



# ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

## ПРИКАЗ

27 июля 2021 г.

№ 508

г. Салехард

Включен в регистр нормативных правовых актов  
Ямало-Ненецкого автономного округа 28 июля 2021 г.  
Регистрационный № 311

**О внесении изменений в некоторые Административные регламенты  
департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного  
округа по предоставлению государственных услуг**

В целях приведения некоторых Административных регламентов  
департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного  
округа по предоставлению государственных услуг в соответствие с  
законодательством Российской Федерации п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые  
Административные регламенты департамента имущественных отношений  
Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственных  
услуг.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 01 сентября 2021 года и действует  
до 01 сентября 2026 года.

Директор департамента

С.В. Черняев



УТВЕРЖДЕНЫ

Для документов  
Приказом департамента  
имущественных отношений  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 27 июля 2021 года № 508

### ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые Административные регламенты департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственных услуг

1. В Административном регламенте департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, без проведения торгов», утвержденного приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 февраля 2019 года № 104:

1.1. дополнить пунктом 1.2-1 следующего содержания:

«1.2-1. Заявителями на предоставление государственной услуги являются физические лица, использующие гаражи, являющиеся объектом капитального строительства и возведенном до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (далее – заявители, Градостроительный кодекс Российской Федерации).»;

1.2. пункт 2.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Срок принятия решения о предоставлении земельного участка для размещения гаража, являющегося объектом капитального строительства и возведенного до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении которого ранее департаментом принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка – после государственного кадастрового учета указанного земельного участка не позднее 20 рабочих дней со дня направления заявителем в адрес департамента технического плана гаража, расположенного на указанном земельном участке.»;

1.3. пункт 2.7 после слова «заявитель» дополнить словами «, указанный в пункте 1.2 настоящего Административного регламента,»;

1.4. дополнить пунктом 2.7-1 следующего содержания:

«2.7-1. Для получения государственной услуги заявитель, указанный в пункте 1.2-1 настоящего Административного регламента, представляет заявление о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности автономного округа, без проведения торгов по форме заявления согласно приложению № 4 к настоящему Административному регламенту, в департамент лично, либо через уполномоченного представителя, либо

используя средства почтовой связи, либо путем направления электронных документов на официальную электронную почту департамента, либо посредством направления запроса через Единый портал или многофункциональный центр (при наличии соглашения о взаимодействии) лично либо через уполномоченного представителя.

1.5. пункт 2.8 после слова «Заявителем» дополнить словами «, указанным в пункте 1.2 настоящего Административного регламента,»;

1.6. дополнить пунктом 2.8-1 следующего содержания:

«2.8-1. Заявителем, указанным в пункте 1.2-1 настоящего Административного регламента, к заявлению прилагаются:

2.8-1.1. в случае, если земельный участок для размещения гаража был предоставлен заявителю или передан ему какой-либо организацией (в том числе с которой этот заявитель состоял в трудовых или иных отношениях) либо иным образом выделен ему либо право на использование такого земельного участка возникло у заявителя по иным основаниям, предоставляется:

2.8-1.1.1. документ о предоставлении или ином выделении заявителю земельного участка либо о возникновении у заявителя права на использование такого земельного участка по иным основаниям;

2.8-1.1.2. схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее – схема расположения земельного участка) в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

2.8-1.1.3. документ, подтверждающий личность заявителя, документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя.

В случае направления заявления о приобретении прав на земельный участок посредством почтовой связи на бумажном носителе к такому заявлению прилагается копия документа, подтверждающего личность заявителя, а в случае направления такого заявления представителем физического лица – копия документа, подтверждающего полномочия представителя физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.8-1.1.4. в случае отсутствия у заявителя документа, подтверждающего предоставление или иное выделение ему земельного участка либо возникновение у него права на использование такого земельного участка по иным основаниям, к заявлению может быть приложен один или несколько из следующих документов:

2.8-1.1.4.1. заключенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража и(или) документы, подтверждающие исполнение со стороны заявителя обязательств по оплате коммунальных услуг;

2.8-1.1.4.2. документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 1 января 2013 года в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.8-1.1.5. технический план гаража;

2.8-1.1.6. свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что таким наследником было унаследовано имущество гражданина, указанного в пункте 1.2-1 настоящего Административного регламента, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился наследник такого гражданина;

2.8-1.1.7. документ, подтверждающий передачу гаража по соглашению с организацией (в том числе с которой заявитель, указанный в пункте 1.2-1 настоящего Административного регламента, состоял в трудовых или иных отношениях), в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился заявитель, которому гараж передан по такому соглашению;

2.8-1.2. в случае, если земельный участок образован из земельного участка, предоставленного или выделенного иным способом заявителю кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для размещения гаражей, либо право на использование такого земельного участка возникло у таких кооператива либо организации по иным основаниям и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему заявителю на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение, предоставляется:

2.8-1.2.1. документ, подтверждающий предоставление или иное выделение земельного участка, из которого образован или должен быть образован испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для гаражного строительства и (или) размещения гаражей, или документ, подтверждающий приобретение указанными кооперативом либо организацией права на использование такого земельного участка по иным основаниям;

2.8-1.2.2. решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении заявителю гаража и (или) указанного земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение, и (или) документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий выплату таким гражданином пая (паевого взноса), в том числе без указания на то, что выплата такого пая (паевого взноса) является полной, и (или) подтверждающий факт осуществления строительства гаража данным кооперативом или указанным гражданином;

2.8-1.2.3. схема расположения земельного участка (в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок);

2.8-1.2.4. документ, подтверждающий личность заявителя, документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя.

В случае направления заявления о приобретении прав на земельный участок посредством почтовой связи на бумажном носителе к такому заявлению прилагается копия документа, подтверждающего личность заявителя, а в случае направления такого заявления представителем физического лица - копия документа, подтверждающего полномочия представителя физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.8-1.2.5. выписка из единого государственного реестра юридических лиц о гаражном кооперативе, членом которого является заявитель;

2.8-1.2.6. в случае отсутствия у заявителя документа, подтверждающего предоставление или иное выделение ему земельного участка либо возникновение у него права на использование такого земельного участка по иным основаниям, к заявлению может быть приложен один или несколько из следующих документов:

2.8-1.2.6.1. заключенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны заявителя обязательств по оплате коммунальных услуг;

2.8-1.2.6.2. документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 1 января 2013 года в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.8-1.2.7. технический план гаража;

2.8-1.2.8. свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что таким наследником было унаследовано имущество гражданина, указанного в пункте 1.2-1 настоящего Административного регламента, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился наследник такого гражданина.»;

1.7. пункт 2.9 после слова «документов» дополнить словами «, заявителями, указанными в пункте 1.2 настоящего Административного регламента.»;

1.8. дополнить пунктом 2.9-1 следующего содержания:

«2.9-1. Заявитель, указанный в пункте 1.2-1 настоящего Административного регламента, вправе не предоставлять документы, указанные в пункте 2.8-1 настоящего Административного регламента в случае, если указанные документы направлялись в департамент с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

В случае, если заявителем, указанным в пункте 1.2-1 настоящего Административного регламента, направлялось в департамент заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, представление заявления, в соответствии с приложением № 4 к настоящему Административному регламенту, не требуется;

2.9-1.2. документы, указанные в субпозициях 2.8-1.2.6.1, 2.8-1.2.6.2 позиции 2.8-1.2.6 подпункта 2.8-1.2 пункта 2.8-1 настоящего Административного регламента, в случае, если ранее они представлялись в департамент иными членами гаражного кооператива.»;

1.9. в пункте 2.15 после слов «государственной услуги» дополнить словами «для заявителей, указанных в пункте 1.2 настоящего Административного регламента.»;

1.10. дополнить пунктом 2.15-1 следующего содержания:

«2.15-1. Отказом в предоставлении государственной услуги для заявителей, указанного в пункте 1.2-1 настоящего Административного регламента, является:

2.15-1.1. наличие хотя бы одного из оснований, указанных в пункте 2.15 настоящего Административного регламента (за исключением подпунктов 2.15.9, 2.15.15, 2.15.22 пункта 2.15 настоящего Административного регламента), или одного из следующих оснований:

2.15-1.2. гараж в судебном или ином предусмотренном законом порядке признан самовольной постройкой, подлежащей сносу;

2.15-1.3. гараж является объектом вспомогательного использования по отношению к объектам индивидуального жилищного строительства, садовым домам, объектам производственного, промышленного или коммерческого назначения, в том числе предназначенных и (или) используемых для осуществления предпринимательской деятельности по оказанию услуг по ремонту, техническому обслуживанию и мойке транспортных средств;

2.15-1.4. гараж предназначен для хранения техники и оборудования, необходимых для обеспечения деятельности государственных органов, их территориальных органов, органов местного самоуправления, организаций, подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления, а также транспортных организаций;

2.15-1.5. гараж находится в многоквартирных домах и объектах коммерческого назначения, а также подземный гараж;

2.15-1.6. гараж создается и используется гражданином в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.»;

1.11. пункт 3.10 изложить в следующей редакции:

«3.10. В случае если отсутствуют основания, указанные в пункте 2.15 настоящего Административного регламента, специалист обеспечивает подготовку и направляет заявителю, указанному в пункте 1.2 настоящего Административного регламента:

- проекта решения (приказа) о предоставлении в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка;
- проектов договора купли-продажи, договора аренды земельного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком в трех экземплярах и их подписание и регистрацию в журнале регистрации договоров, а также направление их с сопроводительным письмом для подписания заявителю.»;

1.12. дополнить пунктом 3.10-1 следующего содержания:

«3.10-1. В случае, если отсутствуют основания, указанные в пункте 2.15-1 настоящего Административного регламента, специалист обеспечивает подготовку и направляет заявителю, указанному в пункте 1.2-1 настоящего Административного регламента:

- проект решения (приказа) о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка;
- в случае если, испрашиваемый земельный участок является ограниченным в обороте, проект договора аренды земельного участка в трех экземплярах и их подписание, и регистрацию в журнале регистрации договоров, а также направление их с сопроводительным письмом для подписания заявителю.

В проекте решения (приказа) о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка или договора аренды земельного участка, подготовленных по результатам рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка, указанного в приложении № 4 настоящего Административного регламента, указывается вид разрешенного использования земельного участка, предусматривающий возможность размещения гаража.»;

1.13. приложение № 3 к Административному регламенту дополнить пунктами 82, 83 следующего содержания:

|     |   |                           |   |   |   |
|-----|---|---------------------------|---|---|---|
| 82. | Подпункт 29.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | в собственности бесплатно | гражданин, являющийся членом гаражного кооператива, которому предоставлен | земельный участок, на котором расположен гараж, являющийся объектом | <***> 1. Выписка из ЕГРЮЛ о гаражном кооперативе, членом которого |
|-----|---|---------------------------|---|---|---|

|  |  |  |  |                      |
|--|--|--|--|----------------------|
|  |  | или выделенным способом земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного или выделенного иным способом гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован такой гаражный кооператив, для размещения гаражей, либо право на использование такого земельного участка возникло у таких кооператива либо организации по иным основаниям и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему гражданину на основании решения общего | капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ | является гражданином |
|--|--|--|--|----------------------|

|     |   |          |  |   |  |
|-----|---|----------|--|---|--|
|     |   |          | собрания членом гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение   |   |  |
| 83. | Подпункт 29.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | в аренду | гражданин, являющийся членом гаражного кооператива, которому предоставлен или выделенным способом земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного или выделенного иным способом гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован такой гаражный кооператив, для размещения гаражей, либо право на использование такого земельного участка возникло у | земельный участок, являющийся ограниченным в обороте, на котором расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ | <***> 1. Выписка из ЕГРЮЛ о гаражном кооперативе, членом которого является гражданин |

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  | таких кооператива либо организации по иным основаниям и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение |  |
|--|--|--|--|--|

1.14. дополнить приложением № 4 следующего содержания:

«Приложение № 4  
к Административному регламенту  
департамента имущественных отношений  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
по предоставлению государственной услуги  
«Предоставление земельного участка,  
находящегося в собственности  
Ямало-Ненецкого автономного округа,  
без проведения торгов»

**ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ**

Директору департамента имущественных  
отношений Ямало-Ненецкого  
автономного округа

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (последнее -  
при наличии))

от \_\_\_\_\_ (фамилия, имя и (при наличии))

\_\_\_\_\_ отчество, реквизиты документа,

\_\_\_\_\_  
удостоверяющего личность,  
\_\_\_\_\_  
Место жительства (место нахождения):  
\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
о предоставлении земельного участка, находящегося  
в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа,  
без проведения торгов

Прошу предоставить в \_\_\_\_\_ земельный  
(указать вид права, если предоставление земельного участка -  
указанному заявителю допускается на нескольких видах прав)  
участок (часть земельного участка) с кадастровым номером \_\_\_\_\_ на котором расположен  
гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенном до дня введения в действие  
Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в  
случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных  
или муниципальных нужд: \_\_\_\_\_

Целью использования земельного участка является: \_\_\_\_\_

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта  
планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов,  
предусмотренных этим документом и (или) этим проектом: \_\_\_\_\_

Способ получения уведомления о получении заявления и приложений к нему документов  
(отметить один вариант):

- через МФЦ;  
 лично по месту нахождения органа, предоставляющего государственную  
услугу;  
 почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении;  
 на адрес электронной почты \_\_\_\_\_

Способ получения документов по результатам рассмотрения заявления  
(отметить один вариант):

- через МФЦ;  
 лично по месту нахождения органа, предоставляющего государственную  
услугу;  
 почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении;  
 на адрес электронной почты \_\_\_\_\_

Способ выдачи решения о предоставлении земельного участка в виде  
бумажного документа (отметить один вариант):

- почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении;  
 лично по месту нахождения органа, предоставляющего государственную  
услугу.

Заявитель: \_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество) (подпись)  
 (последнее - при наличии))

« \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.»

2. В Административном регламенте департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденного приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 04 марта 2019 года № 119:

2.1. дополнить пунктом 1.2-1 следующего содержания:

«1.2-1. Заявителями на предоставление государственной услуги являются физические лица, использующие гаражи, являющиеся объектом капитального строительства и введенном до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (далее – заявитель, Градостроительный кодекс Российской Федерации).»;

2.2. пункт 2.7 после слова «заявитель» дополнить словами «, указанный в пункте 1.2 настоящего Административного регламента.»;

2.3. дополнить пунктом 2.7-1 следующего содержания:

«2.7-1. Для получения государственной услуги заявитель, указанный в пункте 1.2-1 настоящего Административного регламента, представляет заявление о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности автономного округа, без проведения торгов по форме заявления согласно приложению № 4 к настоящему Административному регламенту, в департамент лично, либо через уполномоченного представителя, либо используя средства почтовой связи, либо путем направления электронных документов на официальную электронную почту департамента, либо посредством направления запроса через Единый портал или многофункциональный центр (при наличии соглашения о взаимодействии) лично либо через уполномоченного представителя.»;

2.4. пункт 2.7.1 после слова «Заявителем» дополнить словами «, указанным в пункте 1.2 настоящего Административного регламента.»;

2.5. дополнить пунктом 2.7.1-1 следующего содержания:

«2.7.1-1. Заявителем, указанным в пункте 1.2-1 настоящего Административного регламента, к заявлению прилагаются:

2.7.1-1.1. в случае, если земельный участок для размещения гаража был предоставлен заявителю или передан ему какой-либо организацией (в том числе с которой этот заявитель состоял в трудовых или иных отношениях) либо иным образом выделен ему либо право на использование такого земельного участка возникло у заявителя по иным основаниям, предоставляется:

2.7.1-1.1.2. документ о предоставлении или ином выделении заявителю земельного участка либо о возникновении у заявителя права на использование такого земельного участка по иным основаниям;

2.7.1-1.1.3. схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее - схема расположения земельного участка) в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

2.7.1-1.1.4. документ, подтверждающий личность заявителя, документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя.

В случае направления заявления о приобретении прав на земельный участок посредством почтовой связи на бумажном носителе к такому заявлению прилагается копия документа, подтверждающего личность заявителя, а в случае направления такого заявления представителем физического лица - копия документа, подтверждающего полномочия представителя физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.7.1-1.1.5. в случае отсутствия у заявителя документа, подтверждающего предоставление или иное выделение ему земельного участка либо возникновение у него права на использование такого земельного участка по иным основаниям, к заявлению может быть приложен один или несколько из следующих документов:

2.7.1-1.1.5.1. заключенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража и(или) документы, подтверждающие исполнение со стороны заявителя обязательств по оплате коммунальных услуг;

2.7.1-1.1.5.2. документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 1 января 2013 года в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.7.1-1.1.6. технический план гаража;

2.7.1-1.1.7. свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что таким наследником было унаследовано имущество гражданина, указанного в пункте 1.2-1 настоящего Административного регламента, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился наследник такого гражданина;

2.7.1-1.1.8. документ, подтверждающий передачу гаража по соглашению с организацией (в том числе с которой заявитель, указанный в пункте 1.2-1 настоящего Административного регламента, состоял в трудовых или иных

отношениях), в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился заявитель, которому гараж передан по такому соглашению;

2.7.1-1.2. в случае, если земельный участок образован из земельного участка, предоставленного или выделенного иным способом заявителю кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для размещения гаражей, либо право на использование такого земельного участка возникло у таких кооператива либо организации по иным основаниям и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему заявителю на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение, предоставляется:

2.7.1-1.2.1. документ, подтверждающий предоставление или иное выделение земельного участка, из которого образован или должен быть образован испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для гаражного строительства и (или) размещения гаражей, или документ, подтверждающий приобретение указанными кооперативом либо организацией права на использование такого земельного участка по иным основаниям;

2.7.1-1.2.2. решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении заявителю гаража и (или) указанного земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение, и (или) документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий выплату таким гражданином пая (паевого взноса), в том числе без указания на то, что выплата такого пая (паевого взноса) является полной, и (или) подтверждающий факт осуществления строительства гаража данным кооперативом или указанным гражданином;

2.7.1-1.2.3. схема расположения земельного участка (в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок);

2.7.1-1.2.4. документ, подтверждающий личность заявителя, документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя.

В случае направления заявления о приобретении прав на земельный участок посредством почтовой связи на бумажном носителе к такому заявлению прилагается копия документа, подтверждающего личность заявителя, а в случае направления такого заявления представителем физического лица - копия документа, подтверждающего полномочия представителя физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.7.1-1.2.5. выписка из единого государственного реестра юридических лиц о гаражном кооперативе, членом которого является заявитель;

2.7.1-1.2.6. в случае отсутствия у заявителя документа, подтверждающего предоставление или иное выделение ему земельного участка либо

возникновение у него права на использование такого земельного участка по иным основаниям, к заявлению может быть приложен один или несколько из следующих документов:

2.7.1-1.2.6.1. заключенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража и(или) документы, подтверждающие исполнение со стороны заявителя обязательств по оплате коммунальных услуг;

2.7.1-1.2.6.2. документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 1 января 2013 года в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.7.1-1.2.7. технический план гаража;

2.7.1-1.2.8. свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что таким наследником было унаследовано имущество гражданина, указанного в пункте 1.2-1 настоящего Административного регламента, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился наследник такого гражданина.»;

2.6. в пункте 2.14 после слов «государственной услуги» дополнить словами «для заявителей, указанных в пункте 1.2 настоящего Административного регламента.»;

2.7. дополнить пунктом 2.14-1 следующего содержания:

«2.14-1. Отказом в предоставлении государственной услуги для заявителей, указанных в пункте 1.2-1 настоящего Административного регламента, является:

2.14-1.1. наличие хотя бы одного из оснований, указанных в пункте 2.14 настоящего Административного регламента (за исключением подпункта 2.14.2 пункта 2.14 настоящего Административного регламента), или одного из следующих оснований:

2.14-1.1.1. земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 7, 9 - 13, 14.1 - 19, 22, 23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации;

2.14-1.1.2. гараж в судебном или ином предусмотренном законом порядке признан самовольной постройкой, подлежащей сносу;

2.14-1.1.3. гараж является объектом вспомогательного использования по отношению к объектам индивидуального жилищного строительства, садовым домам, объектам производственного, промышленного или коммерческого назначения, в том числе предназначенных и (или) используемых для

осуществления предпринимательской деятельности по оказанию услуг по ремонту, техническому обслуживанию и мойке транспортных средств;

2.14-1.1.4. гараж предназначен для хранения техники и оборудования, необходимых для обеспечения деятельности государственных органов, их территориальных органов, органов местного самоуправления, организаций, подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления, а также транспортных организаций;

2.14-1.1.5. гараж находится в многоквартирных домах и объектах коммерческого назначения, а также подземный гараж;

2.14-1.1.6. гараж создается и используется гражданином в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»»;

2.8. пункт 3.8 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если проект решения (приказа) департамента подготовлен по результатам рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, указанного в приложении № 4 Административного регламента, в таком решении (приказе) указывается вид разрешенного использования земельного участка, предусматривающий возможность размещения гаража.»;

2.9. приложение № 3 к Административному регламенту дополнить пунктами 82, 83 следующего содержания:

«

|     |   |                           |   |  |  |
|-----|---|---------------------------|---|--|--|
| 82. | Подпункт 29.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса | в собственности бесплатно | гражданин, являющийся членом гаражного кооператива, которому предоставлен или выделен иным способом земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного или выделенного иным способом гаражному кооперативу | земельный участок, на котором расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ | <***> 1. Выписка из ЕГРЮЛ о гаражном кооперативе, членом которого является гражданин |
|-----|---|---------------------------|---|--|--|

|     |                                    |          |   |  |                                      |
|-----|------------------------------------|----------|---|--|--------------------------------------|
|     |                                    |          | либо иной организации, при которой был организован такой гаражный кооператив, для размещения гаражей, либо право на использование такого земельного участка возникло у таких кооператива либо организации по иным основаниям и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение |  |                                      |
| 83. | Подпункт 29.1 пункта 2 статьи 39.6 | в аренду | гражданин, являющийся членом гаражного  | земельный участок, являющийся ограниченным в | <***> 1. Выписка из ЕГРЮЛ о гаражном |

|                    |  |  |  |   |
|--------------------|--|--|--|---|
| Земельного кодекса |  | кооператива, которому предоставлен или выделен иным способом земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного или выделенного иным способом гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован такой гаражный кооператив, для размещения гаражей, либо право на использование такого земельного участка возникло у таких кооператива либо организации по иным основаниям и гараж (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующе | обороте, на котором расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ | кооперативе, членом которого является гражданин |
|--------------------|--|--|--|---|

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  | му гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение |  |  |
|--|--|--|--|--|

2.10. дополнить приложение № 4 следующего содержания:

«Приложение № 4  
к Административному регламенту  
департамента имущественных отношений  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
по предоставлению государственной  
услуги «Предварительное согласование  
предоставления земельного участка»

#### ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

Директору департамента имущественных отношений  
Ямало-Ненецкого автономного округа

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

от

(фамилия, имя и (при наличии) отчество,

реквизиты документа, удостоверяющего личность

Место жительства (место нахождения):

#### ЗАЯВЛЕНИЕ

о предварительном согласовании предоставления  
земельного участка

Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка (части земельного участка) с кадастровым номером (при наличии): \_\_\_\_\_

(в случае, если границы подлежат уточнению)

на котором расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенном до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

Дополнительно сообщаю следующую информацию:

1.° Гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределен на основании (решение общего собрания членов гаражного кооператива либо иной документ, устанавливающий такое распределение) в составе \_\_\_\_\_

(действующий гаражный кооператив, ликвидированный гаражный кооператив или гаражный кооператив, исключённый из единого реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического лица)

2. Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории (если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом) \_\_\_\_\_

3. Кадастровый номер исходного земельного участка или земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка (в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости) \_\_\_\_\_

4. Вид права \_\_\_\_\_

5. Цель использования земельного участка \_\_\_\_\_

6. Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд) \_\_\_\_\_

7. Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории (в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом) \_\_\_\_\_

8. Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем \_\_\_\_\_

К заявлению прилагаются:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\* Пункт заполняется в случае, если гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение.

Способ получения уведомления о получении заявления и приложенных к нему документов (отметить один вариант):

- через МФЦ;
- лично по месту нахождения органа, предоставляющего государственную услугу;
- почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении;
- на адрес электронной почты \_\_\_\_\_

Способ получения документов по результатам рассмотрения заявления (отметить один вариант):

- через МФЦ;
- лично по месту нахождения органа, предоставляющего государственную услугу;
- почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении;
- на адрес электронной почты \_\_\_\_\_

Способ выдачи решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в виде бумажного документа (отметить один вариант):

- почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении;
- лично по месту нахождения органа, предоставляющего государственную услугу.

Заявитель: \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

(последнее - при наличии)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.»