



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

**ПРИКАЗ**

21 апреля 2021 г.

№ 51

г. Салехард

Включен в регистр нормативных правовых актов  
Ямало-Ненецкого автономного округа 22 апреля 2021 г.  
Регистрационный № 175

**О внесении изменений в приложения №№ 1, 2 к приказу департамента  
строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 08 июля 2020 года № 105**

В целях приведения нормативного правового акта Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с законодательством Российской Федерации  
**п р и к а з ы в а ю:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в приложения №№ 1, 2 к приказу департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа от 08 июля 2020 года № 105 «О межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа».

Директор департамента – главный  
архитектор Ямало-Ненецкого  
автономного округа

Ю.А. Теряев

Утверждены  
приказом департамента строительства  
и жилищной политики  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 21 января 2021 года № 57

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
которые вносятся в приложения №№ 1, 2 к приказу департамента  
строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 08 июля 2020 года № 105

1. Приложение № 1 дополнить позицией следующего содержания:  
«эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».
2. В приложении № 2:
  - 2.1. пункт 1.1 изложить в следующей редакции:  
«1.1. Межведомственная комиссия по оценке жилых помещений жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа (далее - Комиссия, жилищный фонд, автономный округ) является коллегиальным органом, осуществляющим оценку и обследование находящегося в собственности автономного округа помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также иных жилых помещений в случаях, установленных Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 (далее - установленные требования, Положение, утвержденное постановлением № 47, постановление № 47).»;
  - 2.2. пункт 2.1 изложить в следующей редакции:  
«2.1 Основными задачами Комиссии являются оценка и обследование находящихся в собственности автономного округа помещений, многоквартирных домов, а также иных жилых помещений на предмет их соответствия требованиям, установленным Положением, утвержденным постановлением № 47.»;
  - 2.3. пункт 5.6 признать утратившим силу;
  - 2.4. пункт 5.8 изложить в следующей редакции:  
«5.8 Процедура проведения оценки соответствия помещения установленным постановлением № 47 требованиям включает:  
прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов, а также иных документов, предусмотренных абзацем первым пункта 42 Положения, утвержденного постановлением № 47;

определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций, по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении, утвержденном постановлением № 47, требованиям;

определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

работу комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

составление комиссией заключения в порядке, предусмотренном пунктом 47 Положения, утвержденного постановлением № 47, по форме согласно приложению № 1 к постановлению № 47 (далее - заключение);

составление акта обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом решение комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;

принятие соответствующим федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления решения по итогам работы комиссии;

передача по одному экземпляру заключения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).»;

2.5. пункт 5.9 признать утратившим силу;

2.6. пункта 6.7 изложить в следующей редакции:

«6.7. Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренные абзацем первым пункта 42 Положения, утвержденного постановлением № 47, в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные

пунктом 42 Положения, утвержденного постановлением № 47, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает в виде заключения одно из решений, предусмотренных пунктом 3.2 раздела III настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

Два экземпляра заключения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, в 3-дневный срок направляются комиссией в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, для последующего принятия решения, предусмотренного пунктом 6.9 настоящего Положения и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.

Соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления определяется по правообладателю оцениваемого имущества.

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, а если оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве федеральному органу исполнительной власти либо его подведомственному предприятию (учреждению), указанное решение принимается таким федеральным органом исполнительной власти.

В случае если правообладателем оцениваемого имущества является автономный округ решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается органом исполнительной власти автономного округа, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества.

В случае если правообладателем оцениваемого имущества является муниципальное образование автономного округа и (или) физическое лицо решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается органом местного самоуправления автономного округа, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества.

В случае обследования помещения Комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме, утвержденной постановлением № 47.

Результаты дополнительных обследований и испытаний приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии.

Участие в обследовании помещения лиц, указанных в пункте 5.2 настоящего Положения, является обязательным.»;

2.7. пункт 6.9 изложить в следующей редакции:

«6.9. На основании полученного заключения соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления в течение 30 календарных дней со дня получения заключения, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения принимает в установленном им порядке решение, предусмотренное абзацем седьмым пункта 7 Положения, утвержденного постановлением № 47, и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.»;

2.8. в пункте 6.10 слова «Департамент» заменить словами «Соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления».