



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПРИКАЗ

21 ноября 2022 г.

№ 441

г. Салехард

Включен в регистр нормативных правовых актов
Ямало-Ненецкого автономного округа 22 ноября 2022 года
Регистрационный № 441

**О внесении изменений в некоторые приказы службы
государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного**

В целях приведения нормативного правового акта Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с законодательством Российской Федерации **п р и к а з ы в а ю:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые приказы службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа.

Руководитель службы

Е.Ю. Таран

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом службы государственного
строительного надзора

Ямало-Ненецкого автономного округа

от 11 января 2022 года № 1-ОД

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые приказы службы государственного
строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа

1. В абзаце первом пункта 8 Административного регламента службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Формирование и ведение регионального реестра граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, обязательства перед которыми не выполнены застройщиками», утвержденного приказом службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 января 2019 года № 2-ОД, слова «государственной власти» исключить.

2. В приказе службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа от 12 января 2022 года № 1-ОД «Об утверждении форм документов, используемых службой государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома»:

2.1. пункт 1 дополнить подпунктом 1.6 следующего содержания:

«1.6. форма решения о проведении профилактического визита, согласно приложению № 6.»;

2.2. приложения № 3-5 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 3

Утверждена

приказом службы государственного
строительного надзора

Ямало-Ненецкого автономного округа

от 12 января 2022 года № 1-ОД

(в редакции приказа службы

государственного строительного надзора

Ямало-Ненецкого автономного округа
от 21.11. 2022 года № 27-03

ФОРМА АКТА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ КОНТРОЛЬНОГО
(НАДЗОРНОГО) МЕРОПРИЯТИЯ БЕЗ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С
КОНТРОЛИРУЕМЫМ ЛИЦОМ

Служба государственного строительного надзора
Ямало-Ненецкого автономного округа

629008, ЯНАО, г. Салехард, ул. Матросова, д. 7, корп. 1, т. (34922) 2-22-46

« ____ » _____ г., ____ час. ____ мин. № _____

(место составления акта)

Акт по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия
без взаимодействия с контролируемым лицом
(наблюдение за соблюдением обязательных требований)

На основании задания на проведение мероприятия по контролю без
взаимодействия с контролируемым лицом от _____
(реквизиты задания)

было проведено мероприятие по контролю без взаимодействия в отношении:

(наименование контролируемого лица, ИНН)

Вид мероприятия по контролю без взаимодействия с контролируемым
лицом: _____

В ходе мероприятия по контролю без взаимодействия с контролируемым
лицом осуществлено:

(указывается объем осуществленных мероприятий)

Предмет мероприятия по контролю без взаимодействия с контролируемым
лицом: _____

(указываются обязательные требования, за соблюдением которых проводится
мероприятие по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом)

Срок проведения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.

По результатам мероприятия по контролю без взаимодействия с
контролируемым лицом _____ нарушения обязательных требований:

(выявлены/не выявлены)

Приложение:

- 1) _____
- 2) _____

Должностные лица службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа, проводившие мероприятие по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом:

_____	_____	_____
(должность)	(фамилия, имя, отчество (при наличии))	(подпись)
_____	_____	_____
(должность)	(фамилия, имя, отчество (при наличии))	(подпись)

С актом по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом ознакомлен(а), экземпляр акта получил(а):

(фамилия, имя, отчество (при наличии) законного представителя
контролируемого лица)

« ____ » _____ 202_ г.

(подпись)

Приложение № 4

Утверждена
приказом службы государственного
строительного надзора
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 12 января 2022 года № 1-ОД
(в редакции приказа службы
государственного строительного надзора
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 11.11.2022 года № 17-08)

ФОРМА ПРЕДПИСАНИЯ
ОБ УСТРАНЕНИИ ВЫЯВЛЕННОГО НАРУШЕНИЯ

Служба государственного строительного надзора
Ямало-Ненецкого автономного округа

629008, ЯНАО, г. Салехард, ул. Матросова, д. 7, корп. 1, т. (34922) 2-22-46

ПРЕДПИСАНИЕ № __
об устранении выявленных нарушений

_____ (место составления)

_____ (дата составления)

Выдано: _____
(наименование контролируемого лица, ОГРН, ИНН,
адрес (место нахождения))

По результатам проведенной/проведенного _____

_____ (вид контрольного (надзорного) мероприятия)
составлен акт _____ от _____ № _____
(наименование акта) (дата) (номер)

(далее – Акт), на основании которого предписывается:

1. Нарушение _____
(положения нормативных правовых актов, которые нарушены)
указанное в пункте _____ Акта, устранить в срок в срок до _____,
(номер) (дата)

_____ (содержание пункта предписания)

За неисполнение или ненадлежащее исполнение в срок настоящего предписания застройщик, несёт административную ответственность, предусмотренную частью 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

О выполнении настоящего предписания уведомить службу государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа (ЯНАО, г. Салехард, ул. Матросова, д. 7, корп. 1,) в срок до _____ (дата)

представив документы, подтверждающие его исполнение.

Подписи должностного лица (должностных лиц) службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа:

(подпись) _____
(расшифровка
подписи) _____
(должность)

(подпись) _____
(расшифровка
подписи) _____
(должность)

Экземпляр предписания получил(а):
(заполняется представителем контролируемого лица,
с указанием реквизитов документа о представительстве)

« ____ » _____ года
(дата получения предписания)

(подпись) _____
(расшифровка
подписи) _____
(должность)

Приложение № 5

Утверждена
приказом службы государственного
строительного надзора
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 12 января 2022 года № 1-ОД
(в редакции приказа службы
государственного строительного надзора
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 11.11 2022 года № 11-09)

ФОРМА

ОТЧЕТА О ПРОФИЛАКТИЧЕСКОМ ВИЗИТЕ

Служба государственного строительного надзора
Ямало-Ненецкого автономного округа

629008, ЯНАО, г. Салехард, ул. Матросова, д. 7, корп. 1,
т. (34922) 2-22-46

ОТЧЕТ о профилактическом визите

« _____ » _____ г., _____ час. _____ мин. N _____

(место составления отчета)

На основании статьи 52 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» осуществлен профилактический визит в отношении

(наименование контролируемого лица, ИНН, ОГРН, адрес (место нахождения))

Профилактический визит проведен в форме профилактической беседы

(по месту осуществления деятельности контролируемого лица/путем использования видеоконференцсвязи)

Профилактический визит _____ обязательным.
(является/не является)

В ходе профилактического визита контролируемое лицо проинформировано об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля.

Контролируемому лицу рекомендовано:

(разъяснения, полученные контролируемым лицом)

При проведении профилактического визита _____
(установлено/не установлено)

что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям,

(отсутствует/имеется)

необходимость принятия решения о проведении контрольных (надзорных)

мероприятий.

Должностные лица отдела осуществления контрольно-надзорных функций в области долевого строительства объектов недвижимости (далее - отдел) службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа, проводившие профилактический визит:

_____	_____	_____
(должность)	(фамилия, имя, отчество (при наличии))	(подпись)
_____	_____	_____
(должность)	(фамилия, имя, отчество (при наличии))	(подпись)

2.3. Дополнить приложением № 6 следующего содержания:

«Приложение № 6

Утверждена
приказом службы государственного
строительного надзора
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 12 января 2022 года № 1-ОД

ФОРМА РЕШЕНИЯ
О ПРОВЕДЕНИИ ПРОФИЛАКТИЧЕСКОГО ВИЗИТА

Служба государственного строительного надзора
Ямало-Ненецкого автономного округа

629008, ЯНАО, г. Салехард, ул. Матросова, д. 7, корп. 1, т. (34922) 2-22-46

Решение о проведении профилактического визита

«_____» _____ г.

№ _____

(должность, фамилия, имя, отчество, подписавшего решение о проведении профилактического визита)

на основании _____

(указывается основание проведения профилактического визита)

поручает _____

(указывается фамилия, имя, отчество, должность
должностного лица службы государственного строительного надзора
Ямало-Ненецкого автономного округа, которому поручается проведение
профилактического визита)

провести _____
(указывается дата и время проведения профилактического визита)

профилактический визит в отношении

_____ (указываются сведения о контролируемом лице, подлежащем
профилактическому визиту)
в рамках осуществления _____

(вид контроля (надзора))

Профилактический визит проводится в форме

_____ (указать форму: «профилактическая беседа по месту осуществления
деятельности контролируемого лица» или «профилактическая беседа путем
использования видео-конференц-связи»)
по адресу:

_____ (указывается адрес места осуществления деятельности контролируемого лица,
по которому проводится профилактический визит (указывается только для
профилактической беседы по месту осуществления деятельности
контролируемого лица), ссылка на сайт (указывается только для
профилактической беседы путем использования видео-конференц-связи))

Профилактический визит _____ обязательным.
(является/не является)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

».