



**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

**ПРИКАЗ**

*20 октября 2025 г.*

№ 417

г. Салехард

Проведена государственная регистрация нормативных правовых актов  
Ямало-Ненецкого автономного округа 23 октября 2025 г.  
Регистрационный № 339

**Об утверждении Порядка реализации имущества,  
обращенного в государственную собственность  
Ямало-Ненецкого автономного округа**

В соответствии с пунктом 2.4.3 Порядка распоряжения имуществом, обращаемым в государственную собственность Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 21 июля 2025 года № 402-П **приказываю:**

Утвердить Порядок реализации имущества, обращенного в государственную собственность Ямало-Ненецкого автономного округа.

Директор департамента  
имущественных отношений  
Ямало-Ненецкого автономного округа

И.В. Гилева

УТВЕРЖДЕН

Приказом департамента  
имущественных отношений  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 11 сентября 2025 года № 414

## ПОРЯДОК

реализации имущества, обращенного в государственную собственность  
Ямало-Ненецкого автономного округа

1. Порядок реализации имущества, обращенного в государственную собственность Ямало-Ненецкого автономного округа определяет механизм реализации обращенного в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственную собственность Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – Порядок, автономный округ) конфискованного имущества, явившегося орудием совершения или предметом административного правонарушения, подлежащего обращению в собственность субъектов Российской Федерации, перечень которого утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2024 года N 2503-р, за исключением имущества, подлежащего конфискации в соответствии со статьей 14.10 или с главой 16 КоАП РФ в том числе, годных остатков отдельных узлов, деталей, агрегатов, материалов (в том числе в сборном виде), вторичного сырья, лома, утиля (далее – имущество).

Имущество подлежит реализации на основании решения постоянно действующей комиссии уполномоченного органа по принятию решения о направлении имущества на переработку (утилизацию), уничтожение или реализацию (далее – комиссия). Состав и положение комиссии утверждается приказом департамента имущественных отношений автономного округа (далее – продавец).

2. Продавец имущества, в целях организации продажи имущества вправе привлекать юридические и физические лица (далее – организатор торгов, лицо) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3. Участие в реализации имущества вправе принимать лицо, зарегистрированное на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт), в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),

утвержденного приказом Федерального казначейства от 02 декабря 2021 года № 38н (далее – покупатель).

4. Продавец при подготовке и проведении реализации имущества осуществляет следующие функции:

а) определяет начальную цену реализации имущества, в соответствии с законодательством об оценочной деятельности в Российской Федерации и цену реализации имущества на каждом этапе ее снижения (далее соответственно – начальная цена реализации, сниженная цена реализации);

б) определяет даты и время начала и окончания первого этапа реализации, а также срок (количество рабочих дней), в течение которого покупателем может быть подана заявка о приобретении имущества (далее – предложение), на каждом последующем этапе снижения цены реализации;

в) организует в соответствии с пунктами 6–8 настоящего Порядка подготовку и размещение на официальном сайте извещения о реализации имущества (далее – извещение о реализации);

г) включает в договор купли-продажи существенные условия договора купли-продажи имущества в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – договор), производит расчеты с покупателем;

д) обеспечивает передачу имущества покупателю;

е) осуществляет иные функции в соответствии с Порядком.

5. Функции, перечисленные в подпунктах «а», «г» пункта 4 Порядка, осуществляются исключительно продавцом и не могут быть переданы организатору торгов.

6. Извещение о реализации размещается продавцом на официальном сайте не менее чем за 3 рабочих дня до дня начала подачи покупателями предложений.

Срок, в течение которого покупатели вправе подать предложения на каждом этапе снижения цены реализации, должен составлять не менее

3 и не более 10 рабочих дней со дня начала приема предложений на соответствующем этапе снижения цены реализации.

7. Продавец, с использованием официального сайта, формирует, подписывает, в соответствии со статьями 17.1–17.6 Федерального закона от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени продавца, и размещает на официальном сайте извещение о реализации, которое должно содержать следующую информацию:

а) сведения о продавце (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, код причины постановки на учет, основной государственный регистрационный номер юридического лица, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, адрес электронной почты, номер телефона, фамилию, имя, отчество (при наличии) ответственного должностного лица продавца);

б) наименование имущества, количество (в соответствующих единицах измерения) и иные позволяющие их индивидуализировать сведения (характеристики, включая фотографии в количестве не менее 3 штук, сделанные с разных сторон), состояние и недостатки (при их наличии), а также данные о наличии либо отсутствии сопроводительных документов к ним;

в) начальную цену реализации и сниженную цену реализации для каждого этапа снижения цены реализации;

г) место нахождения и ознакомления с имуществом, срок (дата) и время ознакомления;

д) даты, время начала и окончания первого этапа реализации, а также срок (количество рабочих дней), в течение которого покупателем может быть подано предложение на каждом последующем этапе снижения цены реализации;

е) сроки и порядок оплаты имущества;

ж) сроки и порядок передачи имущества покупателю.

8. Одновременно с извещением о реализации продавец формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени продавца, и размещает на официальном сайте условия публичной оферты (существенные условия договора) в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации в виде электронного документа, в котором указываются:

а) сведения, предусмотренные подпунктами «а» - «в», «е», «ж» пункта 7 Порядка (указывается цена реализации имущества, соответствующая этапу, на котором подано предложение);

б) реквизиты счета для оплаты стоимости имущества;

в) информация о том, что приобретенное покупателем имущество реализуется в том виде, в каком они есть, возврату и обмену не подлежат вне зависимости от выявленных видимых или скрытых дефектов после их приобретения, а также о том, что ответственность за использование или вовлечение его в хозяйственный оборот покупатель несет самостоятельно с учетом требований законодательства Российской Федерации;

г) информация о том, что приобретение и оплата стоимости имущества осуществляется по начальной цене реализации или сниженной цене реализации в зависимости от того, на каком из этапов поступило предложение;

д) условия о самостоятельной погрузке и вывозе покупателем имущества;

е) информация о том, что условия приобретения имущества являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации;

ж) условие о том, что совершение лицом действий по подаче предложений в срок, установленный извещением о реализации, считается акцептом оферты;

з) согласия субъекта персональных данных на обработку его персональных данных и их распространение (для физического лица) соответствующее Федеральному закону от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», по форме утвержденной приказом продавца.

9. Реализация имущества осуществляется по начальной цене реализации или в случае, определенном пунктом 20 Порядка по сниженной цене реализации.

10. Продавец вправе отменить реализацию имущества до даты и времени начала подачи предложений.

В случае отмены реализации имущества продавец в день принятия решения об отмене реализации имущества формирует с использованием официального сайта извещение об отмене реализации имущества, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени продавца, и размещает его на официальном сайте. С момента размещения указанного извещения об отмене реализации имущества на официальном сайте реализация имущества считается отмененной.

11. Продавец предоставляет возможность ознакомления с имуществом в соответствии с графиком его работы (графиком работы организации оказывающей услуги хранения) в сроки, установленные в извещении.

12. В целях участия в реализации покупатель направляет с применением официального сайта предложение путем подписания усиленной квалифицированной электронной подписью, либо подписания усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени покупателя, условий публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Реализация имущества осуществляется лицу, подавшему предложение первым.

В случае если лицо, с которым заключен договор, не внесло денежные средства в счет оплаты стоимости имущества в установленный договором срок, договор считается расторгнутым в соответствии со статьей 450 Гражданского кодекса Российской Федерации и такое лицо не вправе повторно направить предложение о приобретении этого же имущества.

13. С момента подачи покупателем предложения возможность подачи предложений иными лицами приостанавливается.

Возможность подачи предложений возобновляется после истечения установленного абзацем третьем пункта 14 Порядка срока в случае отсутствия информации о факте оплаты стоимости имущества или до истечения указанного срока в случае отказа покупателя на официальном сайте от приобретения имущества.

Возобновление реализации осуществляется на этапе, на котором подано предложение, на срок, оставшийся до окончания этапа, приостановленного в связи с подачей покупателем предложения.

В случае если лицо, направившее предложение, внесло денежные средства в счет оплаты имущества в срок, установленный договором, срок подачи предложений не возобновляется.

14. При подписании покупателем условий публичной оферты в соответствии с пунктом 12 Порядка информация, необходимая для оплаты имущества автоматически направляется в Государственную информационную систему о государственных и муниципальных платежах, предусмотренную статьей 21.3 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». Информация об уникальном идентификаторе начисления, сформированном в соответствии с Правилами указания информации, идентифицирующей платеж, в распоряжениях о переводе денежных средств в уплату платежей в бюджетную систему Российской Федерации (за исключением налогов, сборов за совершение налоговыми органами юридически значимых действий, страховых взносов, иных платежей, администрируемых налоговыми органами, и таможенных и иных платежей, администрируемых таможенными органами), утвержденными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 12 ноября 2013 года № 107н (далее – уникальный идентификатор начисления), после его формирования отображается на официальном сайте.

После подписания покупателем публичной оферты покупателю предоставляется возможность внесения денежных средств (включая соответствующие суммы налогов, предъявленных продавцом покупателю) (далее – денежные средства) в счет оплаты имущества с использованием официального сайта.

Покупатель обязан не позднее срока, указанного в договоре, внести денежные средства на счет, указанный в условиях публичной оферты, в размере 100 процентов начальной цены реализации или сниженной цены реализации (в случае, если реализация осуществляется на соответствующем этапе снижения цены) с указанием в распоряжении о переводе денежных средств уникального идентификатора начисления.

15. Денежные средства в счет оплаты стоимости имущества (включая соответствующие суммы налогов, предъявленных продавцом покупателю) подлежат перечислению в установленном порядке на казначейский счет территориального органа Федерального казначейства для осуществления и отражения операций с денежными средствами, с отражением на лицевом счете открытом продавцу в территориальном органе Федерального казначейства.

16. При подписании электронных документов, предусмотренных Порядком, покупателем наряду с усиленной электронной подписью может применяться усиленная неквалифицированная электронная подпись, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной

форме, в соответствии с Правилами создания и использования сертификата ключа проверки усиленной неквалифицированной электронной подписи в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 01 декабря 2021 года № 2152.

17. При поступлении денежных средств в счет оплаты стоимости имущества в срок, предусмотренный абзацем третьим пункта 14 Порядка, продавец не позднее 2 рабочих дней, следующих за днем поступления оплаты, с использованием официального сайта формирует, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени продавца, и направляет покупателю проект акта приема-передачи имущества (далее – акт приема-передачи), который должен содержать:

а) дату и время составления акта приема-передачи;

б) сведения, предусмотренные подпунктами «а»–«в» пункта 7 Порядка (указывается цена реализации, соответствующая этапу, на котором подано предложение);

в) сведения о покупателе имущества (полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица (если покупателем является юридическое лицо), фамилия, имя, отчество (при наличии) (если покупателем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), адрес юридического лица в пределах его места нахождения (если покупателем является юридическое лицо), адрес регистрации по месту жительства физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если покупателем является юридическое лицо), адрес электронной почты, номер телефона;

г) информацию об ознакомлении и согласии покупателя с качеством, состоянием и комплектностью имущества подлежащему передаче, и иной информацией, указанной в подпункте «в» пункта 8 Порядка;

д) сведения, предусмотренные подпунктом «д» пункта 8 настоящего Порядка;

е) информацию о факте оплаты имущества подлежащего передаче.

18. Акт приема-передачи подписывается покупателем с использованием официального сайта в течение 3 рабочих дней со дня его направления продавцом покупателю. Акт приема-передачи считается подписанным в день его подписания покупателем.

При отсутствии доступа к сети «Интернет» в месте передачи имущества акт приема-передачи может быть подписан на бумажном

носителе в соответствии со сроками, предусмотренными подпунктом «а» пункта 17 Порядка.

19. Информация о подписанном акте приема-передачи, предусмотренная подпунктами «а»–«в», «е» пункта 17 Порядка, размещается на официальном сайте в день подписания покупателем акта приема-передачи.

При подписании акта приема-передачи на бумажном носителе информация о его подписании подлежит размещению продавцом на официальном сайте в течение 10 рабочих дней со дня его подписания.

20. В случае если в течение срока подачи предложений не подано предложение по начальной цене реализации или не поступила оплата за приобретаемое имущество, цена реализации имущества снижается на 30 процентов от начальной цены реализации.

В случае если в течение срока подачи предложений по сниженной на 30 процентов цене реализации имущества не подано предложение или не поступила оплата за приобретаемое имущество, цена реализации имущества снижается на 60 процентов от начальной цены реализации.

В случае если в течение срока подачи предложений по сниженной на 60 процентов цене реализации имущества не подано предложение или не поступила оплата за приобретаемое имущество, цена реализации имущества снижается на 90 процентов от начальной цены реализации.

Каждый этап снижения цены реализации является последующим по отношению к предыдущему. В случае отсутствия последующего этапа снижения цены реализации соответствующий этап считается последним. При этом расчет каждого последующего снижения цены реализации имущества осуществляется от начальной цены реализации.

21. Реализация имущества признается несостоявшейся в случае, если после истечения срока подачи предложений ни от одного покупателя не поступило предложение, а также в случае, если на последнем этапе снижения цены реализации подано предложение, но не подтверждено поступление денежных средств в счет оплаты стоимости имущества в установленный извещением о реализации (условиями публичной оферты) срок.

22. При признании реализации имущества по сниженной цене реализации на 90 процентов несостоявшейся, оформляется протокол, который в течении 3 рабочих дней со дня оформления, направляется в комиссию для принятия решения о дальнейшем способе распоряжения имуществом.