



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПРИКАЗ

28 октября 2021 г.

№ 128

г. Салехард

Включён в регистр нормативных правовых актов
Ямало-Ненецкого автономного округа 08 ноября 2021 года
Регистрационный № 449

О внесении изменений в Административный регламент департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Предоставление социальных выплат гражданам, проживающим в жилых помещениях, непригодных для проживания, на приобретение жилых помещений за пределами Ямало-Ненецкого автономного округа»

В целях усовершенствования механизма реализации мероприятий по предоставлению социальных выплат гражданам, проживающим в жилых помещениях непригодных для проживания, на приобретение жилых помещений за пределами Ямало-Ненецкого автономного округа **п р и к а з ы в а ю:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Административный регламент департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Предоставление социальных выплат гражданам, проживающим в жилых помещениях, непригодных для проживания, на приобретение жилых помещений за пределами Ямало-Ненецкого автономного округа», утвержденный приказом департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа от 31 марта 2021 года № 45.

И.о. директора департамента

 В.Ю. Васильченко

Утверждены
приказом департамента
строительства и жилищной политики
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 28.10. 2021 года № 122

**Изменения,
которые вносятся в Административный регламент департамента
строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного
округа по предоставлению государственной услуги «Предоставление
социальных выплат гражданам, проживающим в жилых помещениях,
непригодных для проживания, на приобретение жилых помещений за
пределами Ямало-Ненецкого автономного округа»**

1. Пункт 1.3 после слов «на несовершеннолетних детей» дополнить словами «, родившихся после признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

2. Подпункт 1.4.1 пункта 1.4 после слова «заявители,» дополнить словами «постоянно проживающие на территории автономного округа не менее пяти лет,».

3. Пункт 2.7 дополнить подпунктом 2.7.6 следующего содержания:
«2.7.6. документ, подтверждающий факт постоянного проживания заявителя и членов его семьи на территории автономного округа не менее пяти лет.

Факт постоянного проживания на территории автономного округа не менее пяти лет подтверждается любым из перечисленных документов, содержащих соответствующие сведения:

а) паспорт гражданина Российской Федерации с отметкой о регистрации по месту жительства на территории автономного округа;

б) свидетельство о регистрации по месту жительства на территории автономного округа;

в) свидетельство о регистрации по месту пребывания на территории автономного округа при отсутствии регистрации по месту жительства за пределами автономного округа;

г) судебное решение, устанавливающее факт проживания на территории автономного округа;

д) документы о трудовой деятельности, трудовом стаже (за периоды до 01 января 2020 года) и (или) сведения о трудовой деятельности, подтверждающие осуществление трудовой деятельности на территории автономного округа;

е) справка образовательной организации, реализующей основные образовательные программы, о факте получения образования ребенком заявителя на территории автономного округа либо справка дошкольного

образовательного учреждения, реализующего основные программы дошкольного образования, о факте посещения данного учреждения ребенком заявителя на территории автономного округа.».

4. Пункт 2.8 дополнить подпунктом 2.8.3 следующего содержания:

«2.8.3. документы, подтверждающие исполнение обязательств по перечислению на счет продавца жилого помещения суммы личного вклада (предоставляются в случае внесения собственных и (или) заемных средств на приобретение жилья).».

5. Пункт 2.19 дополнить подпунктами 2.19.4, 2.19.5 следующего содержания:

«2.19.4. несоответствие документов, представленных в соответствии с пунктом 2.8 Административного регламента, целям и условиям предоставления социальной выплаты, установленным подпунктом 1.2.5 пункта 1.2, пунктом 1.8 Порядка;

2.19.5. приобретение жилого помещения, общая площадь которого менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления по месту нахождения приобретаемого жилого помещения.».

6. Приложение № 1 к Административному регламенту изложить в следующей редакции:

«

Приложение № 1
к Административному регламенту
департамента строительства и жилищной политики
Ямало-Ненецкого автономного округа
по предоставлению государственной услуги
«Предоставление социальных
выплат гражданам, проживающим в жилых
помещениях, непригодных для проживания,
на приобретение жилых помещений за пределами
Ямало-Ненецкого автономного округа»

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

В департамент строительства и жилищной
политики Ямало-Ненецкого автономного
округа

от _____

_____,
(фамилия, имя, отчество)

документ, удостоверяющий личность:

вид документа, серия _____ № _____,

выдан (когда, кем) _____

_____,
сведения о месте проживания на территории

Ямало-Ненецкого автономного округа:
(на основании записи в документе,
удостоверяющем личность, или ином документе,
подтверждающем проживание на территории Ямало-
Ненецкого автономного округа)

(почтовый индекс, наименование района,
города, иного населенного пункта, улицы,
номер дома, корпус, квартира)

тел.: _____
адрес электронной почты: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

на участие в мероприятии по предоставлению социальных выплат гражданам,
проживающим в жилых помещениях, непригодных для проживания, на
приобретение жилых помещений за пределами Ямало-Ненецкого автономного
округа

1. Я, _____,
(Ф.И.О. (полностью))

а также члены моей семьи:

супруга (супруг) _____,
(Ф.И.О. (полностью))

дети:

сын (дочь) _____,
(Ф.И.О. (полностью))

родители:

отец (мать) _____,
(Ф.И.О. (полностью))

иные члены семьи:

(Ф.И.О. (полностью), степень родства)

(Ф.И.О. (полностью), степень родства)

желаем принять участие в мероприятии в соответствии с Порядком предоставления социальных выплат гражданам, проживающим в жилых помещениях, непригодных для проживания, на приобретение жилых помещений за пределами Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 16 ноября 2020 года № 1313-П (далее - Порядок).

В соответствии с пунктами 1.3, 1.4 Порядка отношусь к следующей категории граждан: _____
(наименование категории)

Социальную выплату планирую направить на приобретение жилого помещения на территории _____
(субъект РФ)

2. Я, _____,
(Ф.И.О. (полностью))

беру на себя обязательства о сдаче (отчуждении) занимаемого жилого помещения, снятии с регистрационного учета по месту жительства (пребывания) в связи с получением социальной выплаты в соответствии с Порядком в течение двух месяцев после регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств социальной выплаты в рамках Порядка.

3. К заявлению прилагаю следующие документы (указываются наименование и номер документа, кем и когда выдан, количество листов):

4. Достоверность представленных сведений подтверждаем, с условиями участия в мероприятии ознакомлены и обязуемся их выполнять:

_____ (Ф.И.О. заявителя) _____ (подпись)

_____ (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи заявителя) _____ (подпись)

_____ (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи заявителя) _____ (подпись)

5. Выбираю один из следующих способов направления мне уведомлений о решениях, принимаемых в связи с участием в настоящем мероприятии:

___ на адрес электронной почты _____;
(указывается адрес электронной почты)

___ направление почтовым отправлением _____;
(указывается полный почтовый адрес)

___ в личный кабинет федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

___ через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

_____ (заполняется уполномоченным лицом, принимающим документы)

Документы принял:

_____ (Ф.И.О. полностью уполномоченного лица, принявшего документы) _____ (подпись) _____ (дата, время)

_____ (линия отреза)

Расписка о получении заявления и документов

Выдана:

(Ф.И.О. заявителя)

Документы принял:

(Ф.И.О. полностью уполномоченного лица,
принявшего документы)

(подпись)

(дата, время принятия документов)

(дата вручения расписки)

7. Приложение № 9 к Административному регламенту изложить в следующей редакции:

«

Приложение № 9
к Административному регламенту
департамента строительства и жилищной политики
Ямало-Ненецкого автономного округа
по предоставлению государственной услуги
«Предоставление социальных выплат гражданам,
проживающим в жилых помещениях, непригодных
для проживания, на приобретение жилых помещений
за пределами Ямало-Ненецкого автономного округа»

ФОРМА СВИДЕТЕЛЬСТВА

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на получение социальной выплаты
на приобретение жилого помещения

« ____ » _____ 20__ г.

Настоящим свидетельством удостоверяется, что в соответствии с Порядком предоставления социальных выплат гражданам, проживающим в жилых помещениях, непригодных для проживания, на приобретение жилых помещений за пределами Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 16 ноября 2020 года № 1313-П (далее - мероприятие, Порядок, социальная выплата, автономный округ), гражданин(ка)

(фамилия, имя, отчество полностью, год рождения, паспортные данные)

и членам его (ее) семьи:

(Ф.И.О. члена семьи гражданина)

(Ф.И.О. члена семьи гражданина)

имеют право на социальную выплату в размере _____
(_____) рублей.
(сумма прописью)

Социальная выплата рассчитана исходя из:

- состава семьи участника мероприятия _____ чел.;

- норматива общей площади жилого помещения _____ кв. м;
- норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации _____ руб.;
- норматива предоставления социальной выплаты в зависимости от стажа работы в автономном округе _____.

Перечисление денежных средств производится на счет продавца (физического или юридического лица) в течение 15 банковских дней со дня принятия решения о предоставлении социальной выплаты на основании предоставленных в департамент строительства и жилищной политики автономного округа документов:

- договора на приобретение жилого помещения;
- кредитного договор/договора займа (при наличии);
- заявления о перечислении социальной выплаты с указанием реквизитов банковского счета, на который будет перечислена социальная выплата.
- документов, подтверждающих исполнение обязательств по перечислению на счет продавца жилого помещения суммы личного вклада (предоставляются в случае внесения собственных и (или) заемных средств на приобретение жилья)

Условия, соблюдение которых обязательно при заключении договора:

1. общая площадь приобретаемого жилого помещения должна быть не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления по месту нахождения приобретаемого жилого помещения;

2. приобретаемое жилое помещение должно соответствовать санитарным и техническим требованиям, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и пригодным для постоянного проживания.

3. приобретаемое жилое помещение подлежит оформлению в общую собственность всех членов семьи, учтенных при расчете размера социальной выплаты;

4. включение в договор на приобретение жилого помещения следующих пунктов:

- о перечислении департаментом строительства и жилищной политики автономного округа выделенной социальной выплаты согласно свидетельству на счет продавца,

- об оплате стоимости (части стоимости) приобретаемого жилого

помещения за счет средств социальной выплаты с указанием реквизитов свидетельства (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство),

- о порядке уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (при наличии),

- о возврате социальной выплаты продавцом, получившим данные средства, в случае расторжения заключенного договора на приобретение жилого помещения в течение 30 календарных дней с момента расторжения данного договора путем перечисления средств на счет департамента строительства и жилищной политики автономного округа.

5. Возникновение, переход прав собственности на жилое помещение по договору на приобретение жилого помещения подлежит государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Свидетельство действительно до " _____ " _____ 20__ г.

(Ф.И.О., должность, подпись должностного лица)

МП

».