



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПРИКАЗ

05 сентября 2025 г.

№ *358*

г. Салехард

Проведена государственная регистрация нормативных правовых актов
Ямало-Ненецкого автономного округа 09 сентября 2025 г.
Регистрационный № 281

**О внесении изменений в некоторые приказы департамента
имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа
по вопросам предоставления государственных услуг**

В целях приведения нормативных правовых актов
Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с
законодательством Российской Федерации **п р и к а з ы в а ю:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в
некоторые приказы департамента имущественных отношений
Ямало-Ненецкого автономного округа по вопросам предоставления
государственных услуг.

Директор департамента
имущественных отношений
Ямало-Ненецкого автономного округа

И.В. Гилева

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом департамента
имущественных отношений
Ямало-Ненецкого автономного
округа

от 05 сентября 2025 г.
№ 358

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые приказы департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по вопросам предоставления государственных услуг

1. Подпункт 2.14.4 пункта 2.14 Административного регламента департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, либо земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования муниципальный округ Приуральский район Ямало-Ненецкого автономного округа, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, либо земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования муниципальный округ Приуральский район Ямало-Ненецкого автономного округа», утвержденного приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 31 января 2019 года № 41, изложить в следующей редакции:

«2.14.4. в отношении земельного участка отсутствует градостроительный план земельного участка, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;».

2. В Административном регламенте департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, либо земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и расположенного на территории муниципального образования муниципальный округ Приуральский район Ямало-Ненецкого автономного округа, без проведения торгов», утвержденном приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 февраля 2019 года № 104:

2.1. абзац первый подпункта 2.8.4 пункта 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8.4. реестр членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, созданный в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу.»;

2.2. в пункте 2.15:

2.2.1. подпункт 2.15.3 изложить в следующей редакции:

«2.15.3. указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);»;

2.2.2. подпункт 2.15.14 после слова «хозяйства» дополнить словами «в границах населенных пунктов»;

2.2.3. в подпункте 2.15.18 слово «предельный» исключить;

2.3. в таблице приложения № 2:

2.3.1. пункты 22, 32 признать утратившими силу;

2.3.2. пункт 58 графы 4 дополнить словами «в целях, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»»;

2.4. в таблице приложения № 3:

2.4.1. пункт 27 изложить в следующей редакции:

«

27.	Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6	в аренду со множес	правооблад атель садового земельного	земельный участок общего назначения в	<*> 1. Документ о предоставлении исходного
-----	---------------------------------	--------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	--

	Земельно го кодекса	твеннос тью лиц на стороне аренда тора	участка или огородного земельного участка	границах территории ведения гражданами садоводства или огородничес тва, если такой земельный участок общего назначения не допускается предоставля ть в собственност ь	земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрирова но в ЕГРН. <*> 2. Утвержденный проект межевания территории. <*> 3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). <***> 4. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ
--	---------------------------	---	--	---	---

»;

2.4.2. пункт 38 графы 6 дополнить словами «<*> 3. Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд»;

2.4.3. пункт 73 графы 4 дополнить словами «в целях, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»».

3. В Административном регламенте департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденном приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 04 марта 2019 года № 119:

3.1. абзац первый подпункта 2.7-1.5 пункта 2.7-1 изложить в следующей редакции:

«2.7-1.5. реестр членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, созданный в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу.»;

3.2. в абзаце десятом пункта 3.2 слова «с момента» заменить словами «со дня»;

3.3. в таблице приложения № 2:

3.3.1. пункты 14, 20 признать утратившими силу;

3.3.2. пункт 38 графы 4 дополнить словами «в целях, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»»;

3.4. в таблице приложения № 3:

3.4.1. пункт 21 изложить в следующей редакции:

«

21.	Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора	правообладатель садового земельного участка или огородного земельного участка	земельный участок общего назначения в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества, если такой земельный участок общего назначения не допускается предоставлять в собственность	<*> 1. Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН. <*> 2. Утвержденный проект межевания территории. <*> 3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном
-----	--	--	---	--	--

					участке). <***> 4. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ
--	--	--	--	--	---

»:

3.4.2. пункт 30 графы 6 дополнить словами «<***> 3. Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд».