



ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИКИ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПРИКАЗ

26 марта 2026 г. № 102-О

г. Салехард

Проведена государственная регистрация нормативных правовых актов
Ямало-Ненецкого автономного округа 26 марта 2026 г.
Регистрационный № 100

О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе схемы размещения нестационарных торговых объектов и порядке включения нестационарных торговых объектов, размещенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе и исключения таких объектов из этой схемы

В целях реализации части 3, части 13 статьи 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» **п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить:

Порядок разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе схемы размещения нестационарных торговых объектов согласно приложению № 1;

Порядок включения нестационарных торговых объектов, размещенных на земельных участках, находящихся в частной собственности в схему размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе и исключения таких объектов из этой схемы согласно приложению № 2;

2. Установить требование о включении нестационарных торговых объектов размещенных на земельных участках, находящихся в частной собственности на территории Ямало-Ненецкого автономного округа в схему размещения нестационарных торговых объектов.

3. Признать утратившими силу:

приказ департамента экономики Ямало-Ненецкого автономного округа от 22 июля 2019 года № 500-О «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе схемы размещения нестационарных торговых объектов»;

приказ департамента экономики Ямало-Ненецкого автономного округа от 08 апреля 2021 года № 202-О «О внесении изменений в приказ департамента экономики Ямало-Ненецкого автономного округа от 22 июля 2019 года № 500-О»;

приказ департамента экономики Ямало-Ненецкого автономного округа от 13 октября 2022 года № 468-О «О внесении изменения в пункт 1.2 Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе схемы размещения нестационарных торговых объектов»;

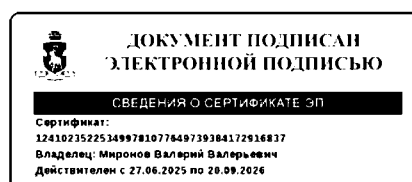
приказ департамента экономики Ямало-Ненецкого автономного округа от 14 ноября 2023 года № 479-О «О внесении изменений в Порядок разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе схемы размещения нестационарных торговых объектов».

4. Установить, что:

абзац второй пункта 1, пункты 2, 3 настоящего приказа вступают в силу с 01 сентября 2026 года;

абзац третий пункта 1 настоящего приказа вступает в силу с 01 сентября 2026 года, но не ранее вступления в силу постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа о внесении соответствующих изменений в Положение о департаменте экономики Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденное постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 18 января 2012 года № 2-П.

Директор департамента экономики
Ямало-Ненецкого автономного округа



В.В. Миронов

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕН

приказом департамента экономики
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 26 марта 2026 г. № 102-О

ПОРЯДОК

разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе схемы размещения нестационарных торговых объектов

I. Общие положения

1.1. Порядок разработки и утверждения органами местного самоуправления, определенными в соответствии с уставами муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе, схемы размещения нестационарных торговых объектов разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 01 июля 2011 года № 76-ЗАО «О торговой деятельности в Ямало-Ненецком автономном округе» и устанавливает требования к разработке и утверждению органами местного самоуправления муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее – Порядок, Схема, автономный округ, орган местного самоуправления, муниципальное образование) на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности автономного округа или муниципальной собственности муниципальных образований.

1.2. Разработка Схемы осуществляется в следующих целях:

1.2.1. необходимость обеспечения устойчивого развития территорий муниципальных образований;

1.2.2. достижения нормативов минимальной обеспеченности населения муниципальных образований площадью торговых объектов;

1.2.3. необходимость размещения не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, сооружениях, находящихся в государственной собственности автономного округа или муниципальной собственности муниципальных образований.

1.3. Требования Порядка не распространяются:

1.3.1. на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

находящихся на территориях розничных рынков;

при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер;

при проведении ярмарок и выставок-ярмарок;

при размещении и использовании нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте;

при размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности.

1.4. К нестационарным торговым объектам относят типы торговых предприятий в соответствии с ГОСТ Р 51303-2023. «Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 июня 2023 года № 469-ст и ГОСТ Р 51773-2009. «Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги торговли. Классификация предприятий торговли», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15 декабря 2009 года № 771-ст.

II. Требования к содержанию, разработке и утверждению Схемы

2.1. Схема разрабатывается по форме согласно приложению к Порядку и состоит из текстовой (в виде таблицы) и графической частей.

2.2. Графическая часть Схемы разрабатывается в виде карты-схемы или карт-схем различных частей муниципального образования, с предусмотренными на ней (на них) возможными местами размещения нестационарных торговых объектов.

На графическую часть Схемы наносятся красные линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары), а также границы зон с особыми условиями использования территорий, ограничивающими или запрещающими размещение нестационарных торговых объектов.

2.3. Схема разрабатывается и утверждается органом местного самоуправления.

2.4. Орган местного самоуправления разрабатывает Схему с учетом существующего месторасположения нестационарных торговых объектов и планируемых мест для размещения нестационарных торговых объектов.

2.5. При разработке Схемы орган местного самоуправления учитывает требования:

2.5.1. к нестационарным торговым объектам, предусмотренные нормами градостроительного, земельного, санитарно-эпидемиологического, экологического законодательства, законодательства о пожарной безопасности и безопасности дорожного движения, а также руководствуется иными правовыми актами Российской Федерации;

2.5.2. к нестационарным торговым объектам, предусматривающие соответствие установленным правилам благоустройства территории муниципального образования;

2.5.3. к размещению нестационарных торговых объектов, обеспечивающие беспрепятственное развитие дорожно-уличной сети, беспрепятственное движение транспорта и пешеходов, комфортные и безопасные условия проживания граждан.

2.6. Схема утверждается до 01 ноября года, предшествующего году начала срока действия Схемы, на срок не менее 5 лет.

2.7. Орган местного самоуправления представляет в департамент экономики автономного округа утвержденную Схему и внесенные в нее изменения в течение 5 рабочих дней со дня утверждения Схемы или внесения в нее изменений посредством государственной информационной системы «Региональная система электронного документооборота Ямало-Ненецкого автономного округа».

III. Порядок внесения изменений в Схему

3.1. Изменения в Схему вносятся при возникновении следующих оснований:

3.1.1. застройка отдельных элементов планировочной структуры населенных пунктов, районов, микрорайонов, иных элементов, повлекшая изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

3.1.2. ремонт и реконструкция дорог;

3.1.3. прекращение, репрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшие снижение обеспеченности до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

3.1.4. необходимость реализации государственных программ Российской Федерации, государственных программ автономного округа, муниципальных программ, приоритетных направлений деятельности муниципальных образований в сфере социально-экономического развития;

3.1.5. изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

3.1.6. изменение сведений о нестационарных торговых объектах на территории муниципальных образований (вид объекта; местонахождение; площадь земельного участка, торгового объекта (здания, строения, сооружения) или его части; количество отведенных мест; специализация, период функционирования), внесенных в Схему;

3.1.7. изменение касающихся нестационарного торгового объекта требований земельного законодательства, законодательства в области охраны окружающей среды, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности, о государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, о рекламе и иных предусмотренных законодательством Российской Федерации требований;

3.1.8. размещение нестационарного торгового объекта перестало соответствовать архитектурному облику сложившейся застройки муниципального образования и (или) требованиям к размещению и внешнему

виду нестационарного торгового объекта, установленным правилами благоустройства территории муниципального образования;

3.1.9. в случае нарушения прав и законных интересов правообладателей земельных участков, в границах которого определено место в Схеме;

3.1.10. в случае предоставления дополнительных мест для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности автономного округа или муниципальной собственности муниципальных образований;

3.1.11. в случае вовлечения в хозяйственный оборот земельного участка, на котором размещен нестационарный торговый объект.

3.2. Изменения в Схему иницируются органом местного самоуправления самостоятельно и утверждаются в течение 10 рабочих дней со дня установления оснований, предусмотренных пунктом 3.1 Порядка, с учетом требований раздела II Порядка, или по предложениям органов государственной власти, юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей (далее - заявитель, предложение).

3.3. Предложение оформляется в произвольной форме.

Заявитель направляет предложение в адрес органа местного самоуправления способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления, с приложением проекта нестационарного торгового объекта, визуализацией фасада, копии документа, удостоверяющего личность физического лица, индивидуального предпринимателя или его представителя, представителя юридического лица, документа, удостоверяющего полномочия представителя, в случае подачи заявления представителем индивидуального предпринимателя, юридического лица, картографических материалов с обозначением на нем места расположения нестационарного торгового объекта, документов, подтверждающих наступление оснований, указанных в подпунктах 3.1.1 - 3.1.3, 3.1.5 - 3.1.9 и 3.1.11 Порядка (далее - приложение).

3.4. Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня регистрации предложения и приложений в порядке, установленным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 12 декабря 2016 года № 1150-П, рассматривает его на предмет наличия оснований, предусмотренных пунктом 3.1 Порядка, и принимает одно из следующих решений:

3.4.1. об отказе во внесении изменений в Схему в связи с отсутствием оснований, предусмотренных пунктом 3.1 и несоответствием требованиям, предусмотренным пунктом 3.3 Порядка (далее – отказ во внесении изменений в Схему, решение об отказе во внесении изменений в Схему);

3.4.2. об утверждении изменений в Схему.

3.5. Решение об отказе во внесении изменений в Схему либо об утверждении изменений в Схему оформляется в виде нормативного правового акта органа местного самоуправления в течение 15 рабочих дней со дня истечения срока рассмотрения, установленного пунктом 3.4 Порядка.

3.6. Орган местного самоуправления не позднее 3 рабочих дней, следующих за днем принятия одного из решений, предусмотренных пунктом 3.4 Порядка, уведомляет заявителя об отказе во внесении изменений в Схему, с указанием обоснований такого отказа, либо об утверждении

изменений в Схему, способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения уведомления.

3.7. В случае решения об отказе во внесении изменений в Схему, заявитель вправе повторно обратиться с предложением в орган местного самоуправления в порядке, предусмотренном разделом III Порядка.

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН

приказом департамента экономики
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 26 марта 2026 г. № 102-О

ПОРЯДОК

включения нестационарных торговых объектов, размещенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе и исключения таких объектов из этой схемы

I. Общие положения

1.1. Порядок включения нестационарных торговых объектов, размещенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе и исключения таких объектов из этой схемы разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 01 июля 2011 года № 76-ЗАО «О торговой деятельности в Ямало-Ненецком автономном округе» и устанавливает требования к включению нестационарных торговых объектов, размещенных на земельных участках, находящихся в частной собственности в схему размещения нестационарных торговых объектов и исключению из схемы размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе (далее – Порядок, Схема, автономный округ, орган местного самоуправления, нестационарный торговый объект, муниципальное образование).

1.2. К нестационарным торговым объектам относят типы торговых предприятий в соответствии с ГОСТ Р 51303-2023. «Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 июня 2023 года № 469-ст и ГОСТ Р 51773-2009. «Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги торговли. Классификация предприятий торговли», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15 декабря 2009 года № 771-ст.

II. Требования к нестационарному торговому объекту и месту его размещения

2.1. Нестационарный торговый объект должен соответствовать требованиям предусмотренным нормами градостроительного, земельного, санитарно-эпидемиологического, экологического законодательства, законодательства о пожарной безопасности и безопасности дорожного движения, законодательства о государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, рекламе, а также иным правовым актам Российской Федерации.

2.2. Нестационарный торговый объект должен соответствовать правилам благоустройства территории муниципального образования.

2.3. Территория размещения нестационарного торгового объекта должна соответствовать требованиям по обеспечению беспрепятственного развития дорожно-уличной сети, беспрепятственного движения транспорта и пешеходов, комфортных и безопасных условий проживания граждан.

III. Порядок включения и внесения изменений в Схему

3.1. Включение нестационарного торгового объекта в Схему осуществляется органом местного самоуправления на основании заявления юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», которые намереваются использовать нестационарный торговый объект для осуществления торговой деятельности (далее – заявление).

3.2. Заявление оформляется в соответствии с формой приложения к Порядку с приложением документов, подтверждающих согласие собственника земельного участка и согласие иного лица, во владении и (или) пользовании которого находится этот земельный участок (при наличии такого лица), на размещение нестационарного торгового объекта на данном земельном участке (договор аренды, письменное согласие собственника на размещение нестационарного торгового объекта на данном земельном участке), справки о постановке на учёт физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход, проекта нестационарного торгового объекта, визуализации фасада, копии документа, удостоверяющего личность физического лица, индивидуального предпринимателя или его представителя, представителя юридического лица, документа, удостоверяющего полномочия представителя, в случае подачи заявления представителем индивидуального предпринимателя, юридического лица, картографических материалов с обозначением на нем места расположения нестационарного торгового объекта, согласия на обработку персональных данных (далее - приложение).

3.3. Заявитель направляет заявление с приложениями в адрес органа местного самоуправления способом, позволяющим подтвердить факт и дату его направления.

3.4. Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления и приложения в порядке, установленном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 12

декабря 2016 года № 1150-П, рассматривает заявление и приложение на предмет наличия оснований для отказа во включении торгового объекта в Схему, предусмотренных пунктом 3.7 Порядка, и принимает одно из следующих решений:

3.4.1. об отказе во включении нестационарного торгового объекта в Схему в связи с наличием оснований (далее – решение об отказе);

3.4.2. о включении нестационарного торгового объекта в Схему.

3.5. Решение об отказе либо о включении нестационарного торгового объекта в Схему оформляется в виде нормативного правового акта органа местного самоуправления в течение 15 рабочих дней со дня истечения срока рассмотрения, установленного пунктом 3.4 Порядка.

3.6. Не допускается отказывать во включении нестационарного торгового объекта в Схему в связи с достижением нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

3.7. Основания для отказа во включении торгового объекта в Схему:

3.7.1. несоответствие нестационарного торгового объекта и места его размещения требованиям, установленным разделом II Порядка;

3.7.2. несоответствие заявления и приложения пункту 3.2 Порядка;

3.7.3. отсутствие необходимых приложений, установленных пунктом 3.2 Порядка.

3.8. Орган местного самоуправления не позднее 3 рабочих дней, следующих за днем принятия одного из решений, предусмотренных пунктом 3.4 Порядка, уведомляет заявителя об отказе во включении нестационарного торгового объекта в Схему, с указанием причин такого отказа, либо о включении нестационарного торгового объекта в Схему способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения уведомления.

3.9. В случае получения решения об отказе заявитель вправе повторно обратиться с заявлением и необходимыми приложениями в орган местного самоуправления в порядке, предусмотренном разделом III Порядка.

3.10. Изменения в Схему, в том числе исключение нестационарных торговых объектов из Схемы, вносятся при возникновении следующих оснований:

3.10.1. изменение сведений о нестационарном торговом объекте размещенном на земельном участке, находящимся в частной собственности (вид объекта; местонахождение; площадь земельного участка, торгового объекта или его части; количество отведенных мест; специализация, период функционирования, истечение срока договора аренды, прекращение деятельности);

3.10.2. изменение касающихся нестационарного торгового объекта требований земельного законодательства, законодательства в области охраны окружающей среды, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности, о государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, о рекламе и иных предусмотренных законодательством Российской Федерации требований;

3.10.3. размещение нестационарного торгового объекта перестало соответствовать архитектурному облику сложившейся застройки

муниципального образования и (или) требованиям к размещению нестационарного торгового объекта, установленным правилами благоустройства территории муниципального образования;

3.10.4. в случае нарушения прав и законных интересов правообладателей земельных участков, в границах которого определено место в Схеме.

3.11. Изменения в Схему инициируются органом местного самоуправления самостоятельно и утверждаются в течение 10 рабочих дней со дня установления оснований, предусмотренных пунктом 3.10 Порядка, с учетом требований раздела II Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований схемы размещения нестационарных торговых объектов, или по предложениям юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - заявитель, предложение).

3.12. Предложение о внесении изменений оформляется в произвольной форме с прикреплением к нему подтверждающих наличие оснований документов в соответствии с пунктом 3.10 Порядка (далее - документы).

3.13. Заявитель направляет предложение и документы в адрес органа местного самоуправления способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления.

3.14. Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня регистрации предложения и документов, в порядке, установленном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 12 декабря 2016 года № 1150-П, рассматривает предложения и документы на предмет наличия оснований, предусмотренных пунктом 3.10 Порядка, и принимает одно из следующих решений:

3.14.1. об отказе во внесении изменений в Схему в связи с отсутствием оснований, предусмотренных пунктом 3.10 Порядка (далее – решение об отказе во внесении изменений в Схему);

3.14.2. об утверждении изменений в Схему.

3.15. Решение об отказе во внесении изменений в Схему либо о внесении изменений оформляется в виде нормативного правового акта органа местного самоуправления в течение 15 рабочих дней со дня истечения рассмотрения, установленного пунктом 3.14 Порядка.

3.16. Орган местного самоуправления не позднее 3 рабочих дней, следующих за днем принятия одного из решений, предусмотренных пунктом 3.14 Порядка, уведомляет заявителя об отказе во внесении изменений в Схему, с указанием причин такого отказа, либо об утверждении изменений в Схему, способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения уведомления.

3.17. В случае решения об отказе во внесении изменений в Схему, заявитель вправе повторно обратиться с предложением и документами в орган местного самоуправления в порядке, предусмотренном разделом III Порядка.

Приложение

К Порядку включения нестационарных торговых объектов, размещенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе и исключения таких объектов из этой схемы

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

Главе Администрации города/района

(ФИО Главы Администрации)

(ФИО физического лица,
ФИО руководителя юридического лица /
индивидуального предпринимателя)

ИНН/ОГРН: _____

Телефон: _____

Адрес эл. _____

почты: _____

Почтовый _____

адрес: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

О включении нестационарного торгового объекта
в Схему размещения нестационарных торговых объектов
на территории _____

Прошу включить нестационарный торговый объект в Схему размещения
нестационарных торговых объектов на территории _____

_____ ;
местонахождение или адресный ориентир действующего нестационарного торгового
объекта или планируемого места для размещения нестационарного торгового
объекта _____ ;

площадь нестационарного торгового объекта/размер торговой площади
нестационарного торгового объекта, м² _____ ;

внешний вид нестационарного торгового объекта

_____ ;
(павильон, киоск, тележка и прочее)

количество отведенных мест под нестационарные торговые объекты _____ ;

назначение нестационарного торгового объекта _____;

характеристика нестационарного торгового объекта _____;
срок размещения нестационарного торгового
объекта _____;

Форма собственности земельного участка _____;
Координаты размещения нестационарного торгового объекта
_____.

Приложения: _____

« _____ » _____ г. _____
(дата) (подпись) (инициалы и фамилия)