



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 ноября 2017 г. 572
от _____ № _____
г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление
Совета министров Республики Крым
от 27 июля 2017 года № 393*

В соответствии со статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьями 13, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым»

Совет министров Республики Крым постановляет:

Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 27 июля 2017 года № 393 «Об утверждении состава и Положения о Межведомственной правительственной комиссии по выявлению и пресечению самовольного строительства и нецелевого использования земельных участков на территории Республики Крым» следующие изменения:

приложение 1 к постановлению изложить в новой редакции (прилагается);

в приложении 2 к постановлению:

в разделе 2:

подпункт 2.1.3 пункта 2.1 дополнить абзацем следующего содержания:
«иные решения, связанные с деятельностью Комиссии.»;

пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Комиссия для реализации возложенных на нее задач в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений в зонах с особой архитектурно-планировочной организацией территории (далее – архитектурно-планировочная зона) осуществляет следующие полномочия:

2.2.1 координирует деятельность и организует взаимодействие исполнительных органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления в сфере регулирования градостроительной деятельности и земельных отношений;

2.2.2 координирует деятельность исполнительных органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления при осуществлении ими контрольных (надзорных) мероприятий, связанных с выявлением и сносом самовольных построек;

2.2.3 рассматривает материалы проверки, иных проведенных уполномоченными органами контрольных (надзорных) мероприятий, связанных с выявлением в границах архитектурно-планировочных зон объектов, обладающих признаками самовольной постройки, и их сносом;

2.2.4 определяет целесообразность сохранения самовольной постройки и условия такого сохранения;

2.2.5 анализирует архитектурно-планировочный вид и планировку застроенной или предполагаемой к застройке территории;

2.2.6 осуществляет проверку и анализ ранее заключенных договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на предмет соответствия фактического использования переданного земельного участка виду разрешенного использования, указанному в договоре аренды такого земельного участка или объекта недвижимого имущества;

2.2.7 осуществляет рассмотрение документов, содержащих сведения о несоблюдении условий использования земельного участка (материалы проверок органов муниципального земельного контроля, исполнительных органов государственной власти Республики Крым, уполномоченных в сфере государственного земельного и иного надзора, материалы проверок арендодателя по использованию арендатором земельного участка в соответствии с заключенным договором аренды);

2.2.8 рассматривает вопросы, связанные с применением к арендаторам земельных участков или объектов недвижимого имущества повышающего коэффициента к арендной плате за пользование земельным участком или объектом недвижимого имущества, находящимися в государственной или муниципальной собственности, а также с отменой таких повышающих коэффициентов;

2.2.9 осуществляет подготовку решения о необходимости применения к арендатору повышающих коэффициентов к арендной плате за пользование земельным участком или объектом недвижимого имущества, находящимися в государственной или муниципальной собственности;

2.2.10 осуществляет подготовку решения о возможности отмены повышающих коэффициентов к арендной плате за пользование земельным участком или объектом недвижимого имущества, находящимися в государственной или муниципальной собственности;

2.2.11 рассматривает заявления об изменении вида разрешенного использования земельных участков;

2.2.12 осуществляет подготовку решения о согласовании или об отказе в согласовании изменения вида разрешенного использования земельных участков на условиях, определенных уполномоченным органом;

2.2.13 рассматривает материалы относительно комплексного развития территории в установленном порядке;

2.2.14 вносит предложения Главе Республики Крым о согласовании строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов, на которые не распространяется запрет, указанный в пунктах 1 и 2 части 2 статьи 4 Закона № 409-ЗРК/2017;

2.2.15 на основании предложений уполномоченных органов рассматривает возможность изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд для размещения на территории таких зон объектов федерального, регионального и местного значения, обеспечивающих реализацию государственных задач в области развития социальной инфраструктуры;

2.2.16 вносит предложения о возможности и целесообразности предоставления правообладателю земельного участка, расположенного в границах архитектурно-планировочной зоны и подлежащего изъятию, осуществившему за свой счёт снос находящихся на нем объектов капитального строительства, другого земельного участка, взамен изымаемого, без проведения торгов;

2.2.17 вносит предложения Совету министров Республики Крым о необходимости принятия решения Совета министров Республики Крым о сносе самовольной постройки, в случае неосуществления органом местного самоуправления мероприятий по сносу в установленном порядке и сроки;

2.2.18 координирует деятельность исполнительных органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления при решении иных вопросов, связанных с реализацией положений Закона № 409-ЗРК/2017.»;

в разделе 3:

пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. В состав Комиссии входят председатель Комиссии, его заместители, секретарь и члены Комиссии.

Председателем Комиссии является заместитель Председателя Совета министров Республики Крым.

Заместитель (заместители) председателя Комиссии избирается по представлению председателя на первом заседании Комиссии из числа членов Комиссии.

В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

Если избрано более одного заместителя председателя Комиссии, в его отсутствие обязанности председателя Комиссии исполняет заместитель председателя Комиссии, которого определяет председатель.»;

подпункт 3.10.4 пункта 3.10 исключить;

пункт 3.11 после слов «...заместитель председателя,...» дополнить словами «..которого определил председатель,...»;

в пункте 3.12:

слово «Заместитель» заменить словами «Заместитель (заместители)»;

в подпункте 3.12.3 слова «...в компетенции» заменить словами «к компетенции»;

в пункте 3.16 абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.16. Решение Комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии и оформляется в форме протокола, который утверждается председательствующим на заседании и подписывается ответственным секретарем Комиссии.»;

в пункте 3.17:

слово «заклучении» заменить словом «протоколе»;

подпункты «б», «в» исключить;

в пункте 3.18 слово «заклучению» заменить словом «протоколу»;

пункт 3.19 изложить в следующей редакции:

«3.19. Решение Комиссии в форме выписки из протокола в пятидневный срок с даты заседания направляется заинтересованным исполнительным органам государственной власти Республики Крым, органам местного самоуправления.».

**Глава Республики Крым,
Председатель Совета министров
Республики Крым**

**Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым –
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым**



С. АКСЁНОВ

Л. ОПАНАСЮК

Приложение 1
к постановлению
Совета министров
Республики Крым
от «01» ноября 2017 г. № 572

СОСТАВ

Межведомственной правительственной комиссии по выявлению и пресечению самовольного строительства и нецелевого использования земельных участков на территории Республики Крым

- | | |
|---|--|
| КОРОЛЁВ
Павел Эдуардович | - заместитель Председателя Совета министров Республики Крым, председатель Комиссии; |
| ДОБРЫНЯ
Евгения Александровна | - председатель Комитета Государственного Совета Республики Крым по имущественным и земельным отношениям (с согласия), заместитель председателя Комиссии; |
| МИХАЙЛИЧЕНКО
Игорь Николаевич | - заместитель Председателя Совета министров Республики Крым, заместитель председателя Комиссии; |
| КОНОНОВ
Сергей Борисович | - министр строительства и архитектуры Республики Крым, заместитель председателя Комиссии; |
| ИСАЕВ
Нариман Ризаевич | - заместитель начальника Службы государственного строительного надзора Республики Крым, ответственный секретарь Комиссии. |

Члены Комиссии:

- | | |
|---|---|
| АРХАНГЕЛЬСКАЯ
Алла Валерьевна | - заместитель министра экологии и природных ресурсов Республики Крым; |
| АНЮХИНА
Анна Владимировна | - министр имущественных и земельных отношений Республики Крым; |
| БУРДЕЙНАЯ
Анна Сергеевна | - начальник производственного управления Службы государственного строительного надзора Республики Крым; |

ВОРЖЕВ
Дмитрий Викторович

- заведующий отделом государственного земельного надзора управления государственного земельного надзора, землеустройства и мониторинга Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым;

ИЩЕНКО
Константин Валентинович

- первый заместитель начальника Службы государственного строительного надзора Республики Крым;

КЛЫПА
Надежда Николаевна

- помощник Председателя Совета министров Республики Крым Главного управления по обеспечению деятельности Главы Республики Крым;

КОСТЮК
Александр Григорьевич

- начальник управления государственного земельного надзора, землеустройства и мониторинга Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым;

РОГОВ
Алексей Анатольевич

- заместитель начальника управления государственного земельного надзора, землеустройства и мониторинга Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым;

САЛТЫКОВА
Кристина Сергеевна

- заместитель министра имущественных и земельных отношений Республики Крым;

СМАЛЬ
Инна Вячеславовна

- заместитель главы администрации города Симферополя Республики Крым;

СПИРИДОНОВ
Александр Юрьевич

- председатель Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым



Л. ОПАНАСЮК