



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПРИКАЗ

09 июня 2022 г.

№ 116-ОД

г. Салехард

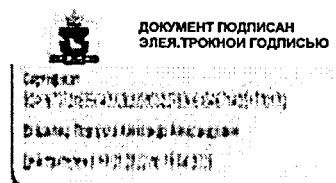
Включён в регистр нормативных правовых актов
Ямало-Ненецкого автономного округа 14 июня 2022 года
Регистрационный №224

О внесении изменений в некоторые приказы департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа по вопросам предоставления государственных услуг

В целях приведения некоторых приказов департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственных услуг в соответствие с нормативными правовыми актами Ямало-Ненецкого автономного округа
п р и к а з ы в а ю:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые приказы департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа по вопросам предоставления государственных услуг.

Заместитель Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа, директор департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа



А.А. Подорога

Утверждены
приказом департамента
строительства и жилищной политики
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 09 июня 2022 года № 116-ОД

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в некоторые приказы департамента строительства и
жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа по
предоставлению государственных услуг**

1. В Административном регламенте департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Предоставление социальных выплат на приобретение жилья гражданам из числа коренных малочисленных народов Севера, проживающим на территории автономного округа, согласно Единому перечню коренных малочисленных народов Российской Федерации, утвержденному в соответствии с пунктом 1 статьи 1 Федерального закона от 30 апреля 1999 года № 82-ФЗ «О гарантиях прав коренных малочисленных народов Российской Федерации», утвержденном приказом департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа от 17 сентября 2020 года № 141-ОД:

1.1. в пункте 1.1 после слов «социальная выплата» дополнить словами «, Федеральный закон № 82-ФЗ»;

1.2. в пункте 2.1 слова «от 30 апреля 1999 года № 82-ФЗ «О гарантиях прав коренных малочисленных народов Российской Федерации»» заменить словами «№ 82-ФЗ»;

1.3. абзац четвертый пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«Социальная выплата предоставляется на основании приказа департамента в безналичной форме путем перечисления департаментом денежных средств на банковский счет продавца (застройщика) либо счет эскроу, указанный в договоре на приобретение жилья, либо счет организации по договору, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), в течение 20 рабочих дней со дня поступления в департамент документов, указанных в пункте 2.9 настоящего Административного регламента.»;

1.4. подпункт 2.5.7 пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5.7. постановление Правительства автономного округа от 25 декабря 2013 года № 1099-П «Об утверждении государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Развитие строительного комплекса и жилищной сферы» (Красный Север, 30 декабря 2013 года, спецвыпуск № 88/2, 88/3).»;

1.5. пункты 2.7-2.9 изложить в следующей редакции:

«2.7. Для принятия на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, в целях получения государственной услуги, заявитель представляет в департамент через органы местного самоуправления либо через многофункциональный центр на бумажном носителе либо в электронной форме посредством Единого портала следующие документы:

- заявление о принятии на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Административному регламенту;
- копию основного документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, на заявителя и членов его семьи в возрасте от 14 лет;
- копию свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык;
- копию судебного решения о признании членом семьи;
- копии правоустанавливающих документов на занимаемые заявителем и членами его семьи жилые помещения, права на которые не зарегистрированы в установленном законодательством порядке;
- согласие заявителя и всех членов его семьи на обработку персональных данных в соответствии с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- письменное обязательство об освобождении после улучшения жилищных условий ранее занимаемой в домах государственного или муниципального жилищного фонда жилой площади на условиях социального найма или найма либо предварительный договор об отчуждении жилого помещения, занимаемого на праве собственности (при согласии граждан).

Органы местного самоуправления в случае необходимости уточняют информацию, содержащуюся в документах, представленных заявителем, путем направления дополнительных запросов.

Документы, представляемые на бумажном носителе в копиях, представляются с одновременным представлением оригинала. Копия документа после проверки ее соответствия оригиналу заверяется лицом, принимающим документы»;

2.8. После получения уведомления о планируемой возможности предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения, а также в случае согласия на ее получение, заявитель представляет в департамент через органы местного самоуправления либо через многофункциональный центр заявление о предоставлении социальной выплаты по форме согласно приложению № 3 к настоящему Административному регламенту.

2.9. Заявители в течение срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты представляют в департамент через органы местного самоуправления либо через многофункциональный центр заявление о перечислении социальной выплаты по форме согласно приложению № 4 к настоящему Административному регламенту с указанием счетов, на которые необходимо перечислить средства социальной выплаты, с полным указанием

банковских реквизитов продавца (застройщика) либо счета эскроу гражданина), либо счета организации по договору, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ, а также:

- копию договора на приобретение жилья с отметкой о государственной регистрации (в случае заключения договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома или уступки прав требований по такому договору);

- копию договора на приобретение жилья с отметкой о государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение (в случае заключения договора купли-продажи жилого помещения);

- копию договора, заключенного в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ, с отметкой о государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение; копию технического плана (паспорта) на жилое помещение либо на многоквартирный дом, в котором предоставляется жилое помещение по договору, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ, выданного государственным органом, осуществляющим государственный учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимого имущества, учет государственного и муниципального имущества (в случае заключения договора, заключенного в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ).

Все копии документов представляются с одновременным представлением оригиналов либо представляются нотариально заверенные копии документов. Копии документов после проверки их на соответствие оригиналам заверяются уполномоченным лицом, принимающим документы, оригиналы документов возвращаются заявителям.»;

1.6. пункты 2.12, 2.13 изложить в следующей редакции:

«2.12. В целях формирования учетных дел заявителей для дальнейшего предоставления их в департамент и получения государственной услуги органы местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия (далее - межведомственное взаимодействие) самостоятельно осуществляют посредством ГИС АИС МСП ЯНАО межведомственный запрос документов (сведений) в государственных органах и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых они находятся, а в случае самостоятельного распоряжения прилагают:

- документы, содержащие сведения о наличии (отсутствии) жилых помещений на праве собственности у заявителя и членов его семьи, о сделках с жилыми помещениями, совершенных в последние пять лет заявителем и членами его семьи до дня подачи заявления о принятии на учет нуждающихся в жилых помещениях;

- адресную справку о регистрации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации на заявителя и членов его семьи;

- копию решения о признании жилого помещения непригодным для проживания либо о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- сведения о государственной регистрации заключения и расторжения брака и о внесении исправлений или изменений в записи актов о заключении и

расторжении брака;

- сведения о государственной регистрации рождения, установления отцовства и о внесении исправлений или изменений в записи актов о рождении, об установлении отцовства (для детей в возрасте до 14 лет);

- документ, выданный полномочной медицинской организацией, подтверждающий наличие у заявителя (члена семьи) заболеваний, предусмотренных перечнем тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

- сведения о государственной регистрации перемены имени и о внесении исправлений или изменений в записи актов о перемене имени;

- сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования;

- сведения, содержащиеся в списке лиц, относящихся к коренным малочисленным народам Российской Федерации, предусмотренном статьей 7.1 Федерального закона № 82-ФЗ.

Документы, указанные в настоящем пункте, заявитель вправе представить в департамент через органы местного самоуправления, либо через многофункциональный центр по собственной инициативе.

Заявители, сведения о которых не содержатся в списке лиц, относящихся к коренным малочисленным народам Российской Федерации, предусмотренном статьей 7.1 Федерального закона № 82-ФЗ, вправе представить документы, подтверждающие отнесение данных заявителей к коренным малочисленным народам Севера (свидетельство о рождении, подтверждающее, что родители заявителя либо один из родителей относятся к лицам из числа коренных малочисленных народов Севера; судебное решение, свидетельствующее об отнесении заявителя либо одного из родителей заявителя к лицам из числа коренных малочисленных народов Севера).

2.13. Перед принятием департаментом решения о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения заявителя, состоящие в сводном списке № 2 по автономному округу на очередной финансовый год, обязаны вновь представить в органы местного самоуправления либо через многофункциональные центры на бумажном носителе либо в электронной форме посредством Единого портала госуслуг документы, предусмотренные пунктом 2.7 настоящего Административного регламента (если после их представления прошло более 3 месяцев).

Органы местного самоуправления вновь посредством ГИС АИС МСП ЯНАО самостоятельно осуществляют в порядке межведомственного взаимодействия межведомственный запрос документов (сведений), указанных в пункте 2.12 настоящего Административного регламента. Заявитель вправе представить указанные документы по собственной инициативе.»;

1.7. пункты 2.14, 2.15 признать утратившими силу;

1.8. пункт 2.16 изложить в следующей редакции:

«2.16. Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 2.9 настоящего Административного регламента, запрашивает и приобщает к документам заявителей выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющие переход и возникновение прав на жилые помещения, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета заявителя в системе обязательного пенсионного страхования с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО.

В отношении заявителей, на которых не был открыт индивидуальный лицевой счет, органы местного самоуправления либо многофункциональные центры направляют в Пенсионный фонд Российской Федерации сведения в соответствии со статьей 12.1 Федерального закона от 01 апреля 1996 года № 27-ФЗ «Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования».

Орган местного самоуправления направляет документы (сведения), полученные в соответствии с настоящим пунктом, в департамент не позднее 3 рабочих дней со дня их поступления в орган местного самоуправления.»;

1.9. абзац седьмой пункта 2.18 дополнить словами «, также с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО»;

1.10. в абзаце третьем пункта 2.22 слова «с момента реализации технической возможности» исключить;

1.11. пункт 3.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Административные процедуры (действия), указанные в подпунктах 3.1.1, 3.1.2, 3.1.4 – 3.1.8, 3.1.11, 3.1.13, 3.1.15, 3.1.16, 3.1.20, 3.1.21, 3.1.23 осуществляются также с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО.»;

1.12. абзац первый пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Основанием для начала административной процедуры является поступление в орган местного самоуправления документов, указанных в пункте 2.7 настоящего Административного регламента, лично (либо через уполномоченного представителя), через Единый портал посредством ГИС АИС МСП ЯНАО.»;

1.13. подпункт 3.4.1 пункта 3.4 дополнить словами «, также с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО»;

1.14. абзац первый пункта 3.5 дополнить словами «, в том числе с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО»;

1.15. в пункте 3.6:

1.15.1. подпункт 3.6.1 дополнить словами «, также с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО»;

1.15.2. подпункт 3.6.3 дополнить словами «с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО»;

1.16. пункт 3.8 дополнить словами «, в том числе с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО»;

1.17. пункт 3.10 после слов «департамента» дополнить словами «, в том числе с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО.»;

1.18. пункт 3.11 дополнить словами «, в том числе с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО»;

1.19. пункт 3.17 дополнить абзацем следующего содержания:

«Формирование органами местного самоуправления учетных дел и списка граждан, претендующих на участие в мероприятии, и направление их в департамент осуществляются также с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО.»;

1.20. пункт 3.22 дополнить абзацем следующего содержания:

«Указанные в настоящем разделе действия осуществляются также с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО.»;

1.21. абзац первый пункта 3.23 дополнить словами «, в том числе с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО»;

1.22. абзац первый пункта 3.25 дополнить словами «, в том числе с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО»;

1.23. абзац первый пункта 3.26 дополнить словами «, в том числе с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО»;

1.24. абзац первый пункта 3.27 дополнить словами «, в том числе с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО»;

1.25. пункты 3.28-3.30 изложить в следующей редакции:

«3.28. Основанием для начала административной процедуры является обращение заявителя, получившего свидетельство, в департамент через орган местного самоуправления лично (через уполномоченного представителя) либо через Единый портал или многофункциональный центр с заявлением о перечислении социальной выплаты и документами, указанными в пункте 2.9 настоящего Административного регламента.

3.28. Заявители в течение срока действия свидетельства представляют в департамент через орган местного самоуправления заявление о перечислении социальной выплаты и документы, указанные в пункте 2.9 настоящего Административного регламента.

3.29. Обязательным условием использования социальной выплаты является включение в договор на приобретение жилья следующих пунктов:

- о том, что стоимость (часть стоимости) приобретаемого жилья оплачивается из окружного бюджета за счет социальной выплаты, предоставленной гражданину в соответствии с выданным свидетельством (указать дату, номер), путем перечисления департаментом денежных средств на банковский счет продавца (застройщика) либо счет эскроу (в случае приобретения жилья на первичном рынке жилья), указанный в договоре на приобретение жилья, на счет организации по договору, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ, в течение 20 рабочих дней со дня поступления в департамент документов, указанных в пункте 3.29 настоящего Административного регламента;

- о том, что в случае расторжения договора на приобретение жилья, договора, заключенного в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, отказа гражданам в государственной регистрации договора на приобретение жилья (перехода права собственности на жилое помещение), договора, заключенного в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ (перехода права собственности на жилое

помещение), в том числе законность которого установлена решением суда, вступившим в законную силу, социальная выплата подлежит возврату в окружной бюджет продавцом (застройщиком) либо гражданином, которому поступили средства социальной выплаты со счета эскроу, организацией (в случае заключения договора в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ) (далее - организация) путем перечисления средств на счет департамента в течение 30 календарных дней с момента получения такого отказа (в случае обжалования такого отказа заинтересованным лицом в судебном порядке и установления решением суда законности такого отказа - с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда), расторжения договора на приобретение (строительство) жилого помещения, договора, заключенного в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ.

Результатом административной процедуры является регистрация заявления о перечислении социальной выплаты и документов, указанных в пункте 2.9 настоящего Административного регламента, в том числе с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО.»;

1.26. в пункте 3.32:

1.26.1. абзац второй дополнить словами «, в том числе с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО»;

1.26.2. абзац третий дополнить словами «, в том числе с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО»;

1.27. в подпункте 3.38.5 пункта 3.38 слова «(при наличии технической возможности)» исключить;

1.28. абзац второй подпункта 3.40.6 пункта 3.40 признать утратившим силу;

1.29. в подпункте 5.7.1 пункта 5.7 слова «(с момента реализации технической возможности)» исключить;

1.30. приложения №№ 1, 2 к Административному регламенту изложить в следующей редакции:

«

Приложение № 1

к Административному регламенту
департамента строительства и жилищной
политики Ямало-Ненецкого автономного
округа по предоставлению государственной
услуги «Предоставление социальных выплат
на приобретение жилья гражданам из числа
коренных малочисленных народов Севера»
(в редакции приказа департамента
строительства и жилищной политики Ямало-
Ненецкого автономного округа
от 09 июля 2022 года № 116-ОД)

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

В _____

(орган местного самоуправления
муниципального или городского округа)
от гражданина (ки) _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

паспорт _____
(серия, номер, когда и кем выдан)

проживающего (ей) по адресу: _____

тел. _____

Заявление о принятии на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях,
предоставляемых по договору социального найма

Прошу принять меня, мою семью на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, из государственного жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа, предусмотренного для _____.

В связи _____

(указать основания признания гражданина нуждающимся в жилых помещениях,
предоставляемых по договорам социального найма, предусмотренные
статьей 51 Жилищного кодекса РФ)

О себе сообщаю, что я (члены моей семьи) действительно являюсь (емся)
_____, что подтверждается

В _____ проживаю с _____ года по адресу: _____,
право пользования жилым помещением _____,
общая площадь жилого помещения _____ кв. м, зарегистрировано _____ человек.

Моя семья состоит из _____ человек, из них:

(указать по родству, возрасту)

«__» _____ 20__ года _____ / _____
подпись расшифровка

Результат предоставления государственной услуги прошу предоставить в
форме (в нужном окне поставить «V»):

	документа на бумажном носителе
	документа на бумажном носителе, направленного почтовым отправлением по адресу _____
	документа на бумажном носителе через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг
	электронного документа, направленного в личный кабинет на Едином портале

« ____ » _____ 20 ____ года _____ / _____
подпись _____ расшифровка _____

Приложение № 2
к Административному регламенту
департамента строительства и
жилищной политики Ямало-Ненецкого
автономного округа
по предоставлению государственной
услуги «Предоставление социальных
выплат на приобретение жилья
гражданам из числа коренных
малочисленных народов Севера»
(в редакции приказа департамента
строительства и жилищной политики
Ямало- Ненецкого автономного
округа от 09 июня 2022 года № 116-ОД)

ФОРМА СВИДЕТЕЛЬСТВА

СВИДЕТЕЛЬСТВО о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения

Дата _____

№ _____

(наименование муниципального образования в Ямало-Ненецком автономном округе)

Настоящим свидетельством удостоверяется, что в соответствии с Порядком предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения гражданам из числа коренных малочисленных народов Севера, утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 10 июня 2014 года № 451-П (далее - Порядок), департаментом строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа (далее - департамент) в лице _____, действующего на основании _____, гражданин(ка) _____

(фамилия, имя, отчество)

имеет право на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения на состав семьи _____ человек, в т.ч.:

_____ (фамилия, имя, отчество)

в размере: _____ рублей;

(на первичном рынке жилья)

_____ рублей.

(на вторичном рынке жилья)

Под первичным рынком жилья в соответствии с пунктом 3.1 Порядка понимается приобретение в собственность граждан (получателей социальных выплат на приобретение жилых помещений) жилых помещений на основании договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома или вновь построенных жилых помещений (со сроком ввода в эксплуатацию не более 3 лет), на основании договора купли-продажи, заключенного с юридическим лицом, обеспечившим с соблюдением законодательства Российской Федерации строительство многоквартирного дома в качестве застройщика, по договору, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Под вторичным рынком жилья в соответствии с пунктом 3.1 Порядка понимается приобретение в собственность граждан (получателей социальных выплат на приобретение жилых помещений) жилых помещений, не являющихся вновь построенными, на основании договора купли-продажи, заключенного с физическим или юридическим лицом, по договору, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Социальная выплата носит целевой характер и может быть использована на приобретение индивидуального дома и (или) квартиры (квартир) в многоквартирном доме (далее - жилье) путем заключения договора купли-продажи жилья, договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома или договора уступки права требования (цессии) по такому договору, заключенному с участником долевого строительства - физическим лицом на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, оплату разницы в стоимости жилого помещения, приобретаемого по договору, предусматривающему переход

права собственности на жилое помещение, заключенный в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - договор на приобретение жилья).

Договоры на приобретение жилья, подлежащие в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации, должны быть зарегистрированы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Приобретаемое жилье оформляется в общую долевую собственность всех членов семьи, на которых осуществляется расчет социальной выплаты на приобретение жилых помещений.

Условия, соблюдение которых обязательно при заключении договора на приобретение жилья:

- общая площадь приобретаемого жилья в расчете на каждого члена семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты на приобретение жилых помещений, не может быть меньше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по месту приобретения жилья;

- приобретаемое жилье должно соответствовать санитарным и техническим требованиям, быть пригодным для постоянного проживания и благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания;

- включение в договор на приобретение жилья следующих пунктов:

- а) о том, что стоимость (часть стоимости) приобретаемого жилья оплачивается из окружного бюджета за счет социальной выплаты, предоставленной гражданину в соответствии с выданным свидетельством (указать дату, номер) путем перечисления департаментом денежных средств на банковский счет продавца (застройщика) либо счет эскроу (в случае приобретения жилья на первичном рынке жилья), указанный в договоре на приобретение жилья, счет организации по договору, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в течение 20 рабочих дней со дня поступления в департамент документов, указанных в пункте 2.9 Порядка;

- б) о том, что в случае расторжения договора на приобретение жилья, договора, заключенного в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, отказа гражданам в государственной регистрации договора на приобретение жилья (перехода права собственности на жилое помещение), договора, заключенного в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе законность которого установлена решением суда, вступившим в законную силу, социальная выплата подлежит возврату в окружной бюджет продавцом (застройщиком) либо гражданином, которому поступили средства социальной выплаты со счета эскроу, организацией (в случае заключения договора в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации) (далее - организация) путем

перечисления средств на счет департамента в течение 30 календарных дней с момента получения такого отказа (в случае обжалования такого отказа заинтересованным лицом в судебном порядке и установления решением суда законности такого отказа - с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда), расторжения договора на приобретение (строительство) жилого помещения, договора, заключенного в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Срок действия свидетельства до _____ 20__ г.

Подпись

МП

».

1.31. дополнить приложениями №№ 3,4 к Административному регламенту следующего содержания:

«

Приложение № 3
к Административному регламенту
департамента строительства и
жилищной политики Ямало-Ненецкого
автономного округа
по предоставлению государственной
услуги «Предоставление социальных
выплат на приобретение жилья
гражданам из числа коренных
малочисленных народов Севера»

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

В _____

(орган местного самоуправления
муниципального или городского округа)
от гражданина(ки, ан) _____

_____,
проживающего(ей, их) по адресу _____

(адрес регистрации)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении социальной выплаты

Настоящим заявлением даю (ем) согласие на предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения в соответствии с Порядком предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения гражданам из числа коренных малочисленных народов Севера, утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 10 июня 2014 года № 451-П, мне (моей семье) в составе:

(Ф.И.О. полностью, реквизиты документа, удостоверяющего личность
гражданина)

С условиями участия в мероприятии по предоставлению социальных выплат на приобретение жилого помещения гражданам из числа коренных малочисленных народов Севера ознакомлен(а,ы) и обязуюсь(емся) их выполнять.

Достоверность и полноту представленных сведений подтверждаю(ем).
К заявлению мною (нами) прилагаются следующие документы:

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи) 20__ г.

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи) 20__ г.

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты.

г. 20__

(Ф.И.О., должность лица, (подпись) (расшифровка подписи)
принявшего документы)

Приложение № 4
к Административному регламенту
департамента строительства и жилищной
политики Ямало-Ненецкого автономного

округа по предоставлению государственной
услуги «Предоставление социальных выплат
на приобретение жилья гражданам из числа
коренных малочисленных народов Севера»

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

Руководителю департамента строительства и
жилищной политики Ямало-Ненецкого
автономного округа
от гражданина(ки, ан) _____

_____ ,
проживающего(ей, их) по адресу _____

_____ ,
(адрес регистрации)

тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о перечислении социальной выплаты

Прошу перечислить социальную выплату в размере
_____ (_____)
рублей, предоставленную мне на основании свидетельства о праве на получение
социальной выплаты на приобретение жилого помещения
от _____ № _____ на счет

- продавца (застройщика)

☐

- счет эскроу

☐

- счет организации по договору, заключенному в соответствии с частью 22 статьи
32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации

☐

(отметить необходимое направление ☒)

средства которого направлены на приобретение жилого помещения,
расположенного _____ по _____ адресу:

_____ по следующим реквизитам:

Получатель _____

Номер счета _____

Банк получателя _____

БИК _____
Корреспондентский счет: _____
КПП: _____
ИНН: _____
ОКПО: _____
ОГРН: _____
Приложение: _____;

Выбираю один из следующих способов направления мне уведомлений о принятом решении:

_____ вручить в форме документа на бумажном носителе в департаменте;

_____ направить почтовым отправлением _____;
(указывается полный почтовый адрес)

_____ направить по электронной почте _____;
(указывается адрес электронной почты)

_____ направить в личный кабинет федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи) 20__ г.

».

2. В Административном регламенте департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Предоставление социальных выплат гражданам - участникам Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, на приобретение (строительство) жилого помещения», утвержденном приказом департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа от 17 сентября 2020 года № 142-од:

2.1 абзац третий пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«Департамент осуществляет прием документов у заявителей, формирует их учетные дела, списки заявителей, претендующих на получение социальных выплат, в том числе с использованием государственной информационной системы «Автоматизированная информационная система оказания мер социальной поддержки гражданам Ямало-Ненецкого автономного округа в улучшении жилищных условий» (далее - ГИС АИС МСП ЯНАО), в рамках мероприятия по предоставлению социальных выплат гражданам - участникам Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, на приобретение (строительство) жилого помещения в рамках государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Развитие строительного комплекса и жилищной сферы», утвержденной постановлением

Правительства автономного округа от 25 декабря 2013 года № 1099-П (далее - списки претендентов, мероприятие, выплата).»;

2.2. абзац первый пункта 2.4 после слов «социальной выплаты» дополнить словами «, в том числе с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО.»;

2.3. подпункт 2.8.1 пункта 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8.1. копию договора на приобретение (строительство) жилого помещения с отметкой о государственной регистрации (в случае заключения договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома или уступки прав требований по такому договору);»;

2.4. абзац второй пункта 2.10 изложить в следующей редакции:

«- копию договора на приобретение (строительство) жилого помещения с отметкой о государственной регистрации (в случае заключения договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома или уступки прав требований по такому договору);»;

2.5. дополнить пунктом 2.12-1 следующего содержания:

«2.12-1. Заявитель, желающий направить социальную выплату на цели, указанные в подпункте 3.22.4 пункта 3.22 настоящего Административного регламента, представляет (направляет почтовым отправлением) в департамент либо через многофункциональный центр следующие документы:

2.12-1.1. копию договора, заключенного в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), с отметкой о государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение;

2.12-1.2. заявление о перечислении социальной выплаты.»;

2.6. в абзаце первом пункта 2.14 цифры «2.12» заменить цифрами «2.12-1»;

2.7. пункт 2.16 после слов «информационного взаимодействия» дополнить словами «, в том числе с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО.»;

2.8. абзац первый пункта 2.17 изложить в следующей редакции:

«2.17. Департамент в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 2.10 - 2.12-1 настоящего Административного регламента запрашивает и приобщает к документам заявителей выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющие возникновение и переход прав на жилые помещения, в том числе с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО. Заявители вправе представить указанные выписки по собственной инициативе.»;

2.9. в пункте 2.26:

2.9.1. абзац первый после слов «Административного регламента» дополнить словами «, в том числе с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО.»;

2.9.2. абзац второй дополнить словами «, в том числе с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО.»;

2.9.3. абзац пятый после слов «департаментом» дополнить словами «, в том числе с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО.»;

2.10. пункт 2.27 дополнить словами «, в том числе с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО.»;

2.11. абзац первый пункта 2.28 после слов «участников мероприятия» дополнить словами «, в том числе с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО,»;

2.12. пункт 3.2 дополнить словами «, которые осуществляются, в том числе с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО»;

2.13 в пункте 3.8:

2.13.1. в абзаце первом слова «(с момента технической возможности)» исключить;

2.13.2. абзац первый подпункта 3.8.3 дополнить словами «, в том числе с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО»;

2.14. пункт 3.10 после слов «участников мероприятия» дополнить словами «, в том числе с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО,»;

2.15. пункт 3.12 дополнить словами «, в том числе с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО»;

2.16. абзац первый пункта 3.15 дополнить словами «, в том числе с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО»;

2.17. абзац третий пункта 3.16 дополнить словами «, в том числе с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО»;

2.18. абзац второй пункта 3.17 дополнить словами «, в том числе с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО»;

2.19. в пункте 3.18:

2.19.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.18. Основанием для начала административной процедуры является обращение заявителя, получившего свидетельство, с комплектом документов, установленных пунктами 2.10 - 2.12-1 настоящего Административного регламента, в департамент через многофункциональный центр лично (через уполномоченного представителя), через Единый портал либо направляют в департамент почтовым отправлением.»;

2.19.2. абзац второй дополнить словами «, в том числе с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО»;

2.20. пункт 3.22 дополнить подпунктом 3.22.4 следующего содержания:

«3.22.4. оплату разницы в стоимости жилого помещения, приобретаемого по договору, предусматривающему переход права собственности на жилое помещение, заключенный в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ.»;

2.21. подпункт 3.27.5 пункта 3.27 изложить в следующей редакции:

«3.27.5. при направлении документов, указанных в пунктах 2.7, 2.8 и пунктах 2.10-2.12-1 настоящего Административного регламента, в электронной форме (в сканированном виде) с использованием Единого портала в 3-дневный срок со дня их поступления должностное лицо структурного подразделения, ответственного за прием и регистрацию запроса, направляет заявителю электронное сообщение, подтверждающее прием документов, а также информацию об адресе и графике работы департамента, в который необходимо представить (направить по почте) документы, направленные в электронной форме (сканированном виде), для проверки их достоверности. В случае если заявителем направлены не все документы, указанные в настоящем пункте, то должностное лицо департамента, ответственного за прием и регистрацию запроса, информирует заявителя о

представлении (направлении по почте) недостающих документов, а также о документах, которые могут быть истребованы департаментом в рамках межведомственного взаимодействия, находящихся в распоряжении государственных органов и иных организаций.»;

2.22. в подпункте 5.7.1 пункта 5.7 слова «(с момента реализации технической возможности)» исключить.

3. В Административном регламенте департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Предоставление социальных выплат на приобретение жилья реабилитированным лицам и лицам, признанным пострадавшими от политических репрессий», утвержденном приказом департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа от 17 сентября 2020 года № 143-од:

3.1. абзац четвертый пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«Социальная выплата предоставляется на основании приказа департамента в безналичной форме путем перечисления департаментом денежных средств на банковский счет продавца (застройщика) либо счет эскроу, указанный в договоре на приобретение (строительство) жилья, либо счет организации по договору, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), в течение 20 рабочих дней со дня поступления в департамент документов, указанных в пункте 2.9 настоящего Административного регламента.»;

3.2. подпункт 2.5.7 пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5.7. постановление Правительства автономного округа от 25 декабря 2013 года № 1099-П «Об утверждении государственной программы Ямало-Ненецкого автономного округа «Развитие строительного комплекса и жилищной сферы» (Красный Север, 30 декабря 2013 года, спецвыпуск № 88/2, 88/3).»;

3.3. пункты 2.7-2.9 изложить в следующей редакции:

«2.7. Для принятия на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, в целях получения государственной услуги, заявитель представляет в департамент через органы местного самоуправления либо через многофункциональный центр на бумажном носителе либо в электронной форме посредством Единого портала следующие документы:

- заявление о принятии на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Административному регламенту;

- копию основного документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, на заявителя и членов его семьи в возрасте от 14 лет;

- копию свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык;

- копию судебного решения о признании членом семьи;

- копии правоустанавливающих документов на занимаемые заявителем и членами его семьи жилые помещения, права на которые не зарегистрированы в

установленном законодательством порядке;

- согласие заявителя и всех членов его семьи на обработку персональных данных в соответствии с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;

- письменное обязательство об освобождении после улучшения жилищных условий ранее занимаемой в домах государственного или муниципального жилищного фонда жилой площади на условиях социального найма или найма либо предварительный договор об отчуждении жилого помещения, занимаемого на праве собственности (при согласии граждан).

Органы местного самоуправления в случае необходимости уточняют информацию, содержащуюся в документах, представленных заявителем, путем направления дополнительных запросов.

Документы, представляемые на бумажном носителе в копиях, представляются с одновременным представлением оригинала. Копия документа после проверки ее соответствия оригиналу заверяется лицом, принимающим документы.

2.8. После получения уведомления о планируемой возможности предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения, а также в случае согласия на ее получение, заявитель представляет в департамент через органы местного самоуправления либо через многофункциональный центр заявление о предоставлении социальной выплаты по форме согласно приложению № 3 к настоящему Административному регламенту.

2.9. Заявители в течение срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты представляют в департамент через органы местного самоуправления либо через многофункциональный центр заявление о перечислении социальной выплаты по форме согласно приложению № 4 к настоящему Административному регламенту с указанием счетов, на которые необходимо перечислить средства социальной выплаты, с полным указанием банковских реквизитов продавца (застройщика) либо счета эскроу гражданина), либо счета организации по договору, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ, а также:

- копию договора на приобретение жилья с отметкой о государственной регистрации (в случае заключения договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома или уступки прав требований по такому договору);

- копию договора на приобретение жилья с отметкой о государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение (в случае заключения договора купли-продажи жилого помещения);

- копию договора, заключенного в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ, с отметкой о государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение; копию технического плана (паспорта) на жилое помещение либо на многоквартирный дом, в котором предоставляется жилое помещение по договору, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ, выданного государственным органом, осуществляющим государственный учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимого имущества, учет государственного и муниципального имущества (в случае заключения договора,

заключенного в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ).

Все копии документов представляются с одновременным представлением оригиналов либо представляются нотариально заверенные копии документов. Копии документов после проверки их на соответствие оригиналам заверяются уполномоченным лицом, принимающим документы, оригиналы документов возвращаются заявителям.»;

3.4. пункты 2.12, 2.13 изложить в следующей редакции:

«2.12. В целях формирования учетных дел заявителей для дальнейшего предоставления их в департамент и получения государственной услуги органы местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия (далее - межведомственное взаимодействие) самостоятельно осуществляют посредством ГИС АИС МСП ЯНАО межведомственный запрос документов (сведений) в государственных органах и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых они находятся, а в случае самостоятельного распоряжения прилагают:

- документы, содержащие сведения о наличии (отсутствии) жилых помещений на праве собственности у заявителя и членов его семьи, о сделках с жилыми помещениями, совершенных в последние пять лет заявителем и членами его семьи до дня подачи заявления о принятии на учет нуждающихся в жилых помещениях;

- адресную справку о регистрации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации на заявителя и членов его семьи;

- копию решения о признании жилого помещения непригодным для проживания либо о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- сведения о государственной регистрации заключения и расторжения брака и о внесении исправлений или изменений в записи актов о заключении и расторжении брака;

- сведения о государственной регистрации рождения, установления отцовства и о внесении исправлений или изменений в записи актов о рождении, об установлении отцовства (для детей в возрасте до 14 лет);

- документ, выданный полномочной медицинской организацией, подтверждающий наличие у заявителя (члена семьи) заболеваний, предусмотренных перечнем тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

- сведения о государственной регистрации перемены имени и о внесении исправлений или изменений в записи актов о перемене имени;

- сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования;

- документы (справки), подтверждающие реабилитацию лица, признание лица подвергшимся политическим репрессиям и подлежащим реабилитации, признание лица пострадавшим от политических репрессий.

Документы, указанные в настоящем пункте, заявитель вправе представить в департамент через органы местного самоуправления, либо через многофункциональный центр по собственной инициативе.»;

2.13. Перед принятием департаментом решения о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения заявителя, состоящие в сводном списке № 4 по автономному округу на очередной финансовый год, обязаны вновь представить в органы местного самоуправления либо через многофункциональные центры на бумажном носителе либо в электронной форме посредством Единого портала госуслуг документы, предусмотренные пунктом 2.7 настоящего Административного регламента (если после их представления прошло более 3 месяцев).

Органы местного самоуправления вновь посредством ГИС АИС МСП ЯНАО самостоятельно осуществляют в порядке межведомственного взаимодействия межведомственный запрос документов (сведений), указанных в пункте 2.12 настоящего Административного регламента. Заявитель вправе представить указанные документы по собственной инициативе.»;

3.5. пункты 2.14, 2.15 признать утратившими силу;

3.6. пункт 2.16 изложить в следующей редакции:

«2.16. Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 2.9 настоящего Административного регламента, запрашивает и приобщает к документам заявителей выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющие переход и возникновение прав на жилые помещения, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета заявителя в системе обязательного пенсионного страхования с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО.

В отношении заявителей, на которых не был открыт индивидуальный лицевой счет, органы местного самоуправления либо многофункциональные центры направляют в Пенсионный фонд Российской Федерации сведения в соответствии со статьей 12.1 Федерального закона от 01 апреля 1996 года № 27-ФЗ «Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования».

Орган местного самоуправления направляет документы (сведения), полученные в соответствии с настоящим пунктом, в департамент не позднее 3 рабочих дней со дня их поступления в орган местного самоуправления.»;

3.7. абзац седьмой пункта 2.18 дополнить словами «, также с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО»;

3.8. в абзаце третьем пункта 2.22 слова «с момента реализации технической возможности» исключить;

3.9. пункт 3.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Административные процедуры (действия), указанные в подпунктах 3.1.1, 3.1.2, 3.1.4 – 3.1.8, 3.1.11, 3.1.13, 3.1.15, 3.1.16, 3.1.20, 3.1.21, 3.1.23 осуществляются также с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО.»;

3.10. абзац первый пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Основанием для начала административной процедуры является поступление в орган местного самоуправления документов, указанных в пункте

2.7 настоящего Административного регламента, лично (либо через уполномоченного представителя), через Единый портал посредством ГИС АИС МСП ЯНАО.»;

3.11. подпункт 3.4.1 пункта 3.4 дополнить словами «, также с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО»;

3.12. абзац первый пункта 3.5 дополнить словами «, в том числе с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО»;

3.13. в пункте 3.6:

3.13.1. подпункт 3.6.1 дополнить словами «, также с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО»;

3.13.2. подпункт 3.6.3 дополнить словами «с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО»;

3.14. пункт 3.8 дополнить словами «, в том числе с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО»;

3.15. пункт 3.10 после слова «департамента» дополнить словами «, в том числе с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО.»;

3.16. пункт 3.11 дополнить словами «, в том числе с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО»;

3.17. пункт 3.17 дополнить абзацем следующего содержания:

«Формирование органами местного самоуправления учетных дел и списка граждан, претендующих на участие в мероприятии, и направление их в департамент осуществляются также с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО.»;

3.18. пункт 3.22 дополнить абзацем следующего содержания:

«Указанные в настоящем разделе действия осуществляются также с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО.»;

3.19. абзац первый пункта 3.23 дополнить словами «, в том числе с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО»;

3.20. абзац первый пункта 3.25 дополнить словами «, в том числе с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО»;

3.21. абзац первый пункта 3.26 дополнить словами «, в том числе с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО»;

3.22. абзац первый пункта 3.27 дополнить словами «, в том числе с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО»;

3.23. пункты 3.28-3.30 изложить в следующей редакции:

«3.28. Основанием для начала административной процедуры является обращение заявителя, получившего свидетельство, в департамент через орган местного самоуправления лично (через уполномоченного представителя) либо через Единый портал или многофункциональный центр с заявлением о перечислении социальной выплаты и документами, указанными в пункте 2.9 настоящего Административного регламента.

3.24. Заявители в течение срока действия свидетельства представляют в департамент через орган местного самоуправления заявление о перечислении социальной выплаты и документы, указанные в пункте 2.9 настоящего Административного регламента.

3.25. Обязательным условием использования социальной выплаты является

включение в договор на приобретение жилья следующих пунктов:

- о том, что стоимость (часть стоимости) приобретаемого жилья оплачивается из окружного бюджета за счет социальной выплаты, предоставленной гражданину в соответствии с выданным свидетельством (указать дату, номер), путем перечисления департаментом денежных средств на банковский счет продавца (застройщика) либо счет эскроу (в случае приобретения жилья на первичном рынке жилья), указанный в договоре на приобретение жилья, на счет организации по договору, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ, в течение 20 рабочих дней со дня поступления в департамент документов, указанных в пункте 3.29 настоящего Административного регламента;

- о том, что в случае расторжения договора на приобретение, жилья договора, заключенного в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, отказа гражданам в государственной регистрации договора на приобретение жилья (перехода права собственности на жилое помещение), договора, заключенного в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ (перехода права собственности на жилое помещение), в том числе законность которого установлена решением суда, вступившим в законную силу, социальная выплата подлежит возврату в окружной бюджет продавцом (застройщиком) либо гражданином, которому поступили средства социальной выплаты со счета эскроу, организацией (в случае заключения договора в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ) (далее - организация) путем перечисления средств на счет департамента в течение 30 календарных дней с момента получения такого отказа (в случае обжалования такого отказа заинтересованным лицом в судебном порядке и установления решением суда законности такого отказа - с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда), расторжения договора на приобретение (строительство) жилого помещения, договора, заключенного в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ.

Результатом административной процедуры является регистрация заявления о перечислении социальной выплаты и документов, указанных в пункте 2.9 настоящего Административного регламента, в том числе с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО.»;

3.26. в пункте 3.32:

3.26.1. абзац второй дополнить словами «, в том числе с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО»;

3.26.2. абзац третий дополнить словами «, в том числе с использованием ГИС АИС МСП ЯНАО»;

3.27. в подпункте 3.38.5 пункта 3.38 слова «(при наличии технической возможности)» исключить;

3.28. абзац второй подпункта 3.40.6 пункта 3.40 признать утратившим силу;

3.29. в подпункте 5.7.1. пункта 5.7 слова «(с момента реализации технической возможности)» исключить;

3.30. приложения №№ 1, 2 к Административному регламенту изложить в следующей редакции:

«

Приложение № 1
к Административному регламенту
департамента строительства и жилищной
политики Ямало-Ненецкого автономного
округа по предоставлению государственной
услуги «Предоставление социальных выплат
на приобретение жилья реабилитированным
лицам и лицам, признанным пострадавшими
от политических репрессий»
(в редакции приказа департамента
строительства и жилищной политики Ямало-
Ненецкого автономного округа от
09 июля 2022 года № 116-ОД)

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

В _____

(орган местного самоуправления
муниципального или городского округа)
от гражданина (ки) _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))
паспорт _____
(серия, номер, когда и кем выдан)

проживающего (ей) по адресу: _____

тел. _____

Заявление о принятии на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях,
предоставляемых по договору социального найма

Прошу принять меня, мою семью на учет граждан, нуждающихся в жилых
помещениях, предоставляемых по договору социального найма, из
государственного жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа,
предусмотренного для _____.

В связи _____

(указать основания признания гражданина нуждающимся в жилых помещениях,
предоставляемых по договорам социального найма, предусмотренные
статьей 51 Жилищного кодекса РФ)

О себе сообщаю, что я (члены моей семьи) действительно являюсь (емся)

_____, что подтверждается

_____.

В _____ проживаю с _____ года по адресу: _____,
право пользования жилым помещением _____,
общая площадь жилого помещения _____ кв. м, зарегистрировано _____ человек.

Моя семья состоит из _____ человек, из них:

(указать по родству, возрасту)

«__» _____ 20__ года _____ / _____
подпись расшифровка

Результат предоставления государственной услуги прошу предоставить в
форме (в нужном окне поставить «V»):

☐	документа на бумажном носителе
☐	документа на бумажном носителе, направленного почтовым отправлением по адресу _____
☐	документа на бумажном носителе через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг
☐	электронного документа, направленного в личный кабинет на Едином портале

«__» _____ 20__ года _____ / _____
подпись расшифровка

Приложение № 2
к Административному регламенту
департамента строительства и
жилищной политики Ямало-Ненецкого
автономного округа
по предоставлению государственной
услуги «Предоставление социальных
выплат на приобретение жилого
помещения реабилитированным лицам и

лицам, признанным пострадавшими
от политических репрессий»
(в редакции приказа департамента
строительства и жилищной политики
Ямало- Ненецкого автономного
округа от 09 июня 2022 года № 116.00)

ФОРМА СВИДЕТЕЛЬСТВА

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на получение социальной выплаты
на приобретение жилого помещения

Дата _____

№ _____

(наименование муниципального образования в Ямало-Ненецком автономном округе)

Департамент строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого
автономного округа (далее - департамент) в лице

действующего на основании _____,
настоящим свидетельством удостоверяет, что в соответствии с Порядком
предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения
реабилитированным лицами и лицам, признанным пострадавшими от
политических репрессий, утвержденным постановлением Правительства Ямало-
Ненецкого автономного округа от 13 октября 2014 года № 827-П (далее -
Порядок), реабилитированное лицо

(фамилия, имя, отчество)

имеет право на получение социальной выплаты на приобретение жилого
помещения в размере: _____ рублей;

(на первичном рынке жилья)

_____ рублей.

(на вторичном рынке жилья)

Под первичным рынком жилья в соответствии с пунктом 3.1 Порядка
понимается приобретение в собственность реабилитированного лица (получателя
социальной выплаты на приобретение жилого помещения) жилого помещения на
основании договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома или
вновь построенного жилого помещения (со сроком ввода в эксплуатацию не более
3 лет), на основании договора купли-продажи, заключенного с юридическим
лицом, обеспечившим с соблюдением законодательства Российской Федерации
строительство многоквартирного дома в качестве застройщика, по договору,

заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Ямало-Ненецкого автономного округа.

Под вторичным рынком жилья в соответствии с пунктом 3.1 Порядка понимается приобретение в собственность реабилитированного лица (получателя социальной выплаты на приобретение жилого помещения) жилого помещения, не являющегося вновь построенным, на основании договора купли-продажи, заключенного с физическим или юридическим лицом, по договору, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Ямало-Ненецкого автономного округа.

Социальная выплата носит целевой характер и может быть использована на приобретение индивидуального жилого дома и (или) квартиры (квартир) в многоквартирном доме (далее - жилье) путем заключения договора купли-продажи жилья, договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома или договора уступки права требования (цессии) по такому договору, заключенному с участником долевого строительства - физическим лицом, оплату разницы в стоимости жилого помещения, приобретаемого по договору, предусматривающему переход права собственности на жилое помещение, заключенный в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - договор на приобретение жилья).

Договоры на приобретение жилья, подлежащие в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации, должны быть зарегистрированы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Приобретаемое реабилитированным лицом жилье оформляется в его собственность.

Условия, соблюдение которых обязательно при заключении договора на приобретение жилья:

- общая площадь приобретаемого жилья в расчете на каждого члена семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по месту приобретения жилья;

- приобретаемое жилье должно соответствовать санитарным и техническим требованиям, быть пригодным для постоянного проживания и благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания;

- включение в договор на приобретение жилья следующих пунктов:

- а) о том, что стоимость (часть стоимости) приобретаемого жилья оплачивается из окружного бюджета за счет социальной выплаты, предоставленной реабилитированному лицу в соответствии с выданным свидетельством (указать дату, номер) путем перечисления департаментом денежных средств на банковский счет продавца (застройщика) либо счет эскроу (в случае приобретения жилья на первичном рынке жилья), указанный в договоре

на приобретение жилья, счет организации по договору, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Ямало-Ненецкого автономного округа, в течение 20 рабочих дней со дня поступления в департамент документов, указанных в пункте 2.9 Порядка;

б) о том, что в случае расторжения договора на приобретение жилья, договора, заключенного в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, отказа гражданам в государственной регистрации договора на приобретение жилья (перехода права собственности на жилье), договора, заключенного в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе законность которого установлена решением суда, вступившим в законную силу, социальная выплата подлежит возврату в окружной бюджет продавцом (застройщиком) либо реабилитированным лицом, которому поступили средства социальной выплаты со счета эскроу, путем перечисления средств на счет департамента в течение 30 календарных дней с момента получения такого отказа (в случае обжалования такого отказа заинтересованным лицом в судебном порядке и установления решением суда законности такого отказа - со дня вступления в законную силу соответствующего решения суда), расторжения договора на приобретение жилья, договора, заключенного в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Срок действия свидетельства до _____ 20__ г.

Подпись

МП

».

3.31. дополнить приложениями №№ 3,4 к Административному регламенту следующего содержания:

«

Приложение № 3
к Административному регламенту
департамента строительства и жилищной
политики Ямало-Ненецкого автономного
округа по предоставлению государственной
услуги «Предоставление социальных выплат
на приобретение жилья реабилитированным
лицам и лицам, признанным пострадавшими
от политических репрессий»

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

В _____

(орган местного самоуправления
муниципального или городского округа)

от гражданина(ки, ан) _____

проживающего(ей, их) по адресу _____

(адрес регистрации)

ЗАЯВЛЕНИЕ о предоставлении социальной выплаты

Настоящим заявлением даю (ем) согласие на предоставление социальной выплаты в соответствии с Порядком предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения реабилитированным лицам и лицам, признанным пострадавшими от политических репрессий, утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 13 октября 2014 № 827-П, мне (моей семье) в составе:

(Ф.И.О. полностью, реквизиты документа, удостоверяющего личность
гражданина)

С условиями участия в мероприятиях по предоставлению социальных выплат на приобретение жилого помещения реабилитированным лицам и лицам, признанным пострадавшими от политических репрессий, ознакомлен(а,ы) и обязуюсь(емся) их выполнять.

Достоверность и полноту представленных сведений подтверждаю(ем).
К заявлению мною (нами) прилагаются следующие документы:

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи) 20__ г.

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи) 20__ г.

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты.

г. _____ 20__
(Ф.И.О., должность лица, (подпись) (расшифровка подписи)
принявшего документы)

Приложение № 4
к Административному регламенту
департамента строительства и жилищной
политики Ямало-Ненецкого автономного
округа по предоставлению государственной
услуги «Предоставление социальных выплат
на приобретение жилья реабилитированным
лицам и лицам, признанным пострадавшими
от политических репрессий»

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

Руководителю департамента строительства и
жилищной политики Ямало-Ненецкого
автономного округа
от гражданина(ки, ан) _____

проживающего(ей, их) по адресу _____

(адрес регистрации)

тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о перечислении социальной выплаты

Прошу перечислить социальную выплату в размере _____ (_____) рублей, предоставленную мне на основании свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения от _____ № _____ на счет

- продавца (застройщика) ☐

- счет эскроу ☐

- счет организации по договору, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации ☐

(отметить необходимое направление ☒)

средства которого направлены на приобретение жилого помещения, расположенного _____ по _____ адресу:

_____ по следующим реквизитам:

Получатель _____

Номер счета _____

Банк получателя _____

БИК _____

Корреспондентский счет: _____

КПП: _____

ИНН: _____

ОКПО: _____

ОГРН: _____

Приложение: _____

_____;

_____.

Выбираю один из следующих способов направления мне уведомлений о принятом решении:

_____ вручить в форме документа на бумажном носителе в департаменте;

_____ направить почтовым отправлением _____;

(указывается полный почтовый адрес)

_____ направить по электронной почте _____;

(указывается адрес электронной почты)

_____ направить в личный кабинет федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

_____/_____ 20__ г.
(подпись) (расшифровка подписи)

».