



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 февраля 2021 г. 86
от _____ № _____
г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление
Совета министров Республики Крым
от 07 октября 2014 года № 368*

В соответствии со статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

1. Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 07 октября 2014 года № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» следующие изменения:

1) в приложении 1 к постановлению:

в разделе 1:

пункт 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6. Для осуществления инвестиционной деятельности инвестору предоставляются в аренду:

объекты имущества, находящиеся в государственной собственности, в порядке, установленном частью 3 статьи 12 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым»;

земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в случаях и порядке, установленных Земельным кодексом Российской Федерации и Законом Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений».»;

в разделе 2:

пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Предоставление инвесторам информационных и консультационных услуг по вопросам, связанным с организацией сопровождения инвестиционного проекта, заключением соглашения о реализации инвестиционного проекта, с использованием мер поддержки, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Крым, осуществляется специализированной организацией.»;

в разделе 3:

в пункте 3.1:

слова «Уполномоченным органом» заменить словами «Министерством экономического развития Республики Крым (далее - Уполномоченный орган)»;

в пункте 3.2:

подпункт 3.2.6 изложить в следующей редакции:

«3.2.6 выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка либо схема расположения земельного участка (или земельных участков) на кадастровом плане территории с указанием координат месторасположения, предоставляемого для реализации инвестиционного проекта, по форме, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 ноября 2014 года № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» в случае, если испрашиваемый земельный участок (или земельные участки) предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок (или земельные участки).»;

в пункте 3.4:

подпункт 3.4.1 изложить в следующей редакции:

«3.4.1 при отсутствии полного комплекта документов, установленных пунктом 3.2 настоящего Порядка, при несоответствии ТЭО, наличии ошибок в ТЭО, наличии задолженности инвестора по налоговым и неналоговым платежам, просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам (пени, штрафы), в том числе бюджетным кредитам, перед Российской Федерацией, Республикой Крым и (или) муниципальными

образованиями, а также отсутствии регистрации на налоговом учете на территории Республики Крым уведомляет инвестора о соответствующих замечаниях и необходимости их устранения путем направления информации на почтовый и электронный адреса, указанные в ТЭО проекта.

После устранения замечаний инвестор может обратиться повторно с заявлением в порядке, предусмотренном пунктами 3.1 и 3.2 раздела 3 настоящего Порядка».»;

подпункт 3.4.2 изложить в следующей редакции:

«3.4.2 при наличии полного комплекта материалов и при соответствии ТЭО требованиям, установленным настоящим Порядком, готовит проект Соглашения и направляет материалы и проект Соглашения посредством системы электронного документооборота «Диалог» (далее – СЭД):

в исполнительный орган государственной власти Республики Крым, осуществляющий полномочия в соответствующей сфере в зависимости от отраслевой принадлежности инвестиционного проекта и согласно соответствующему положению об исполнительном органе государственной власти Республики Крым (далее – отраслевой орган);

в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым;

в Министерство строительства и архитектуры Республики Крым;

в Министерство топлива и энергетики Республики Крым;

в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым;

в Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым;

в Министерство культуры Республики Крым;

в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым;

в Государственный комитет по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым;

в орган местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, на территории которого запланирована реализация инвестиционного проекта;

в специализированную организацию для взаимодействия с исполнительными органами государственной власти Республики Крым, органами местного самоуправления, инвесторами, по сопровождению инвестиционных проектов по принципу «одного окна».»;

в пункте 3.5:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Министерство строительства и архитектуры Республики Крым рассматривает материалы инвестиционного проекта в части соответствия инвестиционного проекта нормам и требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации и Республики Крым, а также в

части определения обязательств инвестора по проектам в сфере многоквартирного жилищного строительства»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым рассматривает материалы инвестиционного проекта в части соответствия инвестиционного проекта нормам и требованиям экологического и природоохранного законодательства Российской Федерации и Республики Крым, а также указывает информацию, необходимую для расчета обязательств инвестора в соответствии с Методикой расчета обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым по критерию «Экология», за исключением инвестиционных проектов в сфере многоквартирного жилищного строительства и агропромышленного комплекса.»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Орган местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, рассматривает материалы инвестиционного проекта в части наличия или отсутствия ограничений и обременений на испрашиваемый земельный участок, соответствие градостроительным нормам и требованиям, а также в части определения обязательств инвестора по инвестиционным проектам, в том числе в сфере индивидуального жилищного строительства и/или иных объектов аналогичного типа, за исключением инвестиционных проектов в сфере многоквартирного жилищного строительства и агропромышленного комплекса, в соответствии с Методикой расчета обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым (приложение 5 к постановлению)»;

в пункте 3.9:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«После получения всех положительных заключений от органов, указанных в подпункте 3.4.2 пункта 3.4 раздела 3 настоящего Порядка, о возможности реализации Инвестиционного проекта, заявления от иных инвесторов на реализацию Инвестиционных проектов на базе испрашиваемых объектов имущества и земельных участков не рассматриваются.»;

раздел 5 изложить в следующей редакции:

« 5. Порядок заключения Соглашения с инвестором

5.1. Подписание Соглашения сторонами обеспечивается уполномоченным органом в срок, не превышающий 30 календарных дней с даты его одобрения Советом.

5.2. Проект Соглашения в отношении:

- объектов имущества и земельных участков, находящихся в государственной собственности, подписывается Главой Республики Крым, Председателем Совета министров Республики Крым, а если Глава Республики Крым не совмещает свою должность с должностью Председателя Совета министров Республики Крым - Председателем Совета министров Республики Крым или иным должностным лицом, уполномоченным Советом министров Республики Крым;

- земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, подписывается Главой Республики Крым, Председателем Совета министров Республики Крым, а если Глава Республики Крым не совмещает свою должность с должностью Председателя Совета министров Республики Крым - Председателем Совета министров Республики Крым или иным должностным лицом, уполномоченным на это Советом министров Республики Крым, а также должностным лицом органа местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, наделенным полномочиями по подписанию Соглашения соответствующим муниципальным правовым актом.»;

в разделе 8:

пункт 8.5 изложить в следующей редакции:

«8.5. В случае расторжения Соглашения Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней с даты расторжения Соглашения информирует о расторжении Соглашения:

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым, в случае если инвестиционный проект заключен в отношении объектов имущества, находящихся в государственной собственности;

орган местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, в случае если инвестиционный проект реализуется на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности;

специализированную организацию.

Расторжение Соглашения является основанием для прекращения действия договора аренды имущества, предоставленного для реализации данного инвестиционного проекта.»;

раздел 9 изложить в следующей редакции:

«9. Порядок внесения изменений в Соглашение

9.1. В Соглашение могут быть внесены изменения путем подписания дополнительного соглашения, за исключением случаев, связанных с заменой Стороны инвестора по Соглашению.

Замена Стороны по Соглашению может быть осуществлена в случае, если юридическое лицо, которое заменяет Сторону инвестора по Соглашению, является дочерней компанией со статусом специализированного застройщика с целью соответствия требованиям к предмету залога для кредитования заемщиков – застройщиков с использованием счетов эскроу со 100% учредительским составом инвестора, являющегося Стороной по Соглашению.

По результатам рассмотрения проекта дополнительного соглашения органами, указанными в подпункте 3.4.2 пункта 3.4 раздела 3 настоящего Порядка, предоставляется заключение по утвержденной форме к Порядку (приложение 6).

9.2. Изменение существенных условий инвестиционного проекта, определенных пунктом 1.5 раздела 1 настоящего Порядка, а также площади земельного участка более чем на 20% осуществляется в порядке, установленном разделом 3 настоящего Порядка.

9.3. Изменение иных условий Соглашения осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации путем согласования с исполнительными органами государственной власти Республики Крым, к компетенции которых относятся предлагаемые изменения, и (или) органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

9.4. Проект дополнительного соглашения готовится специализированной организацией совместно с Инвестором и с приложением документов, подтверждающих необходимость внесения изменений в Соглашение, направляется в Уполномоченный орган для рассмотрения и организации его согласования.

9.5. Срок согласования дополнительного соглашения не должен превышать 30 календарных дней с даты получения материалов Уполномоченным органом.»;

2) приложение 1 к Порядку рассмотрения обращений инвесторов, заключения, изменения и расторжения соглашений о реализации инвестиционных проектов, мониторинга и сопровождения инвестиционных проектов на территории Республики Крым изложить в новой редакции (прилагается);

3) в приложении 2 к Порядку рассмотрения обращений инвесторов, заключения, изменения и расторжения соглашений о реализации инвестиционных проектов, мониторинга и сопровождения инвестиционных проектов на территории Республики Крым к постановлению:

в разделе 2:

пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Инвестиционным проектом предусматривается объем капитальных вложений _____ тыс. рублей согласно приложению 1 к настоящему Соглашению.»;

пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Объем налоговых поступлений в течение ____ лет составит: _____ тыс. рублей (приложение 2 к настоящему Соглашению).»;

в разделе 6:

пункт 6.2 изложить в следующей редакции:

«6.2. Инвестор не имеет права:

6.2.1 передавать, сдавать земельный участок (объект имущества) в субаренду (поднаем), передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, предоставлять его в безвозмездное пользование, а также передавать права аренды в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный капитал, за исключением залога для кредитования заемщиков с использованием счетов эскроу;

6.2.2 использовать объекты имущества, земельные участки в целях, не связанных с реализацией инвестиционного проекта;

6.2.3 на рассрочку (отсрочку) платежей за пользование объектом имущества, земельным участком, полученным для реализации инвестиционного проекта;

6.2.4 на выкуп (приобретение права собственности) без проведения торгов объектов имущества, переданных для реализации инвестиционного проекта по Инвестиционному соглашению).»;

в пункте 6.3:

в подпункте 6.3.4:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«наличие просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам, в том числе бюджетным кредитам, перед Российской Федерацией, Республикой Крым и (или) муниципальными образованиями Республики Крым;»

подпункт 6.3.5 изложить в следующей редакции:

«6.3.5 представлять в Уполномоченный орган ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.»;

в подпункте 6.3.16 слова «с акционерным обществом «Корпорация развития Республики Крым» заменить словами «со специализированной организацией»;

в разделе 12:

в пункте 12.1:

в подпункте 12.1.5 слова «предусмотренным пунктом 1 Соглашения» заменить словами «предусмотренным пунктом 2 Соглашения»;

в разделе 14:

дополнить пунктом 14.7 следующего содержания:

«14.7. Приложение 7 - Отчет о выполнении этапов календарного плана реализации инвестиционного проекта»;

4) в приложении 2 к постановлению:

в разделе II:

в пункте 1:

подпункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) поиск и подбор инвестиционных площадок на территории Республики Крым для реализации инвестиционных проектов с учетом заданных критериев инвесторам, имеющим право на получение государственной поддержки инвестиционной деятельности;»;

подпункт 11 изложить в следующей редакции:

«11) формирование и ведение Реестра инвестиционных площадок на территории Республики Крым и Реестра инвестиционных предложений;»;

подпункт 12 признать утратившим силу;

в пункте 2:

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) содействует развитию государственно-частного партнерства в Республике Крым;»;

подпункт 5 признать утратившим силу;

подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) формирует и утверждает перечни бесплатных услуг, оказываемых инвесторам, имеющим право на получение государственной поддержки инвестиционной деятельности, и обеспечивает их размещение в свободном доступе;»;

подпункт 9 признать утратившим силу;

в разделе III:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Показателями эффективности деятельности специализированной организации на территории Республики Крым являются:

- 1) безубыточность деятельности (наличие чистой прибыли);
- 2) количество соглашений о сопровождении инвестиционных проектов;
- 3) количество оказанных консультаций;»;

5) в приложении 4 к постановлению:

в разделе III:

в пункте 13:

подпункт 13.2 изложить в следующей редакции:

«13.2. Инвестор подает письменное заявление в Министерство экономического развития Республики Крым по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку не позднее 30 календарных дней с даты государственной регистрации недвижимого имущества в Едином государственном реестре недвижимости с приложением следующих документов:

- решения собственника (инвестора) о передаче Имущества в государственную собственность Республики Крым;
- копий правоустанавливающих документов собственника (инвестора), заверенных надлежащим образом;
- выписок из Единого государственного реестра недвижимости, содержащих сведения о зарегистрированных правах;
- справки о стоимости Имущества, подлежащего передаче в государственную собственность Республики Крым;
- технической документации на объекты Имущества»;

подпункт 13.5 изложить в следующей редакции:

«13.5. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты подписания Акта направляет:

13.5.1 Инвестору - дополнительное соглашение;

13.5.2 Получателю результатов выполнения обязательств инвестора - комплект документов, предусмотренных подпунктом 13.2 пункта 13 настоящего Порядка, а также оригиналы следующих документов (единоразово в рамках одного соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым):

- соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым;
- дополнительных соглашений к соглашению о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым (при их наличии);
- акта о результатах реализации (частичной реализации) соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым.»;

подпункт 13.6 изложить в следующей редакции:

«13.6. Получатель результатов выполнения обязательств в течение 15 рабочих дней с даты получения дополнительного соглашения осуществляет подготовку проекта акта Совета министров Республики Крым о принятии Имущества в государственную собственность Республики Крым.»;

б) в приложении 5 к постановлению:

абзац 2 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«Обязательства Инвестора по инвестиционным проектам в сфере многоквартирного жилищного строительства определяются в соответствии с Методикой определения обязательств инвестора в рамках реализации инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства, утвержденной Министерством строительства и архитектуры Республики Крым»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Размер обязательств инвестора определяется в процентном соотношении от объема капитальных вложений в соответствии с таблицей «Расчет процента социальных обязательств инвестора в рамках реализации инвестиционного проекта» (приложение) и устанавливается в Соглашении о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым»;

таблицу «Расчет процента социальных обязательств инвестора в рамках реализации инвестиционного проекта» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Определить, что заявления о реализации инвестиционных проектов, поступившие на рассмотрение до вступления в силу настоящего постановления, рассматриваются в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 07 октября 2014 года № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 17 сентября 2020 года № 585).

Председатель Совета министров
Республики Крым



Ю. ГОЦАНИУК

Приложение 1
к Порядку рассмотрения
обращений инвесторов,
заключения, изменения и
расторжения соглашений о
реализации инвестиционных
проектов, мониторинга и
сопровождения инвестиционных
проектов на территории
Республики Крым
(в редакции постановления
Совета министров
Республики Крым
от «17» февраля 2021 года № 86)

Технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта

1. Резюме инвестиционного проекта

- 1.1. Наименование инвестиционного проекта (полное и сокращенное).
- 1.2. Муниципальное образование Республики Крым, на территории которого предполагается реализовать инвестиционный проект.
- 1.3. Цель инвестиционного проекта и краткое его описание.
- 1.4. Уникальность и значимость инвестиционного проекта для республики в целом и населенного пункта, на территории которого планируется его реализация.
- 1.5. Планируемые этапы реализации инвестиционного проекта (с кратким описанием и указанием продолжительности этапа):
 - предынвестиционный этап;
 - инвестиционный этап;
 - эксплуатационный этап.
- 1.6. Объем капитальных инвестиций, тыс. рублей.
- 1.7. Срок реализации инвестиционного проекта (включает предынвестиционный этап, инвестиционный этап, эксплуатационный этап).
- 1.8. Объем всех затрат, тыс. рублей.
- 1.9. Срок окупаемости инвестиционного проекта.
- 1.10. Количество создаваемых рабочих мест (без учета существующих и сохраненных).
- 1.11. Запрашиваемый земельный участок (при необходимости) с указанием местоположения, площади и конфигурации.
- 1.12. Запрашиваемые объекты имущества (при необходимости) с указанием кадастрового номера (при наличии).

2. Сведения об инвесторе (предприятии-инициаторе инвестиционного проекта)

2.1. Наименование инициатора инвестиционного проекта (полное и сокращенное наименование организации с указанием организационно-правовой формы, указание почтового и юридического адреса).

2.2. Должность, Ф.И.О., телефон, e-mail руководителя инвестиционного проекта.

2.3. Должность, Ф.И.О., телефон, e-mail уполномоченного представителя инвестиционного проекта (при наличии).

2.4. Показатели хозяйственной деятельности за 3 года, предшествующие подаче заявления на реализацию инвестиционного проекта инициатора инвестиционного проекта (для вновь созданных организаций показатели текущей деятельности с разбивкой по кварталам).

Таблица 1.1. Показатели хозяйственной деятельности

№ п/п	Наименование показателя	Период	Период	Период
1	Основные фонды, тыс. руб.			
2	Объем производства товаров, услуг, тыс. руб.			
3	Объем реализации товаров, услуг, тыс. руб.			
4	Среднесписочная численность сотрудников, чел.			

3. Обоснование выбора места реализации инвестиционного проекта

3.1. Место реализации инвестиционного проекта, адрес, площадь, описание, схема расположения земельного участка.

3.2. Обоснование выбора площадки:

Таблица 2.1. Обоснование выбора площадки

№ п/п	Наименование параметра	Значение (ДА или НЕТ)
1	Соответствие планируемого вида использования земельного участка установленному на дату подачи виду разрешенного использования (ДА или НЕТ)	
2	Необходимость внесения изменений в действующую градостроительную документацию (ДА или НЕТ)	
3	Земельный участок в границах населенного пункта (ДА или НЕТ)	
4	Наличие на испрашиваемом земельном участке водных объектов (ДА или НЕТ)	

5	Наличие на испрашиваемом земельном участке объектов культурного наследия (ДА или НЕТ)	
6	Предполагается снос запрашиваемых объектов недвижимости (ДА или НЕТ)	
7	Предполагается перепрофилирование (изменение целевого использования) запрашиваемых объектов недвижимости (ДА или НЕТ)	

Таблица 2.2. Потребность в инженерной инфраструктуре

№ п/п	Наименование параметра	Потребность по проекту	Существующая	Доп. потребность	Объем и источник финансирования, тыс. руб.
1	Газоснабжение, м. куб. в час				
2	Водоснабжение, м. куб. в час				
3	Водоотведение, м. куб. в час				
4	Энергоснабжение, кВт в час				

При наличии существующих источников обязательно указать их расположение (адрес) и объем затрат на подключение по каждому виду инженерной инфраструктуры в отдельности.

При наличии дополнительной потребности обязательно указать ближайшие точки подключения к сетям, а также предполагаемый объем инвестиций на работы по подключению по каждому виду инженерной инфраструктуры в отдельности.

Таблица 2.3. Потребность в транспортной инфраструктуре

№ п/п	Наименование параметра	Потребность по проекту	Существующая	Доп. потребность	Объем и источник финансирования, тыс. руб.
1	Автомобильные дороги с асфальтобетонным покрытием				
2	Автомобильные дороги с грунтовым покрытием				

4. Организационный план инвестиционного проекта

4.1. Количество производственного, инженерно-технического и иного персонала, необходимого для реализации инвестиционного проекта.

Таблица 3.1. Штатная численность сотрудников

№ п/п	Наименование должности	Количе- ство	Период создания (квартал, год)	Заработная плата в месяц, тыс. руб.	Заработная плата за год, тыс. руб.
Управленческий персонал					
	Итого			х	
Производственный персонал					
	Итого			х	
Сезонный персонал					
	Итого			х	
	Итого		х	средняя	

4.2. Календарный план основных мероприятий реализации инвестиционного проекта (список видов намеченных мероприятий с указанием даты начала и завершения работ).

Таблица 3.2. Календарный план реализации инвестиционного проекта на срок реализации инвестиционного проекта, указанный в пункте 1.7

[illegible]

[illegible]

5. Финансовый план инвестиционного проекта

5.1. Основные принятые допущения для построения финансовой модели (выбранная система налогообложения с указанием ставок по налогам, допущения, принятые при расчете арендной платы за землю и имущество, амортизация).

5.2. Источники финансирования инвестиционного проекта.

Таблица 4.1. Источники финансирования инвестиционного проекта

№ п/п	Источники финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.	Объем финансирования, %	Стоимость (только для заёмных и лизинга)
	Собственные			х
	Заемные			
	Привлеченные			
	Лизинг			
	ИТОГО			х

5.3. Планируемый объем продаж, расходы операционной деятельности, прогноз чистой прибыли.

Таблица 4.2. Объем продаж на срок реализации инвестиционного проекта, указанный в пункте 1.7

Год реализации проекта	Календар- ный год	Наименование товара, услуги	Объем производ- ства	Объем реализации	Цена реализации за единицу, руб.	Объем реализа- ции, тыс. руб.
ИТОГО			X			X

инвестиционного проекта, указанный в пункте 1.7

Год реализации проекта	Календарный год	Выручка от реализации, тыс. руб.	Полная себестоимость, тыс. руб.	База налогообложения, тыс. руб.	Налог на прибыль/УСН/ЕСХН				Чистая прибыль, тыс. руб.
					Ставка, %	Сумма налога расчетная, тыс. руб.	Уменьшение налога	Сумма налога к уплате, тыс. руб.	
ИТОГО									

5.4. Ожидаемые налоговые отчисления.

Таблица 4.4. Прогноз налоговых отчислений на срок реализации инвестиционного проекта, указанный в пункте 1.7

Год реализации проекта	Налог на прибыль/УСН/ЕСХН	НДФЛ	...	Итого
1				
2				
3				
4				
.....				
ИТОГО				

5.5. Расчет показателей эффективности инвестиционного проекта.

Таблица 4.5. Показатели экономической эффективности инвестиционного проекта

Наименование показателя	Значение показателя
Чистая приведенная стоимость (для расчета показателя используется учетная ставка ЦБ РФ на момент подачи ТЭО)	NPV
Индекс доходности проекта / рентабельность инвестиций	PI
Внутренняя норма доходности	IRR
Простой срок окупаемости инвестиционного проекта	PP

Обязательно представляются расчеты по каждому из показателей,

приведенных в таблице 4.7.

6. Экологическая безопасность

6.1 Предварительная оценка воздействия реализации инвестиционного проекта на состояние окружающей среды:

- оценка воздействий планируемой деятельности на атмосферный воздух;
- оценка воздействий планируемой деятельности на поверхностные и подземные воды;
- оценка воздействий планируемой деятельности на земельные ресурсы;
- оценка воздействий планируемой деятельности на растительный и животный мир;
- краткая характеристика образующихся отходов;
- возможное шумовое воздействие;
- информация о технических решениях водоснабжения и водоотведения объекта;
- информация об обеспечении санитарно-защитной зоны объекта (в случае производственного объекта или наличия СЗЗ в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) с указанием схемы размещения объектов.

6.2 Перечень мероприятий, направленных на предотвращение или уменьшение негативного воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду.

Описание природоохранных мероприятий, направленных на предотвращение или уменьшение негативного воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду по компонентам, по которым выявлено воздействие в подразделе 6.1.

Приложение
к Методике расчета обязательств
инвестора в рамках соглашений о
реализации инвестиционных
проектов на территории
Республики Крым
(в редакции постановления
Совета министров
Республики Крым
от «17» ~~февраля~~ 2021 года № 86)

**Расчет процента социальных обязательств инвестора в рамках
реализации инвестиционного проекта**

Критерии		Оценка по критерию, баллов	Значение по проекту (описание)	Примечание	Значение по проекту, баллов	Коэффициент Значимости критерия	Орган, определяющий значение ст. 3, 5
1		2	3	4	5	6	7
МО	Армянск, Краснопереконск, Краснопереконский район	300				5	МЭР РК
	Джанкой, Джанкойский район, Раздольненский район, Советский район, Нижнегорский район, Первомайский район	150					
	Прочие МО	50					
Отрасль проекта	Курорты и туризм, СХ, Промышленность, ИТ, ЖКХ, Энергетика, Здравоохранение, Образование, Спорт	100				5	МЭР РК
	Прочие отрасли	50					

Социальная значимость проекта (погашение кредиторской задолженности, задолженности по заработной плате, создание социально-значимого объекта для МО, импортозамещение, экспортный потенциал и пр.)	да	100-500	обязательно предоставить пояснение	4	МО/отраслевой орган (согласно пункту 5 Методики)
	нет	0			
Количество рабочих мест, шт.	≥100	100		4	МЭР РК
	<50<100	80			
	<20<50	60			
	<10<20	40			
	<10	20			
Объем налогов в бюджет РК и МО, млн. руб./год	≥20	100		4	МЭР РК
	<10<20	80			
	<5<10	60			
	<1<5	40			
	<1	20			
Площадь ЗУ, га	<1	100		3	МЭР РК
	<1<10	80			
	<10<50	60			
	<50<200	40			
	≥200	20			
Объем инвестиций, млн. руб.	≥5000	100		3	МЭР РК
	≤1500<5000	80			
	≤500<1500	60			
	<100<500	40			
	<100	20			

Экология	объекты, оказывающие минимальное негативное воздействие на окружающую среду (объекты IV категории)	100				2	Минприроды Крыма
	объекты, оказывающие незначительное негативное воздействие на окружающую среду (объекты III категории)	60					
	объекты, оказывающие умеренное негативное воздействие на окружающую среду (объекты II категории)	30					
	объекты, оказывающие значительное негативное воздействие на окружающую среду (объекты I категории)	0					
Общее количество баллов по проекту						x	МЭР РК
Максимальный % соц. нагрузки		15	x	x	x	x	x
Понижающий коэффициент	>5000	0	x	x		x	МЭР РК
	≥ 3500<5000	0,35	x	x		x	
	≥ 2200<3500	0,5	x	x		x	
	≥ 1000<2200	0,7	x	x		x	
	<1000	1	x	x		x	
% соц. нагрузки=Максимальный % соц. нагрузки*Понижающий коэффициент*						x	МЭР РК

*пример значения соц. нагрузки в зависимости от
понижающего коэффициента

0	0
0,35	5,25
0,5	7,5
0,7	10,5
1	15