



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПРИКАЗ

25.02.2026 № 25-ОД

г. Салехард

Проведена государственная регистрация нормативных правовых актов
Ямало-Ненецкого автономного округа 26 февраля 2026 г.
Регистрационный № 56

О внесении изменений в некоторые приказы департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа по вопросам предоставления государственных услуг

В целях приведения нормативных правовых актов Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с законодательством Российской Федерации **п р и к а з ы в а ю** :

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые приказы департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа по вопросам предоставления государственных услуг.
2. Пункт 1, подпункты 2.1, 2.2, позиции 2.3.1, 2.3.2, 2.3.4 подпункта 2.3, подпункты 2.4, 2.5, 2.9 пункта 2, подпункты 3.1, 3.2, позиции 3.3.1, 3.3.2, 3.3.4 подпункта 3.3, подпункты 3.4, 3.5, 3.9 пункта 3, подпункты 4.1, 4.2, позиции 4.3.1, 4.3.2, 4.3.4 подпункта 4.3, подпункты 4.4, 4.5, позиция 4.9.2 подпункта 4.9 пункта 4 изменений, утвержденных настоящим приказом, вступают в силу с 01 марта 2026 года.

Директор департамента
строительства и жилищной
политики Ямало-Ненецкого
автономного округа



С.С. Власенко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом департамента строительства
и жилищной политики
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 25.02.2026 № 25-ОД

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые приказы департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа по вопросам предоставления государственных услуг

1. В Административном регламенте департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации», утвержденный приказом департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа от 06 февраля 2019 года № 29:

1.1. пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Для получения разрешения заявитель направляет в департамент заявление о выдаче разрешения в соответствии с приложением № 5 путем заполнения электронной формы на Едином портале или (с момента реализации технической возможности) в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности автономного округа (далее - ГИСОГД), в единой информационной системе жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик») (далее - ЕИС ЖС), представления в МФЦ лично или через своего представителя в письменной форме, в том числе, путем заполнения и приема работником МФЦ посредством автоматизированной информационной системы МФЦ (далее - АИС МФЦ), а также прилагает к заявлению о выдаче разрешения следующие документы и сведения:

10.1. правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, реквизиты решения об установлении публичного сервитута;

10.2. акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);

10.3. схему, отображающую расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение

сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка, планировочную организацию земельного участка и подписанную лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

10.4. реквизиты заключения органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 ГрК РФ) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации);

10.5. реквизиты заключения уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора) федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 ГрК РФ;

10.6. технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Федеральный закон № 218-ФЗ), за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом от 02 ноября 2023 года № 509-ФЗ «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются;

10.7. договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места (в случае, предусмотренном пунктом 2 части 3.6 статьи 55 ГрК РФ);

10.8. документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по договорам, указанным в подпункте 10.7 настоящего пункта и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные настоящей частью объекты (в случае, предусмотренном пунктом 2 части 3.6 статьи 55 ГрК РФ).»;

1.2. в пункте 11 слова «подпунктах 10.1, 10.2» заменить словами «подпунктах 10.2, 10.3»;

1.3. в пункте 12 слова «документы, указанные в подпунктах 10.1 - 10.3» заменить словами «документы и сведения, указанные в подпунктах 10.2 - 10.6»;

1.4. пункт 13:

1.4.1. после слов «иные документы» дополнить словами «и сведения»;

1.4.2. после слов «такие документы» дополнить словами «и сведения»;

1.5. в пункте 25:

1.5.1. подпункт 25.1 изложить в следующей редакции:

«25.1. правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;»;

1.5.2. в подпункте 25.4 слова «подпунктах 10.1, 10.2» заменить словами «подпунктах 10.2, 10.3»;

1.6. в подпункте 33.1 пункта 33 слова «подпунктах 10.1 - 10.5 пункта 10, пункте 25» заменить словами «пунктах 10, 25»;

1.7. в строке «подпункт 33.1 пункта 33» графы «Наименование основания для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию) в соответствии с Административным регламентом» таблицы формы Приложения № 1 слова «подпунктах 10.1 - 10.5 пункта 10, пункте 25» заменить словами «пунктах 10, 25».

2. В Административном регламенте департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных округов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных округов, городских округов)», утвержденный приказом департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа от 06 февраля 2019 года № 30:

2.1. пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Документы и сведения, необходимые для предоставления государственной услуги, подлежащие предоставлению заявителем самостоятельно:

15.1. заявление, уведомление. В случае представления заявления, уведомления в электронной форме посредством Единого портала, в соответствии с подпунктом 16.1 пункта 16 Административного регламента, заявление, уведомление заполняется путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на Едином портале;

15.2. документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя, в случае представления заявления, уведомления и прилагаемых к нему документов в департамент через МФЦ. В случае представления документов посредством Единого портала в соответствии с подпунктом 16.1 пункта 16 Административного регламента представление указанного документа не требуется;

15.3. документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя (в случае обращения за получением государственной услуги представителем заявителя). В случае представления

документов в электронной форме посредством Единого портала в соответствии с подпунктом 16.1 пункта 16 Административного регламента указанный документ, выданный заявителем, являющимся юридическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица такого юридического лица, а документ, выданный заявителем, являющимся физическим лицом, - усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса;

15.4. в случае представления заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений (за исключением заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство):

15.4.1. правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, реквизиты решения об установлении публичного сервитута;

15.4.2. реквизиты соглашения (при наличии соглашения) о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение, в случае, если права на такой земельный участок не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

15.4.3. реквизиты градостроительного плана земельного участка, выданного не ранее чем за 3 года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство;

15.4.4. реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ;

15.4.5. реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 ГрК РФ), в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 ГрК РФ;

15.4.6. реквизиты положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ;

15.4.7. подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 ГрК РФ;

15.4.8. сведения о подтверждении соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ;

15.4.9. реквизиты решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика и наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 ГрК РФ;

15.4.10. реквизиты решения и наименование уполномоченного органа, принявшего решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

15.4.11. реквизиты договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, - реквизиты решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление реквизитов такого договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется;

15.4.12. согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 ГрК РФ случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов

блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки.»;

2.2. абзац первый пункта 16 после слова «документы» дополнить словами «и сведения»;

2.3. в подпункте 25.1 пункта 25:

2.3.1. позицию 25.1.1 изложить в следующей редакции:

«25.1.1. правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;»;

2.3.2. позицию 25.1.3 дополнить словами «, в случае, если права на такой земельный участок зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости»;

2.3.3. в позиции 25.1.4 слово «три» заменить цифрой «3»;

2.3.4. позицию 25.1.14 признать утратившей силу;

2.4. пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26. Документы, указанные в позициях 25.1.5 - 25.1.8 подпункта 25.1, позиции 25.5.2 подпункта 25.5 пункта 25 Административного регламента, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, а заключение государственной экологической экспертизы отсутствует в распоряжении соответствующих территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный экологический контроль (надзор) (в случае проведения государственной экологической экспертизы федеральным органом исполнительной власти в области экологической экспертизы), исполнительного органа субъекта Российской Федерации и органа местного самоуправления.»;

2.5. подпункт 32.1 пункта 32 после слова «документов» дополнить словами «и сведений»;

2.6. в пункте 34:

2.6.1. в подпункте 34.4 слово «три» заменить цифрой «3»;

2.6.2. в подпункте 34.5:

2.6.2.1. цифры «2026» заменить цифрами «2027»;

2.6.2.2. цифры «2023» заменить цифрами «2024»;

2.6.3. в подпункте 34.6:

2.6.3.1. цифры «2026» заменить цифрами «2027»;

2.6.3.2. цифры «2023» заменить цифрами «2024»;

2.7. в подпункте 37.3 пункта 37:

2.7.1. цифры «2026» заменить цифрами «2027»;

2.7.2. цифры «2023» заменить цифрами «2024»;

2.8. в пункте 38:

2.8.1. в подпункте 38.3 слово «три» заменить цифрой «3»;

2.8.2. в подпункте 38.4:

2.8.2.1. цифры «2026» заменить цифрами «2027»;

2.8.2.2. цифры «2023» заменить цифрами «2024»;

2.8.3. в подпункте 38.5:

2.8.3.1. цифры «2026» заменить цифрами «2027»;

2.8.3.2. цифры «2023» заменить цифрами «2024»;

2.8.4. в подпункте 38.7:

2.8.4.1. цифры «2026» заменить цифрами «2027»;

2.8.4.2. цифры «2023» заменить цифрами «2024»;

2.9. строку «подпункт 32.1 пункта 32» графы «Наименование основания для отказа в выдаче разрешения на строительство в соответствии с Административным регламентом» формы приложения № 1 после слов «документов» дополнить словами «и сведений»;

2.10. в графе «Наименование основания для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство в соответствии с Административным регламентом» таблицы формы приложения № 4:

2.10.1. в строке «подпункт 34.4 пункта 34.4» слово «три» заменить цифрой «3»;

2.10.2. в строке «подпункт 34.5 пункта 34»:

2.10.2.1. цифры «2026» заменить цифрами «2027»;

2.10.2.2. цифры «2023» заменить цифрами «2024»;

2.10.3. в строке «подпункт 34.6 пункта 34»:

2.10.3.1. цифры «2026» заменить цифрами «2027»;

2.10.3.2. цифры «2023» заменить цифрами «2024»;

2.10.4. в строке «подпункт 37.3 пункта 37»:

2.10.4.1. цифры «2026» заменить цифрами «2027»;

2.10.4.2. цифры «2023» заменить цифрами «2024»;

2.10.5. в строке «подпункт 38.3 пункта 38» слово «три» заменить цифрой «3»;

2.10.6. в строке «подпункт 38.4 пункта 38»:

2.10.6.1. цифры «2026» заменить цифрами «2027»;

2.10.6.2. цифры «2023» заменить цифрами «2024»;

2.10.7. в строке «подпункт 38.5 пункта 38»:

2.10.7.1. цифры «2026» заменить цифрами «2027»;

2.10.7.2. цифры «2023» заменить цифрами «2024»;

2.10.8. в строке «подпункт 38.7 пункта 38»:

2.10.8.1. цифры «2026» заменить цифрами «2027»;

2.10.8.2. цифры «2023» заменить цифрами «2024».

3. В Административном регламенте департаменте строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимом для ведения работ, связанных с использованием недр (за исключением работ, связанных с использованием участками недр местного значения), в соответствии с Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 24 марта 2023 года № 18-ЗАО «О перераспределении полномочия в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе и органами государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа»,

утвержденный приказом департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 декабря 2023 года № 189-ОД:

3.1. пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Документы и сведения, необходимые для предоставления государственной услуги, подлежащие предоставлению заявителем самостоятельно:

15.1. заявление, уведомление. В случае представления заявления, уведомления в электронной форме посредством Единого портала, в соответствии с подпунктом 16.1 пункта 16 Административного регламента, заявление, уведомление заполняется путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на Едином портале;

15.2. документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя, в случае представления заявления, уведомления и прилагаемых к нему документов в департамент через МФЦ. В случае представления документов посредством Единого портала в соответствии с подпунктом 16.1 пункта 16 Административного регламента представление указанного документа не требуется;

15.3. документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя (в случае обращения за получением государственной услуги представителем заявителя). В случае представления документов в электронной форме посредством Единого портала в соответствии с подпунктом 16.1 пункта 16 Административного регламента указанный документ, выданный заявителем, являющимся юридическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица такого юридического лица, а документ, выданный заявителем, являющимся физическим лицом, - усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса;

15.4. в случае представления заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений (за исключением заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство):

15.4.1. правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, реквизиты решения об установлении публичного сервитута;

15.4.2. реквизиты соглашения (при наличии соглашения) о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение, в случае, если права на такой земельный участок не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

15.4.3. реквизиты градостроительного плана земельного участка, выданного не ранее чем за 3 года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство;

15.4.4. реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ;

15.4.5. реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 ГрК РФ), в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 ГрК РФ;

15.4.6. реквизиты положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ;

15.4.7. подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 ГрК РФ;

15.4.8. сведения о подтверждении соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ;

15.4.9. реквизиты решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика и наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 ГрК РФ;

15.4.10. реквизиты решения и наименование уполномоченного органа, принявшего решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении

реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

15.4.11. реквизиты договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, - реквизиты решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление реквизитов такого договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется;

15.4.12. согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 ГрК РФ случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки.»;

3.2. абзац первый пункта 16 после слова «документы» дополнить словами «и сведения»;

3.3. в подпункте 25.1 пункта 25:

3.3.1. позицию 25.1.1 изложить в следующей редакции:

«25.1.1. правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;»;

3.3.2. позицию 25.1.3 дополнить словами «, в случае, если права на такой земельный участок зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости»;

3.3.3. в позиции 25.1.4 слово «три» заменить цифрой «3»;

3.3.4. позицию 25.1.14 признать утратившей силу;

3.4. пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26. Документы, указанные в позициях 25.1.5 - 25.1.8 подпункта 25.1, позиции 25.5.2 подпункта 25.5 пункта 25 Административного регламента, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, а заключение государственной экологической экспертизы отсутствует в распоряжении соответствующих территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный экологический контроль (надзор) (в случае проведения государственной экологической экспертизы федеральным органом исполнительной власти в области экологической экспертизы),

исполнительного органа субъекта Российской Федерации и органа местного самоуправления.»;

3.5. подпункт 32.1 пункта 32 после слова «документов» дополнить словами «и сведений»;

3.6. в пункте 34:

3.6.1. в подпункте 34.4 слово «три» заменить цифрой «3»;

3.6.2. в подпункте 34.5:

3.6.2.1. цифры «2026» заменить цифрами «2027»;

3.6.2.2. цифры «2023» заменить цифрами «2024»;

3.6.3. в подпункте 34.6:

3.6.3.1. цифры «2026» заменить цифрами «2027»;

3.6.3.2. цифры «2023» заменить цифрами «2024»;

3.7. в подпункте 37.3 пункта 37:

3.7.1. цифры «2026» заменить цифрами «2027»;

3.7.2. цифры «2023» заменить цифрами «2024»;

3.8. в пункте 38:

3.8.1. в подпункте 38.3 слово «три» заменить цифрой «3»;

3.8.2. в подпункте 38.4:

3.8.2.1. цифры «2026» заменить цифрами «2027»;

3.8.2.2. цифры «2023» заменить цифрами «2024»;

3.8.3. в подпункте 38.5:

3.8.3.1. цифры «2026» заменить цифрами «2027»;

3.8.3.2. цифры «2023» заменить цифрами «2024»;

3.8.4. в подпункте 38.7:

3.8.4.1. цифры «2026» заменить цифрами «2027»;

3.8.4.2. цифры «2023» заменить цифрами «2024»;

3.9. строку «подпункт 32.1 пункта 32» графы «Наименование основания для отказа в выдаче разрешения на строительство в соответствии с Административным регламентом» формы приложения № 1 после слова «документов» дополнить словами «и сведений»;

3.10. в графе «Наименование основания для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство в соответствии с Административным регламентом» таблицы формы приложения № 4:

3.10.1. в строке «подпункт 34.4 пункта 34» слово «три» заменить цифрой «3»;

3.10.2. в строке «подпункт 34.5 пункта 34»:

3.10.2.1. цифры «2026» заменить цифрами «2027»;

3.10.2.2. цифры «2023» заменить цифрами «2024»;

3.10.3. в строке «подпункт 34.6 пункта 34»:

3.10.3.1. цифры «2026» заменить цифрами «2027»;

3.10.3.2. цифры «2023» заменить цифрами «2024»;

3.10.4. в строке «подпункт 37.3 пункта 37»:

3.10.4.1. цифры «2026» заменить цифрами «2027»;

3.10.4.2. цифры «2023» заменить цифрами «2024»;

3.10.5. в строке «подпункт 38.2 пункта 38» слово «три» заменить цифрой «3»;

3.10.6. в строке «подпункт 38.4 пункта 38»:

- 3.10.6.1. цифры «2026» заменить цифрами «2027»;
- 3.10.6.2. цифры «2023» заменить цифрами «2024»;
- 3.10.7. в строке «подпункт 38.5 пункта 38»:
 - 3.10.7.1. цифры «2026» заменить цифрами «2027»;
 - 3.10.7.2. цифры «2023» заменить цифрами «2024»;
- 3.10.8. в строке «подпункт 38.7 пункта 38»:
 - 3.10.8.1. цифры «2026» заменить цифрами «2027»;
 - 3.10.8.2. цифры «2023» заменить цифрами «2024».

4. В Административном регламенте департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на строительство в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, а также частных автомобильных дорог, строительство или реконструкцию которых планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных округов, городских округов)», утвержденном приказом департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа от 12 февраля 2024 года № 24-ОД:

4.1. пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Документы и сведения, необходимые для предоставления государственной услуги, подлежащие предоставлению заявителем самостоятельно:

15.1. заявление, уведомление. В случае представления заявления, уведомления в электронной форме посредством Единого портала, в соответствии с подпунктом 16.1 пункта 16 Административного регламента, заявление, уведомление заполняется путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на Едином портале;

15.2. документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя, в случае представления заявления, уведомления и прилагаемых к нему документов в департамент через МФЦ. В случае представления документов посредством Единого портала в соответствии с подпунктом 16.1 пункта 16 Административного регламента представление указанного документа не требуется;

15.3. документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя (в случае обращения за получением государственной услуги представителем заявителя). В случае представления документов в электронной форме посредством Единого портала в соответствии с подпунктом 16.1 пункта 16 Административного регламента указанный документ, выданный заявителем, являющимся юридическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица такого юридического лица, а документ, выданный заявителем, являющимся физическим лицом, - усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса;

15.4. в случае представления заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений (за исключением заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство):

15.4.1. правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, реквизиты решения об установлении публичного сервитута;

15.4.2. реквизиты соглашения (при наличии соглашения) о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение, в случае, если права на такой земельный участок не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

15.4.3. реквизиты градостроительного плана земельного участка, выданного не ранее чем за 3 года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство;

15.4.4. реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ;

15.4.5. реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 ГрК РФ), в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 ГрК РФ;

15.4.6. реквизиты положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ;

15.4.7. подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 ГрК РФ;

15.4.8. сведения о подтверждении соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией,

проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ;

15.4.9. реквизиты решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика и наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 ГрК РФ;

15.4.10. реквизиты решения и наименование уполномоченного органа, принявшего решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

15.4.11. реквизиты договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, - реквизиты решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление реквизитов такого договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется;

15.4.12. согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 ГрК РФ случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки.»;

4.2. абзац первый пункта 16 после слова «документы» дополнить словами «и сведения»;

4.3. в подпункте 25.1 пункта 25:

4.3.1. позицию 25.1.1 изложить в следующей редакции:

«25.1.1. правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;»;

4.3.2. позицию 25.1.3 дополнить словами «, в случае, если права на такой земельный участок зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости»;

4.3.3. в позиции 25.1.4 слово «три» заменить цифрой «3»;

4.3.4. позицию 25.1.14 признать утратившей силу;

4.4. пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26. Документы, указанные в позициях 25.1.5 - 25.1.8 подпункта 25.1, позиции 25.5.2 подпункта 25.5 пункта 25 Административного регламента, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, а заключение государственной экологической экспертизы отсутствует в распоряжении соответствующих территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный экологический контроль (надзор) (в случае проведения государственной экологической экспертизы федеральным органом исполнительной власти в области экологической экспертизы), исполнительного органа субъекта Российской Федерации и органа местного самоуправления.»;

4.5. подпункт 32.1 пункта 32 после слова «документов» дополнить словами «и сведений»;

4.6. в пункте 34:

4.6.1. в подпункте 34.4 слово «три» заменить цифрой «3»;

4.6.2. в подпункте 34.5:

4.6.2.1. цифры «2026» заменить цифрами «2027»;

4.6.2.2. цифры «2023» заменить цифрами «2024»;

4.6.3. в подпункте 34.6:

4.6.3.1. цифры «2026» заменить цифрами «2027»;

4.6.3.2. цифры «2023» заменить цифрами «2024»;

4.7. в подпункте 37.3 пункта 37:

4.7.1. цифры «2026» заменить цифрами «2027»;

4.7.2. цифры «2023» заменить цифрами «2024»;

4.8. в пункте 38:

4.8.1. в подпункте 38.3 слово «три» заменить цифрой «3»;

4.8.2. в подпункте 38.4:

4.8.2.1. цифры «2026» заменить цифрами «2027»;

4.8.2.2. цифры «2023» заменить цифрами «2024»;

4.8.3. в подпункте 38.5:

4.8.3.1. цифры «2026» заменить цифрами «2027»;

4.8.3.2. цифры «2023» заменить цифрами «2024»;

4.8.4. в подпункте 38.7:

4.8.4.1. цифры «2026» заменить цифрами «2027»;

4.8.4.2. цифры «2023» заменить цифрами «2024»;

4.9. в таблице формы приложения № 1:

4.9.1. в заголовке графы «№ пункта Административного регламента департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на строительство в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, а также частных автомобильных дорог, строительство или реконструкцию которых

планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных округов, городских округов)», утвержденного приказом департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа от 212 февраля 2024 года № 24-ОД (далее - Административный регламент)» цифры «212» заменить цифрами «12»;

4.9.2. строку «подпункт 32.1 пункта 32» графы «Наименование основания для отказа в выдаче разрешения на строительство в соответствии с Административным регламентом» после слова «документов» дополнить словами «и сведений»;

4.10. в заголовке графы «№ пункта Административного регламента департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на строительство в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, а также частных автомобильных дорог, строительство или реконструкцию которых планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных округов, городских округов)», утвержденного приказом департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа от 212 февраля 2024 года № 24-ОД (далее - Административный регламент)» таблицы формы приложения № 3 цифры «212» заменить цифрами «12»;

4.11. в таблице формы приложения №4:

4.11.1. в заголовке графы «№ пункта Административного регламента департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на строительство в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, а также частных автомобильных дорог, строительство или реконструкцию которых планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных округов, городских округов)», утвержденного приказом департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа от 212 февраля 2024 года № 24-ОД (далее - Административный регламент)» цифры «212» заменить цифрами «12»;

4.11.2. в графе «Наименование основания для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство в соответствии с Административным регламентом»:

4.11.2.1. в строке «подпункт 34.4 пункта 34» слово «три» заменить цифрой «3»;

4.11.2.2. в строке «подпункт 34.5 пункта 34»:

4.11.2.2.1. цифры «2026» заменить цифрами «2027»;

4.11.2.2.2. цифры «2023» заменить цифрами «2024»;

4.11.2.3. в строке «подпункт 34.6 пункта 34»:

4.11.2.3.1. цифры «2026» заменить цифрами «2027»;

4.11.2.3.2. цифры «2023» заменить цифрами «2024»;

4.11.2.4. в строке «подпункт 37.3 пункта 37»:

4.11.2.4.1. цифры «2026» заменить цифрами «2027»;

4.11.2.4.2. цифры «2023» заменить цифрами «2024»;

4.11.2.5. в строке «подпункт 38.3 пункта 38» слово «три» заменить цифрой «3»;

4.11.2.6. в строке «подпункт 38.4 пункта 38»:

4.11.2.6.1. цифры «2026» заменить цифрами «2027»;

4.11.2.6.2. цифры «2023» заменить цифрами «2024»;

4.11.2.7. в строке «подпункт 38.5 пункта 38»:

4.11.2.7.1. цифры «2026» заменить цифрами «2027»;

4.11.2.7.2. цифры «2023» заменить цифрами «2024»;

4.11.2.8. в строке «подпункт 38.7 пункта 38»:

4.11.2.8.1. цифры «2026» заменить цифрами «2027»;

4.11.2.8.2. цифры «2023» заменить цифрами «2024»;

4.12. в заголовке графы «№ пункта Административного регламента департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на строительство в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, а также частных автомобильных дорог, строительство или реконструкцию которых планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных округов, городских округов)», утвержденного приказом департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа от 212 февраля 2024 года № 24-ОД (далее - Административный регламент)» таблицы формы решения приложения № 12 цифры «212» заменить цифрами «12».