



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
ВЕЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 июля 2021 г. № 404
г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление
Совета министров Республики Крым
от 07 октября 2014 года № 368*

В соответствии со статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым»

Совет министров Республики Крым постановляет:

Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 07 октября 2014 года № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» следующие изменения:

в приложении 1 к постановлению:

в разделе 6:

пункт 6.2 изложить в следующей редакции:

«6.2. Инвестор не имеет права:

передавать, сдавать земельный участок (объект имущества) в субаренду (поднаем), передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, предоставлять его в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный капитал, за исключением залога для кредитования заемщиков с использованием счетов эскроу;

использовать объект имущества, земельный участок в целях, не связанных с реализацией инвестиционного проекта;

на рассрочку (отсрочку) платежей за пользование объектом имущества, земельным участком, полученным для реализации инвестиционного проекта;

на выкуп (приобретение права собственности) без торгов на объекты имущества, полученные для реализации инвестиционного проекта по Инвестиционному соглашению).

Действие абзаца второго настоящего пункта не распространяется на случаи представления земельного участка для реализации инвестиционных проектов, связанных со строительством новых объектов, при соблюдении следующих условий:

- отсутствие задолженности по арендной плате за пользование земельным участком;
- исполнение инвестором существенных условий Соглашения;
- регистрация права собственности на объекты имущества, созданные в рамках Соглашения за инвестором.»;

в разделе 9:

абзац третий пункта 9.1 исключить;

пункт 9.2 изложить в следующей редакции:

«9.2. Изменение существенных условий инвестиционного проекта, определенных пунктом 1.5 раздела 1 настоящего Порядка, осуществляется в порядке, установленном разделом 3 настоящего Порядка. При этом заключения органами, указанными в подпункте 3.4.2 пункта 3.4 раздела 3 настоящего Порядка, предоставляются в Уполномоченный орган по форме согласно приложению 6 к настоящему Порядку.»;

в приложении 2 к Порядку рассмотрения обращений инвесторов, заключения, изменения и расторжения соглашений о реализации инвестиционных проектов, мониторинга и сопровождения инвестиционных проектов на территории Республики Крым:

в разделе 6:

пункт 6.2 изложить в следующей редакции:

«6.2. Инвестор не имеет права:

6.2.1 передавать, сдавать земельный участок (объект имущества) в субаренду (поднаем), передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, предоставлять его в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный капитал, за исключением залога для кредитования заемщиков с использованием счетов эскроу;

6.2.2 использовать объект имущества, земельный участок в целях, не связанных с реализацией инвестиционного проекта;

6.2.3 на рассрочку (отсрочку) платежей за пользование объектом имущества, земельным участком, полученным для реализации инвестиционного проекта;

6.2.4 на выкуп (приобретение права собственности) без торгов на объекты имущества, полученные для реализации инвестиционного проекта по Инвестиционному соглашению).

Действие абзаца второго настоящего пункта не распространяется на случаи представления земельного участка для реализации инвестиционных проектов, связанных со строительством новых объектов, при соблюдении следующих условий:

- отсутствие задолженности по арендной плате за пользование земельным участком;
- исполнение инвестором существенных условий Соглашения;
- регистрация права собственности на объекты имущества, созданные в рамках Соглашения, за инвестором.».

**Председатель Совета министров
Республики Крым**



Ю. ГОЦАНЮК