



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 августа 2020 г. 486
от _____ № _____
г. Симферополь

*Об утверждении критериев отнесения
деятельности юридических лиц и
индивидуальных предпринимателей и (или)
используемых ими производственных объектов
к определенной категории риска или
определенному классу (категории) опасности
при организации регионального
государственного жилищного надзора и
лицензионного контроля предпринимательской
деятельности по управлению
многоквартирными домами*

В соответствии со статьёй 8.1 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 года № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Совета министров Республики Крым от 18 декабря 2018 года № 646 «Об утверждении перечня видов регионального государственного контроля (надзора), в отношении которых применяется риск-ориентированный подход на территории Республики Крым», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым»

Совет министров Республики Крым постановляет:

1. Утвердить критерии отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к категориям риска при организации регионального государственного жилищного надзора согласно приложению 1.

2. Утвердить критерии отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к категориям риска при организации лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами согласно приложению 2.

**Председатель Совета министров
Республики Крым**



Ю. ГОЦАНЮК

**Критерии отнесения деятельности
юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
и (или) используемых ими производственных объектов к категориям
риска при организации регионального государственного жилищного
надзора**

1. В целях применения риск-ориентированного подхода при организации регионального государственного жилищного надзора деятельность юридических лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Республики Крым, подлежит отнесению к определенной категории риска в соответствии с Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определённому классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 года № 806, и настоящими Критериями.

2. Отнесение деятельности юридических лиц к категориям риска осуществляется на основе показателя риска возможного несоблюдения юридическими лицами обязательных требований в сфере осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее – обязательные требования).

3. Показатель риска возможного несоблюдения юридическими лицами вышеуказанных обязательных требований определяется по формуле:

$$K = \frac{5 \times V_{\text{п}} + V_{\text{н}} + 0,5 \times V_{\text{пр}}}{S}$$

где: $V_{\text{п}}$ - количество вступивших в законную силу в календарном году, предшествующему году, в котором принимается решение об отнесении деятельности юридического лица к категории риска (далее - год, в котором принимается решение), постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных

по составленным органами государственного жилищного надзора протоколам об административных правонарушениях (ед.);

V_n – количество вступивших в законную силу в календарном году, предшествующему году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, вынесенных по составленным органами государственного жилищного надзора протоколам об административных правонарушениях, за исключением постановлений о назначении административных наказаний юридическому лицу (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (ед.);

$V_{пр}$ - количество выданных юридическому лицу в календарном году, предшествующему году, в котором принимается решение, предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований (не подлежат учету предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований, по которым имеются вступившие на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица к категории риска решения органа государственного жилищного надзора или суда об их отмене и (или) признании незаконными) (ед.);

S - общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении юридического лица на дату принятия решения об отнесении осуществляемой им деятельности к категории риска (тыс. кв. м.).

4. Отнесение деятельности, осуществляемой юридическими лицами, к категории риска проводится в зависимости от значения показателя риска возможного несоблюдения юридическими лицами обязательных требований согласно следующим условиям:

Категория риска	Показатель риска возможного несоблюдения юридическими лицами обязательных требований, баллов	Особенности осуществления мероприятий по контролю
Высокая	более 0,3	плановая проверка проводится один раз в календарном году
Средняя	более 0,1 до 0,3 включительно	плановая проверка проводится не чаще чем один раз в два календарных года
Умеренная	более 0,01 до 0,1 включительно	плановая проверка проводится не чаще чем один раз в три

		календарных года
Низкая	до 0,01 включительно	Плановые проверки не проводятся

**Критерии отнесения деятельности
юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
и (или) используемых ими производственных объектов к категориям
риска при организации лицензионного контроля предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами**

1. В целях применения риск-ориентированного подхода при организации лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами деятельность юридических лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Республики Крым (далее – управляющие организации), подлежит отнесению к определенной категории риска в соответствии с Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 года № 806, и настоящими Критериями.

2. Отнесение деятельности, осуществляемой управляющими организациями, к категориям риска проводится на основе показателя риска возможного несоблюдения управляющими организациями лицензионных требований к осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензионные требования).

3. Показатель риска возможного несоблюдения управляющими организациями лицензионных требований определяется по формуле:

$$K = \frac{5 \times V_n + V_n + 0,5 \times V_{np}}{S}$$

где: V_n - количество вступивших в законную силу в календарном году, предшествующему году, в котором принимается решение об отнесении деятельности управляющей организации к категории риска (далее - год, в котором принимается решение), постановлений о назначении административного наказания управляющей организации (ее должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по составленным органами государственного жилищного надзора протоколам об административных правонарушениях (ед.);

V_n – количество вступивших в законную силу в календарном году, предшествующему году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания управляющей организации (ее должностным лицам) за совершение административных правонарушений, вынесенных по составленным органами государственного жилищного надзора протоколам об административных правонарушениях, за исключением постановлений о назначении административных наказаний управляющей организации (ее должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (ед.);

$V_{пр}$ - количество выданных управляющей организации в календарном году, предшествующему году, в котором принимается решение, предписаний об устранении выявленных нарушений лицензионных требований (не подлежат учету предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований, по которым имеются вступившие на дату принятия решения об отнесении деятельности, осуществляемой управляющей организацией, к категории риска решения органа государственного жилищного надзора или суда об их отмене и (или) признании незаконными) (ед.);

S - общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей организации на дату принятия решения об отнесении деятельности, осуществляемой управляющей организацией, к категории риска (тыс. кв. м.).

4. Отнесение деятельности, осуществляемой управляющими организациями, к категории риска проводится в зависимости от значения показателя риска возможного несоблюдения управляющими организациями лицензионных требований согласно следующим условиям:

Категория риска	Показатель риска возможного несоблюдения юридическими лицами обязательных требований, баллов	Особенности осуществления мероприятий по контролю
Высокая	более 0,3	плановая проверка проводится один раз в календарном году
Средняя	более 0,1 до 0,3 включительно	плановая проверка проводится не чаще чем один раз в два календарных года
Умеренная	более 0,01 до 0,1 включительно	плановая проверка проводится не чаще чем один раз в три

		календарных года
Низкая	до 0,01 включительно	Плановые проверки не проводятся