджет РК | _____ % балан- содер- жателю (арендо- дателю) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |

Налог на добавленную стоимость начисляется согласно действующему законодательству Российской Федерации.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

(подпись, печать)

(подпись, печать)

Приложение 6
к Порядку предоставления в аренду
имущества, находящегося
в государственной собственности
Республики Крым

(в редакции постановления Совета
министров Республики Крым
от «27» сентября 2021 года № 556)

Форма

Заявление

**на согласование передачи в аренду имущества, находящегося в
государственной собственности Республики Крым, закрепленного за
государственными предприятиями (учреждениями) Республики Крым**

Заявитель _____

(указать наименование государственного предприятия (учреждения)
Республики Крым)

Прошу согласовать передачу в аренду имущества _____

(указать параметры в соответствии с данными технической
инвентаризации, а также кадастровый номер и сведения о регистрации
вещного права (оперативного управления/хозяйственного ведения),

расположенного по адресу: _____,

сроком на _____

(указать период предоставления имущества в аренду)

Указанное имущество временно не используется в уставных целях
заявителя, включено/не включено в Перечень имущества, находящегося в
государственной собственности Республики Крым и свободного от прав
третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и
среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение
и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Подтверждаем, что потенциальный арендатор соответствует условиям
отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства,
установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года
№ 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в

Российской Федерации» (указывается в случае, если потенциальный арендатор относится к субъектам малого и среднего предпринимательства).

Подтверждаем, что потенциальный арендатор соответствует требованиям, указанным в пунктах 1 и 2 статье 15 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (указывается в случае, если потенциальный арендатор относится к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства).

Подтверждаем, что потенциальный арендатор зарегистрирован в качестве плательщика налога на профессиональный доход и (или) осуществляет свою деятельность на территории Республики Крым (указывается в случае, если потенциальный арендатор относится к физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»).

К заявке прилагаются документы в соответствии с пунктом 3 раздела V Порядка.

Дата подачи заявки «__» _____ 20__ г.

Подпись руководителя заявителя (Ф.И.О.)

М.П.